

Smlouva o dílo

č. 1/2014 - V.

zajištění nepřetržitého chodu vrátnice v Domě s pečovatelskou službou

a Domově pro seniory LADA, včetně zajištění ostrahy objektu

uzavřená na základě výběrového řízení k poptávce

Sociální služby města České Lípy, p.o.

se sídlem Školní 2213, Česká Lípa

IČ: 72745339

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 182030576/0300

zastoupené Mgr Evou Stehlíkovou, ředitelkou

(dále jen **objednatel**)

a

společnost **Komplexní služby věřitelům s.r.o.**

se sídlem Prokopova 12/164, 130 00 Praha 3

IČO: 604 66 766

DIČ: CZ60466766

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26861

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-1497640277/0100

zastoupená Ing. Michalem Plachým, jednatelem

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají na základě poptávky č.j. 1539/2013 ze dne 28.11.2013, ve které byl zhotovitel vybrán jako ekonomicky nejvhodnější a podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zajištění nepřetržitého chodu vrátnice v Domě s pečovatelskou službou a Domově pro seniory LADA, včetně zajištění ostrahy objektu v dále uvedeném znění.

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat svými pracovníky nepřetržitý chod vrátnice na odloučeném pracovišti Dům s pečovatelskou službou a Domov pro seniory, Ústecká 2855, Česká Lípa (dále jen Dům, Domov nebo objekt), včetně zajištění ostrahy objektu a to jedním pracovníkem nepřetržitě 24 hodin denně, plný počet dní v měsíci ve dvousměnném provozu. Od pracovníka se vyžaduje iniciativní a samostatné předcházení všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na bezpečnost a chod objektu, na činnost zaměstnanců a ubytovaných obyvatel a uživatelů a na dobré jméno objednatele.
- 2) Pracovník vykonává činnost ve služebním oděvu zhotovitele a je řádně označen a vybaven pro výkon služby.
- 3) Specifikace předmětu plnění, jakož i práva a povinnosti pracovníků zhotovitele a způsob výkonu služby budou dány směrnicemi pro výkon služby, které se stanou, po jejich schválení oběma stranami, nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Zhotovitel dále zajistí přímé řízení, kontrolu a evidenci výkonu služby a nezbytnou součinnost s odpovědnými osobami objednatele a s ostatními zúčastněnými složkami ve vztahu k bezpečnosti Domu.

II. Povinnosti a práva zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytnout služby v souladu s touto smlouvou dnem 6.1.2014 od 7,00 hodin na dobu neurčitou.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování těchto služeb bude zaměstnávat osoby se ZPS, které budou ze zdravotního hlediska schopné výkonu strážní služby včetně noční práce. Dále se dodavatel zavazuje, že po celou dobu poskytování služeb bude firmou zaměstnávající přes 50 % osob zdravotně postižených, a že objednateli vydá potvrzení o odebírání služeb od firmy zaměstnávající přes 50 % osob zdravotně postižených tak, aby odběratel mohl uplatnit v souladu se zákonem o zaměstnanosti tzv. náhradní plnění.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že ostraha Domu, Domova a objektu bude vykonávána řádně a s náležitou odbornou péčí, že bude vykonávána v souladu příslušnými právními předpisy a dalšími normami, které se na provádění ostrahy vztahují, a že bude vždy prováděna s ohledem na oprávněné zájmy objednatele. Hlavní náplní činnosti pracovníků ostrahy zhotovitele je:
 - a) iniciativně předcházet vzniku negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na bezpečnost a chod objektu, na činnost zaměstnanců a ubytovaných obyvatel a uživatelů a dobré jméno objednatele, dohlížet na dodržování ubytovacího řádu, klidu a pořádku všemi uživateli,
 - b) chránit majetek, oprávněné zájmy objednatele a zabránit vstupu neoprávněných osob, případně vyloučit osoby podezřelé z neoprávněného vniknutí do objektu,
 - c) zajišťovat vstupní a vjezdový režim včetně příslušné evidence,
 - d) poskytovat základní obecné informace ubytovaným a návštěvám,
 - e) zajišťovat režim výdeje klíčů včetně evidence o jejich výdeji,
 - f) provádět pochůzkovou kontrolní činnost v objektu zaměřenou především na předcházení majetkové trestné činnosti a požární a havarijní prevenci,
 - g) plnit ohlašovací povinnost vůči určeným osobám a o každé události vést záznam,
 - h) úzce spolupracovat s Policií ČR a městskou policií při vyšetřování přestupků a trestných činů v objektu, zejména při poskytování informací a zajištění místa činu,
 - i) zajišťovat součinnost při likvidaci akutních následků havárií, mimořádných událostí,
 - j) poskytovat pomoc zraněným a nemocným,
 - k) plnit další specifické úkoly podle požadavků objednatele a spolupracovat s určenými osobami objednatele v běžném životě.
- 4) Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným služebním oděvem a nezbytnými věcnými bezpečnostními prostředky pro výkon služby.
- 5) Zhotovitel a jeho zaměstnanci se při výkonu služby zavazují řídit interními předpisy objednatele, které se bezprostředně vztahují k výkonu služby a provozu Domu, Domova a pokyny vymezených osob objednatele.
- 6) Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci vykonávající službu budou mít české občanství a budou trestně bezúhonní, zdravotně a odborně způsobilí a řádně připravení pro výkon služby.

