

PROJEKTY STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Ing. Kateřina Iwanejko
Kunratice u Cvikova 34
471 55 Kunratice u Cvikova
www.athelierkiwi.cz
katerina.vlckova@centrum.cz
tel: 604383012 IČO: 86958615



Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě (REŽIM UDRŽOVACÍ PRÁCE) POŽÁRNÍ ZPRÁVA

STAVBA: Statické zajištění pláště objektu čp. 172/24, náměstí TGM v České Lípě
INVESTOR: Město Česká Lípa, náměstí TGM. 1, Česká Lípa
PROJEKTANT: Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, ČKAIT 0501118
MÍSTO STAVBY: st.p.č. 286, k.ú. Česká Lípa
DRUH OCHRANY: Nemovitá kulturní památka, R.č. ÚSKP: 53738/5 - 3132

Obsah:

- 1/ Popis stavby
- 2/ Dělení na požární úseky
- 3/ Stanovení stupně požární bezpečnosti
- 4/ Posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- 5/ Posouzení únikových cest
- 6/ Stanovení odstupových vzdáleností, vymezení požárně nebezpečného prostoru
- 7/ Požární voda
- 8/ Ostatní profese
- 9/ Závěr

1/ Popis stavby

Popis objektu:

Dům. čp.172 na náměstí T.G.Masaryka v České Lípě je secesní řadová čtyřpodlažní budova zastřešená sedlovou střechou postavená v roce 1905 stavební firmou John a Jisba. Secesní fasáda uličního průčelí, bohatě zdobená rostlinnými motivy a maskarony. Fasáda vrcholí centrální vrcholovou fiálou.

Okenní výplně jednoduché, zasazené do špalety, trojdílné, dělené poutcem ve 2/3. Přízemní části jednoduché výkladce.

Omítka dvorního traktu a zadního průčelí bez členění, taktéž bez členění jsou boky fasády. Ve dvorním traktu dřevěná pavlač, která slouží jako chodba bytu.

V objektu se nachází v přízemí prodejna, v patrech pak bytové jednotky

Stav objektu:

V roce 2016 byla provedena celková oprava uličního průčelí, včetně opravy maskaronů a vrcholové fiály. Dále byly provedeny opravy bočních fasád. Tyto opravy byly provedeny včetně vrchního silikátového fasádního nátěru.

Dále byly v minulých letech provedeny výměny oken.

Ve dvorní části bylo při prohlídce zjištěno, že fasáda je v celkem dobrém stavu, pouze při styku s terénem dochází k jejímu opadávání.

Největší počet poruch a také nejzávažnějších bylo zjištěno na zadním průčelí, kde vlivem dřívější výstavky kanalizační přípojky a odvodnění dvora, došlo k sesednutí rohu budovy a následnému vytvoření trhlin. Podle informací poskytnutých nájemníkem bytu, a také z informací správce budovy, lze konstatovat, že již nedochází k dalšímu sesedání a trhliny se nezvětšují.

Návrh opravy:

Opravy se týkají pouze středové dvorní části a zadního průčelí.

V těchto částech bude postaveno lešení s krycími plachtami.

Trhliny zadního průčelí bude zajištěna nerezovou výztuží osazené do tmelu v drážkách. Počet, rozmístění a celkové provedení je uvedeno podrobně ve Statické části projektové dokumentace.

Větší trhliny v omítce budou vyškrabány a vyspraveny jednovrstvou vápenotrasovou omítkou.

Menší praskliny budou vyspraveny sjednocující stěrkou v celé ploše fasády – Hydrofobizovaná stěrka pro vyrovnání omítek.

Na zadním průčelí dojde k odstranění plazivého břechtánu z prostoru fasády.

Nesoudržná omítky bude oklepána, zdivo očištěno, a vyspravena vápennou omítkou s max. příměsí 5% cementu.

Dřevěná pavlač bude přebroušena a přetřena dvojnásobným lazurovacím lakem. Odstín bude odsouhlasen Národním památkovým ústavem.

Fasáda bude celoplošně umyta tlakovou vodou, z penetrována a přetřena silikátovou barvou. Bude použit stejný odstín jako na uličním průčelí). Taktéž budou natřeny parapety a žlaby se svody.

2/ Dělení na požární úseky

Objekt je dělen na požární úseky

Stavba bude posouzena dle ČSN 73 0834 jako změna skupiny I.

Stavba odpovídá čl. 3,3 neboť její předmětem je pouze

- dle bodu B/ oprava a úprava jednotlivých stavebních konstrukcí

Jedná se tedy o změnu skupiny I.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky kapitoly 4.

Jedná se o tyto požadavky:

- požární odolnost měněných prvků nosných stavebních konstrukcí není snížena pod původní hodnotu.
- vyhovuje
- stupeň hořlavosti stavebních konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršen
- šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšen o více než 10% původního rozměru
- nově zřizované prostupy všemi stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0802
- nově instalované vzduchotechnické zařízení je provedeno dle ČSN 73 0872
- v měněných částech objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům.

- v měněné části objektu nejsou změnou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější i vnitřní místa požární vody

Posuzovaná stavba splňuje požadavky čl. 4 ČSN 73 0834 - nevyžaduje další opatření z hlediska požární bezpečnosti staveb.

3/ Stanovení stupně požární bezpečnosti

Stávající

4/ Posouzení stupně hořlavosti použitých stavebních hmot a požární odolnost stavebních konstrukcí

Hořlavost použitých stavebních hmot:

Svislé konstrukce – zděné	DP1
Vodorovné konstrukce – dřevěné	DP3

Jedná se o objekt ze smíšených stavebních konstrukcí

5/ Posouzení únikových cest.

Stávající

6/ Odstupy

Stávající

7/ Požární voda

Stávající

Hasící přístroje

Stávající

8/ Ostatní profese

stávající

9/ Závěr

Posuzovaná stavba splňuje požadavky platných ČSN v oboru požární ochrany a vyhl. 23/2008 Sb..

Obsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. § 41 odst. 2 a jeho obsah je v souladu s odst. 4 upraven s ohledem na stavební náročnost a rozsah navrhovaných stavebních úprav.

V případě, že při realizaci stavby dojde ke změně v technickém řešení nebo změně v použitých stavebních materiálech musí být toto konzultováno se zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení