

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Statické zajištění havarijního stavu stávající ohradní a dělicí zdi bude probíhat na pozemcích parc.č. 191 a 192 v katastrálním území Česká Lípa. Na pozemcích se nachází stávající dvůr na pozemku parc. č. 191, stávající dvůr na pozemku parc. č. 192 a stávající ohradní a dělicí zeď zděná z kamene. Přístup k objektu stávající ohradní a dělicí zdi je ze stávající místní komunikace v ulici Škroupovo náměstí v České Lípě.

### **b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)**

Místo stavby bylo ověřeno průzkumnými kopanými sondami. V základové spáře byla zjištěna nesoudržná písčitá zemina, pod níž se nachází jílovitá zemina tř. F6, tuhé konzistence. Přítomnost podzemní vody nebyla zjištěna, ale pro samotný návrh základové konstrukce je uvažováno s hladinou podzemní vody v hloubce  $h_{pv}=-1,2\text{m}$  pod stávajícím terénem. S ohledem na to, že se v přilehlé části domu č.p.127 nenachází podsklepené prostory v kontaktu s ohradní a dělicí zdí, je možné provést plošné založení ohradní a dělicí zdi na základových pasech, nesmí však dojít k podkopání základů stávajícího objektu č.p.127. Základ dělicí zdi se doporučuje provést o větší šířce s ohledem na možné využití dostavby objektu č.p.128 přibližně jako tomu bylo v původní historické podobě, kde stávající dvůr č.p.128 byl zastavěn domem. Únosnost základové spáry bude ověřena geologem a statikem při výkopových pracích, zda předpoklady byly dodrženy předpoklady únosnosti zeminy v základové spáře!

### **c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

Dotčené území zasáhne do ochranného pásma podzemní sítě NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. V blízkosti stavby mimo jeho ochranné pásmo se dále nachází podzemní vedení CETIN a.s. některé inženýrské sítě. Dotčené území se nenachází v bezpečnostním pásmu.

### **d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.**

Dotčené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí – nejsou zde vytvářeny žádné zplodiny, nežádoucí nebezpečné výpary. V rámci stavby dojde v okolí ke zvýšené prašnosti. Jiné škodlivé látky nejsou uvažovány.

Veškeré odpady vzniklé při stavbě (prázdné papírové a plastové obaly, dřevo, stavební suť a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů. Plast, papír a dřevo bude recyklován.

Odtokové poměry se touto stavbou nezmění.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. V rámci stavby budou probíhat výkopové a stavební práce.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa statickým zajištěním nedojde.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Požadavky na novou technickou infrastrukturu nejsou – zůstávají stávající.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ INVESTICE

Stavbou žádné související a podmiňující investice nevzniknou.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Stávající objekt ohradní a opěrné zdi slouží k oddělení pozemků parc. č. 191, 192 v k.ú. Česká Lípa, přičemž navrženým statickým zajištěním nedojde ke změně účelu stavby. Délka nové ohradní a dělící zdi je cca 14,5m a její zastavěná plocha je cca 5,8m<sup>2</sup>.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ**

Stávající ohradní a dělicí zeď se nachází v okrese České Lípě, ve městě Česká Lípa, v ulici náměstí T. G. M. u stávajícího objektu č.p. 127 při zadním dvoře u Škroupova náměstí. Líc stávající ohradní a dělicí zdi je nestabilní z titulu současného havarijního stavebního stavu. Z tohoto důvodu bude stávající ohradní a dělicí zeď staticky zajištěna novou železobetonovou ohradní a dělicí zdí. V rámci této akce bude tedy probíhat provedení nové železobetonové ohradní a dělicí zdi s pohledovým provedením pomocí sjednocující hladké omítky (stěrky) s finálním nátěrem v odstínu bílé lomené barvy.

Stavba nové opěrné zdi nezmění regulativa platného územního plánu.

