

## **Popis stavby**

Předmětem stavebních úprav (zateplení domova pro seniory Na Blatech čp. 3211) je budova Penzionu pro důchodce Dolní Libchava, Na Blatech čp. 3211, Česká Lípa, stavba občanské vybavenosti je na pozemku parc. č. 1421/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, jejímž vlastníkem je Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa.

Budova penzionu pro důchodce zahrnuje komplex 5 budov, na sebe navazují propojené chodbami. Jedná se o členitý objekt s budovami „A“, „B“ a „C“ s ubytovacími prostory, v budově „D“ s provozním zázemím a v budově „A“ se vstupem a společnými provozní místnosti. Byty v budově „A“ jsou v 1.NP, v budovách „B“ a „C“ jsou v 1.NP a 2.NP. Z 1.NP do 2.NP je přístup po dvouramenných schodištích s podestami a osobním a lůžkovým výtahem.

Prosvětlení místností je okny a balkonovými dveřmi, chodby prosklenými stěnami nebo světlíky. Celková plocha je cca 6000m<sup>2</sup> z toho 1.NP cca 4000m<sup>2</sup> a 2.NP cca 2000m<sup>2</sup>.

Objekt je vytápěn 3 plynovými kotli o celkovém výkonu 448kW s teplovodním rozvodem do radiátorů, příprava TUV je ve 3 zásobnících.

### **Konstrukční části budovy:**

- základy - objekt je založen na betonových základových pasech,
- svislé konstrukce - jsou z cihel děrovaných CDKL-29, CD-INA a z cihel plných,
- vodorovné konstrukce - keramická stropní konstrukce z prefabrikovaných trámů a vložek MIAKO se zmonolitněnou železobetonovou deskou,
- krov je z dřevěné vaznicové soustavy, zastřešení pultovými nebo sedlovými střechami s asfaltovou střešní krytinou.

Objekt je napojen přípojkami (vody, kanalizace, plynu a elektrické energie) na sítě stávající technické infrastruktury. Příjezd k objektu je po místních komunikacích.

V současné době je stav budovy domova pro seniory Na Blatech čp. 3211 havarijní, a to zejména jeho střešní konstrukce, balkóny, výplně otvorů – okna a dveře, které jsou ve špatném technickém stavu a vyžadují jak stavební úpravy, tak i zateplení obvodového pláště budovy. Dále se na objektu vyskytují statické poruchy, které se projevují drobnými trhlinami v konstrukci.

Vzniklé statické poruchy u objektu „C“ spočívaly v mikrotrhlinách ve zdivu, které byly řešeny rozšířením stávajících základů a odvodněním podél těchto základů.

Dne 28.06.1996 bylo vydáno pod čj. SÚ 1618/96-332/1-Ond. kolaudační rozhodnutí na stavbu: Penzion pro důchodce Dolní Libchava“ v České Lípě, které nabylo právní moci dne 4.7.1996. V objektu je celkem 61 bytů.