

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky

Požadavky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Zateplení domova pro seniory Na Blatech čp. 3211 – projektová příprava“

1. Popis stávajícího stavu objektu

Stávající budova se nachází na pozemku 1421/1, zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanské vybavenosti, budova s číslem popisným 3211, v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, jejímž vlastníkem je Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa, a provozovatelem je příspěvková organizace Sociální služby města České Lípy.

Budova penzionu pro seniory zahrnuje komplex 5 budov, na sebe navazují propojené chodbami. Jedná se o členitý objekt s budovami „A“, „B“ a „C“ s ubytovacími prostory, v budově „D“ s provozním zázemím a v budově „A“ se vstupem a společnými provozními místnostmi. Byty v budově „A“ jsou v 1.NP, v budovách „B“ a „C“ jsou v 1.NP a 2.NP. Z 1.NP do 2.NP je přístup po dvouramenných schodištích s podestami. Dále jsou obě podlaží propojena osobním a lůžkovým výtahem.

Objekt je založen na betonových základových pasech, svislé nosné konstrukce jsou dle druhu z cihel děrovaných CDKL-29, CD-INA a z cihel plných pálených, keramická stropní konstrukce z prefabrikovaných trámů a vložek MIAKO se zmonolitněnou železobetonovou deskou, krov je z dřevěné vaznicové soustavy se zastřešením pultovými střechami s asfaltovou střešní krytinou.

V současné době je stav budovy domova pro seniory Na Blatech čp. 3211 havarijní, a to zejména jeho střešní konstrukce, balkóny, výplně otvorů – okna a dveře, které jsou ve špatném technickém stavu a vyžadují jak stavební úpravy, tak i zateplení obvodového pláště budovy. Dále se na objektu vyskytují statické poruchy, které se projevují drobnými trhlinami v konstrukci.

2. Předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude řešit stavební úpravy, které se týkají:

- zateplení pláště budovy – zateplení obvodového zdiva, zateplení střechy výměny včetně krytiny, zateplení teras, včetně výměny dlažeb, výměny vnějších výplní otvorů (oken a dveří) včetně úpravy bleskosvodu,
- řešení statického zajištění objektu.

3. Rozdělení projektu na části

Fáze I.

A. Projektová dokumentace „Zateplení obvodového pláště budovy“ – SO 01 bude obsahovat:

- a) energetický posudek objektu,
- b) průkaz energetické náročnosti budovy energetický štítek obálky budovy,
- c) energetický štítek obálky budovy,
- d) návrh na zavedení energetického managementu,

- e) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., s náležitostmi pro vydání stavebního povolení
- f) předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech a
- g) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

B. Projektová dokumentace „Statického zajištění objektu“ – SO 02 bude obsahovat:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., s náležitostmi pro vydání stavebního povolení
- b) předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech a
- c) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků,

Fáze II.:

A. Inženýrská činnost - před podáním žádosti o dotaci

B. Inženýrská činnost - po podání žádosti o dotaci

Fáze III.:

- A. Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby SO-01 „Zateplení obvodového pláště budovy“
- B. Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby SO-02 „Statického zajištění objektu“

Fáze IV.:

- A. Autorský dozor stavby „Zateplení obvodového pláště budovy“ – SO 01
- B. Autorský dozor stavby „Statického zajištění objektu“ – SO 02

Fáze V.:

Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu „Zateplení obvodového pláště budovy“ – SO 01

4. Věcný obsah:

Fáze I:

- **Energetický posudek objektu**

Podklady:

- Digitalizované podklady původní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
- Spotřeby energií za poslední 3 roky.
- Soupis významných elektrospotřebičů v budově Domova pro seniory.

- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).
- Statické zajištění vzniklých trhlin

Podklady budou objednatelem předány po podpisu smlouvy nejpozději při první pracovní schůzce.

- Podmínky pro zpracování:

- Energetický posudek bude zpracován na základě **zákona 406/2000 Sb.**, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a **vyhlášky 480/2012 Sb.** o energetickém auditu a posudku a vyhlášky č. 309/2016. Sb. změna vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku.
- Energetický posudek bude zpracován dle schváleného vzoru a v souladu se závaznými podmínkami pro žadatele z aktuálního znění připravované 70 výzvy operačního programu státního fondu životního prostředí, prioritní osa 5 specifický cíl 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
(Předpoklad vyhlášení výzvy je 3.4.2017. Zadavatel (objednatel) informativně přikládá schválený vzor 39. výzvy, který je nedílnou součástí přílohy č. 6 – podklady výzvy)
- Navržená opatření budou vycházet z podmínek příslušného operačního programu a ze závazných podmínek pro žadatele z aktuálního znění nejbližší výzvy operačního programu státního fondu životního prostředí.
- Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti ve znění vyhlášky 230/2015.
- Po realizaci projektu musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky, které jsou předmětem podpory, minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011).
- Součástí navrženého opatření bude optimalizace otopné soustavy pro dosažení úspor po zateplení objektu (např. hydraulické vyvážení soustavy, systém MaR, výměna rozvodů ÚT a otopných těles, úprava VZT pro nucená větrání, výměna svítidel).
- Bude dodržen soulad energetického posudku a projektové dokumentace a to zejména s ohledem na doporučené opatření energetického posudku a s ohledem na plochy zateplovacích konstrukcí objektu.
- Případný nesoulad v plochách zateplovacích konstrukcí bude vysvětlen jak energetickým auditorem, tak projektantem a bude zřejmé, která hodnota je platná pro zpracování žádosti o dotaci z OPŽP.
- Energetický posudek bude zpracován ve 3 písemných výtiscích a 1 x na CD ve formátu .pdf nebo .doc.