#### **b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Aby ve dvorech na pozemku parc.č. 191 a pozemku parc.č. 192 v katastrálním území Česká Lípa nedošlo k výrazné změně současného vzhledu opěrné zdi, která byla vyzděna z místního pískovcového kamene, je proto navržen líc s pohledovým provedením pomocí sjednocující hladké omítky (stěrky) s finálním nátěrem v odstínu bílé lomené barvy obložení nové opěrné zdi místním kamenem.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Celkové provozní řešení vč. technologie výroby zde není a není navrhováno.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Objekt stávající ohradní a dělicí zdi není bezbariérově užíván a nebude měněn.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena tak, aby nemohlo dojít k bezpečnostním rizikům při užívání. Jsou splněny vyhlášky týkající se bezpečnosti při užívání staveb.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### **a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

Líc stávající ohradní a dělicí zdi je nestabilní z titulu současného havarijního stavebního stavu. Z tohoto důvodu bude stávající ohradní a dělicí zeď staticky zajištěna novou železobetonovou ohradní a dělicí zdí. Nová ohradní a dělicí zeď je navržena se železobetonovým monolitickým základem s dříkem z betonových tvarovek ztraceného bednění. Nová ohradní a dělicí zeď bude zmonolitněna na 2 fáze, nejprve základ a potom dřík stěny. Nová ohradní zeď bude provedena ze železobetonu s monolitickým základem tj. základovým pasem  $b_1 \times h_1 = 1,3\text{m} (1,0\text{m}) \times 1,0\text{m}$  s dříkem z betonových bednicích dílců ztraceného bednění o maximálním rozměru  $b_2 \times h_2 = 0,4\text{m} \times 3,0\text{m}$ . Nová ohradní zeď bude provedena ze železobetonu s monolitickým základem tj. základovým pasem  $b_1 \times h_1 = 1,0\text{m} \times 1,0\text{m}$  s dříkem z betonových bednicích dílců ztraceného bednění o maximálním rozměru  $b_2 \times h_2 = 0,4\text{m} \times 3,0\text{m}$ . Opěrná zeď bude mít tloušťku dříku stěny z betonových bednicích dílců ztraceného bednění  $b_2 = 0,4\text{m}$  o rozměru tvarovek  $\check{S} \times V \times L = 400 \times 250 \times 500\text{mm}$  zděných na maltu tř. pevnosti M5. Beton základu je navržen C25/30-XC2, beton dříku zdi je navržen C25/30-XC4, XF1. Nová ohradní zeď bude ukončena na koruně betonovou stříškou s uložením na maltové lože. Nová dělicí zeď bude ukončena na koruně klempířskou konstrukcí tj. oplechováním TiZn > RŠ 650mm s kotvením do koruny dříku a přilehlé obvodové nosné zdi stávajícího objektu č.p.127. Nová ohradní a dělicí zeď bude provedena na 1 dilatační úsek. Nová ohradní a dělicí zeď bude vyztužena výztuží B500 tj. svislé pruty  $2 \times \emptyset 12$  á max. 250mm, rozdělovací vodorovné pruty  $2 \times \emptyset 8$  á 190mm se stykováním podélnými přesahy  $50\emptyset = 50 \times 8 = 400\text{mm}$ . Minimální krytí výztuže je navrženo  $C_{\min} = 50\text{mm}$ . Líc nové ohradní a dělicí zdi bude proveden pohledově pomocí sjednocující hladké omítky (stěrky) s finálním nátěrem v odstínu bílé lomené barvy. Na rubu nové ohradní a dělicí zdi v kontaktu se stávajícím objektem č.p.127 bude provedena separace geotextilií a nopovou folií mezi stávajícím obvodovým zdivem budovy č.p.127 a dříkem nové ohradní a dělicí zdi.

### c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Veškeré nosné konstrukce nové ohradní a dělicí zdi byly staticky posouzeny. Stavba jako celek i její jednotlivé konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami. Stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb. na mechanickou odolnost a stabilitu.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

---

### **1) Zřícení stavby nebo její části**

Při dodržení příslušných ČSN, souvisejících norem a technologických předpisů se nepředpokládá zřícení stavby nebo její části.

### **2) Větší stupeň nepřipustného přetvoření**

Všechny nosné konstrukce jsou navrženy a posouzeny dle platných norem ČSN. Při dodržení příslušné ČSN, souvisejících norem a technologických předpisů se nepředpokládá nepřipustné přetvoření konstrukcí.

