

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

I. Označení smluvních stran

- | | |
|--|--|
| 1. Kupující:
se sídlem:
IČ: 00260428
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení: | Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
DIČ: CZ 00260428
Mgr. Romanou Žateckou – starostkou
Mgr. Petrou Novotnou – vedoucí OTSM
1229421/0100 Komerční banka, a.s., Česká Lípa |
| 2. Prodávající:
se sídlem:
IČ: 283 41 627
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u | FLORA SERVIS s.r.o.
Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno
DIČ: CZ28341627
p. Lubomírem Strakou, jednatelem společnosti
p. Lubomírem Strakou, jednatelem společnosti
Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]
KS v Brně oddíl C vložka 62439. |

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k herním a venkovním fitness prvkům, dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „herní a venkovní fitness prvky“ či „předmět koupě“), jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit za něj, jakož i za ostatní dle této smlouvy řádně poskytnutá plnění, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
3. Součástí závazku prodávajícího dle této smlouvy je rovněž montáž (instalace) herních a venkovních fitness prvků na místo plnění uvedené v čl. III této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje, že k dodávaným herním a venkovním fitness prvkům předá kupujícímu technickou dokumentaci ke každému dodávanému kusu herního a venkovního fitness prvku. Technická dokumentace bude obsahovat:
 - a) technický popis herních a venkovních fitness prvků včetně půdorysných rozměrů, pohledů a vyznačení dopadové plochy;
 - b) prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení;

- c) návod k údržbě herních a venkovních fitness prvků v českém jazyce;
 - d) další doklady, souvisejících s dodávkou a montáží herních a venkovních fitness prvků.
5. Součástí závazku prodávajícího dle této smlouvy jsou i činnosti související s dodávkou herních a venkovních fitness prvků, a to:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení dodávky a montáže;
 - zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajištění bezpečnosti při dodání a montáži ve smyslu bezpečnosti práce;
 - zajištění splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
 - provádění bezplatných servisních prohlídek po celou dobu záruční lhůty, tzn. vizuální a technickou kontrolu herních a venkovních fitness prvků, které prodávající provede na výzvu zástupce kupujícího – uživatele, a to vždy 2 x ročně během celé záruční doby (předpoklad před sezónou a v létě).

III. Dodací podmínky

1. Herní a venkovní fitness prvky včetně dopadových ploch dodá prodávající kupujícímu na místo plnění této smlouvy, kterým je níže uvedený pozemek v k.ú. Česká Lípa
 - p.č. 1338/1 – plocha stávajícího dětského hřiště v ul. Větrná
2. Prodávající je vlastníkem herních a venkovních fitness prvků a nese nebezpečí škody na nich do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím bez vad.
3. Prodávající vyrozumí kupujícího o zamýšleném předání herních a venkovních fitness prvků včetně dopadových ploch nejméně 5 dní předem, s uvedením data předání, aby byl kupující schopen poskytnout mu potřebnou součinnost. Kontaktní osobou za kupujícího je Ing. Ivana Bínová, referentka technické správy majetku, tel. 731 435 060, e-mail: binova@mucl.cz
4. Dodání herních a venkovních fitness prvků, jejich doprava, montáž, dopadové plochy a předání ve stanoveném místě plnění má prodávající zahrnuty v kupní ceně.
5. Kupující se zavazuje převzít pouze herní a venkovní fitness prvky včetně dopadových ploch obsahující veškeré součásti dle této smlouvy a jejích příloh.
6. O předání a převzetí herních a venkovních fitness prvků včetně dopadových ploch bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě dodá kupujícímu v následujících termínech:
 - a) Termín zahájení plnění: do 5dnů od uzavření kupní smlouvy
 - b) Termín dodávky: **do 6 týdnů** od uzavření kupní smlouvy, nejpozději však do 31.7.2017

V. Kupní cena

1. Celková kupní cena je sjednána na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem “ prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem “Dětská hřiště a sportoviště v České Lípě, 3. část VZ – Dětské hřiště v ul. Větrná“ a je cenou maximální.

