

## **upravená - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020.

**Název veřejné zakázky:**

**„Rekonstrukce Domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211  
– realizace stavby“**

**Zadavatel veřejné zakázky**



**Město Česká Lípa**

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
zastoupený: Mgr. Romanou Žateckou, starostkou města



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
OP Životní prostředí

Únor 2018

## Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

|        |                                                               |    |
|--------|---------------------------------------------------------------|----|
| I.     | Základní údaje o zadavateli .....                             | 4  |
| II.    | Předmět veřejné zakázky.....                                  | 4  |
| III.   | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....                   | 12 |
| IV.    | Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV .....               | 12 |
| V.     | Místo plnění veřejné zakázky.....                             | 12 |
| VI.    | Doba plnění veřejné zakázky .....                             | 12 |
| VII.   | Požadavky na prokázání kvalifikace .....                      | 13 |
| VIII.  | Seznam poddodavatelů .....                                    | 15 |
| IX.    | Způsob a podmínky zpracování nabídkové ceny .....             | 15 |
| X.     | Podmínky pro překročení nabídkové ceny .....                  | 17 |
| XI.    | Jistota .....                                                 | 18 |
| XII.   | Smluvní, obchodní a platební podmínky .....                   | 20 |
| XIII.  | Způsob hodnocení nabídek .....                                | 21 |
| XIV.   | Lhůta a způsob podání nabídek.....                            | 21 |
| XV.    | Požadavky zadavatele na zpracování nabídky .....              | 22 |
| XVI.   | Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami.....          | 25 |
| XVII.  | Zadávací lhůta .....                                          | 25 |
| XVIII. | Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění ..... | 25 |
| XIX.   | Další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo .....              | 25 |
| XX.    | Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele .....             | 26 |
| XXI.   | Závěrečná ustanovení .....                                    | 26 |

### **Přílohy ZD v elektronické podobě:**

|              |                                                                                                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | a) Projektová dokumentace a dokladová část – stavba A<br>b) Projektová dokumentace a dokladová část – stavba B                                     |
| Příloha č. 2 | a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – stavba A<br>b) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – stavba B |
| Příloha č. 3 | a) Návrh smlouvy o dílo – stavba A<br>b) Návrh smlouvy o dílo – stavba B                                                                           |
| Příloha č. 4 | Podmínky pro sestavení časového a finančního harmonogramu                                                                                          |
| Příloha č. 5 | VZOR - Seznam poddodavatelů                                                                                                                        |
| Příloha č. 6 | VZOR - Titulní list nabídky                                                                                                                        |

### **Preambule**

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení **v rámci otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“.

### **Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU**

#### **Vymezení některých pojmů:**

Pro účely této ZD se rozumí:

**Dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

**Jinou osobou** je osoba jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona;

**Kvalifikací dodavatele** způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

**Nabídkou** údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

**Objednatel** zadavatel po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

**Poddodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

**Profil** **zadavatele** elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

**Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky i služby v podrobnostech vymezujících jednoznačně jejich obsah a rozsah, nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele.

**Účastníkem zadávacího řízení** dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

**Vedlejšími a ostatními rozpočtovými náklady** jsou náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí.

**Věstníkem veřejných zakázek** část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

**Vybraným dodavatelem** účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo.

**Zadáním** rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

**Zadávací dokumentací (ZD)** veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

**Zadávacími podmínkami** veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

## **I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI**

### **1.1. Identifikace zadavatele:**

Název zadavatele: **Město Česká Lípa**  
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 002 60 428  
DIČ: CZ00260428  
Tel: +420 487 881 284  
Fax: +420 487 881 222  
E-mail: hofmanova@mucl.cz

**Osobou oprávněnou** k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní **Mgr. Romana Žatecká, starostka města.**

### **1.2. Kontaktní osoby zadavatele:**

Kontaktní osobou zadavatele je Martina Hofmanová, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257, e-mail: [hofmanova@mucl.cz](mailto:hofmanova@mucl.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

### **1.3. Informace o uveřejnění dokumentů k veřejné zakázce**

Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 zákona na profilu zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz>

## **II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky**

jsou stavební práce zahrnující zhotovení stavby „**Rekonstrukce Domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211 – realizace stavby**“.

Realizace stavby je zadávána jako jedna zakázka, jejíž součástí jsou dvě stavby:

#### stavba A

##### **Zateplení Domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211**

Stavební práce spočívající v zateplení všech střech, výměně střešní krytin, zateplení fasády pomocí KZS, výměně fasádních výplní otvorů, výměně klempířských prvků, výměně zámečnických fasádních prvků budou provedeny dle projektové dokumentace s názvem „Zateplení domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211“ zpracované firmou Design 4 – projekty staveb s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec I - Staré Město, IČO: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936 v srpnu 2017 a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a

#### stavba B

##### **Stavební úpravy Domova pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa**

Stavební práce spočívající v přestavbě sociálního zařízení v bytových jednotkách pro seniory. Stavební úpravy budou probíhat v ubytovacím bloku budovy v 1. a 2.NP. Sociální zařízení bude upraveno na standart sociálního zařízení pro imobilní. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace „Stavební úpravy Domova pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa“ zpracované firmou Ing. Hana Hermová, Ing. Petr Kučera - Projekce, inženýring, projekce ZTI, se sídlem Ladova 192, 460 14 Liberec XVII – Kateřinky, IČ: 06187838 a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 zákona. Pro plnění zakázky bude vybrán jediný dodavatel, který uzavře se zadavatelem dvě smlouvy o dílo.

