

AKCE: Rekonstrukce bytu a výměna výplní otvorů č.p.210 Mariánská, Česká Lípa
INVESTOR: Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
MÍSTO: Mariánská 210, Česká Lípa, st. p.č. 34, k.ú. Česká Lípa
ZAKÁZKA: 12/2016
STUPEŇ: PD pro ohlášení stavby

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

číslo kopie:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Rekonstrukce bytu a výměna výplní otvorů čp.210 Mariánská, Česká Lípa
b) Místo stavby: Mariánská 210, Česká Lípa, st. p.č. 34, k.ú. Česká Lípa
c) Předmět projektové dokumentace: projekt pro ohlášení stavby: rekonstrukce bytu, výměna oken

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a trvalé místo pobytu:
Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:
Ing. arch. Leoš Bogar, ČKA: 02516, autorizovaný architekt
Martin Pleschinger, ČKAIT: 0501101, Specializace – autorizovaný technik pro pozemní stavby,
Ing. Filip Kňákal, ČKAIT: 0501163, Specializace – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
Ing. Karel Stránský, ČKAIT: 0400325, Specializace – statika a dynamika staveb
František Port, ČKAIT 0501138 , Specializace – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- kopie katastrální mapy
- fotodokumentace
- studie provedení rekonstrukce odsouhlasená investorem

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území:
Řešeným územím je pouze dotčený objekt na st. p.č. 34, k.ú. Česká Lípa
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
c) údaje o odtokových poměrech:
projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nemění odtokové poměry
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:
projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nemění stávající využití území
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nemění způsob užívání stavby
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nemění stávající parametry využití území
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
pro projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nejsou stanoveny požadavky dotčených orgánů
h) seznam výjimek a úlevových řešení:
pro projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nejsou stanoveny
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby: st. p.č. 34, k.ú. Česká Lípa

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Účelem užívání stavby je trvalé bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Změna stavby bytového domu nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Protože se jedná o rekonstrukci stávajícího bytu v bytovém domě, nevztahuje se na něj vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle §2 této vyhlášky.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: pro projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nejsou stanoveny požadavky dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů

g) seznam výjimek a úlevových řešení: projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nejsou stanoveny

h) navrhované kapacity stavby:

| | |
|-------------------------------------|--|
| plocha rekonstruovaného bytu: | 141 m ² |
| obestavěný prostor: | 380 m ³ |
| užitná plocha: | 117,3 m ² |
| počet a velikost funkčních jednotek | 1 byt se třemi obytnými místnostmi a souvisejícími prostory o ploše 117,3 m ² |

základní bilance stavby

potřeba vody: dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. je potřeba vody u bytů v rodinných domech 36 m³/osobu a rok.

Předpoklad pro 3 osoby – 108 m³/rok.

- spotřeba energie na vytápění: 22 MWh/rok
- spotřeba energie na ohřev TUV: 2,5 MWh/rok
- spotřeba zemního plynu na ohřev TUV a vytápění: 2594,1 m³/rok
- třída energetické náročnosti budovy: D – méně úsporná

způsob likvidace srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch se nemění

i) základní předpoklady výstavby:

Celá stavba je jeden stavební objekt, stavba není členěna na etapy. Předpokládaná lhůta výstavby je tři měsíce.

j) orientační náklady stavby: 0,8 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Rekonstrukce bytu - stavební část, elektrorozvody, ZTI, rozvody plynu

SO 02 - Výměna výplní otvorů