

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 21. 04. 2017
Spisová značka: MUCL/38912/2017/Ry
Č. j. dokumentu: MUCL/51159/2017
Ev. číslo dokumentu: 59484
Vyřizuje: Ivana Rývorová
Telefon: 487 881 214
Počet stran dokumentu: 4
Počet listů příloh: 0
Datum: 29. 05. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výrok

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 21. dubna 2017 od žadatele, kterým je **město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa, kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, IČ 86958615, Kunratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova**, žádost o vydání závazného stanoviska ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Údržba - výměna výkladců, okenních a dveřních výplní a parapetů v objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na části pozemku p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt je **nemovitou kulturní památkou** (měšťanský dům) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19033 / 5-2796, která se nachází na území **městské památkové zóny** Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spis. zn. MUCL/38912/2017/Ry. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ivana Rývorová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem investora je provést výměnu dosluhujících výplní otvorů. Tyto výplně již byly v minulosti měněny, stáří současných výplní je odhadováno na 60. – 70. léta 20. století. Jedná se o typizovaná okna s jednoduchým nebo zdvojeným zasklením, 2 ks výplní jsou novodobá plastová okna s izolačním dvojsklem.

Stávající okna, dveře a výkladce budou vybourány. Dřevěné dveřnice zůstanou zachovány, dojde jen k jejich obroušení a novému nátěru. Nová okna budou stejného členění a otvírání (podrobnosti viz nákresy). Nová okna budou celodřevěná vč. okapniček všech křídel a budou osazena do stávajících pozic – vnější špalety stavebního otvoru. Okna budou provedena z europrofilů – borovice, se zasklením izolačním dvojsklem.

Nové výplně budou provedeny jako vzhledová kopie původních. Barva výplní bude odsouhlasena odborem památkové péče, projektant navrhuje v bytech barvu bílou, v přízemí tmavší hnědou. Původní kování (kličky) nelze použít, nové kličky a kování budou předloženy k odsouhlasení odboru památkové péče. Součástí dodávky oken budou i dřevěné vnitřní parapety a oplechování vnějších parapetů (předpokládá se špatný stav současného oplechování). Před výrobou oken bude výrobní

dokumentace, barva a kování odsouhlaseny Národním památkovým ústavem, územním pracovištěm v Liberci.

Výlohy a dveřní výplně budou provedeny z dubového dřeva s povrchovou úpravou lakem.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení výměny výkladců, okenních a dveřních výplní a parapetů v objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na části pozemku p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa, dle předložené žádosti a dokumentace zpracované Ing. Kateřinou Iwanejko pod č. zakázky 45/20017 v dubnu 2017 v rozsahu 5 stran, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 21. dubna 2017 žádost o vydání závazného stanoviska ve smyslu § 14 odst. 1 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa, kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, IČ 86958615, Kunratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (měšťanský dům) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19033 / 5-2796, která se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

K posouzení byl předložen záměr provedení výměny dožilých výkladců, okenních a dveřních výplní včetně parapetů za tvarové kopie. K žádosti byla přiložena dokumentace zpracovaná Ing. Kateřinou Iwanejko pod č. zakázky 45/20017 v dubnu 2017 v rozsahu 5 stran. Popis prací je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Dům č. p. 204 v ulici Mariánská je třípodlažní nárožní, obdélného půdorysu s valbovou střechou krytou taškami. Hlavní průčelí má pět okenních os. V ose v přízemí je pravoúhlý portál s půlkruhovým závěrem. V bocích portálu jsou kanelované pilastry s římsovými hlavicemi, nad portálem je naznačen střední klenák. V nároží přízemí je nepravá bosáž. V 2. NP je nad okenními otvory štuková figurální výzdoba spodobňující symboly čtyř ročních období. Ve střední okenní ose je na konzolách umístěn balkon. Ve středovém mělkém rizalitu pod balkonem je ve fasádě figurální výjev Adam a Eva v ráji. Krajní okna 3. NP mají parapetní výplně se štukovými rostlinnými motivy. Korunní římsa je na štukových konzolách. Vertikálně je celé průčelí členěno lizénami. Boční fasáda má jednu okenní osu a je v přízemí zdobena pásovou rustikou. Okenní výplně v uličním průčelí jsou novodobé jednoduché, osazené ve špaletě stavebního otvoru, trojkřídlé, dělené poutcem ve dvou třetinách, se spodními křídly otvíravými a horním výklopným. Ve dvorní části jsou některé okenní výplně dvoukřídlé. Dveřní výplně jsou novodobé dvoukřídlé, se spodní částí v podobě kazet, s horní částí prosklenou, se segmentovým nadsvětlíkem, členěným na tři tabulky. Dveřní otvor v severním průčelí je opatřen dvoukřídlými dveřnicemi. Výkladce jsou novodobé jednokřídlé, dělené silnou příčkou v cca horní třetině.

