

# **„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa – projektová příprava“.**

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – požadavky na zpracování projektové dokumentace  
Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky

## **Požadavky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby: „Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa.“**

AKCE: „Sociální zařízení ZŠ 28. října, Česká Lípa“

### **1. Popis stávajícího stavu:**

Stavba je umístěna na pozemkových parcelách v kat. území Česká Lípa, p.č. 5861/3, 5861/4 budova školy ZŠ 28.října č.p. 2733 a pozemek školy na p.č. 5861/1, 5861/14. Jedná se o mírně svažité terén.

Budova ZŠ 28. října je členitý objekt vzájemně propojený chodbami, který se sestává ze tří dvoupodlažních budov. V budově č. 1 jsou třídy pro první stupeň, sociální zařízení v každém podlaží, kabinety učitelů, kanceláře vedení školy a hlavní vstup do budovy školy. V budově č. 2 jsou třídy pro druhý stupeň, sociální zařízení v každém podlaží, kabinety a služební byt školníka - zaměstnance školy. V budově č. 3 se nachází tělocvičny po obou stranách budovy se sociálním zázemím, sociální zařízení v každém podlaží, družiny, společenské místnosti, dílny a sklady.

Konstrukce budovy – hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet, dvoupodlažní, soustava MS 71 se zavěšeným keramickým obvodovým pláštěm s tepelnou izolací EPS F fasádním tl.140mm. Meziokenní pilíře vyzděny z pórobetonových tvárnic tl.200mm s tepelnou izolací EPS F fasádním tl.120mm – okna plastová.

Střešní konstrukce – dvouplášťová střecha s vnitřními svody a stávající tepelnou izolací z minerální vlny položená na dolním stropním panelu. Vrchní část dvouplášťové střechy je zateplená pomocí desek EPS 100 S v tl.160mm a položena hydroizolace z PVC-P pásů.

Objekt je zateplen z dotačního programu. Stavba je dosud v záruční lhůtě.

### **2. Předmět zakázky:**

- Předmětem zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby: „Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28.října, Česká Lípa.“
- Předmětem zakázky je návrh dispoziční řešení hygienických prostor. Hygienické prostory lze rozdělit do sociálních buněk. Jedna standardní sociální buňka zahrnuje: WC dívky (umývárna, WC kabinky a hygienická kabinka); úklidová komora; WC chlapci (umývárna, pisoárová místnost a WC kabinka). Standardních buněk je v objektu celkem 12. V objektu s tělocvičnami jsou dále umístěny další 2 sociální buňky zahrnující: Šatna dívky (šatna, umývárna, sprchy, oddělené WC); šatna chlapci (šatna, umývárna, sprchy, oddělené WC)
- Součástí projektové dokumentace bude i řešení bezbariérového hygienického zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V ideálním případě budou umístěna 2 bezbariérová

zázemí v každém podlaží. V případě, že to z prostorových důvodů nebude možné, lze akceptovat 1ks v každém podlaží jednotlivých dvoupodlažních budov. Bezbariérové hygienické zázemí bude využívat i personál školy. Umístit lze i mimo prostor nového dispozičního řešení hygienických prostor pro WC dívky a WC chlapci.

Např. v budově č.1 v I.NP lze umístit za denní místnost školníka, v budově č.3 na chodbě vedle WC před vstupem do tělocvičny II, apod..

- Součástí projektové dokumentace bude i návrh úpravy rozvodů ZTI (již proběhla částečná výměna), rozvodů ÚT a návrh výměny otopných těles, výměny elektroinstalace a výměny VZT v upravovaných prostorech.
- V rámci výměny instalací bude v maximální míře využito stávajících prostupů do střešního a obvodového zatepleného pláště, tak aby došlo k minimalizaci zásahů do těchto konstrukcí.
- Realizace bude rozdělena do etap. V rámci etapy budou realizovány vždy sociální buňky umístěné nad sebou, tzn. realizace 12 standardních sociálních buněk bude rozdělena do 6 etap. Realizace 2 sociálních buněk u tělocvičen bude rozdělena do dalších dvou etap.

### **3. Rozsah zakázky:**

Zakázka bude obsahovat:

#### Fáze I.: Projektová dokumentace

- projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., s náležitostmi pro vydání stavebního povolení
- předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech (budou dodány informace o termínu realizace a etapách)
- položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. "2016\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2016 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě ve formátu DWG a PDF.

Součástí zakázky jsou dále tyto fáze:

#### Fáze II.: Inženýrská činnost -

- inženýrská činnost k zajištění pravomocného povolení stavby

#### FÁZE III.: Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

#### Fáze IV.: Autorský dozor – v termínu dle realizace stavby

#### 4. Věcný obsah:

##### Fáze I.: Projektová dokumentace

- **Projektová dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy stávajících WC ZŠ 28.října, Česká Lípa“ bude:**
  - zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., s náležitostmi pro vydání stavebního povolení
  - obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení
  - obsahovat zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby
  - sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků
  - obsahovat požárně bezpečnostní řešení stavby
  - zároveň sloužit pro vydání stavebního povolení
  - předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg
  - řešit stavební úpravy – dispoziční řešení hygienických prostor v každém podlaží jednotlivých budov (WC dívky, WC chlapci, Úklidová komora), bezbariérové hygienické zázemí pro osoby s omezenou schopností, sociálního zázemí šaten u tělocvičen, úpravy rozvodů ÚT a otopných těles, kontrola funkčnosti a úpravy VZT
- **Podklady ke zpracování:**
  - projektová dokumentace zateplení budov ZŠ v Pdf
  - projektová dokumentace zateplení budov ZŠ v DWG (předání nejpozději 3dny po podpisu smlouvy)
  - fotodokumentace dle jednotlivých budov
- **Podmínky ke zpracování:**
  - dodržení současných platných předpisů a norem pro hygienická zařízení ve školství a pro bezbariérové kabinky
- **Návrh harmonogramu výstavby v týdnech:**
  - harmonogram bude členěn jednak podle druhu prováděných prací a po jednotlivých stavebních etapách
- **Oceněný rozpočet a slepý výkaz výměr bude:**
  - položkový rozpočet bude členěn dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2016. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na

typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. "2016\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2016 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).

- položkový rozpočet stavby bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem.
- rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (\*.XLS).
- v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- součástí bude soupis požadovaných technických podmínek, který bude zpracován dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.
- součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- rozpočet bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby.
- rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- rozpočet bude členěn podle jednotlivých etap.
- rozpočet bude obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních etapách.
- rozpočet nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.

## **Fáze II.: Inženýrská činnost**

- Zajištění stanovisek dotčených orgánů (HZS LK, KHS, MěÚ OŽP, stanovisko ORMI a OSM atd.). Stanoviska dotčených orgánů budou předána objednateli v dokladové části dokumentace v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu PDF.
- Zajištění pravomocného stavebního povolení a jeho předání objednateli

## **Fáze III.: Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby**

- součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele.

Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídění stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

- zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby dle článku III, bude provedeno do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku

#### **Fáze IV.: Autorský dozor**

- v termínu dle realizace stavby