

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – „Změna zdroje vytápění - ZŠ, PrŠ a MŠ Moskevská, Česká Lípa“

1. Popis objektu

Předmětem projektové dokumentace je přestavěná budova, která slouží jako škola od roku 1901. Přední budova se vstupem z Moskevské ulice má půdorysný tvar písmene „T“ (zastavěná plocha je 500m²), 3.NP a půdní prostor. Hlavní budovu tvoří 2 trakty s podélnými nosnými stěnami (chodby, třídy) s přístavkem do dvora se schodištěm. Nad chodbovým traktem je klenutý strop zesílenými klenbovými pasy. Přední budova má zdobenou secesní fasádu. Ve dvoře je přistavěný přízemní objekt tělocvičny propojený s hlavní budovou (tělocvična má obdélníkový půdorys, zastavěná plocha 146m², nad tělocvičnou je půdní prostor). Jako zázemí byla ve dvoře postavena přízemní budova, která slouží jako dílny a sklady školníka (obdélníkového půdorysu se zastavěnou půdorysnou plochou 70m², zastřešená sedlovou střechou; postavena ve 2 polovině 20. století). Objekt je napojen přípojkami (voda, kanalizace, elektro) na síť stávající technické infrastruktury. V současné době je objekt vytápěn elektrickým akumulacími kamny.

2. Rozdělení projektu na části:

Fáze I. – Projektová dokumentace „Rekonstrukce vytápění“ bude obsahovat:

A. SO 01 „Rekonstrukce vytápění“:

- a) energetický posudek objektu,
- b) průkaz energetické náročnosti budovy energetický štítek obálky budovy,
- c) energetický štítek obálky budovy,
- d) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
- e) předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech a
- f) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

B. SO 02 „Plynová přípojka“:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., s náležitostmi pro vydání územního souhlasu
- b) předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech a
- c) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků,

Fáze II.: Inženýrská činnost:

A. Inženýrská činnost - před podáním žádostí na stavebním úřadě

- pro SO-01 „Rekonstrukce vytápění“ – stavební povolení
- pro SO-02 „Plynová přípojka“ – územní souhlas

- B. Inženýrská činnost – od podání žádostí na stavebním úřadě až po předání potřebných povolení
- pro SO-01 „Rekonstrukce vytápění“ – pravomocné stavební povolení
 - pro SO-02 „Plynová přípojka“ – územní souhlas s nabytím účinnosti

Fáze III.:

- A. Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby SO-01 „Rekonstrukce vytápění“
- B. Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby SO-02 „Plynová přípojka“

Fáze IV.:

- A. Autorský dozor stavby „Rekonstrukce vytápění“ – SO 01
- B. Autorský dozor stavby „Plynová přípojka“ – SO 02

3. Věcný obsah:

Fáze I:

- **Energetický posudek objektu**

Podklady ke zpracování:

- Spotřeby energií za poslední 3 roky.
- Soupis významných elektrospotřebičů v budově ZŠ Moskevská.
- PENB ZŠ Moskevská ze dne 16.12.2014.

Podklady budou objednatelem předány po podpisu smlouvy nejpozději při první pracovní schůzce.

Podmínky pro zpracování:

- a) Energetický posudek bude zpracován na základě zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 480/2012 Sb. o energetickém auditu a posudku.
- b) Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
- c) Součástí navrženého opatření bude optimalizace otopné soustavy (např. hydraulické vyvážení soustavy, systém MaR, nové rozvody ÚT a nové otopná tělesa).
- d) Bude dodržen soulad energetického posudku a projektové dokumentace, a to zejména s ohledem na plochy zateplovacích konstrukcí objektu.
- e) Případný nesoulad v plochách zateplovacích konstrukcí bude vysvětlen jak energetickým auditorem, tak projektantem.
- f) Energetický posudek bude zpracován pro každý objekt ve 3 písemných výtiscích a 1 x na CD ve formátu.pdf nebo .doc.

Energetický posudek obsahuje:

- a) titulní list,
- b) účel zpracování podle § 9a zákona,
- c) identifikační údaje,
- d) popis stávajícího stavu předmětu energetického posudku,
- e) vyhodnocení stávajícího stavu předmětu energetického posudku,
- f) stanovisko energetického specialisty oprávněného zpracovat energetický posudek,
- g) evidenční list energetického posudku

- h) kopii dokladu o vydání oprávnění podle § 10b zákona nebo kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Evropské unie.

