

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 17. 05. 2017
Spisová značka: MUCL/47564/2017/Kr
Č. j. dokumentu: MUCL/73076/2017
Ev. číslo dokumentu: 84854
Vyřizuje: Ing. Libuše Krausová
Telefon: 487 881 215
Počet stran dokumentu: 5
Počet listů příloh: 0
Datum: 28. 07. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 17. května 2017 od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa**, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 památkového zákona ve věci **změna stavby – objekt občanské vybavenosti č. p. 127 na ul. Jindřicha z Lipé v České Lípě, rekonstrukce dělicí zdi mezi sousedícími pozemky p. č. 192 a 191 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký), které se nacházejí na území **městské památkové zóny Česká Lípa**, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o žádosti vedené pod spis. zn. MUCL/47564/2017/Kr. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ing. Libuše Krausová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Dle obsahu podané žádosti je záměrem žadatele provedení rekonstrukce hraniční zdi mezi objekty č. p. 127 a 128 směrem od Škroupova náměstí, přičemž k posouzení záměru byla předložena zpráva statika „Rekonstrukce děl. a ohr. zdi, č. kat. 191, 192 Česká Lípa“ kterou v květnu 2017 zpracoval Ing. David Mareček, ČKAIT 0501040, za společnost Statik CL s.r.o., IČ 02365197, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa (rozsah: 7 str. technické zprávy, situace stávající a nová, čelní pohled stávající, půdorys nový, půdorys základů, stávající řez, 2x nový řez, rozvinutý pohled nový).

Nová zeď mezi objekty je navržena se železobetonovým základem s dříkem z betonových tvarovek ztraceného bednění o rozměru 400 x 250 x 250 mm. Nová zeď bude na koruně ukončena klempířskou konstrukcí oplechování, s kotvením do koruny zdi a přilehlé obvodové stěny stávajícího objektu č. p. 127. V navazující volně stojící části (ohrazení vnitřního dvorku č. p. 127) má být koruna zdiva kryta typizovanými betonovými tvarovkami.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 památkového zákona je výše uvedený záměr stavby podle předložených podkladů specifikovaný výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

Povrch pohledových stěn nově vyzdžené zdi bude opatřen hladkou omítkou s finálním nátěrem (doporučený odstín barvy lomené bílé).

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 17. května 2017 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 od žadatele, kterým je jako investor navržené stavby Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Dle obsahu podané žádosti je záměrem žadatele realizace stavby nové dělicí zdi mezi sousedícími pozemky p. č. 192 a 191 v k. ú. Česká Lípa, která má být provedena podle k podané žádosti přiložené projektové dokumentace „Rekonstrukce děl. a ohr. zdi, č. kat. 191, 192 Česká Lípa“ kterou v květnu 2017 zpracoval Ing. David Mareček, ČKAIT 0501040, za společnost Statik CL s.r.o., IČ 02365197, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa. Podrobnější popis navrženého řešení plánovaných prací je uveden výše ve výrokové části závazného stanoviska.

Zamýšlenou stavbou dotčené pozemky a na nich stojící domy č. p. 127 a 128 v České Lípě se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

Památková zóna v České Lípě je státem chráněná ve smyslu § 6 památkového zákona, kdy památkovou hodnotu zóny podle § 3 vyhlášky č. 476/1992 Sb. tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

Podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 29 odst. 3 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 24. května 2017. Správní orgán se podle uvedeného ustanovení při svém rozhodování opírá o odbornou pomoc NPÚ.

Toto vyjádření ze dne 7. června 2017 pod č. j. NPU-353/41161/2017 pak správní orgán obdržel následujícího dne. Ve vyjádření NPÚ je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden také popis řešené situace, ze kterého správní orgán vychází při hodnocení míry ovlivnění dotčeného prostředí řešeného památkově chráněného území předloženým záměrem. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí následující:

Stávající dělicí zeď je tvořena torzem obvodové zdi po zdemolovaném objektu situovaném na parcele p. č. 191 v severní frontě Škroupova náměstí a dvorním křídlem domu č. p. 127. V zadní části parcely pokračuje jako zeď ze smíšeného zdiva oddělující oba vnitrobloky. Tato zeď je po vyplavení pojiva ve velmi havarijním stavu.

