

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: -
Ze dne: -
Spisová značka: MUCL/72002/2017/Ma
Č. j. dokumentu: MUCL/91539/2017
Ev. číslo dokumentu: 106260
Vyřizuje: Anna Machaňová
Telefon: 487 881 214
Počet stran dokumentu: 6
Počet listů příloh: 0
Datum: 29. 09. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 31. července 2017 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko – athelier KIWI, IČ 86958615, sídlem Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Výměna střešní krytiny, klempířských prvků a oprava krovu objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na p. p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (měšťanský dům) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19033/5-2796 a nacházejí se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/72002/2017/Ma. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení výměny střešní krytiny, klempířských prvků a lokální opravy krovu objektu č. p. 204 v Mariánské ulici v České Lípě. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace „Oprava střešní krytiny, Mariánská č. p. 204, Česká Lípa“ (7/2017) v rozsahu 5 stran, zpracovaná pod číslem zakázky 45/2017 Ing. K. Iwanejko – athelier KIWI, Kunratice u Cvikova č. p. 34, ČKAIT 0501118. Dále bylo k žádosti připojeno „Stavebně konstrukční řešení, Oprava střešní krytiny, Dům v ulici Mariánská č. p. 204, Česká Lípa“ (6/2017), zpracované Ing. D. Marečkem – Diagnostika – Posudky – Návrhy, Smetanova č. p. 597, Mimoň, ČKAIT 0501040. Dalším podkladem je dílčí stavebně historický průzkum – krov „Česká Lípa (okr. CL, Liberecký kraj), Dům č.p. 204, ul. Mariánská“ (4-5/2017), zpracovaný Mgr. M. Novým, Stříbrnické nivy č.p. 1850/15, Ústí nad Labem a Ing. T. Kynclem – DendroLab Brno (datace dendrologických vzorků), Eliášova č.p. 37, Brno.

Popis navrhovaných prací:

Demontáž stávajícího střešního pláště:

Demontována bude pálená maloformátová krytina – bobrovka – v celé ploše střechy. Demontovány budou také všechny klempířské prvky. Demontována bude v celé ploše jižního křídla plechová falcovaná krytina včetně podkladního bednění. Dodavatel po demontáži střešní krytiny pozve

objednatel, statika, projektanta a odpovědného referenta NPÚ, ÚOP v Liberci k odsouhlasení rozsahu vyměňovaných a opravovaných prvků krovu a dále bude stanoven způsob přípojů a plátování.

Nový střešní plášť:

Je navržen nový střešní plášť z maloformátové pálené krytiny – bobrovky v korunovém kladení. Laťování bude kotveno přes kontralatě pro vytvoření odvětrávané mezery min. tl. 4 cm. Na krokách bude pod provětrávanou mezerou podstřešní hydroizolační fólie.

Klempířské konstrukce:

Na objektu bude provedeno nové oplechování lemů zdí, komínů, úžlabí, lemů střechy (závětrných lišt), okapových žlabů i s háky, svodů, nové s ohledem na tloušťku zateplovacího systému. Přesah prvků min. 50 mm před líc upravené fasády. Veškeré oplechování a klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu.

Hromosvody:

V rámci stavebních prací budou demontovány stávající hromosvody. Po montáži střešní krytiny bude provedena zpětná montáž nové bezúdržbové hromosvodové soustavy a provedena revize hromosvodu.

Oprava komínových těles:

Opravena budou všechna ponechaná komínová tělesa, a to od podlahy půdy až k vrcholu komína. Plocha komínových těles bude v narušených místech dozděna a opatřena novou hrubě zatřenou omítkou a exteriérovou barvou v dvojnásobném krytí.

Oprava konstrukce krovu:

V rámci plánované opravy krovu je navrženo odstranění napadených dřevěných prvků dle povahy a rozsahu napadení a jejich nahrazení novými prvky ze zdravého rostlého dřeva. Chybějící vazné trámy budou obnoveny do maximální možné míry včetně ostatních prvků za předpokladu minimalizace zásahů. Přesný rozsah konstrukčních úprav krovu bude upřesněn po odstranění původní střešní krytiny, kde bude přizván mykolog, statik a zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci k jasnému stanovení rozsahu konstrukčních úprav. Jakékoliv realizované konstrukční změny původní konstrukce krovu budou prováděny citlivě s přístupem a realizací s co nejvěrněji podobnému původnímu dobovému řešení. Náhrady původních dřevěných prvků konstrukce krovu budou realizovány za předpokladu maximální aplikace původních tesařských spojů kolíkového typu u dubových kolíků a s minimální aplikací ocelových spojovacích prostředků, přičemž detailní řešení jednotlivých přípojů bude odsouhlaseno objednatelem v koordinaci a pod vedením pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci v rámci výkonu autorského dozoru statika a případné návazné dokumentace pro provádění stavby.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr výměny střešní krytiny, klempířských prvků a opravy krovu objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na p. p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Nově vkládané prvky krovu budou povrchově upraveny ohoblováním (včetně sražení hran). Při výměně jednotlivých trámů budou použity nové prvky shodných průřezů. Pokud bude použit prostředek k ošetření krovu proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám, bude tento prostředek bezbarvý.
2. Navržené pálené tašky typu bobrovka budou použity v režném neglazovaném provedení. Při výměně střešní krytiny nebudou použity prvky, jako jsou novodobé tvarovky

(prostupyantén atd.), okrajové tašky, šroubované hřebenáče. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené malty).

