

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 0694/2017

č. zhotovitele 1009018

Smluvní strany:

TELMO a.s.,

se sídlem Štěrboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20073,
jednající Ing. Emilem Štecem, předsedou představenstva společnosti

IČ: 473 07 781

DIČ: CZ47307781

Bank. spojení: ČSOB, a.s., Jablonec nad Nisou

Číslo účtu: xxxxx

Odpovědné osoby: a) ve věcech smluvních: ing. Emil Štec, předseda představenstva
b) ve věcech technických: Pavel Michálek, místopředseda
představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Česká Lípa

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1,
zastoupené: starostkou města Mgr. Romanou Žateckou

IČ: 002 60 428

DIČ: CZ00260428

Bank. spojení: KB Česká Lípa

Číslo účtu: xxxxx

Odpovědné osoby: a) ve věcech smluvních: Mgr. Romana Žatecká, starostka
b) ve věcech technických: Mgr. Vladimír Jeník, velitel MP

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“), tuto

s m l o u v u :

TELMO a.s.
Štěrboholská 560/73
102 00 Praha 10, Hostivař
Tel.: 255 701 500
E-mail: info@telmo.cz
IČ: 473 07 781
DIČ: CZ47307781

TELMO a.s.
Pražská 96
466 01 Jablonec nad Nisou
Tel.: 483 359 111
E-mail: info@telmo.cz

TELMO a.s.
Na Svahu 1090
293 06 Kosmonosy
Tel.: 321 571 692
E-mail: Kosmonosy@telmo.cz



I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase zhotovení díla „**Rozšíření městského kamerového systému – ul. Komenského, Sluneční a Železničářská**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu zahrnujícím rozšíření městského kamerového systému o 14 pevných kamer na bytovém domě Komenského, 1 otočnou kameru na domě Sluneční 2483, 1 otočnou kameru na domě Heroutova 1736 a o mobilní kamerový bod. Všechny činnosti zahrnující předmět díla jsou specifikovány v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Technické podmínky, za nichž se dílo bude dílo realizovat, jsou nezbytnou náležitostí plnění této smlouvy. Specifikace technických podmínek je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Jakákoliv změna technických podmínek může být prováděna jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, nebo oběma smluvními stranami schváleným zápisem příslušné změny ve stavebním (montážním) deníku.
3. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provedení díla zhotovitelem odpovídající technickým podmínkám zhotovitele uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Řádným a včasným provedením díla ve smyslu této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za provedení díla dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel provede dílo osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců, může však pověřit dodáním komponentů podle odst. 1 tohoto článku smlouvy třetí osobu.

II. Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla podle čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena ve výši **905.160,- Kč bez DPH**, tj. **1.095.244,- Kč včetně DPH**. Předmětná cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitelem vynaložené ke splnění účelu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli takto:
Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli na základě řádně vystaveného daňového dokladu zhotovitele – faktury - ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s náležitostmi dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jehož přílohou musí být potvrzení objednatele o převzetí díla bez vad a nedodělků, se splatností 21 dnů ode dne odeslání faktury objednateli, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn vystavit předmětný daňový doklad ke dni finálního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitele.

III. Čas plnění

1. Předmět plnění bude realizován nejpozději do **15.12.2017**.
2. Pro případ stavební nepřipravenosti objednatele či jiných překážek na straně objednatele, které jednotlivě či v souhrnu zapříčiní nemožnost zhotovitele nastoupit na místo plnění a zahájit či souvisle vykonávat práce na provádění díla ve smyslu této smlouvy, prodlužuje se termín stanovený pro dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy o dobu prodlení objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti či trvání překážky na straně objednatele. Zhotovitel má v takovém případě právo na náhradu nákladů spojených s pozdním nástupem na místo plnění k provedení díla či přerušením jím prováděného díla a je současně oprávněn určit nejbližší možný termín pro opětovný nástup na místo plnění k provedení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn náhradu nákladů, na kterou mu vznikne právo ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy, požadovat na objednateli v plné výši, zčásti nebo vůbec nepožadovat.

