



Ing. Hana Hermová, Ing. Petr Kučera  
Projekce, inženýring, projekce ZTI

---

# *Stavební úpravy Domova pro seniory*

---

**Na Blatech 3211, Česká Lípa**

***DOKUMENTACE PRO PORVÁDĚNÍ STAVBY***

---

## ***D1.1 Architektonicko-stavební řešení***

---

### ***Technická zpráva***

**Investor :**

Město Česká Lípa  
Náměstí T.G. Masaryka 1  
470 36 Česká Lípa

**Vypracoval :**

Ing. Petr Kučera  
Ladova 192  
46014 Liberec XVII – Kateřinky  
IČO: 06187838

**Autorizovaná osoba:**

Ing. Petr Kučera  
ČKAIT 0500982

Listopad 2017



O B S A H :

Seznam výkresů	
1. Účel objektu .....	3
2. Architektonické řešení .....	3
3. Technické řešení .....	3
1.1. Bourání .....	3
1.2. Zemní práce .....	3
1.3. Základy .....	3
1.4. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti a radonu .....	3
1.5. Svislé nosné a obvodové konstrukce .....	3
1.6. Střešní konstrukce .....	3
1.7. Příčky .....	3
1.8. Překlady .....	4
1.9. Výplně otvorů .....	4
1.10. Omítky .....	4
3.1.1. Vnitřní omítky .....	4
1.11. Povrchové úpravy stěn .....	4
3.1.2. Malby .....	4
1.12. Podlahy .....	4
3.1.3. Konstrukce .....	4
3.1.4. Dlažby .....	5
3.1.5. Vinyl .....	5
1.13. Tepelné izolace .....	5
1.14. Nátěry .....	5
1.15. Truhlářské výrobky .....	5
1.16. Vybavení koupelen .....	5
1.17. Stavební drobnosti .....	5
4. Barevné řešení: .....	5
5. BOZP .....	6



## 1. Účel objektu

---

Objekt slouží jako domov důchodců.

## 2. Architektonické řešení

---

Jedná se o vnitřní dispoziční úpravy sociálního zařízení, kdy samostatné místnosti WC a koupelny byly pro lepší přístupnost sloučeny do jedné místnosti.

## 3. Technické řešení

---

### 1.1. Bourání

---

V celém bytě budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a povrch očištěn. V koupelnách bude odstraněno navýšení podlahy ve sprchovém koutě. V místě dlažeb a pás v chodbičce bude podlaha vybourána až na stropní desku či hydroizolaci. Budou zbourány příčky (cihelné) a vybourány dveře dle dispozice. U vchodových dveří bude přisekáno ostění pro lepší otevírání dveří. Linka bude odstraněna, rovněž tak i obklad u linky. Demontuje se vestavná skříň, mřížky a ventilátory, věšák. Celoplošně bude oškrábána malba.

V podlaze 1.NP bude vybourána rýha pro novou ležatou kanalizaci. Rýha bude š. 400mm, pod úroveň podkladního betonu. Bude vybourán podkladní beton tl. 100mm, 2x asfaltový pás, konstrukce podlahy – beton 120mm)

### 1.2. Zemní práce

---

Nejsou. Pouze rýha pro ležatou kanalizaci – viz ZTI.

### 1.3. Základy

---

Stávající, bez zásahu.

### 1.4. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti a radonu

---

V místě vybourání podlahy koupelny v 1.NP může dojít při bouracích pracích k poškození stávající hydroizolace. Proto bude v této ploše nataven nový asfaltový modifikovaný pás se sklotextilní vložkou.

### 1.5. Svislé nosné a obvodové konstrukce

---

Svislé nosné konstrukce jsou zděné, bez zásahu.

### 1.6. Střešní konstrukce

---

Na střeše budou osazeny nové větrací hlavice ZTI a VZT. Pro komínky bude na střeše provedena nová manžeta z asfaltového pásu.

### 1.7. Příčky

---

Nové příčky budou vyzděny z cihelných bloků broušených tl. 85mm a 145mm na tenkovrstvou maltu – lepidlo. Ev. dozdivky budou provedeny z cihel plných CP 10 na maltu vápenocementovou MVC 2.5.



## 1.8. Překlady

Překlady jsou navrženy cihelné systémové, dle systému zdiva příček o profilu 7/238mm s uložením min. 125mm.

## 1.9. Výplně otvorů

Okna stávající, beze změny.

Vnitřní dveře jsou navrženy nové hladké, s jádrem z lehčené dřevotřískové desky, s vrchním CPL laminátem. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní určených k zazdívání. Kování bude matné nerezové s vložkovým zámkem. Vložka a klíče budou řešeny v rámci systému centrálního klíče v budově.

Dveře do pokojů budou protipožární EW 30 PD3 se samozavíračem.

Barevné řešení bude dle návrhu interiéru.

