

## **PROJEKTY STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Ing. Kateřina Iwanejko  
Kunratice u Cvikova 34  
471 55 Kunratice u Cvikova  
[www.athelierkiwi.cz](http://www.athelierkiwi.cz)  
katerina.vlckova@centrum.cz  
tel: 604383012 IČO: 86958615



# **Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě**

Název stavby : Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě  
Investor : Město Česká Lípa, T.G. Masaryka 1/1, Česká Lípa 470 01, IČ: 00260428  
Kreslil, psal : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, Ing. David Mareček, Smetanova 597, Mimoň  
Kontroloval : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34  
Datum : červen 2017

**A.**

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

# **Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě**

Název stavby : Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě  
Investor : Město Česká Lípa, T.G. Masaryka 1/1, Česká Lípa 470 01, IČ: 00260428  
Kreslil, psal : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, Ing. David Mareček, Smetanova 597, Mimoň  
Kontroloval : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34  
Datum : červen 2017

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

**Náměstí TGM, Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa. p.p.č. 286**

c) předmět projektové dokumentace

**Předmětem projektové dokumentace je statická oprava zadního průčelí objektu a nátěr fasády dvora a zadního traktu.**

**Objekt je umístěn na p.p.č. 286 v k.ú. Česká Lípa. Objekt se nachází v centru města Česká Lípa. Jedná se o stávající objekt se třemi nadzemními podlažními. Objekt je v provozu.**

**Dispoziční uspořádání není předmětem PD. Stavba je zděná s dřevěným vázaným krovem. Objekt je v památkové zóně a je prohlášen za kulturní památku (ÚSKP: 53738/5 – 3132) .**

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

**Město Česká Lípa**

**T.G. Masaryka 1/1**

**470 01 Česká Lípa**

**IČ: 00260428**

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba),

**Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova, ič: 86958615**

**ČKAIT 0501118**

**Ing. David Mareček, Smetanova 597, 471 21 Mimoň, ič: 867 88 761 ČKAIT:0501040**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova, ič: 86958615**

**ČKAIT 0501118**

## A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

**Předmětem projektové dokumentace je statická oprava zadního průčelí objektu a nátěr fasády dvora a zadního traktu na pozemku p.p.č. 286 v k.ú. Česká Lípa.**

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

**Stávající objekt č.p. 172/24 na p.p.č. 286 v k.ú. Česká Lípa se nachází v památkové zóně a je vyhlášen nemovitou kulturní památkou (ÚSKP: 53738/5 – 3132).**

c) údaje o odtokových poměrech,

**Stavebními úpravami - nebudou odtokové poměry měněny.**

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

**Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, k objektu nebudou prováděny přístavby ani nástavby, užívání se nemění – stavební úpravy nejsou v rozporu s územním plánem města.**

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

**Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez přístaveb a nástaveb – není třeba územní rozhodnutí.**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

**Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez změny užívání.**

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

**V současné době rozpracovanosti PD nejsou požadavky dotčených orgánů známy. Případné požadavky budou řešeny formou dodatku k dokumentaci.**

h) seznam výjimek a úlevových řešení

**Uvažovaný záměr je v souladu s územním plánem.**

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

**Pro stavební úpravy objektu nejsou žádné související podmiňující investice.**

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

#### **parcely dotčené stavbou**

**p.č. 286 - zastavěná plocha, nádvoří**

**p.č. 285/1 - zastavěná plocha, nádvoří**

#### **parcely sousední**

**p.č. 284**

**p.č. 268/2**

**p.č. 266**

**p.č. 285/2**

**p.č. 265/2**

**p.č. 287/1**

**p.č. 287/2**

**p.č. 295**

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

**Jedná se o změnu dokončené stavby.**

b) účel užívání stavby,

**č.p. 172/24 na náměstí TGM v České Lípě na pozemku p.č. 286 v k.ú. Česká Lípa slouží k bydlení a jako objekt občanské vybavenosti. Užívání objektu se nemění.**

c) trvalá nebo dočasná stavba,

**Jedná se o trvalou stavbu.**

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

**Stávající objekt č.p. 172/24 na p.p.č. 286 v k.ú. Česká Lípa se nachází v památkové zóně a je vyhlášen nemovitou kulturní památkou (ÚSKP: 53738/5 – 3132).**