Práce na obou stavebních budovách budou prováděny souběžně jediným vybraným dodavatelem. S ohledem na účel využití objektu a s tím souvisejícím specifickým provozem objektu bude průběh plnění díla rozdělen na 4 etapy a realizace bude probíhat za specifických podmínek uvedených v Návrzích smluv o dílo (Příloha č. 3a a 3b této ZD) a dále v podmínkách pro sestavení časového a finančního harmonogramu (Příloha č. 4 této ZD).

- 2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení stavby nezbytné. Tyto činnosti jsou uvedeny v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro obě stavby, ve stavebních objektech vedlejší a ostatní rozpočtové náklady – přílohy č. 2 a) a 2 b) této ZD a specifikovány v odst. 2.5 této ZD.

- 2.3. Předmět VZ je vymezen v následujících podkladech:

- a) Projektová dokumentace pro provedení stavby a textová část PD s názvem „Zateplení domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211“ zpracované firmou Design 4 – projekty staveb s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec I - Staré Město, IČO: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936 v srpnu 2017 a dokladová část stavby a) - Příloha 1 a) této ZD;
- b) Projektová dokumentace DPS „Stavební úpravy Domova pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa“ zpracované firmou Ing. Hana Hermová, Ing. Petr Kučera - Projekce, inženýring, projekce ZTI, se sídlem Ladova 192, 460 14 Liberec XVII – Kateřinky, IČ: 06187838 a dokladová část stavby b) - Příloha č. 1 b) této ZD;
- c) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – stavby A – zateplení - příloha č. 2 a) této ZD;
- d) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – stavby B – vnitřní stavební úpravy - příloha č. 2 a) této ZD;
- e) Návrh smlouvy o dílo – stavby A – Příloha č. 3 a) této ZD;
- f) Návrh smlouvy o dílo - stavby B – Příloha č. 3 b) této ZD;
- g) Postup a organizace prací – příloha č. 4 této ZD;
- h) Zadávací dokumentace čj. MUCL/14003/2018 včetně jejích příloh.

- 2.4. Další činnosti související s realizací předmětu zakázky – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady:

Předmětem veřejné zakázky jsou zároveň další níže uvedené činnosti a povinnosti a z toho vyplývající vedlejší a ostatní rozpočtové náklady dodavatele související s realizací předmětu zakázky, které plynou z charakteru, povahy a umístění prováděné stavby, specifických podmínek provádění a z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Výčet a rozsah těchto činností je rovněž podrobně uveden v Obchodních podmínkách, resp. Návrhu smluv o dílo příloha č. 3 a) a 3 b) této ZD a dodavatel je povinen tyto vedlejší a ostatní rozpočtové náklady v souladu se zadávacími podmínkami zadavatele ocenit v rámci položek VRN v příslušném

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 a) a 2 b) této ZD.

V rámci uvedených činností je dodavatel povinen provést zejména:

## 2.5. Pro stavbu A – zateplení

### 2.5.1. Dokumentace skutečného provedení stavby

- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (DSP). Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- b) DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:
  - do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
  - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
  - součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
  - zajistit vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplní, event. bezúplatně přepracuje, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

### 2.5.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce  
**„Rekonstrukce Domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211 – realizace stavby“**

- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

**2.5.3. Revize a zkoušky**

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době;
- f) zajistit provedení technického měření nutného k technologicky správnému postupu (rovinatost, svislost apod.).

**2.5.4. Kompletační činnost**

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby = kolaudace po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování.
- b) zajistit a předat objednateli bankovní záruku dle ustanovení článku 12.3. této smlouvy.

**2.5.5. Koordinační činnost**

- a) zajistit a splnit dodržení všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stavebního povolení nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;
- b) zajistit při bouracích pracích dodržení podmínek koordinovaného závazného stanoviska OŽP MěÚ Česká Lípa, které se týká prašnosti a likvidace odpadů;
- c) zhotovitel zajistí koordinaci stavby “Zateplení Domova pro seniory na Blatech 3211, Česká Lípa – realizace stavby” s realizací stavby “Stavební úpravy Domova pro seniory”. Obě stavby budou prováděny tak, aby nedocházelo k omezování provozu Domova pro seniory více než je nezbytné. Stavební úpravy zasahující do vnitřních prostorů bytové jednotky nebo omezující provoz bytové jednotky budou časově koordinovány do doby, kdy bude bytová jednotka vyklizena.
- d) zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, apod.;
- e) poskytnout součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce  
**„Rekonstrukce Domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211 – realizace stavby“**

- f) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- g) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- h) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- i) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- j) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby.

**2.5.6. Pojištění stavby**

- a) zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1 této smlouvy o dílo.

**2.5.7. Provozní a územní vlivy**

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.
- c) zajistit zabezpečení stavby proti přístupu ptáků před zahnížděním dle Odborného posudku, zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na budovách Mgr. Lukášem Viktorou z února 2017.

