

## **OBSAH**

- A** Průvodní zpráva
- B** Souhrnná technická zpráva
- C** Situační výkresy
  - C1** – Kopie katastrální mapy se zákresem stavby M 1 : 1 000
- D** Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - D.1.1** – Architektonicko stavební řešení
    - D 1.1 – 1** TECHNICKÁ ZPRÁVA
    - D 1.1 – 2** NOVÝ STAV – ZÁKLADY
    - D 1.1 – 3** NOVÝ STAV – PŮDORYS 1.NP
    - D 1.1 - 4** NOVÝ STAV – PŘÍČNÝ ŘEZ 1 – 1‘
    - D 1.1 - 5** NOVÝ STAV – POHLEDY
    - D 1.1 - 6** NOVÝ STAV – VÝPIS OKEN A DVEŘÍ
    - D 1.1 - 7** NOVÝ STAV – VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ A PARAPETŮ
    - D.1.1 – 8** BOURÁNÍ – PŮDORYS 1.NP
    - D.1.1 – 9** BOURÁNÍ – PŘÍČNÝ ŘEZ
    - D.1.1 – 10** STÁVAJÍCÍ STAV – PŮDORYS 1.NP
    - D.1.1 – 11** STÁVAJÍCÍ STAV – PŘÍČNÝ ŘEZ
    - D.1.1 – 12** STÁVAJÍCÍ STAV – POHLEDY
  - D1.3** – Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4** – Technika prostředí staveb
    - D.1.4 –1** - Zdravotně technické instalace
    - D.1.4 – 2** – Elektroinstalace
    - D.1.4 – 3** – Vytápění a vzduchotechnika
- E** Dokladová část

## **OBSAH**

- A** Průvodní zpráva
- B** Souhrnná technická zpráva
- C** Situační výkresy
  - C1** – Kopie katastrální mapy se zákresem stavby M 1 : 1 000
- D** Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - D.1.1** – Architektonicko stavební řešení
    - D 1.1 – 1** TECHNICKÁ ZPRÁVA
    - D 1.1 – 2** NOVÝ STAV – ZÁKLADY
    - D 1.1 – 3** NOVÝ STAV – PŮDORYS 1.NP
    - D 1.1 - 4** NOVÝ STAV – PŘÍČNÝ ŘEZ 1 – 1‘
    - D 1.1 - 5** NOVÝ STAV – POHLEDY
    - D 1.1 - 6** NOVÝ STAV – VÝPIS OKEN A DVEŘÍ
    - D 1.1 - 7** NOVÝ STAV – VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ A PARAPETŮ
    - D.1.1 – 8** BOURÁNÍ – PŮDORYS 1.NP
    - D.1.1 – 9** BOURÁNÍ – PŘÍČNÝ ŘEZ
    - D.1.1 – 10** STÁVAJÍCÍ STAV – PŮDORYS 1.NP
    - D.1.1 – 11** STÁVAJÍCÍ STAV – PŘÍČNÝ ŘEZ
    - D.1.1 – 12** STÁVAJÍCÍ STAV – POHLEDY
  - D1.3** – Požárně bezpečnostní řešení
  - D.1.4** – Technika prostředí staveb
    - D.1.4 –1** - Zdravotně technické instalace
    - D.1.4 – 2** – Elektroinstalace
    - D.1.4 – 3** – Vytápění a vzduchotechnika
- E** Dokladová část

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Přestavba garáže v areálu v ulici Poříční na šatny a sociální zázemí pro pracovníky VPP, Česká Lípa**

**Projekt pro stavební povolení**

Jaroslava Kučerová  
U Vodárny 2  
473 01 Nový Bor  
M: 721 510 816  
E: [jkucerova@tiscali.cz](mailto:jkucerova@tiscali.cz)

**V Novém Boru 2016-08-09**

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A OBJEDNATELE

---

### A.1.1 údaje o stavbě

- a) název stavby: **Přestavba garáže v areálu v ulici Poříční na šatny a sociální zázemí pro pracovníky VPP, Česká Lípa**
- b) místo stavby: st. p.č. 3356/2, k.ú. Česká Lípa
- c) stupeň dokumentace: DSP

### A.1.2 údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Česká Lípa  
T.G.Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) projektant: Jindřich Nešněra  
Janov č.p. 181, 473 01 Nový Bor  
ČKAIT 500365

#### d) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

stavební část: Jaroslava Kučerová  
Nábřežní 110, 473 01 Nový Bor  
ČKAIT 500993

elektroinstalace: Pavel Špringl  
Bezručova, Česká Lípa

požárně bezpečnostní řešení: Ing.arch. Leoš Bogar  
Rousova 1135/3, Česká Lípa  
ČKA 2516

vzduchotechnika: Ing. Ladislav Hrádek  
Havířská 1987, Česká Lípa

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

---

- záměr stavebníka
- katastrální mapa
- prohlídka staveniště
- zaměření objektu projektantem pro účely PD

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

### a) rozsah řešeného území

Stávající objekt se nachází v zastavěné části města Česká Lípa v uzavřeném Městském areálu v ulici Poříční. Stávající objekt je rozdělen na 7 samostatných sekcí, které jsou využívány jako garáže, sklady a dílny. V jedné sekci je provedena vestavba zázemí pro VPP (kancelář, sklad, hygienické zařízení, výdejní prostor).

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího zázemí pro VPP (veřejně prospěšné práce) na požadované množství pracovníků (40 žen a 40 mužů).

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Dle platného územního plánu města Česká Lípa se objekt nachází v ploše občanská vybavenost. Jiná regulativa se na tyto pozemky nevztahuje.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu - nedojde ke změně odtokového množství dešťových vod.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Pozemek p.č. 3356/2, k.ú. Česká Lípa, na kterém je umístěn dotčený objekt je dle grafické části schváleného Územního plánu města Česká Lípa zařazen v plochách s funkčním využitím „**plochy občanské vybavenosti**“.