3. Při obnově klempířských prvků nebude zvětšován stávající rozsah oplechování.
4. Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníka NPÚ, ÚOP v Liberci.
5. U obnovovaných komínových těles požadujeme zachovat stávající tvar jejich hlavic včetně povrchové úpravy.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 31. července 2017 od žadatele, kterým je Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko – athelier KIWI, IČ 86958615, sídlem Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dům č. p. 204 v ulici Mariánská je třípodlažní nárožní dům, zastřešený sedlovou střechou, v místě severního nároží s valbou. Střecha je kryta pálenými taškami typu bobrovka, kladenými šupinovým způsobem krytí (ve dvorní části korunovým). Střecha nad severním dvorním křídlem je sedlová (asymetrická) s valbou na jižní straně, krytá pálenými taškami typu bobrovka kladenými korunovým způsobem krytí. Střecha nad jižním dvorním křídlem je pultová se sklonem k severu, krytá plechovou falcovanou krytinou. Krov nad hlavní částí domu je hambalkový, o jedné úrovni hambalků, podélně vázaný plně vyvinutou ležatou stolicí. U mezilehlých vazeb chybí vazné trámy. Krov severního křídla je starším krovem kombinovaným s mladšími prvky. Základ konstrukce tvoří osově umístěná stojatá stolice s hřebenovou vaznicí. Na základě dendrochronologických vzorků odebraných z konstrukce krovu bylo zjištěno, že dřevo na jeho stavbu bylo smýceno na přelomu let 1819/20, což odpovídá popožárové klasicistní výstavbě města. Hlavní průčelí má pět okenních os. V ose v přízemí je pravoúhlý portál s půlkruhovým závěrem. V bocích portálu jsou kanelované pilastry s římsovými hlavicemi, nad portálem je naznačen střední klenák. V nároží přízemí je nepravá bosáž. V 2. NP je nad okenními otvory štuková figurální výzdoba spodobňující symboly čtyř ročních období. Ve střední okenní ose je na konzolách umístěn balkon. Ve středovém mělkém rizalitu pod balkonem je ve fasádě figurální výjev Adam a Eva v ráji. Krajní okna 3. NP mají parapetní výplně se štukovými rostlinnými motivy. Korunní římsa je na štukových konzolách. Vertikálně je celé průčelí členěno lizénami. Boční fasáda má jednu okenní osu a je v přízemí zdobena pásovou rustikou. Okenní výplně v uličním průčelí jsou novodobé jednoduché, osazené ve špaletě stavebního otvoru, trojkřídlé, dělené poutcem ve dvou třetinách, se spodními křídly otvíravými a horním výklopným. Ve dvorní části jsou některé okenní výplně dvoukřídlé. Dveřní výplně jsou novodobé dvoukřídlé, se spodní částí v podobě kazet, s horní částí prosklenou, se segmentovým nadsvětlíkem, členěným na tři tabulky. Dveřní otvor v severním průčelí je opatřen dvoukřídlými dveřnicemi. Výkladce jsou novodobé jednokřídlé, dělené silnou příčkou v cca horní třetině. Objekt č.p. 204 je pozdně klasicistní stavba situovaná na parcelách dvou, původně samostatných, gotických domů. Dům je dokladem stavebního vývoje města a hodnoty MPZ Česká Lípa dotváří převážně svojí hmotou včetně partie střešní krajiny a výrazu především uliční fasády. V zájmu památkové péče je zachování historické podoby objektu a maxima původních historických konstrukcí. Při obnově resp. výměně či nahrazování stavebních prvků klade památková péče důraz na zachování historických typů materiálů a používání technologií kompatibilních s historickou hmotou objektu.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona

pisemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 9. srpna 2017. Toto písemné vyjádření ze dne 28. srpna 2017 pod č. j. NPÚ-353/k 62487/2017 správní orgán obdržel dne 29. srpna 2017. V tomto vyjádření odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci, mimo jiné uvádí:

„NPÚ, ÚOP v Liberci konstatuje, že záměr výměny střešní krytiny, klempířských prvků a opravy krovu domu č.p. 204 v České Lípě je z hlediska památkové péče akceptovatelný při dodržení následujících připomínek:

