

**Stavební úpravy Domova seniorů,
Na Blatech 3211, 470 01 Česká Lípa**
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D1. Stavební a architektonické řešení TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jaromír Pešek

Účel objektu

Objekt slouží jako Domov pro seniory
Účel objektu se nemění.

Urbanistické a architektonické řešení stavby

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího skladu na centrální koupelnu klientů Domova seniorů Na Blatech 3211, které umožní provést změnu v užívání.

V původním skladu v části objektu „D“ budou provedeny stavební úpravy, které budou spočívat v provedení snížení stropu, úpravy povrchů (dlažby podlah, obklady stěn), rozvody zdravotně technické instalace (rozvody vody a kanalizace), tlaková kanalizace (přečerpávání s napojením do splaškové kanalizace), rozvody elektroinstalace a úprava vytápění.

Technické řešení stavby

Bourací práce

V podlahách a stěnách je nutné vysekat drážky pro kanalizační potrubí, rozvody vody a elektroinstalace.

Svislé konstrukce

U stávající stěny bude provedena přízdívka tl. 150mm a výšky 900mm.

Vodorovné konstrukce

Nad částí půdorysu bude stávající šikmý strop nahrazen rovným stropem ze SDK na výšku 2500mm. Stávající viditelné rozvody vody budou zakryty SDK.

Podlaha

Podlaha původního skladu vyspádována ke sběrnému krytému žlábků.

Úpravy povrchů

Přízdívka bude opatřena tenkovstvou omítkou.

Vnitřní stěny budou opatřeny keramickými obkladačkami.

Zdravotně technické instalace

Rozvody vody

Rozvody vody budou z plastového potrubí opatřeného izolací.

Kanalizační rozvody

Vnitřní kanalizace bude z PVC.

Přečerpávání odpadních vod

V projektové dokumentaci je řešena plynotěsná plastová nádrž s kalovým čerpadlem (rozměry), dáváme však přednost hotovému výrobku (zařízení), které zabezpečí odvod splaškových odpadních vod do kanalizační stoupačky, která je v bytě přes chodbu (čerpání do max. výšky 5m a vzdálenosti 10m).

Zařizovací předměty

WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude osazeno na soklu výšky 100mm, které bude opatřeno sklopnými madly.

Dále v místnosti budou osazeny tyto zařizovací předměty: umyvadlo, vodovodní baterie s pákovým ovládáním, sprchová baterie
ruční

Elektroinstalace

V místnosti bude provedena nová elektroinstalace, která bude napojena na stávající rozvody. V místnosti bude osazen rozvaděč s proudovým chráničem. Umístění vypínačů, svítidel a zásuvek bude upřesněno provozovatelem při stavbě.

Vytápění

Ve skladu nově centrální koupelna bude vyměněn stávající radiátor za nový – max.2600W.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Dále s vyhláškou 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.