### **3) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce**

Projekt je zpracován v souladu s platnými normami ČSN a dalšími souvisejícími předpisy tak, aby nedošlo k přetvoření nosné konstrukce a v souvislosti s tímto přetvořením k poškození jakýchkoliv technických zařízení anebo instalovaného vybavení.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stavba se touto částí nezabývá.

### **b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

V objektu dnes nejsou, a v rámci nové stavby nejsou navrhovány.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení není potřeba zpracovávat, protože stavební úpravy jsou statického charakteru liniové stavby.

Navržené řešení je v souladu s platnými normami a předpisy.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

### **a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ**

U tohoto druhu stavby není zapotřebí hodnotit tepelně-technické vlastnosti stavby.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

**b) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ**

Netýká se této stavby.

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)**

Hygienické požadavky na stavbu nejsou.

Při výstavbě bude zvýšený hluk omezen na minimum. Prašnost ze stavby bude eliminována kropením, ukládáním stavebního rumu do igelitových pytlů a pravidelným čištěním okolních prostorů.

**B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

**a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ**

Na pozemku nebylo provedeno měření radonového indexu, protože se nejedná o objekt s pobytem osob.

**b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY**

Netýká se této stavby.

**c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU**

S ohledem na polohu stávajícího objektu, není ochrana před technickou seizmicitou nutná.

**d) OCHRANA PŘED HLUKEM**

Netýká se této stavby.

**e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

Netýká se této stavby.

**f) OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)**

Žádná nejsou vzhledem k umístění stavby mimo poddolované území.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

---

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Objekt není v současné době napojen na technickou infrastrukturu a v rámci statického zajištění nebude měněno.

#### **b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY**

Netýká se této stavby.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Stávající dvůr na pozemku parc.č. 191 v k.ú. Česká Lípa je dopravně přístupný z místní komunikace v ulici Škroupovo náměstí v České Lípě. Po dobu výstavby bude část stávajícího dvora na pozemku parc.č. 191, 192 v k.ú. Česká Lípa dočasně sloužit jako zábor pro stavbu po dohodě s majitelem pozemku a případně za úhradu dle oboustranné dohody.

#### **b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Netýká se této stavby.

#### **c) DOPRAVA V KLIDU**

Netýká se této stavby.

#### **d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY**

Projekt neřeší.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Terénní úpravy v rámci stavby nebudou prováděny, jen budou provedeny výkopové práce pro vybetonování základového pasu nové ohradní a dělící zdi. Při práci je třeba se řídit ČSN 73 3050 Zemní práce.

#### **b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY**

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

---

Projekt neřeší. Zeleň bude případně dána do původního stavu ohumusováním s opatřením travní směsí.

#### c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Opatření nejsou navržena.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ –OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Stávající stavba je svým funkčním využitím charakteru nevýrobní povahy bez výraznějších negativních vlivů působení na životní prostředí okolí. Vzhledem ke svému rozsahu se nepočítá s výraznějšími vlivy na životní prostředí, na hladinu prachu a chemických látek uvolňovaných do prostředí.

Projekt respektuje nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou prováděny s ohledem na nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006 Sb., dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky. Realizací plánovaného statického zajištění nevzniká žádný další zdroj škodlivin, škodlivých a odpadních látek nebo zdroj nepříznivých vlivů na prostředí. Pouze při vlastním provádění stavebních prací budou vznikat nežádoucí vlivy na životní prostředí. Jedná se především o vznik hluku a případné znečištění okolí stavby při provádění výkopků. Tyto nežádoucí vlivy je nutné omezit na minimum použitím vhodných mechanismů, staveniště v průběhu stavby vyklízet, komunikační prostory udržovat průběžně v čistotě. Znehodnocený stavební materiál a stavební suť se musí likvidovat mimo staveniště k tomu určených řízených skládkách.

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

- Železobeton, beton
- Kámen
- Stavební hmoty, stavební suť
- Ocel
- Výkopová zemina

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

- Živice
- Kamenivo

Materiál a vybourané stavební hmoty, zeminy z odkopávek a vykopávek a další odpad bude upravován, využíván, shromažďován a skladován oprávněnými osobami, přičemž se budou řídit zákonem č. 185/2001 Sb., zákonem o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášek č. 93/2016 Sb. až č. 384/2001 Sb. a podle zákona č. 477/2001 Sb. o obalech. Dále jsou v projektu zapracovány požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. a §169 o obecných technických požadavcích na výstavbu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.) ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Stavba nemá vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území dle Natura 2000.