Využití objektu se nezmění. Uvažovaný záměr není v rozporu s územním plánem.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití objektu se nemění. Uvažovaný záměr není v rozporu s územním plánem.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Budou splněny veškeré požadavky vyjadřujících se dotčených orgánů a organizací – viz dokladová část.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nepožaduje výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Pro stavební úpravy objektu nejsou žádné související podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Stavba:**

k.ú.:	Česká Lípa
parcela:	3356/2
výměra:	1016m <sup>2</sup>
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
způsob ochrany:	- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
vlastnické právo:	Město Česká Lípa T.G.Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

parcela:	3356/1
výměra:	10466m <sup>2</sup>
druh pozemku:	ostatní plocha
způsob využití:	manipulační plocha
způsob ochrany:	- nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
vlastnické právo:	Město Česká Lípa T.G.Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

**Provádění stavby – řešení atd:**

Stavba bude užívat pouze pozemky stavebníka p.č. 3356/1, 3356/2 v k.ú. Česká Lípa.

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

---

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu v užívání a stavební úpravy části dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Stávající objekt je užíván jako občanská vybavenost:

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu a vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

V době zpracování projektové dokumentace nejsou požadavky dotčených orgánů známy. Případné požadavky dotčených orgánů budou řešeny dodatkem k dokumentaci.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez výjimek a úlevových řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stávající objekt:	zastavěná plocha	1016m <sup>2</sup>
-------------------	------------------	--------------------

Užitná plocha objektu celkem:	cca 900 m <sup>2</sup>
z toho zázemí pro VPP	236m <sup>2</sup>

V nově navrhovaných prostorách bude zázemí pro VPP:

- 2 administrativní pracovníci – bez stálého pracovního místa
- 40 žen VPP
- 40 mužů VPP

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)****Elektrická energie**

Nové rozvody elektrické energie navazují na stávající rozvody v objektu.

**Plynovod**

- není

### **Celková energetická náročnost stavby**

Dle zákona č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií nevyžaduje posouzení ČR - Státní energetické inspekce.

### **Vodovod**

Nové rozvody vody navazují na stávající rozvody v objektu. Příprava TUV je v nových zásobníkových elektrických ohřívačích vody umístěných v jednotlivých hygienických zařízeních.

### **Kanalizace**

Před objektem bude na stávajícím potrubí kanalizace provedena nová revizní kanalizační pojezdna šachta – betonová, ø 1000mm s přechodem na poklop ø 600mm, hl. cca 1,5m. Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající rozvody kanalizace v objektu.

### **Bilance dešťových odpadních vod**

- stávající beze změn

### **Ústřední vytápění**

Stávající garáže je vytápěn přípojkou tepla ze stávající kotelny areálu. Toto zůstane zachováno včetně páteřního potrubí. Otopná tělesa budou nová.

### **Větrání**

Větrání prostorů haly, chodeb a technických místností je přirozené infiltrací okny a dveřmi. Větrání šaten a hygienických zařízení je řešeno jako podtlakové pomocí malých diagonálních ventilátorů.

### **j) základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby: 01/2017

Ukončení stavby 01/2019

Předpokládaná lhůta výstavby – 1 rok

### **k) orientační náklad stavby**

3 000,-tisíc. Kč

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěná na objekty a technická a technologická zařízení

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Přestavba garáže v areálu v ulici Poříční na šatny a sociální zázemí pro pracovníky VPP, Česká Lípa**

**Projekt pro stavební povolení**

Jaroslava Kučerová  
U Vodárny 2  
473 01 Nový Bor  
M: 721 510 816  
E: jkucerova@tiscali.cz

**V Novém Boru 2016-08-09**

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

---

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stávající objekt se nachází v zastavěné části města Česká Lípa v uzavřeném Městském areálu v ulici Poříční. Stávající objekt je rozdělen na 7 samostatných sekcí, které jsou využívány jako garáže, sklady a dílny. V jedné sekci je provedena vestavba zázemí pro VPP (kancelář, sklad, hygienické zařízení, výdejní prostor).

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího zázemí pro VPP (veřejně prospěšné práce) na požadované množství pracovníků (40 žen a 40 mužů).

Do objektu jsou provedeny stávající sítě technické a dopravní infrastruktury, které budou zachovány beze změn.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pro zpracování projektové dokumentace není požadavek na provádění průzkumů – jedná se o stavební úpravy spojené se změnou v užívání části stavby.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou známa žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Budou splněny veškeré požadavky vyjadřujících se dotčených orgánů a organizací – viz dokladová část.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek ani stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nemění se odtokové poměry v území.

Stavba může být prováděna za provozu nedotčených sekcí v objektu. V dotčené části objektu bude provoz omezen. Pro jednotlivé práce bude vypracován časový harmonogram a bude konzultován s provozovatelem objektu.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nevzniká požadavek na asanace a demolice. Pro stavbu nebudou káceny žádné dřeviny.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Není požadavek na zábor zemědělského půdního fondu.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní technickou infrastrukturu)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, dopravní ani technická infrastruktura se neřeší – je stávající.

Do areálu je stávající vjezd z ulice Poříční.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Není požadavek na podmiňující, vyvolané ani související investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

---

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **Stávající využití objektu**

Stávající objekt se nachází v zastavěné části města Česká Lípa v uzavřeném Městském areálu v ulici Poříční. Stávající objekt je rozdělen na 7 samostatných sekcí, které jsou



využívány jako garáže, sklady a dílny. V jedné sekci je provedena vestavba zázemí pro VPP (kancelář, sklad, hygienické zařízení, výdejní prostor).

### **Navrhovaná stavba**

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího zázemí pro VPP (veřejně prospěšné práce) na požadované množství pracovníků (2 administrativa – bez stálého pracovního místa, 40 žen VPP a 40 mužů VPP).

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající objekt obdélníkového půdorysu, půdorysných rozměrů 65m x 15m, jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou, dvou výškových úrovní cca výšky 5m a 6m. Objekt je rozdělen na 7 sekcí, do každé sekce je samostatný vstup ze dvora areálu. Jedná se o ocelovou nosnou konstrukce s vyzděnou podezdívkou výšky cca 1m nad upravený terén a sendvičovým obvodovým pláštěm, který je z vnější strany obložený vlnitým plechem.

##### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nebude prováděna nástavba ani přístavba. Bude částečně zasaženo do vzhledu objektu. U dotčených sekcí budou odstraněny výplně otvorů (vrata, okna, dveře), fasádní plech a sendvičové obvodové stěny. Toto bude nově vyzděno z tvárníc YTONG s kontaktním zateplovacím systémem a silikonovou omítkou bílé barvy. Dveře a okna budou nové plastové, bílé barvy.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Ve převážné části objektu bude zachován stávající provoz beze změn (dílny, garáže, sklady).

V dotčené části bude rozšířeno zázemí pro pracovníky veřejně prospěšných prací:

2 pracovníci administrativa – bez stálého pracovního místa

40 žen VPP

40 mužů VPP

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Provoz VPP neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením. Není požadavek na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Majitel objektů je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Veškeré práce během stavby i během následného používání objektu po dokončení stavby budou prováděny v souladu s předpisy na ochranu zdraví a v souladu předpisy na ochranu životního prostředí.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení**

U dotčených sekcí budou odstraněny výplně otvorů (vrata, okna, dveře), fasádní plech a sendvičové obvodové stěny. V místě původních vrat bude doplněn základový pas a chybějící obvodové zdivo bude nově vyzděno z tvárníc YTONG s kontaktním zateplovacím systémem a silikonovou omítkou bílé barvy. Dveře a okna budou nové plastové, bílé barvy.

Uvnitř objektu budou částečně vybourány dělicí nenosné příčky a povrchy podlah. Nové dělicí příčky budou provedeny sádkartonové, podlahy budou doplněny o tepelnou izolaci a srovnány do jedné výškové úrovně.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Základové pasy z betonu prostého, obvodové zdivo z tvárnic YTONG tl. 250mm, fasádní polystyren tl. 140mm včetně obložení stávajících ocelových sloupů tl. 40mm, silikonová fasádní omítka bílé barvy, okna a dveře plastové, bílé. Nové dělicí příčky sádkartonové, nové povrchy podlah světlé, matné se sníženou kluzností.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stávající objekt se nenachází v dosahu účinků hlubinného dobývání ani v dosahu seizmických účinků. Všechny rozhodující nosné stavební konstrukce jsou v dobrém stavu odpovídajícímu stáří objektu.

Stavební konstrukce jsou provedeny tak, aby po dobu další existence stavby plnily svůj účel a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Objekt je napojen na stávající výměník v sousedním objektu – beze změn.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Větrání šaten a hygienických zařízení je řešeno jako podtlakové pomocí malých diagonálních ventilátorů :

MIXVENT-TD 800/200N s výkonem 720m<sup>3</sup>/h,70W,230V,50Hz

MIXVENT-TD 800/200N s výkonem 790m<sup>3</sup>/h,70W,230V,50Hz

MIXVENT-TD 800/200N s výkonem 800m<sup>3</sup>/h,70W,230V,50Hz

MIXVENT-TD 800/200N s výkonem 800m<sup>3</sup>/h,70W,230V,50Hz

MIXVENT-TD 250/100 s výkonem 130m<sup>3</sup>/h,24W,230V,50Hz

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

#### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Nedochází ke zvýšení počtu požárních úseků.

#### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

II. stupeň požární bezpečnosti

#### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Navržené stavební konstrukce a stavební výrobky odpovídají požadavkům na požární odolnost stavebních konstrukcí.

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Únikové cesty ze šaten a soc.zázemí délky do 20 m a šířky 0,8 m bezpečně vyhovují ČSN 73 0802.

#### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Šířka ani výška otevřených ploch v obvodových stěnách není zvětšena.

#### **f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Stavebními úpravami a změnou v užívání se nemění požadavky na protipožární zásah.

#### **g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové kom., zásahové cesty)**

Příjezd požárních jednotek k objektu je zajištěn z místní přilehlé komunikace.

#### **h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Všechny rozvody TZB budou při přechodu mezi jednotlivými požárními úseky provedeno dle ČSN 73 0810.

**i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

- 2 x přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34 A

**j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Označení hasicích přístrojů a elektroinstalace bude provedeno dle požadavků příslušných ČSN.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Dle zákona č. 177/2006, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií není potřeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy - jedná se o stávající objekt s celkovou plochou pod 1000m<sup>2</sup>, změna probíhá na méně než 25% celkové plochy obvodového pláště budovy a neprovádí se změna technických zařízení budov.

Dle zákona č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií nevyžaduje posouzení ČR - Státní energetické inspekce – zdroj energie budovy instalovaného tepelného výkonu je menší než 200kW.

Vše bude provedeno tak, aby byla dodržena ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

**b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Objekt nebude využívat alternativní zdroje energie.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Bude zachován zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 76/2002 Sb., o vodách, zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 185/2001., o odpadech, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

**Při zřizování prostor školní družiny bude dodržena vyhláška č. 410/2005 Sb o hygienických požadavcích na prostory a**

**a) při realizaci stavby**

odp. kat. č. 17 09 04 – smíšené stavební a demoliční odpady

Stavební odpad bude odvezen na povolenou skládku a doklad o jeho likvidaci bude předložen MěÚ odboru životního prostředí ke kolaudaci stavby.

**b) po dokončení stavby**

odp. kat. č. 20 03 01 - směsný komunální odpad

Stávající nádoby na komunální odpad. Likvidace je zajištěna smluvně (odvoz oprávněnou organizací).

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není potřeba provádět měření radonu v půdním podloží a provádět žádná specifická opatření proti pronikání radonu z podloží – místnosti nebudou využívány méně než 4 hodiny za den.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Stavba je chráněna proti korozi způsobené bludnými proudy dle ČSN EN 50162 uzemněním.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt se nachází v místech, kde se nevyskytuje technická seizmicita.

**d) ochrana před hlukem**

Nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty zvuku uvnitř ani vně objektu.

#### e) protipovodňová opatření

Objekt je umístěn mimo záplavové území.

#### f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází na území, kde se vyskytují sesuvy půdy.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

---

#### a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Objekt je napojen na stávající přípojky IS – bez úprav.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

##### Elektrická energie

Přípojka NN – je stávající beze změn. Nové elektro rozvody budou napojeny na stávající elektro rozvody v objektu.

Plynovod do objektu není proveden přívod plynu

##### Celková energetická náročnost stavby

Celková roční dodaná energie – beze změn.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kde je celková podlahová plocha menší než 1000m<sup>2</sup>, spotřeba energie se nemění.

Dle zákona č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií nevyžaduje posouzení ČR - Státní energetické inspekce – zdroj energie budovy instalovaného tepelného výkonu je menší než 200kW.

#### c) CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY (z toho voda pro technologii)

**Vodovodní přípojka** – je stávající beze změn. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody vody v objektu. Dotčená část má osazený podružný vodoměr.

Spotřeba vody:

Zaměstnanci	82 osob	60l/os/den	49,2 m <sup>3</sup> /den
-------------	---------	------------	--------------------------

---

celkem Qp	m <sup>3</sup> /den	49,2
	m <sup>3</sup> /měsíc	1082,4
	m <sup>3</sup> /rok	13000

#### d) ODBORNÝ ODHAD MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH A DEŠŤOVÝCH VOD

**Splaškové odpadní vody** – je stávající beze změn. Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající rozvody kanalizace v objektu.

Před objektem bude na stávajícím potrubí kanalizace provedena nová revizní kanalizační pojezdna šachta – betonová, ø 1000mm s přechodem na poklop ø 600mm, hl. cca 1,5m. Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající rozvody kanalizace v objektu.

**Dešťové vody** – dešťové vody ze střechy stávajícího objektu jsou zasakovány na pozemku stavebníka – toto je zachováno beze změn.

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

---

#### a) popis dopravního řešení

Příjezd a přístup k objektu je stávající po přilehlých veřejných komunikacích – beze změn.

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba nevyžaduje nové napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**c) doprava v klidu**

Nevzniká požadavek na zřizování dalších parkovacích míst. Parkování aut je zajištěno na zpevněných plochách v areálu na p.č. 3356/1.

**d) pěší a cyklistické stezky**

V rámci stavby nevzniká požadavek na řešení pěších a cyklistických stezek

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) terénní úpravy**

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

**b) použité vegetační prvky**

Stávající – bez úprav.

**c) biotechnická opatření**

Nevzniká požadavek na biotechnická opatření. Je zachovaná stávající vegetace.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Bude zachována ochrana proti hluku tak, aby hluk a vibrace byl na takové úrovni, která neohrozí zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedních pozemcích a stavbách dle vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu

Odpady ze stavby:

17 09 04 – Smíšené stavební a demoliční odpady – O – odvoz na skládku

Ostatní odpady ze stavby budou řešeny v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Jejich množství a likvidace bude doložena ke kolaudaci.

Stavbou nesmí být negativně ovlivňováno životní prostředí, zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, prachem, zápachem, otřesy, vibracemi apod.. Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, vod a poškození veřejné zeleně. Bude dbáno na to, aby odpady ze stavby byly na stavbě skladovány a následně likvidovány příslušným způsobem a způsobilými firmami dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou řazeny do skupin a následně využity nebo odstraněny ve smyslu zákona. Likvidace odpadů bude řešena v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Za likvidaci dopadů je zodpovědná dodavatelská firma.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Bude zachován zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 76/2002 Sb., o vodách, zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 185/2001., o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

V blízkosti objektu se nenachází chráněné území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zajišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nevzniká požadavek na zpracování zajišťovacího řízení a stanoviska EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a připomínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V rámci stavby nejsou navrhována ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

---

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Objekt je v dosahu integrovaného záchranného systému obce Česká Lípa. Nevzniká požadavek na řešení zásad prevence závažných havárií a zón havarijního plánování.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Požadovaný přítok vody: 0,35l/s – ze stávajících zdrojů v areálu.

Požadovaný příkon: 19,5kW – ze stávajících zdrojů v areálu.

### **b) odvodnění staveniště**

-

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících obslužných komunikacích.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude užívat pouze pozemky a objekt stavebníka.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Areál je oplocen. Objekt bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Na snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude u výjezdu provedeno dopravní značení podle platných předpisů.

Dotčená část stávajícího objektu nebude během stavby přístupná nepovolaným osobám.

**Okolí objektu bude chráněno před nepříznivými vlivy stavby pomocí ochranných sítí na lešení, aby bylo v co možná největší míře zabráněno poletování zbytků izolantu kolem stavby.**

Vzhledem k rozsahu prací nebudou budovány ani dotčeny žádné významné sítě technické infrastruktury, nebudou prováděny žádné související asanace, demolice a nebudou káceny žádné dřeviny.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

-

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady ze stavby:

17 09 04 – Smíšené stavební a demoliční odpady – O – odvoz na skládku

Ostatní odpady ze stavby budou řešeny v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Jejich množství a likvidace bude doložena ke kolaudaci. Za likvidaci odpadů je zodpovědná dodavatelská firma.

### **e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

-

### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavbou nesmí být negativně ovlivňováno životní prostředí, zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, prachem, zápachem, otřesy, vibracemi apod.. Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, vod a poškození veřejné zeleně.

Bude dbáno na to, aby odpady ze stavby byly na stavbě skladovány a následně likvidovány příslušným způsobem a způsobilými firmami dle zákona č. 185/2001 Sb. o

odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou řazeny do skupin a následně využity nebo odstraněny ve smyslu zákona. Likvidace odpadů bude řešena v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Za likvidaci dopadů je zodpovědná dodavatelská firma nebo stavební dozor.

Po dobu výstavby dojde v časově omezeném období ke zvýšení hlučnosti a prašnosti v lokalitě stavby. Nebudou překročeny hygienické imisní limity hluku a vibrací stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděn v době od 22.<sup>00</sup> do 6.<sup>00</sup> hodin.