## 1.10. Omítky

### 3.1.1. Vnitřní omítky

Nové vnitřní omítky budou provedeny jako dvouvrstvé vápenné štukové, pod obklad pak jednovrstvé. Stávající omítky budou vyspraveny (drobné poruchy a drážky po instalacích), předpokládá se rozsah 15%. Místnosti pak budou přestukovány v rozsahu 100%

## 1.11. Povrchové úpravy stěn

### 3.1.2. Malby

Stěny budou opatřeny bílou malbou.

## 1.12. Podlahy

V sociálním zařízení je navržena keramická dlažba, v ostatních prostorách lino.

### 3.1.3. Konstrukce

#### **Podlaha P 01 – keramická dlažba v 1.NP – tl. 100mm**

- Keramická dlažba do trvale pružného tmelu	15 mm
- Hydroizolační stěrka	
- Betonová mazanina s výztužnou sítí	65 mm
Tepelná izolace – polystyren EPS 150	20a mm
- hydroizolace – modifikovaný asf. pás + penetrační nátěr	4mm
Celkem tloušťka	100 mm

#### **Podlaha P 11 – keramická dlažba v 2.NP – tl. 120mm**

- Keramická dlažba do trvale pružného tmelu	15 mm
- Hydroizolační stěrka	
- Betonová mazanina s výztužnou sítí	65 mm
Tepelná izolace – polystyren EPS 150	40 mm
- hydroizolace – modifikovaný asf. pás + penetrační nátěr	4mm



---

Celkem tloušťka

120 mm

### 3.1.4. Dlažby

---

Dlažby budou provedeny z keramické dlažby českých výrobců (HOB, CHKZ, RAKO). Dlažby budou pokládány do lepícího tmelu. Pokud nebude dlažba navazovat na keramický obklad stěn, bude na stěnách proveden sokl výšky 100 mm. Dlažba bude protiskluzná R13.

V koupelně bude provedena pod dlažbou izolační stěrka s vytažením na stěny do výšky 300 mm. V místě sprchového koutu bude stěrka vytažena na celou výšku obkladu 2100 mm. V přechodu mezi podlahou a stěnou, případně u napojení na prostupy instalací bude vyztužena výztužnou sítí. Spáry mezi betonovou mazaninou a stěnou vyplněná dilatačním proužkem bude v horní části vytmelená silikonovým tmelem.

Barevné řešení bude dle návrhu interiéru.

### 3.1.5. Vinyl

---

Betonový podklad pod tyto krytiny bude uzavřen uzavírací stěrkou tl. do 1-5mm. Podklady musí být zhotoveny v požadované přesnosti a vodorovnosti pro přímou pokládku těchto podlah.

## 1.13. Tepelné izolace

---

Do podlah v koupelnách bude vložen polystyren EPS 150 tl. 20mm v 1.NP a 40mm v 2.NP.

## 1.14. Nátěry

---

Stávající ocelové zárubně budou přebroušeny. Nové i stávající zárubně budou opatřeny základním nátěrem a dvojnásobným vrchním emaillem. Barevné řešení bude dle návrhu interiéru.

## 1.15. Truhlářské výrobky

---

V pokojích bude osazen kuchyňská linka s dřezem a vrchními skříňkami. Nika v chodbě bude doplněna o vestavnou skříň. Roh u dveří bude opatřen ochrannou lištou. V komorách bude osazena uzavíratelná větrací mřížka. Barevné řešení bude dle návrhu interiéru.

## 1.16. Vybavení koupelen

---

Koupelny budou vybaveny nerezovými madly, sedátkem a dalšími prvky nutnými pro provoz koupelny.

## 1.17. Stavební drobnosti

---

Stavební drobnosti budou obsahovat sekání rýh, vrtání a sekání prostupů pro rozvody instalací. Zazdívání otvorů po profesích.

## 4. Barevné řešení:

---

Barevné řešení je zde uvedeno jako referenční návrh. Konečné barevné řešení bude odsouhlaseno investorem a projektantem na základě předložených vzorníků dodavatele. Předložené vzorky se nesmí výrazně lišit od barevného návrhu.



podlahy - vinyl v pokojích a chodbičce  
písková barva - forbo eternal - loam stucco 10022 - NCS 5005-Y20R LRV 28%  
dlažba protiskluzná v koupelně  
tmavě šedá - rako - taurus dark grey - 30x30cm

obklad v koupelně  
světlá žlutá - rako - RAL 0908040 lesk - 20x20cm

barva dveří a zárubní  
bílá RAL 9010 (ev. zárubně světle šedá RAL 7044)

barva kuch. linky a obkladu za linkou.  
imitace kamene šedá žula - kronospan - granit antracit - 0288 PE  
barva vestavné skříně  
světlý dub - kronospan - dub nagano 8431 SN

## 5. BOZP

---

Při provádění stavebních prací bude především dodržována vyhl. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a vyhl. 137/1998 Sb. zvláště pak § 14, o požadavcích na provádění stavby v platném znění a 178/2001 Sb. nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 495 /2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, dále nařízení vlády č. 378 / 2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, nářadí a nařízení vlády č. 498 / 2001, kterým se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavebních prací je současně nutné dodržovat nařízení vyplývající ze Zákoníku práce.