**2.5.8. Provoz dalšího subjektu**

- a) stavební práce budou probíhat za částečného provozu Domova pro seniory
- b) stavební práce budou prováděny v době od 8:00 do 18:00 hod;
- c) zhotovitel při realizaci stavby zajistí bezpečné oddělení prostor kde budou práce prováděny od ostatních částí budovy;
- d) zhotovitel při realizaci stavby zajistí bezpečný přístup obyvatel Domova pro seniory do bytových jednotek a společných prostor, jejichž provoz bude zachován

**2.5.9. Fotodokumentace provádění díla**

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

**2.5.10. Geodetické práce – v závislosti na charakteru stavebního objektu**

- a) zhotovitel zabezpečí geodetické práce při provádění stavby spočívající ve vytýčení stavebních objektů, inženýrských objektů a inženýrských sítí dle podmínek stavebního povolení;

**2.6. Pro stavbu B – vnitřní stavební úpravy**

**2.6.1. Dokumentace skutečného provedení stavby**



- c) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- d) DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
  - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
  - součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
  - zajistit vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplní, event. bezúplatně přepracuje, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

#### 2.6.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- i) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- j) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- k) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- l) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- m) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- n) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- o) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- p) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

**2.6.3. Revize a zkoušky**

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době;
- f) zajistit provedení technického měření nutného k technologicky správnému postupu (rovinatost, svislost apod.).

**2.6.4. Kompletační činnost**

- c) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby = kolaudace po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování.
- d) zajistit a předat objednateli bankovní záruku dle ustanovení článku 12.3. této smlouvy.

**2.6.5. Koordinační činnost**

- k) zajistit a splnit dodržení všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stavebního povolení nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;
- l) zajistit při bouracích pracích dodržení podmínek koordinovaného závazného stanoviska OŽP MěÚ Česká Lípa, které se týká prašnosti a likvidace odpadů;
- m) zajistit koordinaci stavby „Stavební úpravy Domova pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa – realizace stavby“ s realizací stavby „Zateplení Domova pro seniory Na Blatech 3211, Česká Lípa“. Obě stavby budou prováděny tak, aby nedocházelo k omezování provozu Domova pro seniory více než je nezbytné. Stavební úpravy zasahující do vnitřních prostorů bytové jednotky nebo omezující provoz bytové jednotky budou časově koordinovány do doby, kdy bude bytová jednotka vyklizena.
- n) zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, apod.;
- o) poskytnout součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu;
- p) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- q) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- r) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- s) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- t) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny

použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby.

2.6.6. Pojištění stavby

- b) zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1 této smlouvy o dílo.

2.6.7. Provozní a územní vlivy

- d) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- e) zajistit opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.
- f) zajistit zabezpečení stavby proti přístupu ptáků před zahnízděním dle Odborného posudku, zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na budovách Mgr. Lukášem Viktorou z února 2017.

2.6.8. Provoz dalšího subjektu

- e) stavební práce budou probíhat za částečného provozu Domova pro seniory.
- f) stavební práce budou prováděny v době od 8:00 do 18:00 hod;
- g) zhotovitel při realizaci stavby zajistí bezpečné oddělení prostor kde budou práce prováděny od ostatních částí budovy;
- h) zhotovitel při realizaci stavby zajistí bezpečný přístup obyvatel Domova pro seniory do bytových jednotek a společných prostor, jejichž provoz bude zachován.

2.6.9. Fotodokumentace provádění díla

- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- h) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6.10. Geodetické práce – v závislosti na charakteru stavebního objektu

- b) zhotovitel zabezpečí geodetické práce při provádění stavby spočívající ve vytýčení stavebních objektů, inženýrských objektů a inženýrských sítí dle podmínek stavebního povolení;

2.7. Priorita dokumentů

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí PD příloha č. 1 a) a 1 b) této ZD a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr příloha č. 2 a) a 2 b) této ZD je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma příslušného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě nejasností v zadávacích podmínkách, resp. soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr uplatní účastník právo na vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona, viz čl. XVIII ZD.

### III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

49.852.676,- Kč bez DPH, tj. 59.044.794,- Kč včetně DPH

### IV. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE KÓDU CPV

|                                                         |          |            |
|---------------------------------------------------------|----------|------------|
| Stavební práce                                          | kód CPV: | 45000000-7 |
| Tepelné izolace                                         | kód CPV: | 45321000-3 |
| Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků | kód CPV: | 45421100-5 |

### V. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Místem plnění předmětu díla je areál Domova pro seniory na Blatech 3211, Česká Lípa na pozemku parc.č. 3211 v katastrálním území Česká Lípa obec Česká Lípa.

### VI. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn termínem ukončení zadávacího řízení.
- 6.2. Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:
- a) Doba předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení každé z etap
  - b) Doba (dále také „termín“) plnění veřejné zakázky:
    - **Termín zahájení stavebních prací:** do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem
    - **Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:** **05/2018**
    - **Předpokládaný termín zahájení prací:** **06/2018**
  - c) Dokončení díla (předání): **nejpozději do 31. října 2019**
- 6.3. Zadavatel požaduje, aby každý z účastníků v nabídce předložil časový a finanční harmonogram realizace jednotlivých etap VZ. V případě finančního harmonogramu především rozdělení na financování v roce 2018 a 2019. S ohledem na povahu, objem a místní podmínky předmětu veřejné zakázky zadavatel stanovil podmínky pro sestavení časového a finančního harmonogramu (příloha č. 4 této ZD), které jsou při sestavování harmonogramu realizace VZ pro účastníka závazné.
- 6.4. Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo **časový a finanční harmonogram** realizace VZ v týdnech s vyznačením postupu realizace dle jednotlivých objektů uvedených v příloze č. 4 ZD, v celkové délce nepřekračující zadavatelem požadovaný termín dokončení díla. Účastník je povinen podmínky zadavatele při sestavování nabídkového harmonogramu splnit.
- 6.5. Časový a finanční harmonogram vytvořený v souladu s bodem 6.3. této ZD bude podepsán osobou odpovědnou jednat jménem či za účastníka.

