



Stavební úpravy Domova pro seniory

Na Blatech 3211, Česká Lípa

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Investor :

Město Česká Lípa
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 Česká Lípa

Vypracoval :

Ing. Petr Kučera
Ladova 192
46014 Liberec XVII – Kateřinky
IČO: 06187838

Autorizovaná osoba:

Ing. Petr Kučera
ČKAIT 0500982

Listopad 2017



Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli	3
A.2.	Seznam vstupních podkladů	3
A.3.	Údaje o území	4
A.4.	Údaje o stavbě	5
A.5.	Členění stavby na objekty a technologická zařízení	6
B.	Souhrnná technická zpráva	7
B1.	Popis území stavby	7
B2.	Celkový popis stavby	7
B2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	7
B2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B2.4.	Bezbariérové užívání stavby	8
B2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	8
B2.6.	Základní charakteristika objektů	8
B2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	9
B2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	9
B2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4.	Dopravní řešení	11
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7.	Ochrana obyvatelstva	11
B.8.	Zásady organizace výstavby	12



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Stavební úpravy Domova pro seniory

b) místo stavby

Na Blatech 3211, Česká Lípa

c) předmět projektové dokumentace

Projekt řeší přestavbu sociálního zařízení v bytových jednotkách pro seniory. Stavební úpravy budou probíhat v ubytovacím bloku budovy v 1. a 2.NP. Sociální zařízení bude upraveno na standart sociálního zařízení pro imobilní.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

A.1.3. Údaje o zpracovateli

a) Zpracovatel dokumentace

Ing. Petr Kučera, IČ 06187838, Ladova 192 460 14 Liberec 17,

b) Hlavní projektant

Ing. Petr Kučera, ČKAIT 0500982 – autorizovaný inženýr - pozemní stavby

Projektanti jednotlivých částí

Ing. Přemysl Otto –Topklima

Ing. Tereza Syrotiuková

Ing. Josef Gromulus

Ing Hana Hermová

Vytápění

Požárně technické řešení

Elektroinstalace

Zdravotní technika

A.2. Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa

Zaměření stávajícího stavu (9/2017)



A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešení území

Stavební úpravy budou probíhat ve stávající budově domova pro seniory, v ubytovacím křídle v 1. a 2.NP. Jedná se o stávající dvoupodlažní budovu, výrazně členitou o několik křídlech, vzájemně propojených. Stavební úpravy jsou navrženy v jednotlivých bytech pro seniory a budou zahrnovat přestavby sociálního zařízení, komunikačních prostor bytu a zřízení kuchyňky.

a) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou.

b) údaje o odtokových poměrech

Stávající řešení, do kterého není zasahováno.

c) údaje o souhlasu s územně plánovací dokumentací (nebyl-li vydán územní souhlas)

Účel objektu se nemění.

d) údaje o souhlasu s územním rozhodnutím

Bez potřeby územního rozhodnutí. Stávající budova bez změny účelu budovy.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace stavby je navržena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu se všemi změnami 269/2009 Sb, 22/2010 Sb, 20/2011 Sb, 431/2012 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapsány veškeré požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly požadovány žádné výjimky.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Z hlediska věcných a časových vazeb na související a podmiňující stavby nejsou kladeny žádné požadavky.

Navržená stavba si nevyžádá žádná jiná podmiňující opatření v dotčeném území.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Popsané stavby a jejich části budou realizovány na následujících pozemcích:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	výměra
1421/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Česká Lípa, náměstí T.G. Masaryka 1, Česká Lípa	4668 m ²

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Česká Lípa (621382)



A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončení stavby.

b) Účel využívání stavby

Budova je využívána pro potřeby sociálních služeb – domov seniorů. Účel se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je koncipována jako bezbariérová..

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby

Stavebními úpravami se kapacita klientů nenavýšuje.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy)

ELEKTROINSTALACE

Instalovaný výkon: $P_i = 5,50 \text{ kW}$ (jedna byt. jednotka-jednopokoj. byt)

Jednopokoj. byty Celkem 55 bytů+sesterna

$P_i \text{ celk.} = 5,5 \times 41 = 225,50 \text{ kW}$ $\beta = 0,40$

Instalovaný výkon : $P_i = 7,2 \text{ kW}$ (jedna byt. jednotka-dvoupokojový byt)

Celkem 15 bytů

$P_i \text{ celk.} = 7,2 \times 15 = 108,0 \text{ kW}$ $\beta = 0,40$

Instalovaný výkon: $P_i = 6,50 \text{ kW}$ (jedna byt. jednotka) 55 bytů

Soudobost : $\beta = 0,40$

Soudobý příkon : $P_p \text{ celk.} = 225 \times 0,28 = 63 \text{ kW}$

Roční spotřeba el.energie: Celková $Q = 123,9 \text{ MWhod}$



ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající kapacita, bez potřeby navýšení.

POTŘEBA TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY

Stávající kapacita, bez potřeby navýšení.

VYTÁPĚNÍ

Stávající kapacita, bez potřeby navýšení.

j) Základní předpoklady výstavby(časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě po částech, dle potřeby a možnosti investora a provozovatele.

k) Orientační náklady stavby

Náklady byly odhadnuty na 4.6 mil. Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO 701 – Stavební úpravy sociálního zařízení



B. Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy budou probíhat ve stávající budově domova pro seniory, v ubytovacím křídle v 1. a 2.NP. Jedná se o stávající dvoupodlažní budovu, výrazně členitou o několik křídlech, vzájemně propojených. Stavební úpravy jsou navrženy v jednotlivých bytech pro seniory a budou zahrnovat přestavby sociálního zařízení, komunikačních prostor bytu a zřízení kuchyňky.

b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy nebyly prováděny.

l) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

m) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Neřešeno – pouze vnitřní stavební úpravy.

n) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající budova – neřešeno.

B2. Celkový popis stavby

B2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel a kapacita se stavebními úpravami sociálního zařízení nemění. Bytové jednotky jsou koncipované jako jednolůžkové pro jednopokojovou variantu a dvoulůžkové pro dvoupokojovou variantu bytové jednotky.

B2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

o) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorové řešení

Stávající budova bez změny užívání a zásahu do vzhledu a zastavěnosti.

p) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy bytových jednotek zahrnují přestavbu sociálního zařízení, kdy ze samostatné koupelny a WC je vytvořen jeden prostor, který splňuje požadavky pro bezbariérové sociální zařízení s asistencí. Vstupní dveře a dveře do pokoje budou rozšířeny tak, aby pohodlně umožňovali manipulaci s lůžkem. Součástí stavebních úprav bude výměna nášlapných vrstev a zřízení kuchyňky v pokoji.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu a bytových jednotek zůstává zachováno. Bytové jednotky jsou přístupné z centrální chodby. Přes chodbičku bytu se vchází do pokoje. Z chodbičky je pak přístupné sociální zařízení.



B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby sociální zařízení a komunikace v předpokojích byly bezbariérové. Koupelny budou sloužit pro rezidenty vždy s asistencí a tomuto faktu jsou koupelny přizpůsobeny. Komunikace a přístup do pokojů je bezbariérový s možností otočení.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Projekt je navržen v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Dle dispozice budou ubourány zděné příčky, vybourány dveře a nášlapné vrstvy. Příčky budou vyzděny nové z cihelných bloků a provedeny úpravy povrchů, Budou provedeny nové nášlapné vrstvy v celé jednotce a pokoj bude vybaven kuchyňkou.

ZTI

Vnitřní rozvod pro bytovou jednotku studené vody a teplé vody začíná za hlavním uzávěrem za bytovým vodoměrem, odtud bude napojeno nové potrubí a bude vedeno v drážkách po vybouraném potrubí. Případně budou provedeny nové drážky k novým odběrným místům. Rozvody vodovodního potrubí budou vedeny pod stropem, ve stěnách a v předstěnách k jednotlivým odběrným místům.

Vnitřní ležatá kanalizace bude ponechána ve stávajícím stavu. Napojení stoupaček bude provedeno ve stávajících místech do hrdla kolena pod podlahou. Vzhledem k tomu, že bude sprchový kout bezbariérový, bude nutné vest ležatou kanalizaci od podlahové vpusti vést pod podlahou 1NP.

Vytápění

Zdroj tepla je stávající, beze změn. Otopný systém je teplovodní, bude převážně beze změn. Pouze v prostorách upravovaných sociálních zařízení budou provedeny úpravy otopného systému. Budou osazena nová otopná tělesa, která budou novým potrubím napojena na stávající rozvody otopné vody. V nových sociálních zařízeních budou osazena nová otopná tělesa žebříčková. Na přívodu budou opatřena dvojregulačním radiátorovým ventilem s termostatickou hlavicí, na zpátečce regulačním a uzavíracím šroubením.

Elektroinstalace

Vzhledem k sjednocení soustav elektro z TN-C na TN-C-S bude provedena výměna celé elektroinstalace v uvedených prostorách. Vzhledem ke stáří el. zařízení zásuvek a vypínačů bude provedena i jejich výměna za nové. Současně budou vyměněna žárovková svítidla na chodbách, WC za svítidla s nižší energetickou náročností. Stávající LED svítidla ve vlastních prostorách dílčích bytů budou zachována. Každou bytovou jednotku bude osazen samostatný rozvaděč v místech stávajícího, se stávajícím přívodním kabelem. Z rozvaděče bude proveden rozvod daný pokoj. Přívodní kabely pro rozvaděče nejsou v rámci této akce řešeny.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Z konstrukčního hlediska se jedná o příčný zděný systém s železobetonovými stropy. No nosné konstrukce nebudou zasahovány. Příčky budou zděné z cihelných bloků na tenkovrstvou maltu.



c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Stavební řešení

Nejsou.

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Není.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz požárně – bezpečnostní řešení.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Stávající řešení.

b) Energetická náročnost stavby

Stávající stav.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie pro přístavbu se nepočítá.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Osvětlení

Osvětlení objektu bude navrženo tak, aby byly splněny podmínky uvedené v §45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Místnosti budou mít dostatečně velké okenní otvory, nebo otvory s přímým osvětlením.

Hygienické zařízení

Každá bytová jednotka je vybavena samostatným sociálním zařízením se sprchou, WC a umyvadlem. Hygienické zařízení je koncipováno pro imobilní s asistencí.

Větrání a klimatizace

Větrání pokojů je přirozené – okny, stávající stav. Sociální zařízení je větraná nuceně elektrickým ventilátorem spouštěným spolu s osvětlením a s doběhem.



Způsob nakládání s odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu. Místo pro nádoby na komunální odpad se nacházejí u zadní části objektu na pozemku investora. Výrobky s obsahem azbestu se nevyskytují.

Odpad vzniklý při stavbě, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů a nebezpečných odpadů, bude důsledně tříděn, dočasně skladován v místě stavby a následně s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předávány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů a to přednostně k recyklaci nebo případnému využití v souladu se zákonem. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů. Náležitosti stanoví vyhláška č. 381/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu

Do podlahových konstrukcí přízemí není plošně zasahováno - neřešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt je uzemněn.

c) ochrana před technickou seismicitou

Projekt je navržen tak, aby bylo splněno nařízení vlády splněn zákon č.148 / 2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jedná se o jednopodlažní objekt, mimo dosah zdrojů vibrací. Objekt se nachází ve stávající zástavbě, kde se nepředpokládá rozsáhlá výstavba. Tudíž technická seismická nebyla prána v potaz.

d) ochrana před hlukem

Navržené vnitřní konstrukce budou při provedení dle projektu splňovat požadavky normy ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky) i Nařízení vlády 272/2011 Sb. (Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nachází mimo záplavové území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu – stávající stav beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající beze změny a potřeby navýšení.



B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající, beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, beze změny.

c) doprava v klidu

Stávající, beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou.

b) použité vegetační prvky

Nejsou.

c) biotechnické opatření

Nejsou.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk odpady a půda

Jedná se o drobné stavební úpravy uvnitř budovy, bez navýšení kapacit, tudíž bez vlivu na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

d) návrh zohlednění podmínek ze záměru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není.

e) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7. Ochrana obyvatelstva

S využitím objektu se pro účely ochrany obyvatelstva nepočítá.



B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie na stavbu budou zajištěny staveništním připojením z objektu. Voda bude zajištěna z objektu.

b) odvodnění staveniště

Vnitřní stavební úpravy – neřešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na stavbu bude stávající z místní komunikace – ulice Na Blatech.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba během realizace bude částečně negativně ovlivňovat okolí hlukem a prašností, ale s ohledem na rozsah prací pouze minimálně. Nejsou zapotřebí speciální opatření.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti.

Bude zajištěn vstup do budovy tak, aby nedošlo k pádu předmětů ze střechy na pochozí plochy.

V průběhu stavby nebude stavba okolí výrazně zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených zákonem č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin.

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasný/ trvalé)

V rámci pozemku investora p.p.č. 1421/2.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy produkováných odpadů jsou specifikovány v soupisu prací. Předpokládat běžné směsné odpady, asfaltové lepenky a dřevo.

Odpad vzniklý při stavbě, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů a nebezpečných odpadů, bude důsledně tříděn, dočasně skladován v místě stavby a následně s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předávány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů a to přednostně k recyklaci nebo případnému využití v souladu se zákonem. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů. Náležitosti stanoví vyhláška č. 381/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady.

Výskyt azbestocementu nebyl zjištěn a ani se nepředpokládá.



h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby bude dodržována ochrana stávajících stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před znečištěním a mechanickým poškozením.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě. Tyto budou důsledně tříděny, přednostně využívány nebo dočasně skladovány a následně s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posuzování potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci podle jiných právních předpisů

Budou dodržovány zásady bezpečnosti práce dle požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o požadavcích na bezpečný provoz a použití strojů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a s vybranými ustanoveními zákoníku práce, zákona č. 262/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb

Nejsou.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření protiúčinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou probíhat za provozu domova pro seniory. Stavba bude probíhat v jedné etapě, ale po částech. Část bude zahrnovat dva pokoje vedle sebe a nad sebou, tj. se společným stoupacím potrubím a napojením na vytápění. Po kompletním dokončení jedné části bude zahájena další část.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dle možnosti investora a dodavatele.