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

**Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a vyhláška 269,**

kterou se mění vyhláška č. 501/2006, vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu. Stavba není řešena dle vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,  
**V současné době rozpracovanosti PD nejsou požadavky dotčených orgánů známy. Případné požadavky dotčených orgánů budou řešeny formou dodatku k dokumentaci.**

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

**Bez výjimek a úlevových řešení.**

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

**Zastavěná plocha: 372 m<sup>2</sup>**

**1.NP provozovna**

**2. a 3.NP byty**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

**Stávající.**

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

**Zahájení stavby : září 2017**

**Ukončení stavby: 2018**

**Předpokládaná doba výstavby –2 měsíce**

k) orientační náklady stavby,

**500 000,- Kč**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.**

**B.**

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě**

Název stavby : Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě  
Investor : Město Česká Lípa, T.G. Masaryka 1/1, Česká Lípa 470 01, IČ: 00260428  
Kreslil, psal : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, Ing. David Mareček, Smetanova 597, Mimoň  
Kontroloval : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34  
Datum : červen 2017

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku,

**Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Objekt se nachází v centru města. Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami, které nebudou v rámci stavby dotčeny. V rámci stavby se nebudou provádět k objektu přístavby ani nástavby, vzhled objektu se nemění.**

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

**Byla provedena vizuální prohlídka objektu a zaměření objektu. Dále bylo provedeno statické posouzení konstrukce zadního štítu statikem. Závěry jsou uvedeny v samostatné statické zprávě**

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

**Nejsou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.**

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

**Stavební objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.**

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

**Jedná se o stavební práce, které lze provádět za provozu objektu. Pro jednotlivé práce bude vypracován časový harmonogram, který bude s nájemníky domu a majitelem pozemku 285/1 konzultován.**

**Oprava i nátěr fasády bude prováděna z lešení.**

**Přístup pracovníků i doprava materiálu bude přes hlavní chodbu v objektu čp. 172**

**Pro zajištění manipulace s materiálem bude nutné dočasné užívání pozemku 295. Lešení okolo objektu bude na výše pozemcích pč.286 a 285/1.**

**Odtokové poměry v území se nemění.**

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

**Nevzniká požadavek na asanace a demolice. Pro stavbu nebudou káceny žádné dřeviny.**

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

**Není požadavek na zábor zemědělského půdního fondu.**

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

**Přípojka vody – stávající beze změn**

**Kanalizační přípojka - stávající beze změn**

**Přípojka elektro - stávající beze změn**

**Komunikační napojení - stávající beze změn**

**Dešťové vody - stávající beze změn**

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

**Není požadavek na podmiňující, vyvolané ani související investice.**

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

**Předmětem dokumentace je statické zajištění zadního štítu a nátěr fasády čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě. Jedná se o zděný objekt se třemi nadzemními podlažími. Objekt je umístěn na p.č. 286 v k.ú. Česká Lípa. V objektu se v 1.NP nachází provozovna a ve 2. A 3. NP jsou byty. Objekt je v provozu.**

**Stávající bytový dům je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami, které nebudou v rámci stavby dotčeny. V rámci stavby se nebudou provádět k objektu žádné přístavby ani nástavby, vzhled objektu se nemění.**

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

**Jedná se o stávající objekt v blokové zástavbě historického centra města.**

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

**Předmětem dokumentace je statické zajištění zadního štítu a nátěr fasády čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě. Stavební práce nemění vzhled budovy, nemění se tvar ani výška objektu. Stávající otvory jsou zachovány. Bude proveden nový nátěr fasády, dojde tedy k estetickému zlepšení vzhledu objektu. Z architektonického hlediska nebude mít stavba vliv na okolní zástavbu.**