Objekt č. p. 204 je pozdně klasicistní stavba situovaná na parcelách dvou, původně samostatných, gotických domů. Předmětem památkové ochrany je objekt jako celek, hmotové, konstrukční a

materiálové řešení budovy, dispozice interiéru, veškeré historické konstrukce, prvky a uměleckořemeslné detaily, tj. i dotčené historické okenní výplně, které se výraznou mírou podílejí na celkovém vzhledu domu.

V zájmu památkové péče je zachování historické podoby objektu a maxima původních historických konstrukcí. Při obnově resp. výměně či nahrazování stavebních prvků kladе památková péče důraz na zachování historických typů materiálů a používaných technologií kompatibilních s historickou hmotou objektu.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 25. dubna 2017. Toto písemné vyjádření pod č. j. NPÚ-353/32343/2017 obdržel správní orgán dne 15. května 2017.

V písemném vyjádření odborný pracovník NPÚ uvádí popis předmětné kulturní památky včetně jejího současného stavu a mimo jiné uvádí:

„NPÚ, ÚOP v Liberci konstatuje, že navržená výměna výplní stavebních otvorů domu č. p. 204 v České Lípě je z hlediska památkové péče akceptovatelná při dodržení následující připomínky:

- *Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníka NPÚ, ÚOP v Liberci.*

Odůvodnění:

Navržená výměna novodobých výplní stavebních otvorů není v rozporu s památkovou ochranou dotčené kulturní památky.

Správní orgán se vypořádal s připomínkou uplatněnou ze strany odborné organizace v rámci písemného vyjádření tak, že ji převzal do podmínek tohoto závazného stanoviska, považuje ji totiž za základní požadavek uplatňovaný v rámci provádění udržovacích prací na kulturní památce.

Jedním z prvořadých úkolů státní památkové péče u nemovitostí, které jsou kulturními památkami, je zachování autenticity hmoty a materiálů, hodnoty díla, hodnoty celistvosti stavebního díla a hodnoty emocionální působivosti nemovitosti, jejích vazeb na širší okolí a usměrňování činnosti, kterou by mohl být narušen charakter a hodnoty památkově chráněného objektu. Usměrněním činnosti je myšleno i vytěsnění nevhodných prvků, konstrukcí a použitých materiálů, které mohou narušovat památkově chráněné hodnoty objektu.

Okna, stejně jako vstupní dveře, jsou vizitkou každého domu. Dotvářejí jeho architektonický výraz a byla navržena tak, aby ladila s fasádou včetně její barevnosti. Důležitým pravidlem při výměně okenních výplní je zachovat kromě materiálu i původní velikost, rozměry okenních otvorů a samozřejmě barevnost výplní. Nedodržením těchto pravidel by došlo k narušení autentického vzhledu stavby, což je v rozporu předmětem památkové ochrany. Okenní výplně jsou bez jakýchkoliv zdobných prvků, jako jsou např. profilované klapačky či parapety. Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán nedisponuje žádnými fotografiemi či nákresey původní výplní a okenní výplně budou vzhledovou a funkční kopií stávajících výplní, bylo rozhodnuto o přípustnosti předloženého návrhu. Kontrolní prohlídky jsou pak nezbytné, protože bude v průběhu prací kontrolována kvalita prováděných prací a bude probíhat dokumentace odhalených autenticky dochovaných konstrukcí.

Jednotlivé podmínky vycházejí z metodických doporučení státní památkové péče a vydaných příruček (Kučová, V. – Bureš, P.: Principy péče o lidové stavby, Státní ústav památkové péče. Odborné a metodické publikace, svazek 18, Praha 1999; Schubert, A.: Peče o výplně historických okenních a dveřních otvorů, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Praha 2004). Tato vyhodnocení

vycházejí z odborných metodických doporučení a publikací Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště a jsou dlouhodobě uplatňovány na území Libereckého kraje v obdobných případech na všech stavbách obdobného druhu a významu.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a všechny shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr obnovy kulturní památky v souladu s požadavky na ochranu a uchování jejích kulturních a historických hodnot, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Písemné vyjádření NPÚ, ÚOP je dostatečné a správnímu orgánu nejsou známy jiné skutečnosti nad jeho rámec, které by bránily provedení záměru, nebo díky kterým by mělo být rozhodnuto o dalších podmínkách provádění. Záměr provedení výměny výkladců, okenních a dveřních výplní a parapetů v objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na části pozemku p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude dodržena podmínky tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturní památky a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

O odvolání proti obsahu závazného stanoviska rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
stavební úřad
1-

Ivana Rývorová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

doporučeně poštou

město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa

- zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

Na vědomí:

datovou schránkou

NPÚ, ÚOP v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IDDS: 2cy8h6t
(Bc. Petr Feige)