

STEJNOPIS

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 07. 09. 2015
Spisová značka: MUCL/68719/2015/Ry
Č. j. dokumentu: MUCL/79721/2015
Ev. číslo dokumentu: 94572
Vyřizuje: Ivana Rývorová
Telefon: 487 881 214
Počet stran dokumentu: 4
Počet listů příloh: 0
Datum: 16. 10. 2015

ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 7. září 2015 od žadatele, kterým je **město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1**, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Udržovací práce - lokální opravy opadaných omítek objektů k bydlení č. p. 64, č. p. 2974 a č. p. 2975 v ulici U Vodního hradu, na pozemcích p. č. 861/2, 861/3 a 861/4 vše v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčené objekty se nacházejí na území **městské památkové zóny Česká Lípa** prohlášeném Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., a zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **2158**.

Záměrem žadatele je provedení stavebních úprav objektů v podobě lokálního vyspravení opadaných omítek (začištění vápennou hlazenou omítkou). Původní vápenocementová omítka je realizována na plastovém rabicovém pletivu se štukem a nátěrem. Stávající skladba fasády je původní zdivo, minerální vata kotvená – rabicové pletivo – vápenocementová malta – vápenný štuk – pravděpodobně akrylátový nátěr.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/68719/2015/Ry. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel a vlastník nemovitosti město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ivana Rývorová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je výše uvedený záměr provedení udržovacích prací – lokální opravy opadaných omítek objektů k bydlení č. p. 64, č. p. 2974 a č. p. 2975 v ulici U Vodního hradu, na pozemcích p. č. 861/2, 861/3 a 861/4 vše v k. ú. Česká Lípa, dle předložené žádosti a výše uvedeného popisu, z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: ryvorova@mucl.cz

při dodržení následující podmínky:

Obnovené části fasády budou opatřeny fasádním nátěrem ve stávajícím odstínu barevnosti.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 7. září 2015 žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, čímž bylo zahájeno správní řízení.

Záměrem žadatele je provedení stavebních úprav objektů v podobě lokálního vyspravení opadaných omítek (začištění vápennou hlazenou omítkou). Původní vápenocementová omítka je realizována na plastovém rabicovém pletivu se štukem a nátěrem. Stávající skladba fasády je původní zdivo, minerální vata kotvená – rabicové pletivo – vápenocementová malta – vápenný štuk – pravděpodobně akrylátový nátěr.

Dotčené objekty se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa prohlášeném Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., a zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

Dům č. p. 64, 2974 a 2975 v ulici U Vodního hradu – tzv. Richterův dvůr – byl původně součástí hradu Lipý. Po jeho pozdně středověké přestavbě ležel v předhradí. V 80. letech 18. století zde byla zřízena první českolipská manufaktura na potiskování textilu. Od poslední třetiny 19. století začaly být jednotlivé budovy pronajímány pro živnosti a jako příbytky pro chudinu. V letech 1994 – 1995 byl Richterův dům rekonstruován. Jedná se o objekt o půdorysu přibližně ve tvaru T se sedlovou střechou krytou novodobými taškami, v ploše střechy jsou osazena střešní okna. Objekt je dvoupodlažní, hlavní budova je čtyřpodlažní. Objekt byl při rekonstrukci v 90. letech 20. století zateplen KZS. Část fasády je členěna patrovou římsou, okenní otvory mají šambrány a podokenní římsy. Okna jsou novodobá plastová jednoduchá umístěná ve špaletě dělená na šest, respektive čtyři tabulky, některá okna jsou kruhová dělená do kříže.

Dům se na hodnotách MPZ Česká Lípa podílí převážně svojí hmotou včetně partie střešní krajiny a výrazem fasády. Při rekonstrukci v 90. letech 20. století byl interiér i exteriér domu zásadním způsobem upraven a přestavěn.