Kupní cena bez DPH 601.242,- Kč

DPH 21% 126.261,- Kč

Kupní cena včetně DPH 727.503,- Kč

2. V kupní ceně jsou zahrnuty vedle ceny za prodej předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, a to i po dobu trvání záruky, jakož i veškeré nutné náklady s tím spojené. Prodávající není oprávněn účtovat kupujícímu žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Kupní cena může být navýšena pouze v případě změny sazby DPH.
4. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

VI. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po dodání a montáži herních a fitness prvků včetně dopadových ploch v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 6 této smlouvy.
2. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
3. Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení kupujícímu.
4. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru kupujícího,
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: Dětské hřiště v ul. Větrná
 - c) identifikační číslo VZ: P17V00000024
 - d) IČ a DIČ kupujícího i prodávajícího

- e) splatnost v souladu s touto smlouvou
 - f) datum vystavení daňového dokladu
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu (jméno, příjmení, tel., e-mail),
 - j) kopie předávacího protokolu,
 - k) soupis příloh
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
6. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 6 této smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu dle této smlouvy (např. je-li prodávající v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

VII. Odpovědnost za vady

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují i vady v technické dokumentaci dle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
5. Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni dodání bude výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na něm nebudou váznout žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.

7. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy nebo k účelu jinak obvyklému.

VIII. Záruční doba

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu na dodaný předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v době trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 6 této smlouvy.
3. Prodávající provede na výzvu kupujícího vždy 2 x ročně během celé záruční doby bezplatné servisní prohlídky obsahující vizuální a technickou kontrolu herních a venkovních fitness prvků. Prodávající je povinen nejpozději do 15dnů po obdržení výzvy písemně oznámit kupujícímu termín servisní prohlídky.

IX. Podmínky reklamace v záruční době

1. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být reklamovány při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce prodávajícího, který přijetí reklamace potvrdí.
2. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
3. Reklamace musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím mailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace obratem a vyřídit ji odstraněním vady do 5 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do 10 pracovních dnů.
4. V případě, že odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a prodávající se s kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající povinen nejpozději do 15dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu předmětu koupě nebo jeho součástí či příslušenství na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.
5. V období posledního měsíce záruční lhůty je prodávající povinen vyzvat kupujícího a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku předmětu koupě. Kupující je po vyzvání prodávajícím k provedení výstupní prohlídky povinen prodávajícímu poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

6. V případě, že prodávající k výstupní prohlídce kupujícího nevyzve, záruka na předmět koupě se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání dle čl. IV. odst. 1a) a 1b) této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího se splněním lhůty pro odstranění vad na předmětu koupě vzniklých v záruční době, dle č. IX odst. 3 a 4 smlouvy, které kupující prokazatelně písemně oznámil prodávajícímu, je povinen uhradit kupujícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že prodávající nedodrží sjednanou lhůtu pro provedení servisní prohlídky herních a venkovních fitness prvků dle čl. II. odst. 5 této smlouvy a uvedenou činnost neprovede, je povinen zaplatit kupujícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to ode dne sjednaného zahájení prací.
5. Opozdí-li se kupující s úhradou prodávajícím dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst prodávajícímu z faktury za dodání předmětu koupě.
7. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím kupujícího, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XII. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.

3. Zvláštní ustanovení o odstoupení kupujícího:

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
- zjistí-li kupující opakované závady při předání a převzetí předmětu koupě.
- nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady na předmětu koupě nejpozději do termínu k odstranění reklamace stanoveného v čl. IX této smlouvy

4. Zvláštní ustanovení o odstoupení prodávajícího:

Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;
- pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.

4. Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí za výkon těchto povinností kupujícího jakkoliv postihovat.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1044/A/2017 ze dne 5. června 2017.
9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 – Technická specifikace předmětu koupě

č. 2 - Rozpis nabídkové ceny z nabídky prodávajícího, čj. MUCL/36962 /2017
ze dne 12.04.2017

V České Lípě dne 19.6.2017

vr. Mgr. Romana Žatecká
starostka města

.....
za kupujícího

vr. Lubomír Straka
jednatel společnosti

.....
za prodávajícího