IV. Záruka za jakost díla a jeho předání

1. Nebezpečí škody na díle: Ode dne zahájení instalačních prací dle této smlouvy do převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla.
2. Vlastnické právo k dílu objednatel nabývá jeho převzetím od zhotovitele. Za předané se dílo považuje v okamžiku předání a převzetí díla bez vad nedodělků a podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel předá dílo objednateli jednorázově, po jeho celkovém dokončení, kdy objednateli předvede funkčnost zhotoveného díla a jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu.
3. Předávací protokol sepsaný smluvními stranami dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude obsahovat zejména:
 - přesnou identifikaci smluvních stran,
 - vymezení předmětu přejímky,
 - zhodnocení jakosti předávaného díla,
 - soupis případně zjištěných vad a nedodělků,
 - záznam o případných dodatečně požadovaných pracích objednatelem,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad,
 - soupis příloh (projekt se zakreslením instalací, revizní zpráva, záruční listy výrobců na dodané výrobky a zařízení, seznam ostatních předávaných dokladů),
 - datum, místo a podpisy smluvních stran, popř. jejich oprávněných zástupců.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen vady při předání odstranit opravou, a to ve lhůtě dohodnuté v předávacím

protokolu. Nebude-li tato lhůta dohodnuta, pak ve lhůtě přiměřené okolnostem a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od podpisu předmětného protokolu.

5. Záruka za jakost: Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno kompletně a bez závad v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, a že minimálně po dobu záruční doby bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté a v praxi obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v záruční době. Za tyto vady, jež nebyly zřejmé při předání díla objednateli, odpovídá zhotovitel objednateli po záruční dobu, která činí **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla jako celku, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen poskytovat objednateli záruční servis, tzn. bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně písemně reklamovány. Servisní zásahy budou nadále plněny v termínech dle uzavřené servisní smlouvy.

V. Smluvní pokuty

- Smluvní strany se dohodly při neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy na těchto smluvních pokutách:
 - v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za provedení díla podle článku II. odst. 1. této smlouvy bez DPH;
 - v případě prodlení objednatele s úhradou *faktury/faktur* podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky.
 - V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma smluvními stranám, může být provedeno na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich započtení ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.
- Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

VI. Odstoupení od smlouvy

- Objednatel může od smlouvy odstoupit z těchto níže uvedených důvodů:
 - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla,
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny díla v takové hodnotě, v jaké má z částečného plnění zhotovitele prospěch.

2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo smlouvou stanoveným způsobem, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě prodlení objednatele s poskytnutím smluvně sjednané součinnosti k provedení díla (stavební nepřipravenost, nepředání místa plnění zhotoviteli, atd.), pokud na to zhotovitel objednatele včas upozornil,
 - b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, a to i přes upozornění zhotovitele na tuto nevhodnost.
4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemným úkonem adresovaným druhé smluvní straně, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravená touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost platnost ani vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ujednání platným a vymahatelným, které bude mít nejbližší obdobný význam a účinek, jako byl záměr původního ujednání, které má být nahrazeno.
4. Tato smlouva je nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Lípa č. 1145/2017 ze dne 4. 9. 2017.

8. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Jablonci nad Nisou dne 1. 11. 2017

V České Lípě dne 07. 11. 2017

Zhotovitel:

Ing. Emil Štec v.r.

.....
Ing. Emil Štec
předseda představenstva
TELMO a.s.

Objednatel:

Mgr. Romana Žatecká v.r.

.....
Mgr. Romana Žatecká
starostka města Česká Lípa

Přílohy:

- 1) Specifikace instalovaných zařízení, včetně technických parametrů

TELMO a.s.
Štěrboholská 560/73
102 00 Praha 10, Hostivař
Tel.: 255 701 500
E-mail: info@telmo.cz
IČ: 473 07 781
DIČ: CZ47307781

TELMO a.s.
Pražská 96
466 01 Jablonec nad Nisou
Tel.: 483 359 111
E-mail: info@telmo.cz

TELMO a.s.
Na Svahu 1090
293 06 Kosmonosy
Tel.: 321 571 692
E-mail: Kosmonosy@telmo.cz