NPÚ, ÚOP v Liberci konstatuje, že rekonstrukce dělicí zdi mezi parcelami p. č. 191 a p. č. 192 v k. ú. Česká Lípa, navržená v předložené zprávě statika, je z hlediska památkové péče akceptovatelná při dodržení následující připomínky:

Povrch nově vyzdžené dělicí zdi požadujeme opatřit sjednocující hladkou omítkou (stěrkou) s finálním nátěrem v odstínu bílé lomené barvy.

Odůvodnění: Dotčená zeď je situována ve dvorní čisti parcely a pohledově je částečně kryta plechovými vraty vjezdu na parcelu p. č. 191. Požadovaným zásahem nedojde k podstatnému ohrožení vzhledu ani historických hodnot této části MPZ Česká Lípa, vzhledem k tomu, že však k částečnému pohledovému uplatnění nové dělicí zdi dojde, požadujeme řešit její povrchovou úpravu způsobem, který je v místě typický a nebude narušovat historický charakter památkově plošně chráněného území. Navržená rekonstrukce dělicí zdi byla v rozpracovanosti konzultována s odbornou složkou památkové péče a projednána v rámci Interní odborné komise NPÚ, ÚOP v Liberci na jejím zasedání dne 5. 12. 2016.

Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě (Mgr. V. Peša, P. Jenč, V. Novák, tel.: 487 824 145; 605 245 855; 720 636 237), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byl žadatel dne 12. června 2017 vyzván k vyjádření se k podkladům řízení před vydáním závazného stanoviska (rozhodnutí), a to v termínu do deseti dnů ode dne doručení výzvy (tato zásilka byla prostřednictvím interní pošty převzata téhož dne). Protože správní orgán však neobdržel ze strany účastníka řízení žádné vyjádření, nebyla tedy sdělena žádná námitka vůči hodnocení a připomínkám k záměru uvedeným v písemném vyjádření NPÚ, a má se tak za to, že vůči nim nejsou žádné výhrady.

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a všechny shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot řešeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Na základě výše uvedených skutečností bylo v rámci provedeného řízení rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Upozornění na oznamovací povinnost z důvodu možnosti výskytu archeologických nálezů uplatněné v písemném vyjádření NPÚ správní orgán nepřevzal do podmínek tohoto závazného stanoviska z důvodu, že se jedná o povinnost stavebníka vyplývající přímo ze současné právní úpravy, a protože se tedy jedná o zákonnou povinnost, je nadbytečné ji určit ještě jako podmínku k provedení záměru. Pouze pro upřesnění uvádíme aktuální kontakty na pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě (pevná linka 487 723 223, Peša 725 099 726, Jenč 778 536 457, Novák 720 663 237).

Z hlediska ochrany archeologického dědictví se zde jedná o území s archeologickými nálezy I. kategorie, tzn. s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které je evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR pod evidenčním číslem SAS 02-42-09/1 (středověké a novověké jádro obce, k. ú. Česká Lípa, okr. Česká Lípa).