- 6.6. Časový a finanční harmonogram předložený vybraným dodavatelem dle čl. 6. 4. této ZD bude tvořit přílohy č. 2 smluv o dílo.

## **VII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

### **7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

7.1.1. Účastník je povinen prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona způsobem dle § 75 zákona tj.:

- výpisem z Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst.1 písm. a);
- potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b);
- písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani k § 74 odst.1 písm. b);
- písemným čestným prohlášením ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c);
- potvrzením příslušné správy soc. zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d);
- výpisem z obch. Rejstříku nebo písemným čestným prohlášením v případě, že není v obch. Rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

### **7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

Účastník prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

7.2.1. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;

7.2.2. **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;

Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

### **7.3. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE**

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

#### **7.3.1. seznam stavebních prací**

Tuto část technické kvalifikace splní účastník předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, který bude obsahovat mimo jiné cenu a rozsah stavebních prací, dobu realizace nebo datum ukončení realizace a identifikaci objednatele. Z tohoto seznamu bude vyplývat, že účastník prováděl:

- a) minimálně 2 zakázky na stavební práce na komplexním zateplení, resp. snížení energetické náročnosti budov občanské výstavby nebo budovy pro bydlení zahrnující minimálně zateplovací systém obvodového pláště budovy a výměnu

otvorových prvků, s finančním plněním ve výši min. 6 mil. Kč včetně DPH u každé z nich

- b) minimálně 2 zakázky na stavební práce na pokládku krytiny na šikmou střechu budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení s finančním plněním min. 1,0 mil. Kč včetně DPH a
- c) minimálně 1 zakázku na rekonstrukci vnitřních prostor budov občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, jejíž součástí byla rovněž rekonstrukce sociálního zařízení s finančním plněním min. 7 mil. Kč včetně DPH.

Tyto stavební práce musely být poskytnuty 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a musely být v průběhu této doby také dokončeny.

Jako přílohu tohoto seznamu účastník předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací dle výše uvedených požadavků.

Osvědčení lze kombinovat, resp. sloučit za dodržení následujících podmínek:

- v případě sloučeného osvědčení je nutné prokazatelně splnit finanční limity pro jednotlivé stavební činnosti dle výše uvedených požadavků zadavatele;
- nelze slučovat osvědčení dle bodu 7.3.1. a), tedy dvě osvědčení na zateplení obvodového pláště nahradit jedním s vyšším finančním objemem.

Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci stavebních prací a dokladem o uskutečnění plnění.

- 7.3.2. **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl minimálně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Účastník doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a prohlášení dodavatele, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění veřejné zakázky. Odpovědná osoba bude uvedena ve smlouvě o dílo jako osoba oprávněná provádět záznamy ve stavebním deníku za zhotovitele a osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací – čl. 7.1.2 návrhu smluv o dílo (příloha č. 3 a) a b) této ZD).

#### **7.4. PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE**

7.4.1. Účastník předloží v souladu s § 56 doklady ke kvalifikaci v nabídce.

7.4.2. V nabídce účastník může předložit kopie požadovaných dokladů nebo může doklady o kvalifikaci v nabídce nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením ve smyslu § 86 odst. 2 zákona.

7.4.3. Účastník zadávacího řízení může prokázat část technické kvalifikace uvedenou v čl. 7.3 této ZD nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je dodavatel povinen dále zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 zákona.

- 7.4.4. Prokázat kvalifikaci může účastník zadávacího řízení také způsoby uvedenými v § 228 a § 234 zákona.
- 7.4.5. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, je dle § 86 zákona před jejím uzavřením povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud jím nebyly předloženy již v nabídce. Doklady o kvalifikaci budou vybraným dodavatelem předloženy v souladu s ustanoveními § 75, § 77, § 79 a § 86 zákona.
- 7.4.6. Nesplnění povinnosti uvedené v čl. 7.4.5 této ZD bude mít, dle ustanovení § 122 zákona, za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 7.4.7. Je-li to relevantní, může účastník zadávacího řízení prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.

## **VIII. SEZNAM PODDODAVATELŮ**

- 8.1. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník může využít vzor – příloha č. 6 ZD.
- 8.2. Pokud účastník nevyužije poddodavatelů, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že účastník k plnění zakázky nevyužije žádných poddodavatelů.
- 8.3. Seznam poddodavatelů nebo prohlášení dle odst. 8.2 ZD, bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka případně za účastníka.

