

Příloha č. 4 Podmínky pro sestavení časového a finančního harmonogramu

Akce: Zateplení Domova pro seniory na Blatech 3211, Česká Lípa a Stavební úpravy Domova pro seniory na Blatech 3211, Česká Lípa

Realizace stavbu bude provádět jeden zhotovitel na dvě smlouvy o dílo:

- Stavba A – „Zateplení Domova pro seniory na Blatech 3211, Česká Lípa“, která spočívá v zateplení obvodového pláště budovy – zateplení obvodových stěn, výměna okenních, dveřních otvorů a střešních světlíků, zateplení střech včetně nových krytin, včetně statického zajištění.
- Stavba B – „Stavební úpravy Domova pro seniory na Blatech 3211, Česká Lípa“, které spočívají v provedení stavebních úpravách bytových jednotek včetně hygienického zázemí.

Realizace stavby budou prováděny tak, aby necházelo k omezování provozu Domova pro seniory více než je nezbytné. Stavební úpravy budou probíhat za částečného provozu. Vyklizeny budou ty bytové jednotky, na kterých budou probíhat stavební práce. Stavební úpravy zasahující do vnitřních prostorů bytové jednotky nebo omezující provoz bytové jednotky budou časově koordinovány do doby, kdy bude bytová jednotka vyklizena.

Realizace stavby je rozdělena na dvě etapy (v letech 2018 a 2019) a každá etapa v jednotlivých letech bude rozdělena na dvě podetapy. Nutnost dělení na etapy a podetapy vyplývá ze skutečnosti, že stávající Domov pro seniory se sestává z 5 budov A“, „B“, „C“, „D“ a „E“, které na sebe navazují nebo jsou propojeny chodbami anebo otevřenými přístřešky. Budovy „B“ a „C“ jsou dvoupodlažní, jsou v nich umístěny bytové jednotky, podélná chodba ve 2.NP je prosvětlena sedlovým světlíkem.

I. ETAPA – ROK 2018:

- I. etapa realizace stavby bude obsahovat veškeré stavební práce které budou prováděny v budovách „C“ a „D“ a budou dále rozděly na podetapy I.1 a I.2.
- Stavební práce podetapy I.1 budou prováděny ve dvorní části budovy „C“ a části budovy „D“. Uchazeč si v harmonogramu rozvrhne práce tak, aby byly všechny požadované práce (které se týkají bytových jednotek) dokončeny nejpozději do 31.07.2018 s následnou fakturací.
- Stavební práce podetapy I.2 budou prováděny ve venkovní části budovy „C“ a části budovy „D“, součástí stavebních prací bude sedlový světlík nad chodbou ve 2.NP. Uchazeč si v harmonogramu rozvrhne práce tak, aby byly všechny požadované práce v částech budovy „C“ byly dokončeny nejpozději do 30.11.2018 s následnou fakturací.

podetapa	požadovaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
I.1	06-08/2018 předpoklad 13 týdnů	09/2018
I.2	09-11/2018 předpoklad 13 týdnů	12/2018

II. ETAPA – ROK 2019:

- II. etapa realizace stavby bude obsahovat veškeré stavební práce, které budou prováděny v budovách „A“, „B“, „D“ a „E“ a budou dále rozděleny na podetapy II.1 a II.2.
- Stavební práce podetapy II.1 budou prováděny ve venkovní části budovy „B“, částech budovy „D“ a „E“. Uchazeč si v harmonogramu rozvrhne práce tak, aby byly všechny požadované práce v objektu „B“ (které se týkají dotčených bytových jednotek) a objektu „D“ dokončeny v této podetapě nejpozději do 31.05.2018 s následnou fakturací.
- Stavební práce podetapy II.2 budou prováděny ve dvorní části budovy „C“, v budově „A“ a zbytku budovy „E“, součástí stavebních prací bude sedlový světlík nad chodbou ve 2.NP. Uchazeč si v harmonogramu rozvrhne práce tak, aby byly všechny požadované práce dokončeny v částech budovy „A“, „B“ a „E“ byly dokončeny nejpozději do 31.10.2018 s následnou fakturací.