Při provádění stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Práce budou prováděny v souladu s předpisy na ochranu zdraví pracujících a v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích řeší a upravuje zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště. Dále je zaměstnavatel povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dosahovány zásady bezpečného chování na pracovišti.

Další podmínky a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci viz. zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 362/2005 Sb., č. 101/2005., ve znění pozdějších předpisů, č. 378/2001 Sb., č. 406/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 168/2002., ve znění pozdějších předpisů, č. 11/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 178/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalších ostatních souvisejících nařízení a předpisů.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stávající užívání objektu nebude stavbou dotčeno.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vstup do objektu bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

U výjezdu aut ze staveniště bude zabezpečeno čištění vozidel tak, aby nedošlo k znečištění veřejných komunikací.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Vzhledem k rozsahu prací bude stavba prováděna za provozu mateřské školy. Vstup a prostory mateřské školy nebudou stavbou dotčeny. S provozovatelem objektu bude před zahájením prací odsouhlasen časový harmonogram prací včetně omezujícího opatření provozu.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Termín zahájení stavby: 01/2017

Termín dokončení stavby: 01/2019

# **D.1.1 -1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Přestavba garáže v areálu v ulici Poříční na šatny a sociální zázemí pro pracovníky VPP, Česká Lípa**

**Projekt pro stavební povolení**

Jaroslava Kučerová  
U Vodárny 2  
473 01 Nový Bor  
M: 721 510 816  
E: jkucerova@tiscali.cz

**V Novém Boru 2016-08-09**



## **OBSAH:**

1. Architektonicko stavební řešení
2. Stavebně konstrukční řešení

### **1. Architektonicko stavební řešení**

#### **a) Účel objektu**

Stávající objekt je užíván jako občanská vybavenost – toto zůstane zachováno..

#### **b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Jedná se o stávající objekt obdélníkového půdorysu, půdorysných rozměrů 65m x 15m, jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou, dvou výškových úrovní cca výšky 5m a 6m. Objekt je rozdělen na 7 sekcí, do každé sekce je samostatný vstup ze dvora areálu. Jedná se o ocelovou nosnou konstrukce s vyžděnou podezdívkou výšky cca 1m nad upravený terén a sendvičovým obvodovým pláštěm, který je z vnější strany obložený vlnitým plechem. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nebude prováděna nástavba ani přístavba. Bude částečně zasaženo do vzhledu objektu. U dotčených sekcí budou odstraněny výplně otvorů (vrata, okna, dveře), fasádní plech a sendvičové obvodové stěny. Toto bude nově vyžděno z tvárnic YTONG s kontaktním zateplovacím systémem a silikonovou omítkou bílé barvy. Dveře a okna budou nové plastové, bílé barvy.

#### **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.**

Užitná plocha objektu celkem: cca 900 m<sup>2</sup>

**z toho zázemí pro VPP 236m<sup>2</sup>**

V nově navrhovaných prostorách bude zázemí pro VPP:

- 2 administrativní pracovníci – bez stálého pracovního místa
- 40 žen VPP
- 40 mužů VPP

#### **d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.**

Základové pasy z betonu prostého, obvodové zdivo z tvárnic YTONG tl. 250mm, fasádní polystyren tl. 140mm včetně obložení stávajících ocelových sloupů tl. 40mm, silikonová fasádní omítky bílé barvy, okna a dveře plastové, bílé. Nové dělicí příčky sádkartonové, nové povrchy podlah světlé, matné se sníženou kluzností.

#### **e) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.**

Dle zákona č. 177/2006, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií není potřeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy - jedná se o stávající objekt s celkovou plochou pod 1000m<sup>2</sup>, změna probíhá na méně než 25% celkové plochy obvodového pláště budovy a neprovádí se změna technických zařízení budov.

Dle zákona č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií nevyžaduje posouzení ČR - Státní energetické inspekce – zdroj energie budovy instalovaného tepelného výkonu je menší než 200kW.

Vše bude provedeno tak, aby byla dodržena ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

#### **f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.**

Objekt je založen na betonových pasech a patkách. V místě stávajících vrat budou základové pasy doplněny.

#### **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.**

Objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

**h) Dopravní řešení.**

Vjezd a vstup do areálu školky je z místní komunikace ulice Antonína Sovy.

**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.**

Není požadavek na provádění měření objemové aktivity radonu.

**j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.**

Je dodržen § 26 vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláška 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

## **2. Stavebně konstrukční část**

### **2.1 BOURACÍ PRÁCE**

#### **1. Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení jejího nosného systému**

Stávající objekt je samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený. Nosná ocelová konstrukce s vyžděnou podezdívkou a sendvičovým obvodovým pláštěm, sedlovou střechou, plechovou krytinou.

Část objektu určený ke stavebním úpravám je umístěn uprostřed objektu. Podlahy v této části jsou v různých výškových úrovních.

#### **2. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb**

Byla provedena vizuální prohlídka. Objektu dotčené část nevykazuje známky statického narušení, vnitřní vybavení je ve zchátralém stavu a neodpovídá potřebám daného provozu.

#### **3. Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků**

Na stavbě se nevyskytují stavební konstrukční prvky větších rozměrů. Vše bude rozebráno na menší části tak, aby je bylo možno naložit na nákladní automobil.

#### **4. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

Na stavbě se nevyskytují zvláštní ani neobvyklé konstrukce.

#### **5. Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb**

Při demoličních pracích bude dbáno na zachování stability konstrukcí – nejprve budou odstraňovány nenosné a výplňové konstrukce, teprve následně konstrukce nosné.

#### **6. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Stavba bude demolována postupně. Nejprve budou vybourány vnitřní doplňkové prvky (okna, dveře, vrata, obklady, podlahy, podhledy, klempířské prvky...), dále pak bude provedena demontáž obvodového sendvičového zdiva.

- 1) Prostor demolice bude ohrazen přenosným hrazením a výstražným upozorněním (cedulemi).
- 2) Odpojení a zaslepení sítě technického zařízení budov bourané části objektu.
- 3) Provedení vybourání vnitřních doplňkových prvků (okna, dveře, obklady, podlahy, podhledy, klempířské prvky...atd.).
- 4) Postupné oddilátování a rozebírání obvodového pláště.
- 5) Postupné oddilátování a rozebírání podlahy.
- 6) Postupné oddilátování a rozebírání nosného cihelného zdiva do úrovně -0,5m pod stávajícím okolním terénem, stávající zbytky sklepa budou zasypány.