Vzhledem k tomu, že žadatel neuplatnil kromě padání žádosti dále v průběhu řízení žádné další vyjádření, správní orgán se tedy dále uvedeným způsobem vypořádal pouze s obsahem písemného vyjádření NPÚ, neboť ze strany žadatele nebyly sděleny žádné připomínky k hodnocení záměru a požadavkům na finální podobu jeho provedení, které byly uvedeny v rámci vyjádření NPÚ. Správní orgán vycházel z připomínek NPÚ při stanovení podmínek pro povolení předloženého záměru stavby podle doloženého návrhu, protože na základě odborného posouzení bylo shledáno, že tento v zásadě není v rozporu s památkovou ochranou daného území. Správní orgán připomínky NPÚ k výslednému vzhledu nové zděné konstrukce vyhodnotil jako minimální požadavky z památkového hlediska vzhledem k významu řešené lokality z pohledu možného negativního ovlivnění hodnot dotčeného památkově chráněného území vlivem realizace předloženého záměru. Správní orgán upřesnil požadavky uplatněné ze strany NPÚ v rámci podmínek stanovených tímto rozhodnutím, kdy nemá na základě dostupných podkladů důvod nesouhlasit s provedením navržené stavby dělicí zdi v uvedeném rozsahu a stanovené podmínky považuje na základě dlouhodobě konzistentní správní praxe za naprosto přiměřené požadavky uplatněné při umožnění provádění zamýšlené stavební činnosti, neboť je s ohledem na umístění a rozsah předmětné stavby hodnotí jako úplně běžné a obecně uplatňované požadavky vzhledem k vizuálnímu uplatnění nově řešené konstrukce v rámci památkově chráněného urbanistického celku – městské památkové zóny v České Lípě.

Správní orgán považuje ze strany NPÚ požadované provedení omítky s hladkou strukturou povrchu na nové zdi za způsob povrchové úpravy, jaký typově odpovídá charakteru stěn určených běžně k pohledovému uplatnění, stejně jako tomu je ve standardním případě pohledových fasád domů. Oproti tomu hrubá struktura omítky na stávající boční stěně domu č. p. 127, nad úrovní řešené nové zdi, vznikla v důsledku úpravy této stěny po odstranění staršího objektu, který dříve stával ve stávající proluce mezi č. p. 127 a 128, nebyla tedy primárně řešena jako pohledová. V ideálním případě by bylo žádoucí tuto proluku v zástavbě na severní straně Škroupova náměstí opět zastavět, do té doby je však nutné vyřešit navrženou stabilizaci dělicí zdi na hranici mezi sousedními pozemky. Ohledně barevného pojednání omítky není názor správního orgánu tak striktně vyhraněný, jako v případě názoru na barevné řešení uplatněného ze strany NPÚ, proto je v podmínce uvedeno pouze doporučení na finální barevnost v odstínu lomené bílé. Správní orgán se domnívá, že barva by mohla být také zvolena s ohledem na barevnost okolních fasád (béžová, okrová, šedá apod.). V žádném případě však není z památkového hlediska vhodné, aby povrch stěny vyzděné ze ztraceného bednění zůstal bez jakékoli povrchové úpravy a v rámci památkové zóny se jako takový, v surové technicistní podobě, pohledově uplatňoval.

Všechny shromážděné důkazy svědčí o tom, že předložený záměr změny stavby – objekt občanské vybavenosti č. p. 127 na ul. Jindřicha z Lipé v České Lípě, rekonstrukce dělicí zdi mezi sousedními pozemky p. č. 192 a 191 v k. ú. Česká Lípa, podle předložených podkladů a zároveň při dodržení podmínek stanovených tímto závazným stanoviskem, způsobem svého provedení nenaruší celkový dochovaný vzhled území městské památkové zóny Česká Lípa, protože její výstavbou nedojde k nějak významné změně současné podoby prostředí dotčeného památkově chráněného území. Na základě výše uvedených skutečností bylo v rámci provedeného řízení rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Provedení předloženého zásahu tedy není v rozporu se zájmy státní památkové péče, při jeho realizaci a však musí být důsledně dodrženy podmínky tohoto závazného stanoviska. V případě navazujících etap výstavby v této lokalitě pak musí být dále bezpodmínečně respektovány základní principy výkonu státní památkové péče.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

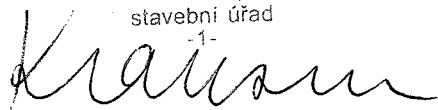
Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

O odvolání proti obsahu závazného stanoviska rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Česká Lípa
stavební úřad



Ing. Libuše Krausová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t
(Bc. Feige)