• **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude:**

- zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhlášky č.230/2015,
- obsahovat vystavení protokolu průkazu energetické náročnosti budovy na navrženou variantu opatření,
- zpracován oprávněným energetickým auditorem,
- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf

• **Energetický štítek obálky budovy bude:**

- bude vypracován dle ČSN 730540-2 na navrženou variantu opatření,
- obsahovat protokol k energetickému štítku obálky budovy dle ČSN 730540-2,
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem a

- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf.

- **Návrh na zavedení energetického managementu**

- V rámci zpracovaného energetického posudku, jakožto povinné přílohy žádosti, musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu. Zároveň musí být v posudku obsaženo posouzení, zda je pro příslušné budovy v kombinaci s poskytnutím podpory možná aplikace projektu EPC, který by povinnost vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu zahrnoval.
- V rámci realizace projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, zaveden a prováděn energetický management v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ minimálně po dobu udržitelnosti projektu.
- Návrh na zavedení energetického managementu bude zpracován dle schváleného vzoru a v souladu se závaznými podmínkami pro žadatele z aktuálního znění připravované 70 výzvy operačního programu státního fondu životního prostředí, prioritní osa 5 cíle 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
(Předpoklad vyhlášení výzvy je 3.4.2017. Zadavatel (objednatel) informativně přikládá metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu 39. výzvy, který je nedílnou součástí přílohy č. 6 – podklady výzvy)

- **Projektová dokumentace stavby „Zateplení obvodového pláště budovy“ k provedení stavby bude:**

- zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., s náležitostmi pro vydání stavebního povolení
- obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení,
- obsahovat zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby,
- sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků,
- zároveň sloužit pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.

Členění projektové dokumentace na stavební objekty:

- SO-01 „Zateplení obvodového pláště budovy“

bude obsahovat stavební úpravy, které spočívají v provedení zateplení pláště budovy – zateplení obvodového zdiva, zateplení střechy výměny včetně krytiny, zateplení teras včetně výměny dlažeb, výměny vnějších výplní otvorů (oken a dveří) a úpravy bleskosvodu

- SO-02 „Statického zajištění objektu“

bude obsahovat stavební úpravy zabezpečující zajištění statických poruch objektu, které spočívají v řešení detailů těchto konstrukcí:

- u přechodu terasy a pultové střechy – navrhujeme doplnění stropní konstrukce nad celou místností
- v místě prosvětlení chodby světlíkem

- **Návrh harmonogramu výstavby v týdnech**

- Harmonogram bude členěn jednak podle druhu prováděných prací a po jednotlivých stavebních objektech.

- **Oceněný rozpočet a slepý výkaz výměr bude**

zpracován pro stavbu „Zateplení obvodového pláště budovy“.

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS) a ve formátu .pdf..
- V položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Součástí bude soupis požadovaných technických podmínek.
- U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.

- Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je žadatel/příjemce povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

Fáze II. Inženýrská činnost projektu

Inženýrská činnost do podání žádosti o dotaci:

- Projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby,
 - projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu zejména (Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí) a zajištění jejich závazných stanovisek,
 - stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, v jehož ochranných pásmech budou stavební úpravy prováděny,
 - zastupování stavebníka ve všech správních úkonech v celém správním řízení, včetně přebírání písemností a vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí, vedeném správním orgánem.
- a) **Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt ZCHD živočichů na zateplovaném objektu,
- b) doplnění údajů v elektronické podobě v povinných přílohách výzvy OPŽP ve formuláři „Poskytnutí indikátorů (parametrů) pro hodnocení a monitorování projektu“ a ve formuláři Kumulativní rozpočet projektu, v části Stanovení maximálních způsobilých výdajů. (zadavatel informativně přikládá v současnosti poslední platný vzor poskytovatele dotace, viz Příloha č. 5 výzvy, při plnění veřejné zakázky bude použita aktualizovaná příloha OPŽP)

Inženýrská činnost po podání žádosti o dotaci:

- Součinnost zhotovitele se stavebním úřadem při vydání stavebního povolení včetně zabezpečení nabytí právní moci a předání pravomocného stavebního povolení.

Fáze III. Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele staveb

- a) Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě

úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídění stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

- b) Zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby „Zateplení domova pro seniory Na Blatech čp. 3211 (SO 01 - Zateplení obvodového pláště budovy a SO 02 - Statické zajištění objektu).
- c) bude provedeno do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku

Fáze IV - Výkon autorského dozoru

Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

Fáze V. - Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu

- a. Zpracování stanoviska energetického specialisty k dosaženým úsporám energií
- b. emisí CO₂ po ukončení monitorovacího období. (podklad pro provedení závěrečného
- c. vyhodnocení akce).
- d. Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu bude zpracován podle vyhlášky č. 480/2012 o energetickém auditu a energetickém posudku a vyhlášky č. 309/2016. Sb. změna vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku.ve 2 listinných vyhotoveních a 1 x elektronickém vyhotovení ve formátu .pdf.