Předmětem památkové ochrany a v zájmu památkové péče je nejen zachování stávající podoby objektu a maxima původních historických konstrukcí, ale i zachování historických typů materiálů a technologií použitých při výměně či nahrazování dožilých historických konstrukcí.

Dne 9. září 2015 oznámil správní orgán opatřením zahájení správního řízení známému účastníkovi řízení.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 9. září 2015. Toto písemné vyjádření č. j. NPÚ-353/k 68414/2015 správní orgán obdržel dne 29. září 2015.

Zástupce NPÚ ÚOP v Liberci uplatňuje k záměru tyto připomínky:

„NPÚ, ÚOP v Liberci konstatuje, že navrženou opravu omítek fasády je možné provést při dodržení následující připomínky:

- Obnovené části fasády budou opatřeny fasádním nátěrem ve stávajících odstínech barevnosti fasády.“*

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu – úseku památkové péče jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Účastník řízení byl dne 30. září 2015 v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzván, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do sedmi dnů ode dne doručení. Výzva byla převzata dne 30. září 2015. K podkladům se účastník řízení nevyjádřil.

Správní orgán se tedy vypořádal pouze s připomínkou uplatněnou ze strany NPÚ v rámci písemného vyjádření a to tím způsobem, že ji převzal do podmínky tohoto rozhodnutí. Správní orgán ji považuje obecně za základní požadavek uplatňovaný k provádění udržovacích prací na objektech, které se nacházejí v památkově chráněném území. A také proto, že nebyla v žádosti barevnost specifikována.

Jedním z prvořadých úkolů státní památkové péče u nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se na památkově chráněném území, je zachování autenticity hmoty a materiálů, hodnoty díla, hodnoty celistvosti stavebního díla a hodnoty emocionální působivosti nemovitostí, které nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se na památkově chráněném území, jejich vazeb na širší okolí a usměrňování činnosti, kterou by mohl být narušen charakter a hodnoty památkově chráněného území, resp. kulturních památek, které se v tomto území nacházejí. Usměrněním činnosti je myšleno i vytěsnění nevhodných prvků, konstrukcí, použitých materiálů a doplňkových staveb, které mohou narušovat památkové chráněné hodnoty území

Zachování dochovaných historických konstrukcí, prvků a povrchů je prioritou památkové péče. V případě historických fasád se tak jedná nejen o zachování dochovaných historických výplní otvorů, ale i o historické omítky a jejich dochované historické úpravy povrchů. Fasáda je vnější tvář každé stavby, dotváří architektonický výraz budovy a zpravidla na první pohled vypovídá o době jejího vzniku, o její funkci, důležitosti a jejím současném stavebně technickém stavu. Barevnost historických staveb, které tvoří podstatu památkově chráněného území, je založena na přírodních stavebních materiálech a omezené škále barevných nátěrů, podmíněných přírodními pigmenty v nátěrových vrstvách, proto by výsledná barevnost měla přihlížet ke stávající barevnosti fasád.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k vydání rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Záměr provedení udržovacích prací – lokální opravy opadaných omítek objektů k bydlení č. p. 64, č. p. 2974 a č. p. 2975 v ulici U Vodního hradu, na pozemcích p. č. 861/2, 861/3 a 861/4 vše k. ú. Česká Lípa, není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou dodržena podmínka stanovená v tomto rozhodnutí.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor nad dodržením stanovených podmínek při obnově kulturní památky a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: ryvorova@mucl.cz

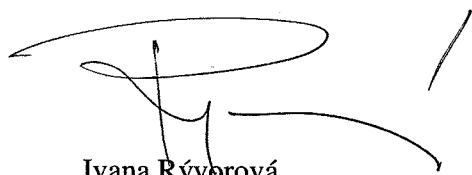
V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.



Ivana Rývorová
referentka památkové péče
stavebního úřadu



Obdrží:

interní poštou

město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Na vědomí:

datovou schránkou

NPÚ, ÚOP v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, IDDS: 2cy8h6t
(Bc. Petr Feige)