- 1) Nově vkládané prvky krovu budou povrchově upraveny ohoblováním (včetně sražení hran). Při výměně jednotlivých trámů budou použity nové prvky shodných průřezů. Nově vkládané prvky stejně tak jako původní konstrukci krovu doporučujeme ošetřit bezbarvým prvkem proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám.*
- 2) Navržené pálené tašky typu bobrovka budou použity v režném neglazovaném provedení. Z hlediska památkové péče je při výměně střešní krytiny nevhodné použití novodobých ahistorických prvků jako jsou novodobé tvarovky (prostupy antén atd.), okrajové tašky, šroubované hřebenáče (hřebenáče požadujeme klást do neprobarvené malty).*
- 3) Při obnově klempířských prvků nebude zvětšován stávající rozsah oplechování.*
- 4) Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníka NPÚ, ÚOP v Liberci.*
- 5) U obnovovaných komínových těles požadujeme zachovat stávající tvar jejich hlavic včetně povrchové úpravy.*

Odůvodnění:

Navržená výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků, oprava komínových hlavic a odstranění poškozených částí krovu a jejich náhrada či doplnění chybějících částí není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného objektu. Doplněné připomínky byly uvedeny v souladu s metodikou NPÚ „Péče o střechy historických budov“, vydanou v Praze 2003. V zájmu památkové péče je zachování historických typů materiálů, včetně vzhledového provedení, povrchové úpravy a použití historicky obvyklých technologických postupů.

Upozornění:

Předložená žádost neřeší podobu, počet a umístění zachytávačů sněhu, jejichž osazení lze v souvislosti s výměnou střešní krytiny očekávat. Tyto informace je potřeba před zahájením prací upřesnit a předložit orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.

Upozornění:

V předložené projektové dokumentaci je v textové části v oddíle „D“ na straně 4, odstavci „Klempířské konstrukce“ uvedeno „Na objektu bude provedeno nové oplechování lemů zdí, komínů, úžlabí, lemů střechy (závětrných lišt), okapových žlabů i s háky, svodů, nové s ohledem na tloušťku zateplovacího systému. Přesah prvků min. 50 mm před líc upravené fasády“. Vzhledem k tomu, že provedení zateplení fasády nebylo součástí tohoto (ani předchozích) správních řízení, domníváme se, že tato formulace se do textu dostala omylem. Provedení zateplení fasády dotčeného objektu je totiž v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany této nemovité kulturní památky.“

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval zástupce žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do sedmi dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 11. září 2017. Účastník se k podkladům nevyjádřil, neuplatnil

žádné připomínky ani nenavrhnu doplnění podkladů. Má se tedy za to, že s připomínkami odborné organizace souhlasí bez výhrad

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, jejího prostředí a památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Ad 1) Tato podmínka vychází z regionálně obvyklých zvyklostí a ze stavu doloženého na dané stavbě. Dřevěné prvky krovu byly takto v minulosti běžně opracovány. Nedodržením této podmínky by došlo k narušení autentičnosti daného prvku a tím i kulturní památky. Nátěr krovu proti dřevokaznému hmyzu a dřevokazným houbám se v minulosti nepoužíval, proto by měl být bezbarvý, aby se pohledově neuplatňoval.

Ad 2) Střechy jsou významnou a krásnou součástí architektonického dědictví a jsou jednou z podstatných a nedělitelných součástí výsledného působení každého objektu, proto je žádoucí provedení tradičního způsobu pokládky bez rušivých detailů, jako jsou okrajové střešní tašky, provětrávací tašky, prostupy antén, plastové prosvětlovací tašky, šroubované hřebenáče atd. Krytina by měla respektovat měřítko, strukturu, charakteristickou formu i barevnost krytiny typické pro danou stavbu. V kontextu urbanistického celku je důležitá i zásada regionální podmíněnosti výskytu některých historických krytin, stejně jako zásada typologické podmíněnosti. Proto by měla být použita pálená taška typ – bobrovka v neglazovaném provedení (režná).

Ad 3) Klempířské prvky se historicky nepoužívaly, jedná se tedy o prvek, který není typický, proto by neměl být zvětšován stávající rozsah oplechování.

Ad 4) Tato podmínka byla stanovena s ohledem na význam kulturní památky.

Ad 5) Jedná se o dochovaný cenný prvek, proto by měl být zachován.

Předložený záměr provedení výměny střešní krytiny, klempířských prvků a opravy krovu objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na p. p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa, není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou dodrženy podmínky stanovené tímto závazným stanoviskem.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno odsouhlasit v rámci nového správního řízení. Dozor při provádění zásahů (údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Česká Lípa
stavební úřad


Anna Machaňová

referentka památkové péče
stavebního úřadu

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: machanova@mucl.cz

Obdrží:

doporučeně

Ing. Kateřina Iwanejko – atelier KIWI, IČ 86958615, sídlem Kunratice u Cvikova 34, 471 55
Kunratice u Cvikova

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01
Liberec, ID DS: 2cy8h6t