

AKCE: Rekonstrukce bytu a výměna výplní otvorů č.p.210 Mariánská,
Česká Lípa
INVESTOR: Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
MÍSTO: Mariánská 210, Česká Lípa, st. p.č. 34, k.ú. Česká Lípa
ZAKÁZKA: 12/2016
STUPEŇ: PD pro ohlášení stavby

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

číslo kopie:

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

jedná se o rekonstrukci bytu a výměnu oken na objektu, který je součástí souvislé městské blokové zástavby

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Pro projekt rekonstrukce bytu a výměny výplní otvorů byla provedena pouze prohlídka stávajících konstrukcí a prostor bytu, prohlídka půdních prostor. Dále byly provedeny sondy do podlahy v předsíni bytu a v kuchyni, sondy do stropní konstrukce v obytných místnostech bytu kvůli umístění interiérového schodiště a kvůli kontrole zhlaví trámů stropní konstrukce.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

nejdou

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nemění stávající vliv stavby na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

nejdou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

nejdou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

projekt snížení energetické náročnosti nemění stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

projekt snížení energetické náročnosti nemá podmiňující ani vyvolané investice

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Jedná se o bytovou jednotku určenou pro trvalé bydlení. Výměna výplní otvorů se bude týkat celého bytového domu, v němž jsou celkem tři bytové jednotky a dva nebytové prostory.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Projekt rekonstrukce bytu a výměny oken nevyvolává změny v územní regulaci a kompozici prostorového řešení stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jedná se o rekonstrukci bytu a výměnu vnějších výplní otvorů v objektu, který je součástí souvislé blokové zástavby. Projekt nemění stávající tvarové řešení domu ani povrchovou úpravu fasády. Nové vnější výplně otvorů budou v maximální míře respektovat stávající provedení oken a dveří co se týká použitých materiálů i členění. Ve střeše do ulice budou provedena dvě střešní okna o rozměrech cca 600x800 mm pro prosvětlení vnitřního schodiště a komory bytu, ve střeše do dvora budou umístěna dvě střešní okna o rozměrech cca 800x1200 mm pro osvětlení obytné místnosti rekonstruovaného bytu.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Objekt na st. p. č. 34 obsahuje tři samostatné byty ve dvou nadzemních podlažích a v podkroví a dva nebytové prostory v přízemí. Podlaží jsou propojena dvouramenným schodištěm. Vstup do objektu je z východní stany z ulice Mariánská a ze západní strany ze dvora.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:

Protože se jedná o rekonstrukci stávajícího bytu v bytovém domě, nevztahuje se na něj vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle §2 této vyhlášky.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Stávající schodiště v bytovém domě se nemění. Schodiště v interiéru rekonstruovaného bytu je navrženo dle zásad ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, je vybaveno zábradlím dle ČSN 743305 – Ochranná zábradlí. Šířka komunikací a dveřních otvorů jsou navrženy podle zásad ČSN 734301 – Obytné budovy a ČSN 730802 – Požární bezpečnost – nevýrobní objekty. V projektu stavby jsou navrženy výrobky, konstrukce a materiály s ověřenými vlastnostmi.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Jedná historický objekt se stěnovým konstrukčním systémem s obousměrnými nosnými stěnami založenými na základových pasech.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Konstrukční řešení se projektem rekonstrukce bytu a výměny vnějších výplní otvorů nemění. V obou podlažích rekonstruovaného bytu budou provedeny nové podlahy. Konstrukční vrstvy podlah budou položeny na stávající nosné prvky stropů a budou provedeny suchou technologií. Náslapné vrstvy podlah budou z keramické dlažby a z laminátových lamel s dekorem imitujícím dřevo položených na pružné podložce. Nové podhledy ve všech místnostech spodního podlaží bytu budou ze sádkartonových desek připevněných na ocelových profilech vyrovnaných stavitelnými závěsy. Do stávajícího podhledu nebude zasahováno. Povrch stávajících stěn v interiéru bude po otlučení a vyspravení poškozených ploch opatřena lepící stěrkovou hmotou vyztuženou skelnou tkaninou a štukovou omítkou s malířským nátěrem. Nové konstrukce v podkroví budou mít vnitřní povrch za sádkartonových desek na ocelové konstrukci. Profily SDK konstrukce budou připevněny do stávajících prvků krovu, do kterých nebude zasahováno. Nové vnější výplně otvorů budou v maximální míře respektovat materiálové provedení a členění těch stávajících.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Zásahy do stávajících nosných konstrukcí objektu:

- Vytvoření otvoru ve stropě pro stávající interiérové schodiště. Jeden nosný trám bude přerušen a volné konce vyneseny pomocí dřevěných výměn do sousedních zesílených trámů.
- Zvýšení nadpraží interiérových dveří v rekonstruovaném bytě tak, aby otvory splňovaly požadavky vyhlášky 268/2009 o technických požadavcích na stavby
- Rozšíření jednoho dveřního otvoru o cca 300 mm
- Sanace trhlin v obvodových stěnách objektu patrných v rekonstruovaném bytě. Dle informací od investora jsou trhliny bez pohybu. Sanace bude provedena zabetonováním ocelových prutů z betonářské výztuže do drážek ve stěnách. Průzkum ohledně pohybu v místě trhlin není předmětem PD.

