

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	10. 02. 2017
Spisová značka:	MUCL/14981/2017/Kr
Č. j. dokumentu:	MUCL/38269/2017
Ev. číslo dokumentu:	44586
Vyřizuje:	Ing. Libuše Krausová
Telefon:	487 881 215
Počet stran dokumentu:	5
Počet listů příloh:	0
Datum:	13. 04. 2017

ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 14. února 2017 od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa**, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci **udržovací práce – výměna výplní otvorů kromě výloh, objekt občanské vybavenosti č. p. 125 na Škroupově nám., na pozemku p. č. 194 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt se nachází na území **městské památkové zóny Česká Lípa** prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/14981/2017/Kr. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je jako žadatel a zároveň vlastník řešené nemovitosti Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ing. Libuše Krausová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je dle obsahu předložené žádosti provedení výměny výplní otvorů výše uvedeného objektu, přičemž k posouzení záměru byla předložena technická zpráva – zadání stavby pod názvem „Výměna oken č.p. 125 Jindřicha z Lipé, Česká Lípa“, kterou vypracoval Jindřich Nešněra, Janov 181, 473 01 Nový Bor (ČKAIT 0500365). Následuje popis záměru podle předložených podkladů:

Nová okna do ulice budou trojkřídlá s horním křídlem vyklápěcím a dolními křídly otvíravými. Nová okna budou celodřevěná včetně okapniček všech křídel a budou osazena do stávajících pozic. Budou provedena z europofilů – borovice, se zasklením izolačním dvojsklem s rozměry původních prvků výplní. Distanční rámeček dvojskla bude v bílé lomené barvě, shodné s barvou rámu okna. Oplechování vnějších parapetů bude provedeno z patinovaného TiZn plechu. Ve 2. NP bude vyměněno oplechování celé římsy, která tvoří zároveň parapet. Výlohy zůstanou bez zásahu. Vstupní dveře z náměstí budou dřevěné dubové, s izolačním dvojsklem, s rámovou zárubní do obnoveného původního otvoru. Před výrobou oken bude výrobní dokumentace, barva a kování odsouhlaseno s Národním památkovým ústavem, pracoviště Liberec. Okna a dveře do dvora a do skladovacích prostor ze dvora budou plastové s izolačním dvojsklem, v členění dle náčrtu.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení výměny výplní otvorů kromě výloh objektu občanské vybavenosti č. p. 125 na Škroupově nám., na pozemku p. č. 194 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný podle předloženého návrhu výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

U nových okenních výplní, které nahradí stávající čtyřkřídle výplně, bude dodrženo stávající funkční členění resp. způsob otvírání, tedy čtyřkřídle výplně s pevným poutcem v horní třetině, tj. členění do kříže na čtyři samostatně otvíravá křídla.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 14. února 2017 žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa, čímž bylo zahájeno správní řízení.

Dle obsahu podané žádosti je záměrem žadatele vyměnit v objektu občanské vybavenosti č. p. 628 na pozemku p. č. 598 v k. ú. Česká Lípa stávající výplně otvorů mimo výloh za nové, které mají být osazeny do stávajících okenních otvorů a provedeny jako dřevěná eurookna bílé lomené barvy s izolačním dvojsklem. Předložený návrh zamýšlených prací je na základě obsahu žádosti a k ní připojených příloh popsán podrobněji výše ve výroku rozhodnutí.

Dotčený objekt č. p. 125 na Škroupově nám. v České Lípě se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

Městská památková zóna Česká Lípa je státem chráněná ve smyslu § 6 památkového zákona, kdy památkovou hodnotu zóny podle § 3 vyhlášky č. 476/1992 Sb. tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

Dům č. p. 125 v České Lípě na Škroupově náměstí je nárožní, v podstatě dvoupodlažní (ze strany ulice Jindřicha z Lipé trojpodlažní) řadový dům, založený ve svahu při balustrové schodištní terase, spojující níže položenou ulici Jindřicha z Lipé s prostorem Škroupova náměstí. Dům je zastřešený sedlovou střechou krytou novodobou taškovou krytinou, v ploše střechy je směrem do ulice Jindřicha z Lipé asymetricky osazen valbový vikýř. Šestiosá fasáda uličního průčelí z přelomu klasicismu a 3. čtvrtiny 19. století je členěna soklem s novodobým obkladem, odskokem mezi 1. NP a 2. NP, odstupňovanou patrovou římsou mezi 2. NP a 3. NP a profilovanou korunní římsou se zubořezem. 2. NP a 3. NP je zdobeno mělkou pásovou bosáží. Okenní otvory mají jednoduše profilované šambrány a parapetní římsy. Okna ve 2. NP mají přímé nadokenní římsy. Okna ve 3. NP mají obdélné parapetní výplně a šambrány s vrcholovými klenáky. V úrovni parteru jsou osazeny novodobé výkladce. Okenní výplně jsou historické, umístěné do špalety stavebního otvoru, v úrovni 1. NP resp. 2. NP čtyřkřídle, dělené poutcem ve dvou třetinách, ve 2. NP resp. 3. NP trojkřídle, dělené poutcem ve dvou třetinách. Na katastrálním plánu města z roku 1843 je objekt zachycen v podstatě ve stejné rozloze. S výjimkou podzemního suterénu, který je dnes jediným dokladem zaniklého, snad středověkého domu, poukazují veškeré architektonické znaky v obou úrovních objektu až k pozdějšímu období klasicismu, obrysové zahrnujícímu 40. a 50. léta 19. století (viz SHP městského jádra, zpracovaný Státním ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů, 9/1977). Novodobé úpravy obchodní provozovny v přízemí byly provedeny v roce 1974.