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

**Jedná se o nevýrobní objekt.**

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

**Nejedná se o veřejně přístupný objekt – není požadavek na bezbariérové řešení.**

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

**Majitel objektů je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek. Veškeré práce během stavby i během následujícího užívání objektu po dokončení stavby, budou prováděny v souladu s předpisy na ochranu zdraví a v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.**

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navrhované stavební úpravy:

- **Statické zajištění zadního štítu**
- **Nátěr fasády dvora a zadního štítu**
- **Nátěr klempířských prvků**
- **Nátěr dřevěné pavlače**

b) konstrukční a materiálové řešení,

- **nerezová helikální výztuž**
- **silikátová fasádní barva (vzorník KEIM exclusiv – odstín 9395)**
- **lazurovací barva na dřevěné konstrukce**



Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby budou splňovat technické požadavky nařízení vlády č.163/2002 Sb. Pro stavbu musí být použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

**Dodavatel po montáži výztuže pozve objednatele, statika, projektanta a odpovědného referenta NPÚ v Liberci pro odsouhlasení rozsahu.**

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

**Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí – bez úprav.**

b) výčet technických a technologických zařízení.

**Stavební úpravy neobsahují.**

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

**- řešení požární bezpečnosti je uvedeno v samostatné požární zprávě**

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

**Není předmětem PD**

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

**Není předmětem PD**

b) energetická náročnost stavby,

**Není předmětem PD**

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

**Není předmětem PD**

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

**Jedná se o stávající objekt – v rámci stavby se neřeší vytápění, větrání, osvětlení, zásobování vodou ani odpady. Vše stávající**

**Jedná se o stavební práce, které lze provádět za provozu objektu. Pro jednotlivé práce bude vypracován časový harmonogram, který bude s nájemníky domu konzultován.**

**Oprava fasády bude z lešení umístěného na p.č. 286 a 285/1. Přístup i doprava materiálu přes hlavní chodbu objektu.**

**Pro zajištění manipulace s materiálem bude nutné dočasné užívání pozemku 295.**

**Bude zachován zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 76/2002 Sb., o vodách, zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 185/2001., o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.**

**Vliv stavby na životní prostředí bude minimální – není třeba speciálních opatření.**

**Práce budou prováděny v souladu s předpisy na ochranu zdraví pracujících a v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích řeší a upravuje zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.**

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště. Dále je zaměstnavatel povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dosahovány zásady bezpečného chování na pracovišti.

Další podmínky a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci viz. Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 362/2005 Sb., č. 101/2005., ve znění pozdějších předpisů, č. 378/2001 Sb., č. 406/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 168/2002., ve znění pozdějších předpisů, č. 11/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalších ostatních souvisejících nařízení a předpisů.

Po dobu výstavby dojde v časově omezeném období ke zvýšení hlučnosti a prašnosti v lokalitě stavby. Nebudou překročeny hygienické imisní limity hluku a vibrací stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 22.<sup>00</sup> do 6.<sup>00</sup> hodin.

Při provádění stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

**Není potřeba provádět měření radonu v půdním podloží a provádět specifická opatření proti pronikání radonu z podloží – stávající objekt.**

b) ochrana před bludnými proudy,

**Stavba je chráněna proti korozi způsobené bludnými proudy dle ČSN EN 50162 uzemněním – nemění se.**

c) ochrana před technickou seizmicitou,

**Objekt se nachází v místech, kde se nevyskytuje technická seizmicita.**

d) ochrana před hlukem,

**Nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty zvuku uvnitř ani vně objektu.**

e) protipovodňová opatření,

**Objekt je umístěn mimo záplavová území.**

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**Technická infrastruktura je stávající.**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