## **IX. ZPŮSOB A PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- 9.1. Celková nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a bude zpracována formou oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr každé stavby. Tyto soupisy stavebních prací dodávek a služeb s výkazy výměr tvoří přílohu č. 2a) a 2b) této ZD. Do celkové nabídkové ceny zahrne účastník náklady na veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla dle zadávacích podmínek včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- 9.2. Výslednou cenu pro každý objekt v Kč bez DPH, vyčíslené DPH a cen včetně DPH pro příslušnou stavbu uvede účastník v Krycích listech Soupisů stavebních prací dodávek a služeb s výkazy výměr jednotlivých staveb - přílohy č. 2 a) a 2 b) této ZD.
- 9.3. Nabídkové ceny pro příslušné stavby v členění bez DPH a samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky účastník uvede do příslušných v návrhů smluv o dílo – přílohy č. 3 a) a 3 b) této ZD.
- 9.4. Celkovou nabídkovou cenu, tj. součet nabídkových cen za stavbu A a stavbu B uvede účastník do titulního listu nabídky – příloha č. 6 této ZD.
- 9.5. Celková nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám po dobu plnění veřejné zakázky.
- 9.6. Celková nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná pro splnění předmětu zakázky a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- 9.7. Takto zpracovaná celková nabídková cena je závazná pro uzavření smluv o dílo.

9.8. Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr se stávají položkovými rozpočty a budou nedílnou součástí příslušných smluv o dílo uzavřených mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, jako přílohy č. 1 příslušné smlouvy.

9.9. Položkové rozpočty v nabídce účastníka budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka případně za účastníka.

#### **9.10. Cenová soustava**

##### **a) Použitá cenová soustava**

- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností stavba A – RTS II/2016 a stavba B URS 2017/01. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník, jsou převzaty z cenové soustavy RTS II/2016, resp. ÚRS 2017/01, ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

##### **b) Technické a kvalitativní podmínky**

- Pokud je v soupisu použita individuální položka, tedy položka neobsažená v cenové soustavě RTS II/2016 – stavba A, resp. ÚRS 2017/01 - stavba B, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.
- Pokud podle ocenění některých položek stavebního rozpočtu je obvyklé dopočítávat do nabídkové ceny podíly na přidružené výkony, doplňkové náklady nebo zednické výpomoci či podružný materiál, pak je dodavatel povinen kalkulovat tyto doplňkové náklady přímo do položek soupisu stavebních prací. Soupisy neobsahují pro tyto doplňkové náklady žádný samostatný popis.

9.11. Zadavatel upozorňuje, že do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastník zadávacího řízení doplní pouze jednotkovou cenu u každé předepsané položky. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí účastník zadávacího řízení provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství. Jakékoliv změny obsahu či množství definovaného zadavatelem v položkách výkazu výměr vyjma doplnění ceny může mít za následek vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

#### **9.12. Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny**

Některé položky stavebních prací popsané v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb mají specifické postupy výpočtu. Pro sestavení nabídkové ceny dodavatele pak platí:

##### **a) Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy**

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### **b) Poplatky za uskladnění:**

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku poplatků



za skládku. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka poplatku za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka poplatku za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

c) Změna soupisu:

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatelů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek ze soupisu apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným v § 98 a 99 zákona, zahrnout do svých položkových rozpočtů, tj. ocenit v nabídce aktuální soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí případného vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace, vydaných zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

### **9.13. Elektronická forma soupisu stavebních prací**

- a) V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům elektronickou formu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vč. všech rekapitulací ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.
- b) Předaný formát MS EXCEL je souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem matematických operací bez zásahu dodavatele.
- c) Všechny běžně užívané SW produkty umožňují transport položek ze souboru MS EXCEL do oceňovacích programů a následně po výpočtu nabídkové ceny transport dat zpět do předaného formátu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s popsáním postupem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací ve formátu\*.xml, což je formát sjednocující datovou větu pro všechny běžné SW produkty a jejíž obsah je popsán na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR nebo Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

## **X. PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- 10.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 10.2. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 10.3. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ).

## **XI. JISTOTA**

- 11.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **500.000,- Kč**, a to jednou z forem stanovených § 41 zákona. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bankovní záruky nebo pojištění záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené peněžním ústavem ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že vystavitel uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě, že uchazeč zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak může učinit ve prospěch účtu zadavatele u **Komerční banky, a.s., č. ú. 19-1229421/0100**, jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČ účastníka zadávacího řízení ve formátu **01xxxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.  
Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, ve které účastník zadávacího řízení uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.
- 11.2. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 zákona.
- 11.3. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## **XII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- 12.1. Zadavatel stanovuje délku záruky na celé dílo na **60 měsíců**.
- 12.2. Podrobně jsou záruční podmínky uvedeny ve smlouvách o dílo – příloha č. 3 a) a 3 b) této ZD
- 12.3. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv předložil přísliby bankovní záruky či přísliby pojišťovny ve smyslu § 2029 – 2039 Zákona č. 89/2012 Sb. Nového občanského zákoníku k zajištění řádného provedení díla dle podmínek smluv o dílo dle níže uvedených požadavků zadavatele, a to ke každé smlouvě o dílo zvlášť, tedy zvlášť za stavbu a) a stavbu b).
- 12.4. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smluv o dílo předložil jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu banky** pro plnění předmětu zakázky, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření

smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem připravena poskytnout požadovanou bankovní záruku formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní bankovní záruky dle této ZD.