#### **7. Úpravy zjištěných podzemních prostorů**

V místě stávajících vrat budou (v případě absence) doplněny základové pasy.

Stávající kanalizační potrubí KT 200 je dle kamerové prohlídky propadlé. V místě poškození bude stávající potrubí vyříznuté, bude provedena oprava a výměna poškozené části.

## **8. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů**

Nebudou prováděny podchycovací práce a zpevňovací konstrukce. V případě potřeby bude stabilita stavby zajištěna podpěrným bedněním.

## **9. Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací**

Pomocné konstrukce nebudou prováděny. Pro vyzdění nového obvodového pláště bude provedeno u objektu lešení.

## **10. Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech ( např. použití trhacích prací)**

Nebudou prováděny žádné zvláštní postupy.

Bude vybouráno:

- konstrukce PSV (vnitřní dveře, zárubně, zařizovací předměty)
- vyznačené dělicí příčky (dle výkresu č. D1.1 – 8, 9 BOURÁNÍ)
- dveřní otvory ve stávajících stěnách (dle výkresu č. D1.1 – 8, 9 BOURÁNÍ)
- podhledy
- obvodový sendvičový plášť včetně plechových obkladů nosných sloupů
- podlahy do úrovně hydroizolace
- rýhy v podlahách pro napojení vnitřní kanalizace

Konstrukce budou rozebírány od shora dolů tak, aby nedošlo ke zřícení konstrukcí.

## **2.2. ZEMNÍ PRÁCE**

Před započítím zemních prací je nutné provést vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí v místě stavby (předpoklad trasy kanalizace).

Budou vyhloubeny základové rýhy v místě původních vrat do hloubky základové spáry u stávajících základů, min. do hloubky 1,1m pod upravený terén. Při výkopových pracích geolog nebo statik ověří kvalitu základové spáry a případně přehodnotí způsob založení. Vytěžená zemina bude uložena na staveništi a bude použita na zpětný zásyp.

## **2.3. ZÁKLADY**

U stávajících základových pasů, na které budou nové základové pasy napojeny, bude prověřena jejich hloubka a šířka. Nové základové pasy jsou navrženy z prostého betonu C20/25-XC2 o šířce  $b=500\text{mm}$  do nezámrzné hloubky  $h_{\min} \geq 1,1\text{m}$  pod úroveň upraveného terénu. Mezi novými a stávajícími pasy bude provedena svislá dilatace. Základové zdivo a pasy budou z vnější strany zatepleny izolací polystyrenovými extrudovanými deskami tl. 60mm.

Při betonáži základů bude dodržena ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí a ČSN 73 0205 – Geometrická přesnost ve výstavbě.

## **2.4. SVISLÉ KONSTRUKCE**

Nové obvodové zdivo je navrženo z cihelných tvarovek YTONG tl. 250mm na maltu tř. pevnosti M10. Překlady nad otvory v obvodových stěnách jsou navrženy systémové YTONG s minimálním uložením na ostění nosných zdí 150mm na každé straně. Překlady u nových a upravených otvorů ve stávajících zdí jsou navrženy z ocelových profilů Ič. 120 s uložením min. 150mm.

Zděné stěny budou ukončeny železobetonovými systémovými věnci YTONG na šířku  $b=250\text{mm}$  o výšce  $h=250\text{mm}$  s betonem C20/25-XC4, XF1 a výztuží B500. Výztuž věnců bude kotvena ke stávajícím ocelovým sloupům haly.

Vnitřní příčky ze sádrokartonových desek na nosný kovový rošt s výplní zvukovou a tepelnou izolací, výšky 2,7m. V hygienických zařízeních budou použity sádrokartonové desky KNAUF do vlhkého prostředí. Nová sádrokartonová příčka mezi šatnami a stávající garáží bude provedena ze sádrokartonových desek s požární REI 30 výšky pod střechem.

Při provádění svislých konstrukcí bude dodržena ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí a ČSN 73 0225 – Funkční odchylky pozemních staveb.

## **2.5. PODLAHY**

Stávající hydroizolace budou opraveny a v místě nových stěn a nových rozvodů kanalizace budou doplněny.

Nové povrchy podlah budou provedeny dle výkresové dokumentace. Pod nové dlažby bude provedena stěrková izolace proti vodě s penetračním nátěrem a těsnícími pásy. Keramická dlažba bude kladena do lepidla se spárovadlem.

Povrchy pochozích ploch budou provedeny světlé, matné se sníženou kluzností povrchu podle bodu 1.1.1 a 1.1.2, přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provádění podlah bude dodržena ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí. Dilatační celky budou provedeny dle ČSN 73 1201.

## **2.6. OMÍTKY A OBKLADY**

Vnější omítky budou dvouvrstvé (jádro + štuk) na cementový postřík. Finální vrstva bude krycí omítka barva bílá a strukturu zrnitosti 1,5mm. Na sokl bude použita soklová omítka.

Na sádrokartonových příčkách a podhledech budou provedeny suché systémové omítky.

V hygienických zařízeních budou stěny obloženy keramickými obkladačkami do výšky min. 180mm – světlé, matné. Pod keramické obklady bude provedena stěrková izolace proti vodě s penetračním nátěrem.

## **2.7. PODHLEDY**

Na stávající kovový rošt bude proveden nový kovový rošt z ocelových profilů 60/40/2mm v rastru 800/800mm pro zavěšení nově navržených podhledů.

Podhledy budou provedeny na světlu výšku místností 2,7m, dle výkr. dokumentace, zavěšené na systémových kovových závěsech, spodní konstrukce ze sádrokartonových desek.