Podrobné technické řešení zásahů do nosných konstrukcí je předmětem části PD Stavebně konstrukční část.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení: Vytápění rekonstruovaného bytu bude řešeno dvourubkovou teplovodní otopnou soustavou s nuceným oběhem vody. Ohřev vody pro topný okruh bytu a TUV bude zabezpečen kotlem na zemní plyn. TUV je k jednotlivým místům spotřeby rozvedena jednorubkovou soustavou bez cirkulace.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Plynový kotel určený k ohřevu topné vody pro ústřední teplovodní vytápění a k ohřevu teplé užitkové vody v provedení C s přívodem vzduchu a odvodem spalín pomocí vestavěného ventilátoru.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou projektem výměny fasády, oken a střešní krytiny.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení: Nově provedené konstrukce budou splňovat požadavky ČSN 730540-2 - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky, zákona 406/200 Sb. o hospodaření s energií a vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

b) energetická náročnost stavby:

Celková energetická náročnost stavby po provedení opatření bude odpovídat třídě D – Méně úsporná. Podrobnosti jsou obsaženy v Průkazu energetické náročnosti budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stávající komínová tělesa jsou využita pro odtažení spalin a nasávání vzduchu stávajících plynových kotlů. Alternativní vytápění v krbových kamnech (krbu) se spalováním kusového dřeva není možné, kombinovaná výroba elektřiny a tepla není možná, připojení na soustavu zásobování tepelnou energií není možné, vytápění tepelným čerpadlem není vzhledem k investičním nákladům hospodárné.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby:

Bytový dům bude mít po výměně vnějších výplní otvorů přirozené větrání otevíravými a sklápěcími okny, prostory koupelny v rekonstruovaném bytě budou větrány do stávajícího větracího průduchu odtahovým ventilátorem zapojeným na ovladač osvětlení s doběhem, byty jsou vytápěny teplovodními radiátory zapojenými do dvoutrubkové soustavy s centrálním ohřevem a s nuceným oběhem topné vody. Osvětlení jednotlivých místností je přirozené – okny a umělé úspornými zdroji. Zásobování objektu pitnou vodou je realizováno z veřejného vodovodního řádu, běžný komunální odpad je shromažďován v nádobě na pozemku a pravidelně vyvážen odbornou firmou. Stavba nemá žádný negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost).

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

není předmětem PD

b) ochrana před bludnými proudy:

není předmětem PD

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, těžkou dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Standardně jsou použity výplně otvorů I. třídy absorpce hluku s neprůzvučností $R_w = 32$ dB. Neprůzvučnost ostatních obalových konstrukcí je násobně vyšší a není třeba ji posuzovat. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

e) protipovodňová opatření

není předmětem PD

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

není předmětem PD

B.4 Dopravní řešení

není předmětem PD

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

není předmětem PD

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po dokončení stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Po dobu realizace stavby může dojít k přechodnému zhoršení životního prostředí hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – izolační desky - v množství cca 0,1 t. Stavební odpad je zaříděn jako „směsný stavební a demoliční odpad“ a bude zpracován odbornou firmou. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob na odpad a pravidelně odvážen autorizovanou firmou na skládku. Způsob likvidace splaškových a srážkových vod není předmětem PD.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
Snížení energetické náročnosti objektu nemá vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Výměna fasády, oken a střešní krytiny nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Rekonstrukce bytu a výměna vnějších výplní otvorů nevyžaduje zjišťovací řízení, ani Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Rekonstrukce bytu a výměna vnějších výplní otvorů nevyžaduje ochranná a bezpečnostní pásma ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Projekt rekonstrukce bytu a výměna vnějších výplní otvorů neřeší ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon, agresivní vody, poddolování, seizmicita, ochranná pásma, riziko zásahu bleskem apod.)

B.2.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:
Pro provedení rekonstrukce bytu je třeba cca 250 m² sádkartonových a OSB desek, k tomu odpovídající množství minerální izolace a ocelových profilů, dále lepicí, stěrková a omítková hmoty pro obnovení povrchu zděných konstrukcí. Výplní otvorů se mění 31 ks v celkové ploše cca 50 m².
Materiál bude na stavbu dovážen průběžně dodávkovým nebo osobním automobilem společně s dopravou montážních čet.

b) Odvodnění staveniště: rekonstrukce bytu a výměna vnějších výplní otvorů nemá požadavky na odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Způsob napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se neliší od napojení stávajícího BD na infrastrukturu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: nejsou

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
Lešení smontované ukotvené k fasádám budovy bude doplněno o pomocné bednění nebo ochrannou síť zabraňující pádu předmětů (náradí, stav. materiálu apod.) mimo staveniště. Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé): nejsou

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – izolační desky, stěrková hmota - v množství cca 0,5 t. Nakládání s tuhými odpady bude probíhat dle příslušné vyhlášky obce a zákonů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel si zajistí likvidaci odpadu dle platných předpisů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
Pro rekonstrukci bytu a výměnu vnějších výplní otvorů nejsou třeba žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě: Průběh výstavby nebude mít negativní vliv na ŽP a bude v souladu s platnými předpisy vztahujícími se na realizaci stavby. Stavební úpravy a jejich samotná realizace jsou plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Nakládání s odpady bude probíhat dle příslušné vyhlášky obce a zákonů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). V rámci stavby bude vyhrazeno místo pro nádoby na třídění odpadu.