- 12.5. Zadavatel připouští i možnost, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložil na místo výše uvedeného příslibu bankovní záruky jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu pojišťovny**, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smlouvy s účastníkem připravena poskytnout záruky formou záručních listin výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Záruka musí být vystavena jako neodvolatelné podmíněné pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní bankovní záruku dle této ZD.
- 12.6. Příslib vybraného dodavatele musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- obchodní firmu, sídlo banky a IČ
- obchodní firmu, sídlo klienta (účastník zadávacího řízení) a IČ
- výši závazně přislíbené záruky
- účel závazně přislíbené záruky
- označení oprávněného k čerpání přislíbených záruk (věřitel)

Text záruk může znít např. takto:

"Banka popř. pojišťovna (obchodní firma, sídlo, IČ) tímto potvrzuje, že je připravena poskytnout za klienta (obchodní firma, sídlo účastníka, IČ) neodvolatelné a bezpodmínečné finanční záruky až do výše minimálně **250.000,- Kč na stavbu A a 250.000,- Kč na stavbu B** na dobu plnění včetně záruky v případě uzavření smlouvy na provádění veřejné zakázky. Formu identifikace jednotlivých staveb zadavatel nepředepisuje, z dokladu však musí být zcela zřejmé o jakou stavbu ve smyslu zadávacích podmínek k této zakázce se jedná. Bankovní záruka bude poskytnuta ve prospěch zadavatele předmětné veřejné zakázky, jako oprávněného. Banka se zavazuje poskytnout plnění vyplývající ze záruk bez námitek na první výzvu oprávněného. Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost klienta za účelem prokázání jeho solventnosti."

- 12.7. Zadavatel požaduje, aby v případě uzavření smlouvy vybraný dodavatel zajistil vystavení níže specifikované bankovní záruky.

**12.8. Bankovní záruka – stavba A**

- Bankovní záruka (dále také jen „záruka“) zajišťuje řádné provedení díla v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, přičemž:
- výše takto zajištěné částky musí činit **250.000,- Kč** slovy (dvěstěpadesát tisíc korun českých),

- záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy na provedení veřejné zakázky oběma smluvními stranami,
- záruka musí být platná nejméně po dobu provádění díla sjednanou ve smlouvě,
- v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla,
- zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla,
- právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- záruka musí být objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků;
- před uplatněním plnění ze záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného.

#### 12.9. Bankovní záruka – stavba B

- Bankovní záruka (dále také jen „záruka“) zajišťuje řádné provedení díla v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, přičemž:
- výše takto zajištěné částky musí činit **250.000,- Kč** slovy (dvěstěpadesát tisíc korun českých),
- záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy na provedení veřejné zakázky oběma smluvními stranami,
- záruka musí být platná nejméně po dobu provádění díla sjednanou ve smlouvě,
- v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla,
- zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla,
- právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- záruka musí být objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků;
- před uplatněním plnění ze záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného.

12.10. Účastník zadávacího řízení ocení náklady na zajištění požadované bankovní záruky do Soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – Přílohy č. 2 této ZD v rámci oddílu VRN do Kompletační činnosti – (dle příslušných SoD čl. II. odst. 2.5.4.).

### **XIII. SMLUVNÍ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (dále jen návrh smlouvy) v příloze č. 3 ZD.

2. Do návrhu smlouvy účastník zadávacího řízení doplní pouze své identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH a samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky, dále účastník zadávacího řízení doplní do čl. 7.1.2 identifikační údaje vedoucího odborného pracovníka odpovědného za realizaci stavebních prací, viz kritérium technické kvalifikace požadované zadavatelem v čl. 7.3.2. této ZD, dále příp. identifikaci pojistné smlouvy o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, pokud již účastník zadávacího řízení má takovou smlouvu v době podání nabídky uzavřenu. Červeně a odlišným druhem písma jsou ve smlouvě označeny komentáře zadavatele, resp. pokyny k vyplnění. Účastník může v návrhu smlouvy takto označené komentáře vypustit. Jakékoliv jiné zásahy do textu smlouvy ze strany účastníka zadávacího řízení budou považovány za porušení zadávacích podmínek a budou důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
3. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
4. V případě, že nabídku podává několik dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a návrh smlouvy musí být podepsán oprávněnými osobami všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku (ve všech částech k podpisu určených).
5. Nepředloží – li účastník zadávacího řízení zadavateli ani po jeho případné výzvě ve smyslu § 46 zákona podepsaný text návrhu smlouvy o dílo, bude tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

#### **XIV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

- 14.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.
- 14.2. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 14.3. Metodou pro vyhodnocení nabídek je jejich seřazení dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 14.4. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v návrhu smlouvy o dílo a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky je platná nabídková cena uvedená v textu návrhu smlouvy o dílo. Tato cena je závazná a rozhodná pro hodnocení nabídek.

#### **XV. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

- 15.1. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 zákona a končí dnem **20. března 6. dubna 2018 ve 13:00 hod.**
- 15.2. Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce, opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy nebo názvu účastníka zadávacího řízení a razítkem či podpisem. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce Domova pro seniory, Na Blatech čp.3211 – realizace stavby**“ nápisem „Neotevírat“.
- 15.3. Místem pro podání nabídky je sídlo zadavatele - podatelna MěÚ Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa. Nabídky je možné podat osobně v pracovních dnech, v době od 08:00 hod. do 14:00 hod. (v Po a St do 17:00 hod.),

nebo zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly doručeny zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za okamžik podání nabídky je považován čas převzetí nabídky zadavatelem, tj. pracovníky podatelny zadavatele.