## **2.8. IZOLACE**

### **HYDROIZOLACE**

Stávající hydroizolace budou opraveny a v místě nových stěn a nových rozvodů kanalizace budou doplněny - pásy ELASTEX 40 MINERAL SPECIAL. Veškeré prostupy instalačních vedení budou utěsněny tak aby nedošlo k porušení hydroizolace. V místnosti koupelny a WC bude v podlahové konstrukci na roznášecí vrstvu provedena hydroizolační stěrka SANIFLEX.

V podhledu bude položena parozábrana – DEKFOL N 140 SPECIAL.

### **TEPELNÉ IZOLACE**

V podlaze 1.NP bude provedena tepelné izolace polystyrenovými deskami EPS tl. 120mm.

V podhledech bude provedena tepelné izolace minerální vlnou tl. 200mm.

Obvodové zdivo bude z vnější strany zatepleno polystyrenovými deskami EPS a XPS tl. 140mm. Stávající nosné sloupy z vnější strany obloženy polystyrenovými deskami EPS a XPS tl. 40mm.

## **2.9. VÝPLNĚ OTVORŮ**

Okna a dveře budou plastové. Výplně otvorů budou splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 (2007- Tepelná ochrana budov) na součinitel prostupu tepla  $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod) pro obytné místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu  $\theta_{ai} = 21^\circ\text{C}$  a návrhové relativní vlhkosti vzduchu  $\phi_i = 50 \%$ . Všechny otevíravé výplně otvorů budou opatřeny kováním umožňujícím mikroventilaci. Součástí dodávky oken budou vnitřní parapety. Vnitřní skla u oken do šaten a hygienických zařízení budou provedeny s matnou neprůhlednou úpravou.

Vnitřní dveře budou hladké plné do kovových zárubní. Dveře v záchodových kabinách budou osazeny WC zámkem.

Vše bude provedena dle výběru AD

## **2.10. MALBY A NÁTĚRY**

Po dokončení všech stavebních prací budou vnitřní povrchové úpravy stěn a podhledů opatřeny vnitřní disperzní barvou (odstín bílý, matný, ořezuvzdorný interiérový nátěr). Vzorky budou odsouhlaseny investorem.

Vnitřní dřevěné konstrukce budou natřeny lazurovacími laky dle PD interiéru.

Ocelové konstrukce budou před zabudováním zbaveny rzi opatřeny základovým nátěrem syntetickým emailem 2x a dále 2x nátěrem syntetickým emailem pro vnější prostředí. Viditelné části budou dále opatřeny nátěrem uzavírací barvy v odstínu RAL dle AD.

Případné požadavky na barevné řešení určí investor.

## **2.11. KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE**

Všecké klenpířské konstrukce (parapety, atd.) budou provedeny z titanizinkového plechu.

Odvětrávací potrubí od hygienických zařízení bude provedeno ze zatepleného spiro otrubí a vyvedeno nad střechu objektu.

Při provádění klenpířských prací je nutno dodržet dilatace dle technických požadavků výrobce.

## **2.12. VĚTRÁNÍ**

Pobytové místnosti budou větrány přirozeně okny. Prostory šatny a hygienických zařízení budou větrány podtlakovým odvětráním pomocí Spiro potrubí a talířových ventilů.

## **2.13. OSVĚTLENÍ**

Všechny pobytové místnosti budou osvětleny přirozeně - okny, doplněny umělým osvětlením na požadovanou intenzitu. Místnosti hygienického zařízení budou osvětleny umělým osvětlením.

## **2.14. VNITŘNÍ VODOVOD**

Vnitřní rozvody vody budou provedeny dle platných ČSN. Rozvody teplé i studené vody budou napojeny ze stávajících rozvodů vody v objektu, budou provedeny z polypropylenových trub příslušných dimenzí a budou opatřeny izolací minerální plstí. Prostupy stavebními konstrukcemi budou opatřeny chráničkami.

Ohřev TUV je zajištěn snovými elektrickými zásobníkovými ohříváči umístěnými v jednotlivých hygienických zařízeních..

## **2.15. VNITŘNÍ ROZVODY KANALIZACE**

Vnitřní rozvody kanalizace budou napojeny na stávající rozvody kanalizace v objektu, budou provedeny dle platných ČSN. Rozvody kanalizace budou provedeny z trub PVC příslušných dimenzí. Prostupy stavebními konstrukcemi budou opatřeny chráničkami. Zařizovací předměty budou bílé, standart, dle výběru investora.

## **2.16. VNITŘNÍ ELEKTROINSTALACE**

Zásuvkové rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 3x2,5 v uložení pod omítkou a v chráničkách.

Světelné rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> v uložení v chráničkách. Vývody budou zakončeny spínacími zásuvkami pro umístění svítidel. Typy svítidel určí investor. Spínače budou umístěny u dveří ve výšce 120cm, neurčí-li investor jinak. Svítidla mimo objekt krytí min IP44.

Vnitřní elektro rozvody budou napojeny na stávající elektro rozvody v objektu.

## **2.17. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

Objekt je napojen na stávající výměník v sousedním objektu – beze změn. Místnosti jsou vytápěny teplovodní otopnou soustavou s otopnými tělesy.

## **2.18. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVBY**

1. V posuzované provozovně je doporučeno zkontrolovat platné revize RHP.
2. V objektu budou označeny hl. uzávěry vody, plynu a elektřiny.
3. Veškerá upravovaná vnitřní elektroinstalace + připojení jednotlivých elektrospotřebičů bude realizována dle platných ČSN a ukončena revizní zprávou.

## **2.19. ZÁVĚR**

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, dále dle nařízení vlády č. 591 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006Sb., dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, se zákonem č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce na stavbách a technických zařízeních při stavebních pracích. Stavba bude prováděna dle výše citovaných norem a ostatních norem doposud běžně užívaných.

Před zahájením realizace stavby bude zhotovitelem stavby předložen plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.