Doporučení energetického specialisty týkající se posuzovaného návrhu obsahuje:

- a) popis posuzovaného návrhu,
- b) roční úspory energie v MWh po realizaci posuzovaného návrhu,
- c) náklady v tisících Kč/rok na realizaci posuzovaného návrhu,
- d) průměrné roční provozní náklady v tisících Kč/rok v případě realizace posuzovaného návrhu,
- e) upravenou energetickou bilanci pro posuzovaný návrh,
- f) ekonomické a ekologické vyjádření pro posuzovaný návrh,
- g) návrh vhodné koncepce systému managementu hospodaření s energií, a
- h) popis okrajových podmínek pro posuzovaný návrh.

Ekonomické vyhodnocení

- provádí se způsobem, který je uveden v příloze č. 4 k této vyhlášce.

Ekologické vyhodnocení

- provádí se způsobem, který je uveden v příloze č. 5 k této vyhlášce

- **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude:**

- zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 sb. o energetické náročnosti budov,
- obsahovat vystavení protokolu průkazu energetické náročnosti budovy na navrženou variantu opatření,
- zpracován oprávněným energetickým auditorem,
- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf

- **Energetický štítek obálky budovy bude:**

- bude vypracován dle ČSN 730540-2 na navrženou variantu opatření,
- obsahovat protokol k energetickému štítku obálky budovy dle ČSN 730540-2,
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem a
- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf.

- **Projektová dokumentace pro provedení stavby „Změna zdroje vytápění – ZŠ, PrŠ a MŠ Moskevská Česká Lípa“ bude:**

- zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
- obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení,
- obsahovat zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby,

- sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků,
- požárně bezpečnostní řešení stavby,
- zároveň sloužit pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.

Požadovaný obsah projektové dokumentace

stavební objekt SO-01 „Rekonstrukce vytápění“

- projektová dokumentace pro provedení stavby bude řešit:
- změnu zdroje vytápění (elektrická akumulární kamna budou nahrazena plynovými kotli),
- stavební úpravy – rozvody plynu po budově do kotelny, řešení kotelny včetně komínu pro odvod spalin a umístění plynového kotle, rekonstrukci vytápění – nové teplovodní rozvody včetně radiátorů, zateplení fasády štitové zdi (které bude částečně řešit částečně protihlukové opatření u silnice I/9),

stavební objekt SO-02 „Plynová přípojka“

- projektová dokumentace pro provedení stavby bude řešit:
- zřízení nové plynové přípojky, která bude napojena na stávající plynové vedení v ulici Moskevská s ohledem na ostatní sítě technické infrastruktury (křížení případné souběhy).

• **Návrh harmonogramu výstavby v týdnech**

- Harmonogram bude členěn jednak podle druhu prováděných prací a po jednotlivých stavebních objektech.

• **Oceněný rozpočet a slepý výkaz výměr bude**

zpracován pro objekt „Změna zdroje vytápění – ZŠ PrŠ a MŠ Moskevská.

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2016_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2016 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Položkový rozpočet stavby bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem.
- Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS).
- V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

- Součástí bude soupis požadovaných technických podmínek, který bude zpracován dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet bude členěn podle jednotlivých stavebních objektů.
- Rozpočet bude obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.

Fáze II. Inženýrská činnost bude rozdělena na:

A. Inženýrská činnost - před podáním žádostí na stavebním úřadě

- pro SO-01 „Rekonstrukce vytápění“ – stavební povolení
(zabezpečení vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení)
- pro SO-02 „Plynová přípojka“ – územní souhlas
(prověření existence stávajících sítí TI v ulici Moskevská, vyjádření k napojení plynové přípojky a vyjádření správců sítí TI, v jejichž ochranném nebo bezpečnostním pásmu přípojka je, vyjádření vlastníka pozemku dotčeného stavbou přípojky, a další)

B. Inženýrská činnost – po podání žádostí na stavebním úřadě po předání do potřebných povolení (spolupráce se stavebním úřadem v průběhu stavebního řízení)

- pro SO-01 „Rekonstrukce vytápění“ – pravomocné stavební povolení
- pro SO-02 „Plynová přípojka“ – územní souhlas s nabytím účinnosti

Fáze III. Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele staveb

- a) Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy účastníků ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u účastníků, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu účastníka. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

- b) Zpracování odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby ve lhůtě pro podání nabídek bude provedeno dle čl. III. smlouvy o dílo do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz účastníka. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci I smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku.
- A. Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby SO-01 „Rekonstrukce vytápění“
- B. Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby SO-02 „Plynová přípojka“

Fáze IV.:

- A. Autorský dozor stavby „Rekonstrukce vytápění“ – SO 01
- B. Autorský dozor stavby „Plynová přípojka“ – SO 02