Zhotovitel si zajistí odvoz stavební suti na určenou skládku.

Způsob nakládání s odpadními vodami bude odpovídat platným normám a zákonům (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ve znění pozdějších předpisů). Látky ohrožující půdu a podzemní popřípadě povrchové vody, budou jímány do zachytných nádob, popřípadě jímek, aby se nedostaly do půdy, popřípadě do podzemních vod.

Prostor zařízení staveniště je navržen v místě, kde se nenachází žádná vysoká ani střední zeleň, plocha vnitřního nádvoří je částečně zatravněná.

Hluk smí dosáhnout maximálně hodnot stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Sklady hořlavých a škodlivých kapalin včetně manipulačních prostorů musí být zajištěny ve smyslu vyhlášky č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod, ve znění pozdějších předpisů; a normy ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci.

Prašnost bude snižována čištěním stavebních strojů, přilehlé komunikace a dodržováním technologické kázně při přípravě stavebních hmot a demolicích. Při bourání bude prašnost snižována přiměřeným kropením.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště). Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se při výstavbě bude řídit obecně závaznými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích atd.; č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 378/2001 Sb.; vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Je třeba vzít v úvahu, že stavební úpravy budou prováděny za částečného provozu. Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zdviháním a přesunu různých břemen musí dojít k jejich odpovídajícímu zajištění, aby nedošlo k jejich pádu či poškození. Při provozu strojů a zařízení a jejich obsluze musí být postupováno v souladu s platnými zákony a předpisy. Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost

příslušnou odbornou způsobilost. Během provozu musí obsluha sledovat chod stroje a zjištěné závady zaznamenat do provozního deníku. Skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení. Zhotovitel stavby zajistí, aby na stavbě byly k dispozici pomůcky pro poskytnutí první pomoci a odpovídajícím způsobem vyškolený personál. Zhotovitel stavby či zadavatelem stanovený „koordinátor“ bude dbát na údržbu pořádku na staveništi a pravidelně kontrolovat technický stav staveništního zařízení.

Vážné nehody nebo případy budou neprodleně hlášeny nadřízenému vedoucímu zaměstnanci či „koordinátorovi“ telefonicky nebo osobním vzkazem. Šetření pracovních úrazů bude probíhat dle nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a §105 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce. Nehody a havárie budou šetřit místní orgány policie a Úřad bezpečnosti práce. Menší nebo drobná zranění musí být ohlášena nadřízenému vedoucímu zaměstnanci na konci pracovní směny nebo dne. Odpovědný pracovník zhotovitele stavby či zadavatelem stavby jmenovaný „koordinátor“ bude provádět pravidelné kontroly na stavbě pravidelně a dle potřeby, minimálně však jednou za týden a zpracuje písemné hlášení o svých nálezech.

V případě přerušení stavebních prací bude proveden zápis do stavebního deníku, kde bude zdůvodněna příčina přerušení stavebních prací.

Budou dodržovány požadavky na požární ochranu stanovené platnými zákony a předpisy. Dodavatel stavby podnikne všechny přiměřené kroky, aby zabránil vzniku požáru.

Pracovníci budou důkladně proškoleni v oblasti požární bezpečnosti na staveništi.

Dodavatel stavby zajistí vybavení vhodnými hasicími přístroji na všech místech, kde se pracuje. Při provádění prací v objektu budou zajištěny vhodné únikové cesty

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za požární ochranu zodpovídá na předaném staveništi zhotoviteli zhotovitel. Zhotovitel stavby nesmí svou činností přerušit a nepřiměřeně omezit přístupové komunikace pro zásah složek HZS.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření: nejsou třeba žádná dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: nejsou třeba žádné speciální podmínky.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jednotlivé procesy nejsou navzájem časově podmíněny mimo rámec obvyklých staveních postupů. Hlavní dílčí činnosti jsou následující:

- otvor ve stropě pro nové interiérové schodiště, výměna stropního trámu a zesílením sousedních trámů, osazení schodiště a zábradlí
- výměna stávajících vnějších výplní otvorů
- rozšíření prostoru WC (vybourání příčky a montáž nové příčky)
- rozšíření otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem a zvýšení nadpraží některých dveří v rekonstruovaném bytě, zazdění dveří mezi kuchyní a budoucí ložnicí
- demontáž části krytiny a montáž střešních oken
- vestavba příček a podhledů do podkrovní
- montáž nových podlah
- montáž nových podhledů ve spodním podlaží bytu
- nové povrchy stěn
- montáž nových zařizovacích předmětů a potrubních rozvodů k nim
- prostup střechou pro odkouření kotle a montáž kotle a těles ústředního vytápění
- nová elektroinstalace
- montáž nových vnitřních dveří