



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

***Město Česká Lípa
městský úřad
odbor rozvoje, majetku a investic
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa***

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: ev. č. 21911/2017
MUCL/18694/2017

Vyřizuje: Ing. Jana Försterová

Telefon: 487 881 147

Počet listů dokumentu: 2

Počet příloh/počet listů příloh: 0

Datum 27. 2. 2017

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby **„Stavební úpravy knihovny čp. 2563 na sídlišti Špičák pro účely polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“** zadávanou dle Směrnice Rady města Česká Lípa č.2/2016 o zadávání veřejných zakázek zahájené na základě Výzvy k podání nabídky č. j. MUCL/14947/2017 ze dne 20. února 2017 (dále jen výzva) uveřejněné na profilu zadavatele pod ev. č. P17V00000015 zadavatel odpovídá na dotazy dodavatelů následovně. :

Dotaz č. 1

Existuje alespoň nějaké geodetické zaměření terénu kolem objektu, tzv. účelová mapa?

Odpověď č. 1

Zadavatel nemá k dispozici žádné geodetické zaměření terénu kolem objektu.

Dotaz č. 2

Máte dovedeny veškeré přípojky na pozemek, jsou v dobrém stavu a dostatečné dimenzi, případně jaké?

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: forsterova@mucl.cz

Odpověď č. 2

Veškeré přípojky jsou zavedeny do objektu. Stručný popis a dimenze přípojek jsou uvedeny v příloze č. 1 Výzvy k podání nabídky - Požadavky na zpracování v odst. Popis stávajícího stavu objektu. Kompletní projektová dokumentace objektu v tištěné podobě bude poskytnuta vybranému účastníkovi.

Dotaz č. 3

Objekt zřejmě není podsklepen?

Odpověď č. 3

Objekt není podsklepen.

Dotaz č. 4

Existuje průzkum IGP a HGP, případně radonu?

Odpověď č. 4

Zadavatel nemá k dispozici žádné průzkumy.

Dotaz č. 5

Součástí využití je i audio poslech a produkce komentovaných film. Budete tedy požadovat nějaké akustické řešení interiéru – odhlučnění.

Odpověď č. 5

Zadavatel nepožaduje žádné akustické řešení interiéru a odhlučnění. Společenská místnost bude mít víceúčelové využití. Kromě poslechu filmů (běžné domácí kino) bude místnost zároveň využívána jako výtvarná dílna a prostory pro školení slepců.

Dotaz č. 6

S výše uvedeným souvisí i případná nutnost posouzení akusticky exteriéru.

Odpověď č. 6

Akustické posouzení exteriéru není nutné.

Dotaz č. 7

Mluví se o výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Je to potvrzené anebo obecné konstatování?

Odpověď č. 7

Zadavatel v rámci inženýrské činnosti požaduje: „**Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt ZCHD živočichů na zateplovaném objektu“ tzn., že vybraný uchazeč v rámci inženýrské činnosti zpracuje toto posouzení, kterým bude výskyt chráněných druhů živočichů prokázán či nikoli. Odborný posudek požaduje poskytovatel dotace v rámci výzvy OPŽP, kde je přikládán jako povinná příloha.

Dotaz č. 8

Žádná architektonická a dispoziční studie zřejmě neexistuje. Ta se také musí zpracovat pro odsouhlasení investorem, než se rozvinou vlastní projekční práce. Očekáváme však spíše důraz na funkčnost než na architektonický výraz.

Odpověď č. 8

Zadavatel nemá k dispozici žádnou architektonickou a dispoziční studii. Zadavatel současně nepožaduje zpracování žádné takovéto studie. V rámci první pracovní schůzky budou vybranému uchazeči konkrétně a podrobně sděleny požadavky na dispoziční úpravy jednotlivých stávajících místností objektu: Návrh dřevěných teras včetně pergol a úpravy zahrady zadavatel taktéž nepožaduje zpracovat žádný architektonický návrh.

Dotaz č. 9

Mají být do nabídky zahrnuty náklady na správní poplatky (zvl. poplatky za UR a SP) anebo si je uhradí investor sám (či na pře fakturaci)?

Odpověď č. 9

Zadavatel je vůči orgánům státní správy osvobozen od poplatků (tj. od poplatku za vydání ÚR a SP). Úhrady za případně zpoplatněné stanoviska správců IS a dotčených orgánů a za zpracování odborného posudku výskytu ZCHD živočichů si uchazeč předem zahrne do nákladů (ocení) za provedení inženýrské činnosti.

Dotaz č. 10

Jaký rozsah autorského dozoru stavby máme v ceně uvažovat? Tedy občasný nebo pravidelný, který zahrnuje nutnost specifikovat celkovou sumární představu investora počtů hodin, tedy KD na stavbě včetně všech nákladů za 1hod/os/výkon na stavbě, a též včetně kancelářských, administrativních a inženýrských kontrolních a procesních prací, režie a dopravy anebo přesně udat následující:

- a) na stavbě se uvažuje kolik hodin souvislého výkonu dle zápisu ve stavebním deníku?
- b) **jak často v průměru za měsíc/na jednoho zástupce** projektanta se uvažuje přítomnost na stavbě?
- c) výstavba se předpokládá **Kolik měsíců?**

- d) **Kolik hodin** předpokládá investor na nezbytné úkony kancelářských, administrativních a inženýrských kontrolních a procesních prací?

Odpověď č. 10

Zadavatel požaduje v rámci rozsahu autorského dozoru účast na KD dle potřeby. V současné době zadavatel nedokáže přesně stanovit, kolik hodin souvislého výkonu bude autorský dozor vyžadovat. Zadavatel současně předpokládá účast na KD 1x za měsíc a konzultace elektronickou poštou (upřesnění detailů z PD apod.). Délka výstavby bude záviset na zpracování návrhu harmonogramu výstavby, který má vybraný účastník zpracovat. Zadavatel však požaduje maximální délku výstavby 8 měsíců (viz příloha č. 2 - harmonogram výstavby).

Toto vysvětlení zadávací dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a všichni účastníci zadávacího řízení jsou povinni je respektovat.

Mgr. Jolana Nebřenská v. r.
vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic

Ing. Jana Försterová v.r.
referent veřejných zakázek