- 15.4. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyla podána. Zadavatel takovou nabídku nevrací dodavateli. Neotevřená obálka s nabídkou se stává součástí dokumentace o zadávacím řízení. O podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel odešle dodavateli Oznámení o pozdním doručení nabídky.

## **XVI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

- 16.1. Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci – výkresové a textové části a v dokladech, které jsou součástí Přílohy č. 1 ZD.

- 16.2. Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému.

Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému. Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

- a) Přesný název nabízeného zateplovacího systému včetně uvedení výrobce
- b) Technologický předpis pro tepelně izolační systém (ETICS) nabízený účastníkem zadávacího řízení – (zadavatel akceptuje rovněž předložení technického předpisu formou uvedení odkazu na aktuální funkční webové stránky v nabídce účastníka zadávacího řízení)
- c) Zhotovitel bude garantovat dodržení projektovaných parametrů použitých tepelně izolačních materiálů:
  - pro spodní stavbu – sokl nad terénem – izolant z XPS desek tl.160mm,  $\lambda=0,031\text{W/mK}$ ,
  - pro obvodové stěny – fasádní polystyrén EPS šedý, tl.160mm,  $\lambda=0,031\text{W/mK}$ ,
  - pro ostění a nadpraží – minerální vata tl.40mm,
  - pro parapety – spádový klín z minerální vata tl.10-.25mm,
  - šikmá střecha nad keramobetonovým stropem – volně ložená minerální vata tl. 2x140mm,  $\lambda=0,036\text{W/mK}$ ,
  - pro stropní konstrukce nad balkonem– spádové klíny z EPS tl 20-80mm,  $\lambda=0,035\text{W/mK}$  a vrchní izolace z PIR tl.120mm,  $\lambda=0,022\text{W/mK}$ ,
  - plochá střecha - spádové klíny z EPS 150 tl 20-100mm,  $\lambda=0,035\text{W/mK}$  pod izolací z PIRtl.120mm,  $\lambda=0,022\text{W/mK}$
  - šikmá střecha - z PIR tl.160mm,  $\lambda=0,022\text{W/mK}$  včetně stávající izolace z MV tl.60mm

- 16.3. Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků (oken, dveří).  
Účastník je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků. Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

- a) Přesný obchodní název nabízeného typu včetně uvedení výrobce
- b) Základní technické parametry fasádních výplní otvorů (tj. oken a dveří) včetně světlíků nabízených účastníkem nejméně v rozsahu:
  - okna a dveře do venkovního prostředí budou o standardní hlukové neprůzvučnosti minimálně RW 35 dB

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce  
**„Rekonstrukce Domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211 – realizace stavby“**

- okna budou nova plastová se zasklením izolačními trojskly –  $U_{\text{okna}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , prosklení a reliéf bude proveden dle požadavků investora
- maximální součinitel prostupu tepla rámu,
- otevíravé výplně otvorů budou opatřeny celokovovým kováním
- okenní křídlo bude zároveň otevíravé i sklopné s kováním se 4 polohami kliky
- prosklení a reliéf bude proveden dle požadavku objednatele
- okna budou opatřena vnitřními žaluziemi
- maximální součinitel prostupu tepla celého otvorového prvku na všech pozicích – v nabídce uchazeč prokazuje čestným prohlášením splnění zadavatelem požadovaného parametru  $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- vítězný účastník před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli výpočty zadavatelem požadované  $U_w$  k jednotlivým otvorovým prvkům definovaným v PD
- počet komor (pouze u plastových výrobků) – min. 5 komor
- střešní světlíky sedlového typu budou provedeny nově v hliníkovém provedení s izolačním trojsklem –  $U_{\text{světlíku}} = 0,88 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dveře venkovní plastové s plnou výplní  $U_{\text{dveří}} = 1, 2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , prosklení a reliéf bude proveden dle požadavků investora
- garážová vrata budou sekční se sendvičovou výplní PUR –  $U_{\text{garáže}} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

16.4. Technické parametry materiálů navrhovaného střešního pláště:

- a) Přesný název nabízené střešní hydroizolační fólie z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou PES (polyesterovou) vložkou včetně uvedení výrobce
- b) Přesný název nabízené separační textilie včetně uvedení výrobce
- c) Přesný název nabízeného oplechování z ocelových poplastovaných plechů
- d) Přesný název tepelné minerální izolace včetně uvedení výrobce
- e) Základní technické parametry materiálů nabízených účastníkem zadávacího řízení v nabídce, a to nejméně v rozsahu:

Hydroizolační fólie z PVC-P

|                                           |                                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Parametr                                  | Požadavek zadavatele                              |
| Tloušťka fólie                            | min. 1,5 mm                                       |
| expozice UV zářením                       | na splnění expozice UV zářením dle normy EN 1297) |
| Třída chování střechy při působení požáru | třída BROOF (t3)                                  |
| Barva fólie                               | šedá případně stříbrná                            |

Separční textilie

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Parametr                   | Požadavek zadavatele      |
| hmotnost na m <sup>2</sup> | min. 300 g/m <sup>2</sup> |