podetapa	požadovaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
II.1	02-05/2019 předpoklad 17 týdnů	06/2019
II.2	06-10/2019 předpoklad 12 týdnů	11/2019

Nedílnou součástí je grafické znázornění etap realizace stavby ve zjednodušeném schématu

I.1, I.2, II.1

II.1; II.2

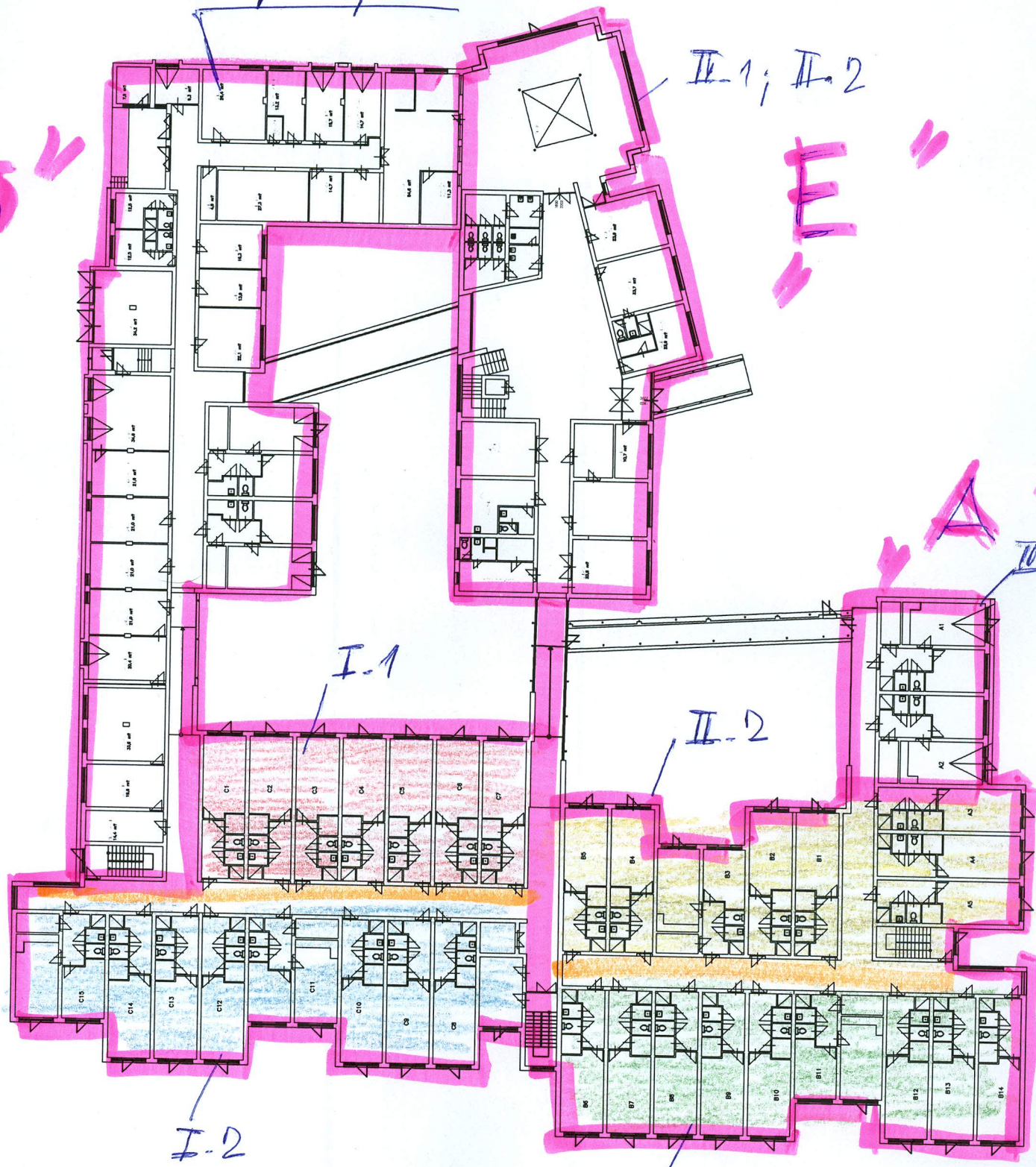
I.1

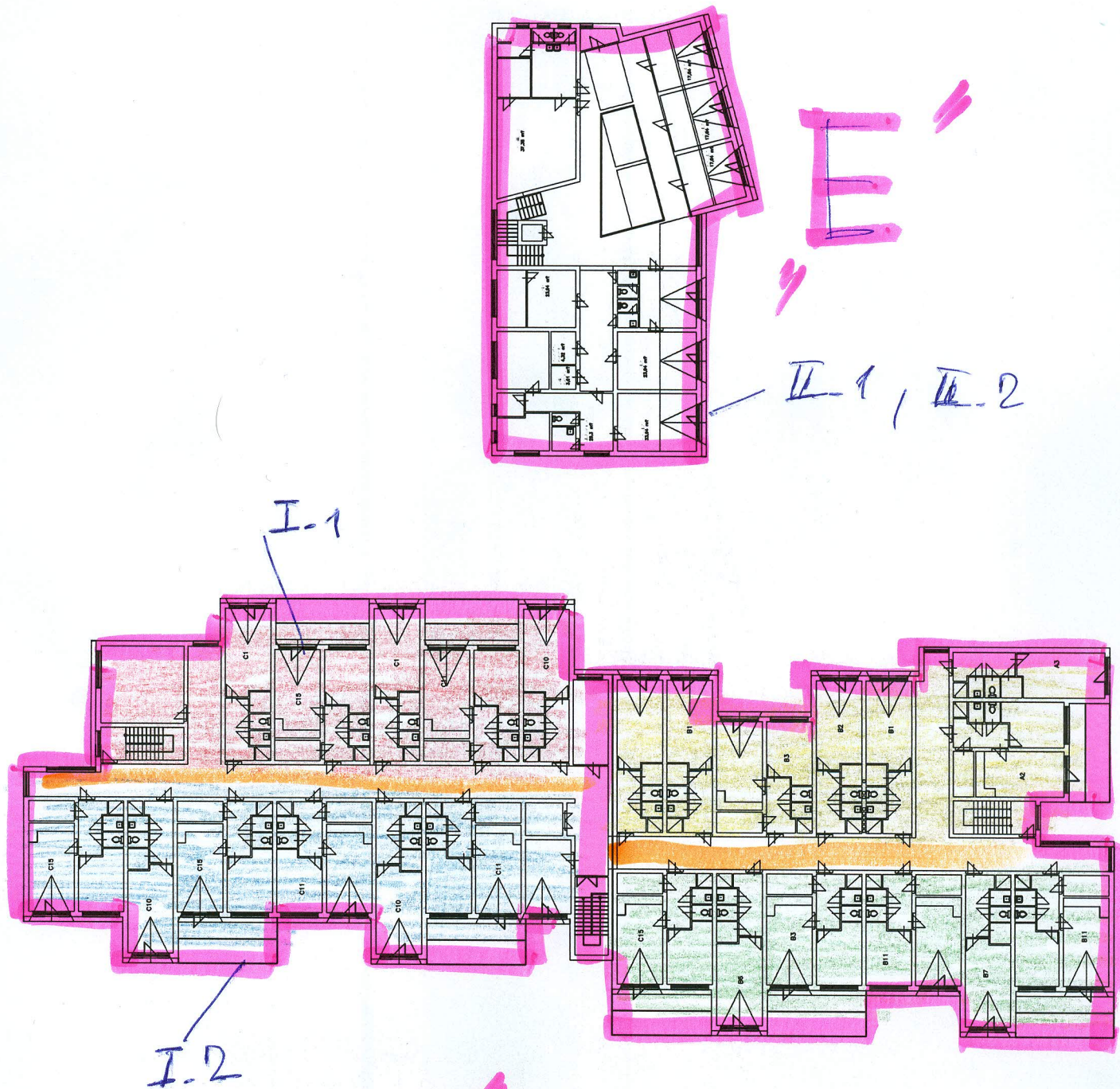
II.2

I.2

II.1

PŘÍZEMÍ





1. PATR O