

## **Smlouva o dílo**

**číslo smlouvy zhotovitele je 2017/0133, číslo smlouvy objednatele je 0754/2017**  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi stranami

---

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Česká Lípa**  
adresa náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa  
Zastoupen  
ve věcech smluvních: Mgr. Romanou Žateckou, starostkou města  
ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje města a investic  
IČ: 00260428  
DIČ: CZ 00260428  
Bankovní spojení: xxx xxx xxx  
Telefonní spojení: xxx xxx xxx

**Zhotovitel:** **AF-CITYPLAN s.r.o.**  
Sídlo Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4  
Údaj o zápisu v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25005  
Zastoupen  
ve věcech smluvních: Ing. Petrem Košanem, jednatelem a zástupcem ředitele  
ve věcech technických: xxx  
IČ: 473 07 218  
DIČ: CZ47307218  
Bankovní spojení: xxx xxx xxx  
Telefonní spojení: xxx xxx xxx  
ID datové schránky: xxx  
Kontaktní e-mailová adresa: xxx

### **II.**

#### **Výchozí podklady**

- 2.1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 10. 2017 zpracovaná na základě výzvy k podání nabídky č.j. MUCL/82787/2017 včetně příloh ze dne 25. 9. 2017 na veřejnou zakázku na služby „**Zpracování projektu regenerace sídliště Holý vrch, Česká Lípa**“.
- 2.2. Podklady pro zpracování díla jsou:
- územní plán města Česká Lípa
  - územně plánovací podklady
  - strategický plán města
  - inventarizace stromů a pasport zeleně
  - digitální katastrální mapa
  - dokumentace dokončených nebo rozestavěných úprav regenerace některých částí sídliště a inženýrskogeologický průzkum areálu ZŠ Jižní

### **III.**

#### **Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah**

- 3.1. Předmětem díla je zpracování projektu regenerace sídliště (dále jen PRS) Holý vrch, Česká Lípa o výměře 24,8 ha, který bude zpracován za podmínek uvedených v této smlouvě a v rozsahu definovaném v zadání – příloha č. 1 této smlouvy, a to včetně součinnosti s objednatelem a postupů dle nařízení vlády č. 494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť.
- 3.2. Rozsah a obsah činností požadovaných v rámci předmětu díla je rozčleněn do níže uvedených fází:

##### **3.2.1. Fáze 1 – vyhodnocení podkladových materiálů**

Vyhodnocení podkladových materiálů bude zahrnovat:

- Posouzení a vyhodnocení současného stavu sídliště na základě předložených podkladů a vlastního průzkumu včetně vyhodnocení stavu zeleně
- Zajištění hydrogeologického posouzení řešeného území

##### **3.2.2. Fáze 2 – seznámení obyvatelstva se záměrem regenerace a zjištění jejich potřeb a přání pro lepší využívání a život na sídlišti**

Seznámení obyvatelstva se záměrem bude obsahovat:

- Informování veřejnosti o připravované regeneraci
- Spolupráci se zástupci vlastníků bytových domů
- Provedení průzkumu formou ankety včetně jejího vyhodnocení a seznámení s výsledky průzkumu

##### **3.2.3. Fáze 3 – zpracování návrhu projektu regenerace**

a) Návrh projektu regenerace bude zahrnovat:

- Analytickou část projektu
- Návrhovou část projektu
- Projednání projektu s odpovědnými zástupci objednatele

b) Návrh bude zpracován dle rozsahu a obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy a v souladu s nařízením vlády č. 494/2000 Sb.

c) Návrh bude pro potřeby konzultace s dotčenými subjekty předán ve 2 kompletních vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOC

##### **3.2.4. Fáze 4 – seznámení veřejnosti s projektem**

Seznámení veřejnosti s projektem zahrnuje:

- Zajištění komunikace s veřejností prostřednictvím webových stránek města s možností zaslání podnětů a připomínek k návrhu projektu
- Projednání projektu s veřejností tj. organizace, prezentace a moderování veřejného projednání
- Zaznamenání podnětů a připomínek stran veřejnosti týkajících se projektu a jejich vyhodnocení

### **3.2.5. Fáze 5 – finální zpracování projektu**

- a) Na základě závěrů z veřejného projednání návrhu projektu bude zpracována konečná verze projektu
- b) Upravený projekt bude odevzdán v 6 kompletních vyhotoveních v listinné podobě a digitální podobě textové částí ve formátu PDF, DOC a grafické části ve formátu PDF a SHP v souřadnicovém systému S-JTSK.

### **3.2.6. Fáze 6 – Presentace projektu na zastupitelstvu města**

Zhotovitel provede představení projektu regenerace sídliště Holý vrch na zasedání zastupitelstva města.

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

## **IV.**

### **Doba a místo plnění**

- 4.1. Zahájení plnění díla: do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy
- 4.2. Ukončení plnění fáze 1 až 5: nejpozději do 15.06.2018
- 4.3. Termín plnění fáze 6: následující jednání Zastupitelstva města Česká Lípa po ukončení plnění fáze 5, tj. po předání finálního projektu zadavateli
- 4.4. Dílčí termíny jednotlivých fází plnění díla jsou stanoveny v časovém harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
- 4.5. Termínem předání díla nebo jeho části se rozumí předání díla nebo jeho části objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části a dnem splnění díla nebo jeho části se rozumí den, kdy proběhne úspěšná akceptace dokončeného díla nebo jeho části na základě oboustranně podepsaného akceptačního protokolu. Podrobnosti o průběhu předání jsou uvedeny v čl. VI. odst. 6.8 této smlouvy.
- 4.6. V případě, že zhotovitel z objektivních důvodů nebude moci dodržet předpokládanou lhůtu pro realizaci 4 fáze dle bodu 3.2.4. této smlouvy, může se zhotovitel s objednatelem dohodnout na prodloužení termínu dokončení plnění 4 fáze dle bodu 3.2.4. o dobu nezbytně nutnou k projednání.
- 4.7. Místem předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – Odbor rozvoje města a investic, Moskevská 8, 470 36 Česká Lípa.

## V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>649.500,- Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>            | <b>136.395,- Kč</b> |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | <b>785.895,- Kč</b> |

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. III této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 5.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

## VI. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 6.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 6.2. Zhotovitel bude rozpracovanost plnění díla průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na konzultacích s dotčenými subjekty, které bude zhotovitel organizovat v prostorech poskytnutých objednatelem v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to takto:  
před zahájením fáze č. 1, po ukončení fáze č. 1, po ukončení fáze č. 2, 2 x v průběhu fáze č. 3, po ukončení fáze č. 4
- 6.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla, a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele územních studií.

- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy bude zajišťovat odbornými pracovníky s kvalifikací odpovídající předmětu zakázky.
- 6.8. Pro plnění předmětu zakázky zhotovitel sestavil seznam osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy - realizační tým zhotovitele, vedený osobou odpovědnou za vedení realizace zakázky. Seznam osob zhotovitele odpovědných za splnění předmětu této smlouvy (realizační tým zhotovitele) je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky činnost odpovědného projektanta realizovat pouze osobami uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „členy realizačního týmu“).
- 6.10. Ve výjimečných případech lze člena realizačního týmu uvedeného zhotovitelem v příloze č. 4 této smlouvy nahradit jinou osobou, avšak pouze s písemným souhlasem objednatele. Taková osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, délku praxe a počet realizovaných obdobných zakázek, jako nahrazovaný člen projektového týmu hodnocený v rámci zadávacího řízení.
- 6.11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.
- 6.12. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 6.13. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 6.14. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož nahrazuje.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Nařízením vlády č. 494/200Sb. o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť a jeho příloh v platném znění nejméně po dobu 3 let.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektu nejdéle do 10-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 7.7. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku VII.

## **VIII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 8.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 8.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených fází každého území definovaného v předmětu díla dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
- 8.3. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
  - I. ucelená část:* - po ukončení fází dle SoD čl. III odst 3.2.1 a 3.2.2.
  - II. ucelená část:* - po ukončení fází dle SoD čl. III odst 3.2.3
  - III. ucelená část* - po ukončení fází dle SoD čl. III odst 3.2.4.
  - IV. ucelená část* - po ukončení fází dle SoD čl. III odst 3.2.5. a 3.2.6.
- 8.4. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30-ti denní.
- 8.5. Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 8.6. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
  - a) označení příslušného odboru objednatele
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: Zpracování projektu regenerace sídliště Holý vrch

- c) identifikační číslo VZ: P17V00000094
  - d) název a číslo projektu (je-li známo)
  - e) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
  - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - h) datum vystavení daňového dokladu;
  - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - j) rozsah a předmět plnění;
  - k) konstantní a variabilní symbol;
  - l) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - m) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel. email)
  - n) soupis příloh
  - o) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 8.7. Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh příkazník vystaví a předá příkazci elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi daňových dokladů předá příkazník příkazci e-mailem na adresy xxx
- 8.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

## IX.

### **Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení jednotlivých fází díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. VI bodu 6.9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku III, odstavce 2 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

- 9.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **X.**

### **Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu**

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.

## **XI.**

### **Podmínky odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu díla dle čl. 6 této smlouvy
  - při opakovaném zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění (nastane-li 3. případ dle čl. 6 odst. 6.6. této smlouvy);
  - odevzdání díla, které by nesplňovalo stanovené požadavky, či v rozporu s právními předpisy
  - při opakovaném porušení čl. 6 odst. 6.9 této smlouvy
- 12.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezahájí plnění dle čl. 4.1. této smlouvy.
- 12.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- 12.5.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od



smlouvy, i jemu předcházející písemná výstraha, musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

12.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

12.6.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

12.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

12.7.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 13.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.6. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
- 13.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

- 13.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1182/B/2017 ze dne 16. 10. 2017.
- 13.12. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Zadání projektu regenerace sídliště

Příloha č. 2 – Rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 3 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 4 – Realizační tým zhotovitele

V České Lípě dne 31.10. 2017

V Praze dne 25. 10. 2017

Mgr. Romana Žatecká, v.r.

objednatel  
Mgr. Romana Žatecká  
starostka

Ing. Petr Košan, v.r.

zhotovitel  
Ing. Petr Košan  
jednatel