Oplechování

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Parametr        | Požadavek zadavatele        |
| tloušťka plechu | 0,6 mm                      |
| barva           | v barvě hydroizolační fólie |

Minerální izolace

plochá střecha - spádové klíny z EPS tl 20-100mm,  $\lambda=0,035\text{W/mK}$  pod izolací z PIR tl.120mm,  $\lambda=0,022\text{W/mK}$

- f) Technologický předpis pro provádění střechy pomocí fólie nabízené účastníkem zadávacího řízení – (zadavatel akceptuje rovněž předložení technického předpisu formou uvedení odkazu na aktuální funkční webové stránky v nabídce účastníka zadávacího řízení)

## **XVII. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- 17.1. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- 17.2. Nabídka musí respektovat všechna ustanovení a požadavky uvedené zadavatelem v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
- 17.3. Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v jednom vyhotovení v listinné podobě a současně v 1 elektronickém vyhotovení na el. nosiči (CD apod.).
- 17.4. Všechny listy v listinné nabídce budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím - netýká se originálu záruční listiny k poskytnutí jistoty dle čl. 11.1 ZD. Všechny listy nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.
- 17.5. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 17.6. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 17.7. V případě rozporu nebo pochybností se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.
- 17.8. Nabídka bude předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
- a) úvodní strana – titulní list nabídky – viz příloha č. 7 ZD;
  - b) obsah nabídky;
  - c) doklad prokazující způsob jednání a podepisování za uchazeče (výpis z OR, plná moc příp. podpisový vzor bez ověření apod.);
  - d) Čestné prohlášení příp. doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče ve struktuře uvedené v čl. VII. ZD;
  - e) návrh smlouvy o dílo – příloha č. 3 ZD;
  - f) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 ZD;
  - g) časový a finanční harmonogram dle čl. VI ZD;
  - h) seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení dle bodu VIII. této ZD;
  - i) doklad o poskytnutí jistoty dle čl. XI ZD
  - j) ostatní části nabídky dle požadavku zadavatele resp. dle zvážení účastníka (smlouvy o sdružení apod.)
  - k) elektronické zpracování nabídky dle č. 15.3 ZD
- 17.9. Nabídka v elektronickém vyhotovení bude obsahovat minimálně:
- a) návrh smlouvy o dílo
  - b) položkový rozpočet
  - c) seznam poddodavatelů
  - d) časový a finanční harmonogram realizace VZ
- 17.10. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, zejména: název firmy, sídlo, identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za účastníka zadávacího řízení, příp. osoby oprávněné účastníka zadávacího řízení zastupovat, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem. Požaduje-li účastník zadávacího řízení, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání



nebo v obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na titulním listu nabídky - příloha č. 7 ZD.

## **XVIII. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

- 18.1 Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **20. března 6. dubna 2018 od 13:15 hod.** v sídle zadavatele, nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ 470 36, v zasedací místnosti Zastupitelstva města Česká Lípa. Otevírání obálek se může zúčastnit max. jeden oprávněný zástupce za každého účastníka zadávacího řízení.

## **XIX. ZADÁVACÍ LHŮTA**

- 19.1 Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem 30.06.2018.
- 19.2 Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu o dílo dle § 246 zákona.

## **XX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 20.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona. Písemné žádosti dodavatelů musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele nebo na adresu zadavatele – město Česká Lípa, Odbor rozvoje města a investic, nám. T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, případně do datové schránky zadavatele ID DS: bkfbe3p. Odpovědi na dotazy zpracované formou vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v zákonné lhůtě v souladu s § 54 zákona uveřejní na profilu zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>
- 20.2. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti (písemného požadavku dodavatele). Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 54 zákona uveřejní na profilu zadavatele.
- 20.3. ~~Zadavatel neporádá prohlídku místa plnění.~~ **Zadavatel umožní prohlídku místa plnění, a to v pondělí 19. března 2018. Sraz účastníků je v 10:00 h před vchodem do Domova pro Seniory, Na Blatech čp. 3211 v České Lípě.**

## **XXI. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO**

- 21.1. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou musí v souladu s § 104 odst. 2 zákona zadavateli nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložit:
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

- 21.2. Vybraný dodavatel předloží zadavateli před podpisem smlouvy o dílo platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí min. 5.000.000,- Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky dle časového harmonogramu prací.

## **XXII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

- 22.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- 22.2. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 22.3. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.
- 22.4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.
- 22.5. Zadavatel si nevyhrazuje opční právo.
- 22.6. Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.
- 22.7. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 22.8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 22.9. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatele v souladu s § 113 zákona písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.
- 22.10. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.
- 22.11. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníkovi zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.
- 22.12. Zadavatel preferuje korespondenci prostřednictvím profilu zadavatele či datové schránky. Z uvedeného důvodu doporučujeme uchazeči registraci na profilu zadavatele.

## **XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 23.1. V souladu s § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce  
**„Rekonstrukce Domova pro seniory, Na Blatech čp. 3211 – realizace stavby“**

- 23.2. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.
- 23.3. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.
- 23.4. Námitky proti zadávací dokumentaci musí být zadavateli doručeny nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

V České Lípě dne: 12.2.2018

-----  
Mgr. Romana Žatecká  
starostka města