Dům je dokladem stavebního vývoje města a na hodnotách městské památkové zóny Česká Lípa se podílí především svojí hmotou včetně partie střešní krajiny a výrazu fasády včetně okenních výplní odlišného členění v jednotlivých podlažích. Předmětem památkové ochrany objektu a v zájmu

památkové péče je nejen zachovat stávající hmotu a historický charakter objektu s maximem původních historických konstrukcí, ale i zachování historických typů materiálů vyměňovaných či nahrazovaných dožilých historických konstrukcí.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 15. února 2017. Písemné vyjádření ze dne 8. března 2017 pod č. j. NPU-353/13311/2017 správní orgán obdržel následujícího dne.

Správní orgán se při svém rozhodování v souladu s § 29 odst. 3 památkového zákona opírá o pomoc odborné organizace státní památkové péče. V písemném vyjádření NPÚ, které správní orgán k předloženému záměru obdržel je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu, jak uvádíme výše. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci v písemném vyjádření uplatňuje k záměru následující připomínky:

NPÚ ÚOP v Liberci konstatuje, že navržená výměna výplní stavebních otvorů je z pohledu památkové péče akceptovatelná při dodržení následující připomínky:

U nových okenních výplní, nahrazujících stávající čtyřkřídlé výplně, požadujeme zachovat jejich stávající funkční členění resp. způsob otvírání, tj. členění na čtyři otvíravá křídla, dělená poutcem v horní třetině.

Odůvodnění: Předložená technická zpráva reflektuje v obrazové části stávající dochované členění, v popisu však čtyřkřídlé okenní výplně nejsou uvedeny. Ve výkresové části je však u okenních výplní, nahrazujících stávající čtyřkřídlé výplně, uvedena horní část jako výklopná, dělená v polovině vertikálně na dvě části. Z pohledu památkové péče je žádoucí zachovat odlišný způsob členění okenních výplní v jednotlivých podlažích, jako doklad vývoje okenních výplní v rámci objektu. Navržené zjednodušení funkce otvírání je v rozporu s metodikou NPÚ „Obnova okenních výplní a výkladů“, vydanou v Praze 2010. Falešné rozčlenění horního křídla příčkou na dvě křídla je jako novodobé ahistorické řešení v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany MPZ Česká Lípa. Použití navržených okenních výplní z plastu ve dvorní části objektu lze z pohledu památkové péče akceptovat. Jedná se o uzavřený, pohledově neuplatňující se vnitroblok, který nemá vliv na hodnoty plošně chráněného památkového území.

Dne 15. února 2017 oznámil správní orgán opatřením zahájení správního řízení známému účastníkovi řízení. Účastník řízení byl dále dne 16. března 2017 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzván, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům, a to v termínu do deseti dnů ode dne doručení výzvy. Zástupce správního orgánu pak následujícího dne obdržel e-mailem od vyřizujícího referenta oddělení technické správy majetku, pana Petra Kubiše vyjádření, v němž v reakci na obdrženou výzvu uvádí:

„Vzdávám se práva na vyjádření.“

Ze strany účastníka řízení tak nebyly uplatněny žádné námitky vůči obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci a proto správní orgán v rámci řízení posoudil jen připomínky uplatněné v písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci. Pozn.: Správní orgán se domnívá, že vyřizující referent OTSM není kompetentní osobou oprávněnou jednat jménem Města Česká Lípa, které je účastníkem vedeného řízení, tedy jakoby ze strany účastníka řízení neobdržel žádné vyjádření. Potom účastníkem řízení nebyly sděleny žádné námitky vůči připomínkám k realizaci záměru uvedeným v písemném vyjádření NPÚ, takže se má za to, že vůči nim nemá výhrady.

Správní orgán se tedy vypořádal pouze s připomínkami uplatněnými ze strany NPÚ, ÚOP v Liberci v rámci písemného vyjádření a to tím způsobem, že připomínky k provedení předloženého záměru, které jsou obecně považovány za základní požadavky uplatňované k provádění udržovacích prací na objektech v rámci památkově chráněného území, převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Způsob provedení výměny okenních výplní jednoznačně nebyl v žádosti dostatečně přesně specifikován a dodržení stanoveného funkčního členění je žádoucí pro zachování autentického výrazu stavby.

Jedním z prvořadých úkolů státní památkové péče u nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkově chráněném území, je zachování autenticity hmoty a materiálů, hodnoty díla, hodnoty celistvosti stavebního díla a hodnoty emocionální působivosti nemovitostí, jejich vazeb na širší okolí a usměrňování činnosti, kterou by mohl být narušen charakter a hodnoty památkově chráněného území. Usměrňováním činnosti je myšleno i vytěsnění nevhodných prvků, konstrukcí, použitých materiálů a doplňkových staveb, které mohou narušovat památkově chráněné hodnoty území.

Otázka stavebních materiálů je spolu s hmotovým a tvaroslovným řešením nedílnou a stejně významnou součástí základních předpokladů pro citlivé začlenění nemovitosti do historického prostředí. Materiálová škála byla prioritně dána stavebními materiály dostupnými v místě nebo v blízkém okolí, které se právě proto staly pro dané sídlo a oblast typickými. Zvláště vnější povrchová úprava nemovitosti v pohledově exponovaných částech chráněného území by měla v tomto ohledu respektovat povahu historické zástavby památkově chráněného území.

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot řešeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Na základě těchto zjištění bylo po provedeném správním řízení rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Navržená výměna okenních výplní objektu občanské vybavenosti č. p. 125 na Škroupově nám., na pozemku p. č. 194 v k. ú. Česká Lípa, není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou při realizaci uvedeného záměru dodrženy podmínky stanovené tímto rozhodnutím.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Ing. Libuše Krausová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: krausova@mucl.cz

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t
(Bc. Feige)