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZHIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Pro tento charakter stavby není zapotřebí provádět zjišťovací řízení EIA.

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nebo podmínky ochrany nebyly navrženy.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

V objektu není a nebude uvažováno se zřízením nových úkrytů civilní ochrany – charakter stavby to neumožňuje.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

#### a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Staveniště je bez nároků na energie. Na staveništi budou využívána strojová zařízení bez nároku na energie. Staveniště bude vybaveno skladem, prostorem pro dodavatele, WC a zásobníkem vody na mytí, přenosnou naftovou centrálou na výrobu elektrické energie. Elektrická energie a napojení na vodovod může být, po dohodě s vlastníkem inženýrských sítí, odebírána z rozvaděče a z vodovodu po nainstalování měřidel spotřeby.

Veškerý potřebný materiál bude na stavbu dovážen a bez odkladu zpracováván. Na pozemku stavebníka bude před ohradní a dělící zdí nebo na pozemku parc.č. 191 a 192 v katastrálním území Česká Lípa vybudován dočasný sklad materiálu.

#### b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Nepředpokládá se odvodnění staveniště.

Je pouze doporučeno, při předpokladu delších prací nebo při meteorologické předpovědi výskytu vydatných a dlouhodobých dešťů, odvodnit stavební rýhu za použití čerpadel do sběrných cisteren.

#### c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Jednotlivé objekty zařízení budou umístěny na pozemku stavebníka parc.č. 192 v katastrálním území Česká Lípa. Stavební výrobky a materiály se budou na staveništi řádně a bezpečně uskládkovat a ukládat, při dbaní na veřejný pořádek.

Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno veřejnou komunikací.

Staveniště bude vybaveno zásobníkem vody na mytí, přenosnou naftovou centrálou na výrobu elektrické energie. Elektrická energie a napojení na vodovod může být, po dohodě s inženýrských sítí, odebírána z rozvaděče a z vodovodu po nainstalování měřidel spotřeby.

Likvidace splaškových vod ze staveniště

Řešení likvidace splaškových vod bude na dodavateli stavby. Nicméně lze předpokládat, že na stavbě budou umístěny umělohmotné WC mobilní buňky. Staveništní buňky se budou vyvážet do místní čističky splaškových vod. Dopravní obslužnost stroji bude zajištěna v co

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

---

nejnižším rozsahu (rypadlo, nákladní auto pro odvoz materiálu na řízenou deponii či skládku).

#### d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Přilehlé místní komunikace budou pravidelně kropeny a čištěny vodou proti zvýšené prašnosti v dané a přilehlé lokalitě.

#### e) OHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nebudou prováděny žádné asanace, kácení dřevin a ani demoliční práce.

Okolí staveniště bude chráněno zřízením mobilního oplocení.

#### f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Předpokládá se použití dočasných záborů na komunikaci před ohradní a dělící zdí a na pozemku využívaném jako zařízení staveniště – pozemky parc.č. 191 a 192 v katastrálním území Česká Lípa.

#### g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a jejich likvidace skončí před předáním stavby do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy vč. manipulace s nebezpečnými látkami. Stavební odpad (především beton, cihly a ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadů recyklován (beton a cihly rozdrnceny, rozděleny do frakcí a použity jako kamenivo, ocel recyklována jako železný šrot). Neupravené směsné stavební odpady budou ukládány do kontejneru a odváženy na skládku TKO. Případné nebezpečné odpady je třeba v souladu s vyhl. č. 93/2016 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady skladovat v uzavřených nepropustných a označených nádobách a likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky mohou být likvidovány biodegradací, ostatní nebezpečné odpady mohou být uloženy na skládku kategorie S-NO nebo spáleny ve spalovně. Stavební interní suť bude odvezena na řízenou skládku.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

V souvislosti s realizací záměru budou v největší míře vznikat odpady související se stavební činností, spadající převážně do kategorie ostatních odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V následující tabulce jsou uvedeny hlavní předpokládané druhy odpadů, jejich kategorie a zařazení pod katalogová čísla druhu odpadů podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., „Katalog odpadů“, ve znění pozdějších předpisů, které budou předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci nebo jinému využití dle §12 zákona o odpadech.