**Objekt je napojen na stávající přípojky IS – bez úprav.**

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

**Objekt je napojen na stávající přípojky IS – bez úprav.**

#### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

**Příjezd k objektu po stávajících komunikacích – bez úprav.**

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

**Stávající.**

c) doprava v klidu,

### **Stávající.**

d) pěší a cyklistické stezky

**V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nevzniká požadavek na řešení pěších a cyklistických stezek.**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**Stavební úpravy nevyžadují, po dokončení bude okolí objektu pouze očištěno.**

a) terénní úpravy,

**V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nebudou prováděny žádné terénní úpravy.**

b) použité vegetační prvky,

**Stávající – bez úprav.**

c) biotechnická opatření.

**Nevzniká požadavek na biotechnické opatření. Bude zachovaná stávající vegetace.**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

**Bude zachována ochrana proti hluku tak, aby hluk a vibrace byli na takové úrovni, která neohroží zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedních pozemcích a stavbách dle vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu.**

#### **Odpady ze stavby:**

**17 09 04 – Smíšené stavební a demoliční odpady – O – odvoz na skládku**

**Ostatní odpady ze stavby budou řešeny v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Jejich množství a likvidace bude doložena ke kolaudaci.**

**Stavbou nesmí být negativně ovlivňováno životní prostředí, zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, prachem, zápachem, otřesy, vibracemi apod.. Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, vod a poškození veřejné zeleně.**

**Bude dbáno na to, aby odpady ze stavby byly na stavbě skladovány a následně likvidovány příslušným způsobem a způsobilými firmami dle zákona č. 158/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou řazeny do skupin a následně využity nebo odstraněny ve smyslu zákona. Likvidace odpadů bude řešena v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Za likvidaci odpadů je zodpovědná dodavatelská firma.**

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

**Bude zachován zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 76/2002 Sb., o vodách, zákon č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 185/2001., o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.**

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

**V blízkosti objektu se nenachází chráněné území Natura 2000.**

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

**Nevzniká požadavek na zpracování zajišťovacího řízení a stanoviska EIA.**

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**V rámci stavby nejsou navrhována ochranná ani bezpečnostní pásma.**

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Objekt je v dosahu integrovaného záchranného systému města Česká Lípa. Nevzniká požadavek na řešení zásad prevence závažných havárií a zón havarijního plánování.**

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

**Na vodu a elektrickou energii bude stavba napojena ze stávajících zdrojů, v objektu č.p. 172/24.**

b) odvodnění staveniště,

**Odvodnění staveniště se neřeší.**

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

**Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících obslužných komunikacích.**

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

**Pro zajištění manipulace s materiálem bude nutné dočasné užívání pozemku 295.**

**Lešení okolo objektu bude postaveno na pč. 285/1 a 286. Stavba bude užívat stávající objekt jako zařízení staveniště.**

**Po provedení stavebních úprav bude okolí domu uklizeno a uvedeno do původního stavu.**

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

**Okolní pozemky budou chráněny před nepříznivými vlivy stavby pomocí ochranných sítí na lešení.**

**Po dokončení stavebních prací bude okolí stavby uklizeno. Pro stavbu nebude prováděno kácení dřevin ani demolice.**

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

**Staveniště se nenachází na veřejně přístupném prostranství, uživatelé čp. 172 a 173 budou upozorněni aby v době stavební činnosti se nezdržovali v dotčených místech.**

**Na pozemcích 285/1 a 286 bude v době výstavby postaveno lešení. Nad vchody bude provedena v lešení ochranná stříška se zakrytím dřevěnými podlahkami, aby bylo zamezeno případnému úrazu příchozích. Lešení nebude stát na jednom místě déle než 30 dní.**

