

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

8.6.2016

datum vyznačení 9.6.2016

Podpis

Váš dopis zn.:

Ze dne 14.04.2016

Spisová značka: MUCL/28357/2016/Či

Ev. č. dokumentu 42517

Č. j. dokumentu: MUCL/37592/2016

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 7

Počet listů příloh:

Datum: 18.05.2016

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až §114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.dubna 2016 podalo

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,
které zastupuje společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

s názvem "navýšení kapacity MŠ Dolní Libchava" - venkovní rozvody splaškové kanalizace včetně odlučovače tuků, dočasná stavba zařízení staveniště, přístavba požárního schodiště k objektu MŠ Dolní Libchava č.p.107, vše na části pozemku parc.č. 63 v katastrálním území Dolní Libchava, obec Česká Lípa, Libchavská ulice (dále jen "stavba"), v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily umístění a provedení stavby, užívání prostor, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s mansardovou střechou. Předmětem tohoto rozhodnutí je přístavba požárního únikového schodiště, provedení bezbariérového přístupu a vstupu do objektu, instalace vertikální plošiny (výťahu) a stavební úpravy objektu mateřské školy

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: cihakova@mucl.cz

v Dolní Libchavě za účelem navýšení kapacity předškolního zařízení MŠ Dolní Libchava. Provedením úprav dojde k navýšení kapacity mateřské školy na 52 dětí, které budou rozděleny do tří oddělení. Hlavní vstup do objektu je situován z východní strany.

- Požární únikové schodiště bude přisazeno k severní stěně objektu č.p.107, schodiště bude lehké ocelové konstrukce půdorysných rozměrů cca 5,5m x 2,5m. Bude provedeno jako zalomené, dvouramenné s mezipodestou. Schodiště bude založeno na betonových základech šířky 0,5m, tvořeno bude nosnými prvky z ocelových profilů se stupnicemi a podlahou podest z pororoštů. Dále bude schodiště vybaveno ocelovým zábradlím výšky 1000 mm, madlo pro děti bude ve výšce cca 550mm. Ocelové prvky budou ošetřeny proti povětrnostním vlivům žárovým zinkováním. Ve 2.NP objektu bude vybourán nový otvor pro dveře – přístup na požární únikové schodiště.
- Bezbariérový přístup – rampa: po celém obvodu rampy bude vyhlouben a vybetonován základový pas šířky 0,3 m do hloubky 0,8 m pod úroveň terénu, beton C15/20. Svislé konstrukce rampy budou tvořeny betonovými tvárnici ztraceného bednění, konstrukce u stěny objektu mateřské školy bude s touto stěnou spřažena pomocí ocelových trnů. Na svislých stěnách bude vybetonována betonová deska s výztuží tl.120mm, na ní bude položena betonová velkoformátová dlažba. Rampa bude navazovat na upravené zpevněné plochy (chodníky) na severní straně objektu, šířka rampy 1,5 – 1,8m, sklon 1:16.
- Stavební úpravy objektu mateřské školy spočívají zejména v provedení bezbariérového vstupu do objektu, v objektu bude instalována mobilní plošina v zrcadle stávajícího schodiště, budou obnoveny původní okenní otvory, budou upraveny vnitřní dispozice, bude provedena oprava fasády, opravy stávajících a nové rozvody vnitřních instalací (elektroinstalace, vodovod, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika). Dále bude provedeno vybourání stropní klenby v 1.PP v místě nového bezbariérového vstupu a klenby pod vertikální plošinou (výtahem).

Na západní straně objektu bude v návaznosti na bezbariérovou rampu zřízen bezbariérový vstup do objektu, budou zde osazeny vstupní dveře 1300/2100mm. V západní části objektu v zrcadle stávajícího schodiště bude vybudována vertikální plošina (výtah) do 2.NP rozměrů 1100x1400mm s nosností 400 kg. Šachetní dveře budou jednokřídlé, otočné, velkoplošné prosklené rozměrů 900x2000mm, šachta bude tvořena konstrukcí opláštěnou bezpečnostním sklem.

V objektu bude provedena změna dispozičního uspořádání, budou vybourány stávající komínové průduchy (střecha bude doplněna dle stávající skladby), dále budou vybourány původní zazděné okenní otvory ve 2.NP, nové dveřní otvory a části příček. Kompletně budou vyměněny výplně otvorů ve 2.NP a na půdě, nové výplně budou dřevěné z europrofilů, zasklené izolačním dvojsklem. V celém objektu budou instalovány nové minerální kazetové nebo sádrokartonové podhledy, budou provedeny úpravy a opravy podlah, vnitřních omítek a vnitřních instalací. Nové vnitřní zdivo bude provedeno z cihel plných, příčky v 1.NP budou provedeny z keramických bloků, příčky ve 2.NP budou lehké sádrokartonové. Dále budou odstraněny nesoudržné omítky v rozsahu soklového zdiva a v dalších patrech pak osekání nesoudržné omítky, nově bude proveden systém sanačních omítek, fasáda bude provedena v odstínech okrové barvy. Zateplení půdy bude provedeno ze spodu, podhledy budou provedeny s dvojitým roštem, do kterého bude vložena izolace a parozábrana. Zdrojem vytápění budou 2 plynové kotle umístěné v 1.NP v místnosti 1.13, spaliny budou odvedeny pomocí nových plastových potrubí nad střechu objektu. Gastro provoz, který je součástí objektu, bude zajišťovat výrobu a výdej jídla pro děti a zaměstnance.