Přehled hlavních předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě:

| Název odpadu             | Kategorie* | kód    | původ                               |
|--------------------------|------------|--------|-------------------------------------|
| směs obalových materiálů | O          | 150106 | výstavba                            |
| beton                    | O          | 170101 | výstavba                            |
| směsi stavební sutě      | O          | 170107 | výstavba, obnova povrchu komunikace |
| plast                    | O          | 170203 | výstavba                            |
| železo, ocel             | O          | 170405 | zbytky výztuže                      |
| zemina a kamení          | O          | 170504 | výkopy, skladba komunikace          |
| směsný stavební odpad    | O          | 170904 | výstavba                            |

\* N – nebezpečný odpad, O – ostatní odpad

#### h) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN A DEPONIE ZEMIN

Zemina z výkopů (nezávadná) bude deponována na pozemku investora a poté použita k opětovnému zasypaní výkopů nebo k vyrovnaní nerovností v okolí na pozemku stavebníka, popř. odvezena na řízenou skládku.

#### i) OCHRANA ŽIVONÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Budou dodrženy limity hluku ze stavební činnosti dle požadavku nařízení vlády č. 148/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při vlastní realizaci budou použity technologie a mechanismy, které zaručí, že nejbližší objekty v sousedství při provádění stavebních prací nebudou zasaženy hlukem nad příslušný hygienický limit, či omezovány prašností.

Stavební práce se budou provádět pouze v pracovních dnech a to v době od 8.00 do 18.00, tj. maximálně 10 hodin denně. V době od 21.00 do 7.00 hodin není možno stavební práce provádět, dále v sobotu a ve dnech pracovního klidu.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

---

Nejvyšší přípustná hladina hluku –  $L_{aeq}=65$  dB(A)

Při provozování stavebních strojů je třeba dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Minimalizace prašnosti

Při stavební činnosti je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (např. suť musí být při manipulaci skrápěna, zakrývána a plachtována (kontejner na suť), bude omezeno ukládání sypkých hmot – zejména jemných frakcí, atd..

Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší a co nejméně se šířila do veřejně přístupných prostor.

#### j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění Zákonů č. 362/2007 Sb. a č. 189/2008 Sb. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb.

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

---

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti.

#### k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nejsou navrhovány, protože v blízkosti stavby se nebudou pohybovat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### l) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Předpokládá se, že v průběhu stavby bude na komunikaci redukován vjezd nákladních vozidel nad 3,5t a místní komunikace bude obousměrná.

#### m) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Speciální podmínky nejsou stanoveny. Okolí staveniště bude chráněno mobilním oplocením.

#### n) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Statické zajištění havarijního stavu stávající ohradní a dělící zdi bude řešeno jako jeden stavební objekt.

*Akce:*

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa  
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

---

Postup výstavby:

- a) Převzetí staveniště
- b) Případná úprava provozu na komunikaci v ulici Škroupovo náměstí
- c) Zřízení mobilního oplocení nebo využití stávajícího oplocení v okolí stavby a zařízení staveniště
- d) Výkopové práce a pažení rýhy
- e) Vázání výztuže základového pasu
- f) Betonáž základového pasu
- g) Bednění dříku ohradní a dělící zdi z betonových bednicích dílců
- h) Vázání výztuže dříku ohradní a dělící zdi
- i) Betonáž dříku ohradní a dělící zdi
- j) Dokončovací práce – klempířské konstrukce a osazení betonových stříšek
- k) Odstranění mobilního oplocení, ozelenění
- l) Předání staveniště

Výstavba je předpokládána na 3 měsíce.

Termín zahájení stavby: Červen 2018

Termín ukončení stavby: Srpen 2018

Konkrétní postup výstavby vč. uvedení dílčích termínů stanoví dodavatel stavby po ukončeném výběrovém řízení.

V České Lípě dne 20.6.2017

Ing. David Mareček