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

**Odpady ze stavby:**

**17 09 04 – Smíšené stavební a demoliční odpady – O – odvoz na skládku**

**Ostatní odpady ze stavby budou řešeny v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy.**

**Jejich množství a likvidace bude doložena ke kolaudaci. Za likvidaci odpadů je zodpovědná dodavatelská firma.**

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

**Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – bez nároku na zemní práce a deponie.**

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

**Stavbou nesmí být negativně ovlivňováno životní prostředí, zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, prachem, zápachem, otřesy, vibracemi apod.. Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, vod a poškození veřejné zeleně.**

**Bude dbáno na to, aby odpady ze stavby byly na stavbě skladovány a následně likvidovány příslušným způsobem a způsobilými firmami dle zákona č. 158/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou řazeny do skupin a následně využity nebo odstraněny ve smyslu zákona. Likvidace odpadů bude řešena v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Za likvidaci odpadů je zodpovědná dodavatelská firma.**

**Po dobu výstavby dojde v časově omezeném období ke zvýšení hlučnosti a prašnosti v lokalitě**

stavby. Nebudou překročeny hygienické imisní limity hluku a vibrací stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 22.<sup>00</sup> do 6.<sup>00</sup> hodin.

Při provádění stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ,

**Při stavbě budou dodrženy následující zákony, vyhlášky a nařízení vlády:**

a) Pro zajištění bezpečnosti práce bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbách ( navazuje na vyhlášku č. 324/1990 Sb.).

b) Dále bude dodržen zákon č. 262/2006 Sb., §102 odst. 2 o povinnosti prevence rizik k zajištění bezpečnosti zdraví při práci.

c) Bude dodrženo nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti a v pracovním prostředí.

d) Bude dodrženo nařízení vlády č. 378/2001 , kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

**Bude dodržena vyhláška č. 309/2006, §14 a §15**

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

**Staveniště se nenachází na veřejně přístupném prostředí.**

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

**Stavba bude prováděna za provozu. Po celé délce lešení budou pro bezpečnost uživatelů objektu a kolemjdoucích zřízeny pevné ochrany (stříšky). Speciální úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu nebudou prováděny – vstup zůstane i v průběhu stavebních prací zachován bez zásahů. S nájemníky domu bude před zahájením prací odsouhlasen časový harmonogram prací.**

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

**Termín zahájení stavby: září 2017**

**Termín dokončení stavby: 2018**

**C.**

## **SITUAČNÍ VÝKRESY**

### **Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě**

Název stavby : Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě  
Investor : Město Česká Lípa, T.G. Masaryka 1/1, Česká Lípa 470 01, IČ: 00260428  
Kreslil, psal : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, Ing. David Mareček, Smetanova 597, Mimoň  
Kontroloval : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34  
Datum : červen 2017

## C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,  
**nevyžaduje se**

b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,  
**Stavební úpravy „Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“ nevyžaduje; příjezd a přístup je stávající, vč. technické infrastruktury.**

c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,  
**Nejsou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.**

d) vyznačení hranic dotčeného území  
**Hranice dotčeného území je dáno charakterem stavby - hranici tvoří pozemky p.č. 284, p.č. 268/2, p.č. 266, p.č. 285/2, p.č. 265/2, p.č. 287/1, p.č. 287/2, p.č. 295 vše v k.ú. Česká Lípa.**

## C.2 Celkový situační výkres stavby

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,  
**Snímek z KN**

b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,  
**Stavba nevyžaduje, dopravní a technická infrastruktura stávající.**

c) hranice pozemků,  
**Hranici tvoří pozemky p.č. 284, p.č. 268/2, p.č. 266, p.č. 285/2, p.č. 265/2, p.č. 287/1, p.č. 287/2, p.č. 295 vše v k.ú. Česká Lípa.**

d) hranice řešeného území,  
**Hranici tvoří pozemky p.č. 284, p.č. 268/2, p.č. 266, p.č. 285/2, p.č. 265/2, p.č. 287/1, p.č. 287/2, p.č. 295 vše v k.ú. Česká Lípa.**

e) základní výškopis a polohopis,  
**Stavební úpravy nevyžadují – nemění se.**

f) navržené stavby,  
**Stavební úpravy - „Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“**