Nové dispoziční uspořádání objektu:

1.PP - sklepní prostory

1.NP - závětrří, zádveří, chodba, zádveří 2, kočárkárna, šatna děti, umývárna + WC děti, ložnice, herna, šatna učitelky, WC učitelky, výdejna, prádelna+úklid, šatna personál, soc.zařízení personál, kuchyně, sklad (manipulace), sklad potravin, hrubá přípravná, vstup zásobování, sklad odpadů, úklid, výtah, požární únikové schodiště

2.NP - schodiště, chodba, denní místnost, 2x šatna děti, 2x umývárna + WC děti, 2x herna + jídelna, 2x lehárna, 2x výdejna, WC personál, schodiště na půdu, výtah, požární únikové schodiště

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
4. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
5. Stavební práce budou prováděny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
6. Zařízení staveniště (skladování stavebního materiálu ad.) bude umístěno na pozemku stavby, jehož vlastníkem je stavebník.
7. Při realizaci stavby budou splněny požadavky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa zn. MUCL/26202/2016 ze dne 21.04.016.
8. Investor musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen název a sídlo podnikatele, který bude práce provádět, a současně termín zahájení stavby.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení základů pro schodiště a rampu
 - b) vybourání komínových průduchů a komínových těles
 - c) vybourání stropní klenby 1.PP a klenby pod vertikální plošinou
 - d) zateplení stropu 2.NP

Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

11. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 uvedené vyhlášky (z dokladů k dokončené stavbě se jedná zejména o protokol o předání a převzetí stavby, doklady o likvidaci odpadů z výstavby, certifikáty na použité materiály, stavební deník, příslušné revizní zprávy, apod. Dále stavebník zajistí k vydání kolaudačního souhlasu stanoviska dotčených orgánů).
12. Stavba bude dokončena do 31.10.2017.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 14. dubna 2016 podal stavebník, Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, *které zastupuje* společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby dne 21.04.2016 pod spis.zn. MUCL/27180/2016/Či.

Stavebníkem byly k žádosti doloženy zejména tyto podklady: projektová dokumentace, kterou zpracovali oprávněné osoby - Ing. arch. Jan Lajskner (ČKA 03 172), Ing. Petr Koldovský (ČKAIT 0501288), Ing. Ota Pour (ČKAIT 0500775), Ing. Jindřich Lechovský (ČKAIT 0500256) Ing. Jan Trafina (ČKAIT 0500783) a Ing. Michal Bouda (ČKAIT 0500928), plnou moc k zastupování pro společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců o (ne)existenci inženýrských sítí v jejich vlastnictví nebo správě a vyjádření k projektové dokumentaci, informace o pozemku, výpočet doby dozvuku, studie denního osvětlení ad.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: *závažné stanovisko č.j. HSLI-1092-2/CL-PS-2016 ze dne 12.04.2016*
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa: *závažné stanovisko č.j. KHSLB 06486/2016 ze dne 12.04.2016*
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: *koordinované závažné stanovisko zn. MUCL/26202/2016 ze dne 21.04.2016*

Před oznámením o zahájení stavebního řízení stavební úřad zkoumal, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, *které zastupuje* společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1.

účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Petr Roman, Volfartická č.p. 62, 471 07 Žandov u České Lípy, Jitka Romanová, Volfartická č.p. 62, 471 07 Žandov u České Lípy, KT Invest s.r.o., Vlkov pod Oškobrhem č.p. 21, 289 04 Opočnice, a Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, 5.května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa 1, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 03. května 2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námítky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

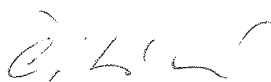
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

datové schránky

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic MěÚ Česká Lípa, IDDS: bkbfe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastupuje DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IDDS: xhupuqd

doručovací adresa: Trávnice 902, 511 01 Turnov

účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

interní poštou

Město Česká Lípa zastoupené odborem technické správy majetku MěÚ Česká Lípa, IDDS: bkbfe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dodejky

Petr Roman, Volfartická č.p. 62, 471 07 Žandov u České Lípy

Jitka Romanová, Volfartická č.p. 62, 471 07 Žandov u České Lípy

datové schránky

KT Invest s.r.o., IDDS: hpzg5sa

sídlo: Vlčkov pod Oškobrhem č.p. 21, 289 04 Opočnice

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

dotčené orgány

datové schránky

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5.května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa 1

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1