

PROJEKTY STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Ing. Kateřina Iwanejko
Kunratice u Cvikova 34
471 55 Kunratice u Cvikova
www.athelierkiwi.cz
katerina.vlckova@centrum.cz
tel: 604383012 IČO: 86958615



VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ Č.p. 204 ul. Mariánská ČESKÁ LÍPA

(REŽIM UDRŽOVACÍ PRÁCE)

Ověřeno
Městským úřadem Česká Lípa
21. 07. 2017 r.j. MUC/L/65103/2017/Šte

Šárka Štekrová
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
stavební úřad
-7-



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Výměna výplní otvorů, č.p. 204 ul. Mariánská, Česká Lípa,
st.p.č.311/1 Česká Lípa

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Česká Lípa, nám. TGM 1, Česká Lípa

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cv. 34, 471 55, ČKAIT 0501118

Stručný popis objektu:

Objekt Mariánská 204/5, stojící na parcele 311/1 k.ú. Česká Lípa, je historický klasicistní nárožní měšťanský dům pocházející z první poloviny 19. století nacházející se na rohu ulic Mariánská a Věžeňská. Objekt se nalézá na území památkové zóny Města Česká Lípa. Dům sám o sobě je registrován jako nemovitá kulturní památka (ÚSKP 19033/5- 2796, kat.č. 1000129773).

Objekt tvoří 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží.

V přízemí objektu se nyní nachází 2 provozovny (prodejna květin a prodejna s oděvy), ve vyšších patrech jsou pak umístěny 4 bytové jednotky.

Předmět zakázky:

Záměrem investora je provést výměnu dosluhujících výplní otvorů. Tyto výplně již byly v minulosti měněny, odhad stáří současných výplní je odhadován na 60-70.léta 20 století. Jedná se o typizovaná okna s jednoduchým nebo zdvojením zasklením. 2 ks oken (v bytech) jsou novodobá pastová okna s izolačním dvojsklem.

Dle zadání bude provedena výměna oken, výloh a dveří. Původní okna, dveře, výlohy budou vybourány. Dřevěné dveřnice zůstanou zachovány, dojde jen k jejich obroušení a novému nátěru. Nová okna z europrofilů budou stejného členění otvírání, podrobnosti viz. výkresy.

Ocenění bude provedeno na základě položkového rozpočtu, schematických náčrtů a podmínek stavebního úřadu.

Nová okna budou celodřevěná vč. okapniček všech křídel a budou osazena do stávajících

pozic - vnější špalety stavebního otvoru. Budou provedena z europrofilu - borovice, se zasklením izolačním dvojsklem s rozměry původních prvků výplní. Výlohy budou provedeny z dubového dřeva s povrchovou úpravou lakem. Součástí výplní bude systémové těsněníkřídel.

K ukončení vnitřní a vnější připojovací spáry projektant navrhuje použití systémové komprimační pásky.

Součinitel prostupu celé výplně oken $U=1,2$, dveří $U= 1,5$.

Nová výplň otvoru bude jako vzhledová kopie původní. Barva výplní bude odsouhlasena odborem památkové péče, projektant navrhuje v bytech barvu bílou, v přízemí tmavší hnědou. Původní a kování (kličky) nelze použít, nové kličky a kování budou předloženy k odsouhlasení památkovému odboru.

Součástí dodávky oken budou i dřevěné vnitřní parapety a oplechování vnějších parapetů (předpokládá se špatný stav současného oplechování).

Před výrobou oken bude výrobní dokumentace, barva a kování odsouhlaseno s Národním památkovým ústavem, pracoviště Liberec

Postup prací

Postup prací

Původní výplně budou vybourány. Okna v bytech z interiéru s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození vnějšího ostění a připojovací spáry. Nové okno bude osazeno do stejné pozice. Vnější připojovací spára bude vyplněna stále pružným tmelem nebo vápennou maltou a přetřena do barvy fasády.

Vnitřní ostění bude začištěno a opraveno štukovou omítkou a vymalováno dvojnásobnou

malbou např. Primalex plus. Vnější parapet bude nový z patinovaného titanzinku (předzvětralého).

Prováděcí firma zabezpečí zakrytí podlah bytů tak, aby nedošlo k poškození a znečištění podlahových krytin. Okna budou měněna tak, aby v jeden pracovní den bylo původní okno vyjmuto a nové instalováno. Vnitřní parapety budou z laminované dřevotřísky s nosem a budou zapuštěny do ostění.

Výměna výkladců bude prováděna za provozu obchodu a otvory po vybourání původních výplní budou ten samý den zakryty.

Duben 2017 Ing. Kateřina Iwanejko

PROJEKTY STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Ing. Kateřina Iwanejko
Kunratice u Cvikova 34
471 55 Kunratice u Cvikova
www.athelierkiwi.cz
katerina.vlckova@centrum.cz
tel: 604383012 IČO: 86958615



VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ Č.p. 204 ul. Mariánská ČESKÁ LÍPA

(PLÁN KOTROLNÍCH PROHLÍDEK)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Výměna výplní otvorů, č.p. 204 ul. Mariánská, Česká Lípa,
st.p.č.311/1 Česká Lípa

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Česká Lípa, nám. TGM 1, Česká Lípa

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cv. 34, 471 55, ČKAIT 0501118

Investor se zavazuje, že dodrží podmínku ze závazného stanoviska úseku památkové péče, ze dne 29.5.2017 pod č.j. MUCL/51159/2017, týkající se pravidelných kontrol.

První kontrola proběhne před započítím prací, kdy budou upřesněny následující kontrolu podle časového harmonogramu stavební firmy.

Dne 1.7.2017 Ing. Kateřina Iwanejko