- 7) Při plnění této smlouvy zhotovitel ručí za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli a to i třetím osobám a za škody způsobené třetími osobami pracovníkům zhotovitele.
- 8) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škody vzniklé prokazatelně neplněním smluvních ujednání ze strany zhotovitele.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb podle této smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pro případ vzniku škod způsobených v souvislosti s jeho činností do výše pojistné částky 10.000.000,- Kč.
- 10) Zhotovitel odpovídá objednateli za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech, souvisejících s bezpečnostním zajištěním areálu, jakož i o všech skutečnostech, údajích a informacích které se dozvěděl při plnění smlouvy či v souvislosti s ní. Mlčenlivosti může být zproštěn v případech stanovených zákonem nebo výslovným souhlasem objednatele.

III. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje platit měsíčně zhotoviteli za vykonané služby smluvní částku.
- 2) Objednatel je oprávněn provádět vymezenými osobami kontrolu výkonu služby a vydávat pracovníkům zhotovitele pokyny bezprostředně související s výkonem služby.
- 3) Objednatel poskytne bezplatně nezbytné prostory a podmínky k výkonu služby tj. stanoviště, místo pro uložení služebního oděvu a osobních věcí pracovníků zhotovitele a dále umožní přístup na WC apod..
- 4) Objednatel zajistí seznámení zaměstnanců zhotovitele, určených pro výkon služby s režimem Domu a Domova, příslušnou dokumentací a interními normami, zejména ubytovacím řádem, požárními a poplachovými směrnicemi apod., umístěním a ovládáním jednotlivých zabezpečovacích a požárních zařízení, klíčů a ostatních zařízení, jejichž znalost souvisí s bezpečností objektů, dále s okruhem osob oprávněných kontrolovat a ukládat zaměstnancům zhotovitele úkoly a s dalšími skutečnostmi nezbytnými pro bezvadný výkon služby.
- 5) Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky zhotovitele týkající se otázek bezpečnosti objektu a chodu služeb a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně činnost pracovníků zhotovitele.

IV. Cena služeb a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli měsíčně za provedené služby **45 931,60 Kč včetně DPH**.
- 2) Cena může být upravena při změně zákonných norem, které cenu určují či ovlivňují a dále pak každoročně o výši inflace vyhlášené ČSÚ. Jakákoliv úprava ceny bude uskutečněna na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Platba bude provedena formou vyúčtování provedených služeb za uplynulý kalendářní měsíc, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 4) Objednatel je oprávněn fakturu - daňový doklad vrátit zhotoviteli bez zbytečného odkladu a ve lhůtě splatnosti po zjištění, že obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li některá z náležitostí aniž se tak dostane do prodlení ve splatnosti. Nová doba splatnosti počíná běžet po vystavení bezvadného dokladu.
- 5) Platba bude poukázána na účet číslo **19-1497640277/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 5. Splatnost činí 21 dnů od doručení objednateli. Faktura bude doručena poštou nebo osobně.

V. Sankce

- 1) Při nedodržení služeb ze strany zhotovitele v rozsahu uvedeném v předmětu této smlouvy hl. I čl. 1 je objednatel oprávněn uplatnit sankci 5 % z fakturované částky za měsíc, ve kterém nebyl dodržen rozsah služeb, které se zhotovitel zavázal objednateli plnit. Nedostatky musí být uvedeny zhotoviteli vždy písemně, neprodleně po jejich zjištění.
- 2) Uplatněním sankcí nezaniká zhotoviteli povinnost nahradit škodu prokazatelně vzniklou porušením smluvních ustanovení nebo porušením směrnic pro výkon služby.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel může objednateli fakturovat smluvní pokutu za prodlení úhrady faktury po termínu její splatnosti ve výši 0,05 % denně.

VI. Průběžný operativní styk smluvních stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pracovníky oprávněnými jednat jménem smluvních stran při řešení provozních záležitostí jsou:
 - a) za objednatele: Mgr. Eva Stehlíková, ředitelka, Mgr. Helena Holanová, vedoucí služby Domov pro seniory LADA,
 - b) za zhotovitele: PhDr. Karel Mrvík, oblastní ředitel (v jeho nepřítomnosti pověřený zástupce).

VII. Délka platnosti smlouvy a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s termínem zahájení plnění od 6.1.2014.
- 2) Způsob ukončení smluvního vztahu:
 - a) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodů nepotřebnosti k určitému datu,
 - b) ukončení smluvního vztahu může být dále učiněno dohodou s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy ji obdržela jedna ze smluvních stran.
 - c) objednatel má právo bez jakýchkoliv sankcí ukončit účinnost smlouvy výpovědí v případě opakovaného podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména opakovaný výskyt závažných vad či nedostatků při plnění smluvních služeb, přičemž tyto vady a nedostatky nebyly zhotovitelem odstraněny v přiměřené době.
 - d) zhotovitel má právo bez jakýchkoliv sankcí ukončit účinnost smlouvy výpovědí v případě že, objednatel je v prodlení více než 30 dní po splatnosti.
- 3) Výpověď bude mít vždy písemnou formu.

VIII. Změny a dodatky smlouvy

- 1) Jakákoliv změna této smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Změny smlouvy se sjednávají formou dodatku.

IX. Závěrečná ustanovení


- 1) Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, týkající se předmětu smlouvy, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
- 2) Smluvní strany se zavazují spolupracovat v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vzájemně se informovat o rizicích ve smyslu zákoníku práce a zákona o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze 27.12. 2013

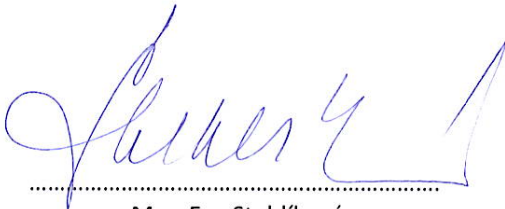
V České Lípě 30.12. 2013

Za zhotovitele.

Za objednatele


.....
Ing. Michal Plachý
jednatel

KNV s.r.o.
Prokopova 12/104
130 00 Praha 3
IČO 60466766 / DIČ CZ60466766


.....
Mgr. Eva Stehlíková
ředitelka

Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
IČO: 72 74 53 39 ①