Investor zajistí staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

**Budou dodrženy požadavky příloh :**

- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotně technické instalace
- Vzduchotechnika
- Elektroinstalace

# **ZTI 1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Přestavba garáže v areálu v ulici Poříční na šatny a  
sociální zázemí pro pracovníky VPP, Česká Lípa**

**Projekt pro stavební povolení**

Jaroslava Kučerová  
U Vodárny 2  
473 01 Nový Bor  
M: 721 510 816  
E: jkucerova@tiscali.cz

**V Novém Boru 2016-08-09**

### A.1.1 údaje o stavbě

- a) název stavby: **Přestavba garáže v areálu v ulici Poříční na šatny a sociální zázemí pro pracovníky VPP, Česká Lípa**
- b) místo stavby: st. p.č. 3356/2, k.ú. Česká Lípa
- c) stupeň dokumentace: DSP

### A.1.2 údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Česká Lípa  
T.G.Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) projektant: Jindřich Nešněra  
Janov č.p. 181, 473 01 Nový Bor  
ČKAIT 500365

d) projektanti jednotlivých částí dokumentace:

ZTI: Jaroslava Kučerová  
Nábřeží 110, 473 01 Nový Bor  
ČKAIT 500993

## 2 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### Vnitřní vodovod

Rozvod studené vody – navazuje na stávající rozvod vody v objektu. Stávající rozvody, které nebudou používány budou demontovány a zaslepeny.

Rozvod bude proveden z trub plastových svařovaných. Vedení trasy bude ve stěnách. Nejvyšší bod bude při výstupu od stávajícího vodoměru, kde je provedeno stávající odvzdušnění. Potrubí bude izolováno izolační trubicí zesílené skelnou rohoží a laminovou Al folií.

U pisoárů budou osazeny tlačné ventily. Umyvadla budou osazeny pákovými směšovacími bateriemi.

Rozvod teplé vody – stávající rozvody teplé vody, které nebudou používány budou demontovány a zaslepeny.

Rozvod bude proveden z trub plastových svařovaných. Vedení trasy bude ve stěnách. Nejvyšší body budou při výstupu od elektrických ohřivačů vody, kde bude provedeno odvzdušnění. Potrubí bude izolováno izolační trubicí zesílené skelnou rohoží a laminovou Al folií.

Příprava TUV je v nových elektrických zásobníkových ohřivačích vody, které budou umístěny v jednotlivých hygienických zařízeních. V hygienických zařízeních pro pracovníky VPP budou el. zásobníkové ohřivače o objemu 4 x 200l, v hygienickém zařízení zaměstnanců a úklidu bude el. zásobníkový ohřivač objemu 25l.

Spotřeba vody:

Zaměstnanci	82 osob	60l/os/den	49,2 m <sup>3</sup> /den
-------------	---------	------------	--------------------------

---

celkem Qp	m <sup>3</sup> /den	49,2
	m <sup>3</sup> /měsíc	1082,4
	m <sup>3</sup> /rok	13000



### **Vnitřní kanalizace**

Nově navržené rozvody kanalizace navazují na stávající rozvody kanalizace v objektu. Stávající rozvody, které nebudou používány budou demontovány a zaslepeny.

Rozvod bude proveden z novodurových. Vedení trasy bude v podlahách a v příčkách. V rámci napojení v podlahách je nutné provést rýhy ve stávajících podlahách pro uložení a napojení nového kanalizačního potrubí. Podlahy budou po dokončení opraveny včetně stávajících hydroizolací. Odvětrání kanalizace bude vyvedeno nad střechu objektu potrubím DN 100 a ukončeno ventilační hlavicí.

### **Vnější kanalizace**

Před objektem bude na stávajícím potrubí kanalizace provedena nová revizní kanalizační pojezdna šachta – betonová,  $\varnothing$  1000mm s přechodem na poklop  $\varnothing$  600mm, hl. cca 1,5m. Poklop bude litinový D 400. Dno šachty bude vybetonováno dle stávajícího potrubí KT 200.

Stávající kanalizační potrubí KT 200 je dle kamerové prohlídky v místě nově navrhované revizní šachty propadlé. V místě poškození bude stávající potrubí vyříznuté, bude provedena výměna poškozené části potrubí a nové i stávající potrubí bude napojeno do nové revizní šachty.

### **Zařizovací předměty**

Standart, bílé barvy.

## **Plán kontrolních prohlídek rozestavěné stavby**

---

### **( k § 134 stavebního zákona )**

#### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

- a) název stavby: **Přestavba garáže v areálu v ulici Poříční na  
šatny a sociální zázemí pro pracovníky VPP,  
Česká Lípa**
- b) místo stavby: st. p.č. 3356/2, k.ú. Česká Lípa
- c) stupeň dokumentace: DSP

#### **A.1.2 údaje o stavebníkovi**

Stavebník: Město Česká Lípa  
T.G.Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) projektant: Jindřich Nešněra  
Janov č.p. 181, 473 01 Nový Bor  
ČKAIT 500365

**Při kontrolních prohlídkách rozestavěné stavby se kontrolují především ty části stavby, které budou zakryty, případně trvale nepřístupné.**

#### **Bude provedena kontrola:**

1. Provádění bouracích prací
2. Provádění konstrukcí HSV
3. Provádění rozvodů TZB
4. Provádění kompletačních konstrukcí
5. Provádění technických zařízení stavby
6. Splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí

O provedení jednotlivých kontrol bude proveden zápis.

V Novém Boru 2016-09-05

Jaroslava Kučerová  
U Vodárny 2, Nový Bor  
tel.: 721 510 816

**Doklad o souladu navrhované stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu a závaznými stanovisky dotčených orgánů.**

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

- a) název stavby: **Přestavba garáže v areálu v ulici Poříční na šatny a sociální zázemí pro pracovníky VPP, Česká Lípa**
- b) místo stavby: st. p.č. 3356/2, k.ú. Česká Lípa
- c) stupeň dokumentace: DSP

**A.1.2 údaje o stavebníkovi**

Stavebník: Město Česká Lípa  
T.G.Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) projektant: Jindřich Nešněra  
Janov č.p. 181, 473 01 Nový Bor  
ČKAIT 500365

- 2. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.**
- 3. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.**

V Novém Boru 2016-08-05

Jaroslava Kučerová  
U Vodárny 2, Nový Bor  
tel.: 721 510 816