g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,  
**Stavební úpravy nevyžadují.**

h) komunikace a zpevněné plochy,  
**Stavební úpravy nevyžadují, komunikace a zpevněné plochy stávající beze změn.**

i) plochy vegetace,  
**Nedotýká se.**

### C.3 Koordinační situace

a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,

**Koordinační situace 1:250**

b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,

**Stávající beze změn.**

c) hranice pozemků, parcelní čísla,

**Hranici tvoří pozemky p.č. 284,**

**p.č. 268/2,p.č. 266,p.č. 285/2,p.č. 265/2,p.č. 287/1,p.č. 287/2,p.č. 295 vše v k.ú. Česká Lípa.**

d) hranice řešeného území,

**Hranici tvoří pozemky p.č. 284,**

**p.č. 268/2,p.č. 266,p.č. 285/2,p.č. 265/2,p.č. 287/1,p.č. 287/2,p.č. 295 vše v k.ú. Česká Lípa.**

e) stávající výškopis a polohopis,

**Stavební úpravy nevyžadují – nemění se.**

f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,

**„Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“ nevyžaduje.**

g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,

**„Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“ nevyžaduje.**

h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,

**„Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“ nevyžaduje, komunikace a zpevněné plochy stávající beze změn.**

i) řešení vegetace,

**Nedotýká se.**

j) okótované odstupy staveb,

**viz. PD situace.**

k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,

**Nedotýká se.**

l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,

**Nedotýká se.**

m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé),

**Nedotýká se.**

n) vyznačení geotechnických sond,

**Nedotýká se.**

o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,

**Nedotýká se.**

p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.



**Řešení požární bezpečnosti je uvedeno v samostatné požární zprávě.**

#### **C.4 Katastrální situační výkres**

a) měřítko podle použité katastrální mapy,  
**snímek KN 1 : 1000**

b) zákres navrhované stavby,  
**snímek KN 1 : 250**

c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí  
**Stavba nevyžaduje.**

#### **C.5 Speciální situační výkresy**

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,  
**„Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“ nevyžaduje.**

b) situace vegetace,  
**„Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“ nevyžaduje.**

# **D.**

## **DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě**

Název stavby : Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě  
Investor : Město Česká Lípa, T.G. Masaryka 1/1, Česká Lípa 470 01, IČ: 00260428  
Kreslil, psal : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, Ing. David Mareček, Smetanova 597, Mimoň  
Kontroloval : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34  
Datum : červen 2017

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

## **SO.01 STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ZADNÍHO ŠTÍTU A NÁTĚR FASÁDY**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

**Předmětem projektové dokumentace je statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě. Jedná se o objekt se třemi nadzemními podlažími. Objekt je umístěn na p.č. 286 v k.ú. Česká Lípa. Objekt je v provozu.**

**Stavební práce nemění vzhled stávající budovy, nemění se ani tvar ani výška objektu. Jsou zachovány stávající otvory. Bude provedena oprava a nátěr fasády, dojde tedy k estetickému zlepšení vzhledu objektu.**

**Z architektonického hlediska se objekt nemění, stavba nebude mít vliv na okolní zástavbu.**

#### **Dispozičně a provozně se objekt nemění**

**Jedná se o stávající objekt, užívání se nemění. V rámci stavby investor nepožadoval řešit objekt pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.**

b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

#### **Viz PD**

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

**Předmětem projektové dokumentace je statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě.**

**Jedná se o objekt se třemi nadzemními podlažími. Objekt je umístěn na p.č. 286 v k.ú. Česká Lípa. Objekt je v provozu.**

**Technické řešení se stává z těchto základních částí:**

- A) Statické zajištění zadního štítu
- B) Nátěr fasády dvora a zadního štítu
- C) Nátěr klempířských prvků
- D) Nátěr dřevěné pavlače

**A) Statické zajištění zadního štítu**

Postup prací, umístění výztuže viz. Statická zpráva

**B) Nátěr fasády dvora a zadního štítu**

Větší trhliny v omítce budou vyškrabány a vyspraveny jednovrstvou vápenotrasovou omítkou.

Menší praskliny budou vyspraveny sjednocující stěrkou v celé ploše fasády – Hydrofobizovaná stěrka pro vyrovnání omítek.

Na zadním průčelí dojde k odstranění plazivého břechtánu z prostoru fasády.

Nesoudržná omítky bude oklepána, zdivo očištěno, a vyspravena vápennou omítkou s max. příměsí 5% cementu.

Fasáda bude celoplošně umyta tlakovou vodou, z penetrována a přetřena silikátovou barvou. Bude použit stejný odstín jako na uličním průčelí ( vzorník KEIM exclusiv – odstín 9395).

**C) Nátěr klempířských prvků**

Klempířské prvky budou očištěny a natřeny syntetickou barvou ve stejném odstínu jako fasáda.

**D) Nátěr dřevěné pavlače**

Dřevěná pavlač bude přebroušena a přetřena dvojnásobným lazurovacím lakem. Odstín bude odsouhlasen Národním památkovým ústavem.

**Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů v platném znění, odborné literatury, software**

-Použité normy

ČSN 73 0810 - požární bezpečnost staveb - společná ustanovení

ČSN 73 0802 - požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty

ČSN 73 1901 – navrhování střech

ČSN 73 0035 – zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 3610 - navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 8101 - lešení - společná ustanovení

ČSN 73 0202 - geometrická přesnost staveb

ČSN 73 01004 – požární bezpečnost objektů, garáží, příloha I

ČSN 73 0540-2 – tepelná ochrana budov

Pravidla pro navrhování a provádění střech od CKPT

katalogové listy jednotlivých materiálů

vyhl.č. 268/2009 Sb.

vyhl.č. 309/2006 Sb.

zákoník práce č.262/2006 Sb.

nařízení vlády č.591/2006 Sb.

vyhl.č. 23/2008 Sb.

vyhl.č. 526/2006 Sb.

vyhl.č. 307/2002 Sb.

b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

„Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“ nevyžaduje.

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

**Statické posouzení bylo provedeno na stávající konstrukci. Při provádění statického ztužení zadního štítu bude přizván statik ke konzultaci a ověření.**

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

**„Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“ nevyžaduje.**

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- **řešení požární bezpečnosti je uvedeno v samostatné požární zprávě**

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,

**Nedotýká se.**

- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,

**Nedotýká se.**

- měření a regulace,

**Nedotýká se.**

- silnoproudá elektrotechnika,

**Nedotýká se.**

- elektronické komunikace a další.

**Nedotýká se.**

#### D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

**„Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě“ nevyžaduje.**

# E

## DOKLADOVÁ ČÁST

### Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě

Název stavby : Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě  
Investor : Město Česká Lípa, T.G. Masaryka 1/1, Česká Lípa 470 01, IČ: 00260428  
Kreslil, psal : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, Ing. David Mareček, Smetanova 597, Mimoň  
Kontroloval : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34  
Datum : červen 2017

**Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.**

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E. 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů4)

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem6)

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií7)

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

#### POZNÁMKA PROJEKTANTA:

- 1) Uvedené stavební úpravy se netýkají žádného vedení podzemních sítí (Sčvak, Čez, Cetin a Rwe). Jedná se pouze o zateplení nadzemní části objektu. Jedná se o stávající objekt, zaměření geodetem není pro daný účel stavby potřeba, realizovalo se pouze zaměření pro potřeby projektanta.
- 2) Projektová dokumentace je ve stupni pro stavební povolení, **NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ ANI PROVÁDĚCÍ STUPEŇ DOKUMENTACE**, v případě potřeby se dokumentace doplní i o tento stupeň dokumentace.