



Stříbrnické nivy 1850/15, 400 11 Ústí nad Labem
mobil: 728 340 103, 725 428 722
e-mail: miroslav.novy@centrum.cz
skype: mi7no7

ičo: 867 91 737
dič: CZ7703242690

Dům č.p. 172, nám. T. G. Masaryka v České Lípě Zadní část (trakt) domu

Statické zabezpečení - vyjádření k akci z pohledu potřeby vyhotovení SHP

Dne 17. 5. 2017 se uskutečnila schůzka spojená s obhlídkou předmětné budovy, a to za účasti projektantky Ing. Kateřiny Iwanejko a zástupce města.

Jedná se o zděný zadní trakt, náležící k domu č.p. 172 umístěnému v západní frontě náměstí T. G. Masaryka (zcela severní dům v rámci fronty). Přední dům do náměstí byl postaven v letech 1904 - 1905. Nahradiť starší dům, který v místě stál. Stavebníkem byl Karl Prokop, který k záměru využil českolipskou stavební a architektonickou firmu John & Jisba (*Panáček, J. - Panáček, M.: Historismus a secese v České Lípě, Česká Lípa 2014, s. 14-15*). Na mapách stabilního katastru města z roku 1843 je zachycen starší předchůdce, který již tehdy byl v západní části parcely doplněn o zadní zděný trakt, jehož vznik snad lze datovat do období po roce 1820, tedy do doby po posledním velkém požáru města. Stávající zadní objekt je tak zřejmě staršího data vzniku než secesní dům do náměstí. Jedná se o patrovou stavbu, v jejímž zdivu jsou zřetelně patrné statické poruchy - trhliny (*více viz Zpráva statika. Statické posouzení a návrh statického zajištění zadní části domu v ulici náměstí T.G.M. 172, Česká Lípa, kterou zpracoval Ing. David Mareček, Statik CL s.r.o. Česká Lípa, 19. 2. 2016, č. zak. ST-2016-008*).

Po obhlídce stavby je třeba konstatovat, že v konkrétním případě není zpracování dílčího, natož komplexního standardního stavebněhistorického průzkumu (SHP) objektu, navíc v předstihu jakožto podklad pro PD, nezbytné, a to ani pro realizaci jejího samotného statického zabezpečení, které je dle všech viditelných známek nutné realizovat. Fasády objektu jsou zjevně novodobě upravené, pokryté novou omítkou bez architektonického dekoru, takže k narušení jakýchkoliv estetických/pohledových kvalit realizací nemůže dojít. Smysluplné by v daném případě bylo sledovat, zdokumentovat a zhodnotit konstrukce, které budou obnaženy (být lokálně) v rámci realizace samotné stavební akce, a to formou operativního průzkumu a dokumentace. Vzhledem k umístění stavby je také třeba brát v potaz, že v případě zemních prací je nezbytná účast archeologa.

Dne 22. 5. 2017 v Ústí nad Labem vyhotovil:

Mgr. Miroslav Nový

*zpracovatel stavebněhistorických
průzkumů*