

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby : **ZŠ praktická škola a MŠ Moskevská 679 /40 Česká Lípa
Dokumentace skutečného provedení stavby**

Stavebník : **Město Česká Lípa náměstí T.G. Masaryka 1/1 Česká Lípa**

Projektant : **Atelier Sirius s.r.o.
Kovářova 903 Česká Lípa 470 01
Provozovna Pivovarská 3157 Česká Lípa**

Zakázkové číslo : **27008**

Datum : **04/2017**

Číslo přílohy : **27008 /B**

a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),

1. Hospodářská budova

Hlavní budova

Jedná se o zděnou budovu umístěnou na nepravidelném půdorysu o hlavních rozměrech cca 36 x 12 m a výšce cca 19 m. Budova má sedlovou střechu s mansardovou nástavbou a se zděným vikýřem ve dvou polích střední části nad vchodem. V jižní části je kolmo na hlavní budovu přistavěno schodiště se sociálním zařízením. Na tuto přístavbu navazuje budova tělocvičny.

Vodorovné konstrukce

Podlaha v přízemí je dlážděná, ve vstupní části je dlážděná z kamenných desek, v dalších částech je zvýšená podlaha o cca 450 mm. Nebyly prováděny sondy, proto odhaduji, že podkladní vrstvy tvoří násyp zeminy s betonovou deskou nebo dlažbou z kamene. Povrchy jsou buď lino, dlažba nebo zátěžový koberec.

Stropy v chodbách jsou klenuté zděné. Nad místnostmi předpokládám dřevěný trámový strop s omítkou na rákos záklopem. Nášlapnou vrstvu v chodbách tvoří dlažba, ve třídách je lino. V dalších místnostech je lino, nebo zátěžový koberec.

Svislé konstrukce

Zdivo ve spodní části předpokládám kamenné z pískovcových kvádrů nebo smíšené, v horní části přechází na cihelné. V čelní části je zdivo doplněné v přízemí bosáží a v dalších patrech bohatou štukovou výzdobou. Zdivo je masivní, zvláště v přízemí a jsou na něj uloženy klenby a stropy. V podlažích je zdivo zúžené.

Schodiště.

Hlavní schodiště je z kamenných profilovaných stupňů. Zábradlí je kovové z litinových bohatě zdobených tvarů s dřevěným madlem. Schodiště na půdu je kovové.

Výplně otvorů

V objektu jsou dřevěná zdvojená okna s dvojskly. Dveře do tříd a dalších místností jsou dřevěné do ocelových zárubní. Vrata v čelní i zadní části jsou dřevěné původní tvarované.

Rozměry viz výkresy. Vstup na půdu je zabezpečen kovovými dveřmi, na které navazují dveře dřevěné směrem do interiéru.

Krov, střecha

Krov je vaznicové soustavy s třemi podélnými vaznicemi se sloupky. Vazba je uložena na vazný trám a zajištěna kleštinami v úrovni středních vaznic. Ve střední části je provedena nástavba mansardového typu s vikýřem na severní stranu. Krokve jsou podepřeny průběžnými vaznicemi a jsou propojeny mezi vaznicemi vodorovným prvkem. Na krokve je připevněno bednění s pojistnou hydroizolací a taškovou krytinou.

Topení

Topení je elektrické akumulacími kamny rozmístěnými v jednotlivých místnostech.

Odvětrání

Všechny prostory kromě schodiště a chodby v prvním patře lze odvětrat otvíravými okny.

Voda, energie, kanalizace

Je proveden rozvod vody a elektřiny. Kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace. Přípojka plynu není.

Sanitární zařízení a hygiena

V objektu je základní hygienické zařízení v prvním a druhém patře. V přízemí je umývárna s WC a koupelna.

Tělocvična

Jedná se o zděnou budovu obdélníkového půdorysu o hlavních rozměrech cca 14,6 x 10 m a výšce cca 8,7m. Budova má částečně valbovou střechu a je přisazena k jižní části školy ke schodišti, s kterým je propojena. Krov a podkroví nebyl zaměřen, uživatel nezajistil bezpečný přístup. Výška vnitřního prostoru byla změřena na cca 5,60 m a je zmenšena zavěšenými sítěmi.

Vodorovné konstrukce

Podlaha je parketová ,předpokládám uložení na betonovou vrstvu. Strop je tvořen trámy v příčném směru osazenými na dřevěné konzoly. Napříč je poté proveden rošt s prkny Krov nebyl zaměřen.

Svislé konstrukce

Zdivo ve spodní předpokládám kamenné z pískovcových kvádrů nebo smíšené v horní části přechází na cihelné.

Výplně otvorů

V objektu jsou dřevěná zdvojená okna s dvojskly. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní.

Krov, střecha

Krov nebyl zaměřen, krytina je tvořena čtvercovými šablonami.

Topení

Topení je elektrické akumulacími kamny.

Odvětrání

Prostor lze odvětrat otvíravými okny.

Kůlna

Jedná se o zděnou stavbu z několika různorodých částí, přisazených k původní ohradní zdi. Střecha je pultová směrem do dvora. A je tvořena krokviemi s krytinou z azbestocementovými vlnovkami . Taškovou krytinou je zakryt sklepní prostor v pravé části.. Dveře jsou dřevěné, vrata kovová.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

Stavba je v dobrém technickém stavu. Konstrukce zdí a schodiště nejsou výrazně poškozeny a jeví přiměřené opotřebení s ohledem na stáří domu. Omítky vnější i vnitřní jsou nové. Podlahy a stropy jsou nepoškozené a únosné. Klenby v přízemí jsou též nepoškozené. Krov je zachovalý bez dřevokazného hmyzu. Krytina je nová. Sanitární zařízení je přiměřené. Okna jsou nová.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je napojena na inženýrské sítě. Dále je napojena původním vstupem na komunikaci ulice Moskevská. Směrem do dvora je vstup dřevěnými vraty.

d) ochranná a bezpečnostní pásma,

Nejsou.

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavby nemají výrazný vliv na životní prostředí a není třeba zde ochrana zvláštních zájmů.