



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Příloha č. 1 Dodatku č. 1

Upravené požadavky na zpracování projektové dokumentace – Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní a MŠ Východní

1. Rozdělení projektu na části :

Část I.

A. Projektová dokumentace Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní:

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby MŠ Na Výsluní (pasport stavby), zpracovanou podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- b) energetický posudek objektu MŠ Na Výsluní
- c) průkaz energetické náročnosti budovy MŠ Na Výsluní
- d) energetický štítek obálky budovy
- e) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- f) předpokládaný harmonogramu výstavby v týdnech.
- g) položkový rozpočet stavby Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní (MS Excel), stanovení předpokládaných nákladů a výkazu výměr stavby (MS Excel) pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby tj. zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v 3 x listinném vyhotovení a dále v el. formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls)

B. Projektová dokumentace Regenerace pláště budovy MŠ Východní:

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby MŠ Východní (pasport stavby), zpracovanou podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- b) energetický posudek objektu MŠ Východní
- c) průkaz energetické náročnosti budovy MŠ Východní
- d) energetický štítek obálky budovy
- e) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- f) předpokládaný harmonogramu výstavby v týdnech.
- g) položkový rozpočet stavby Regenerace pláště budovy MŠ Východní (MS Excel), stanovení předpokládaných nákladů a výkazu výměr stavby (MS Excel) pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby tj. zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

služeb s výkazem výměr v 3 x listinném vyhotovení a dále v el. formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls)

Část II.

A. Inženýrská činnost Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní

B. Inženýrská činnost Regenerace pláště budovy MŠ Východní

Část III.

A. Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní

B. Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby Regenerace pláště budovy MŠ Východní

Část IV.

A. Autorský dozor stavby Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní

B. Autorský dozor stavby Regenerace pláště budovy MŠ Výsluní

Část V.

A. Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu Regenerace MŠ Na Výsluní

B. Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu Regenerace MŠ Východní

2. věcný obsah:

- část I :

a. Dokumentace skutečného provedení stavby:

Rozsah projektové dokumentace

- Upřesnění projektové dokumentace stavby s okótováním objektu, výplní otvorů, plochami a názvy místností dle využití v současné době (situace, půdorysy, pohledy).
- Zaměření stávající ZTI včetně všech vývodů, napojení a umístění zařizovacích předmětů a hydrantů, včetně dimenzí vedení.
- Zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu ZTI.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Obsah projektové dokumentace

- Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby), dle §4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Požadovaný obsah výkresové části PD:
 - a) půdorysy podlaží objektu;
 - b) půdorys střechy se zakreslením spádů a úžlabí;
 - c) pohledy s výškovými kótami a to i charakteristických linií v objektu (strop, podlaha, apod.);
 - d) výkres výplní otvorů v obvodové stěně objektu;
 - e) půdorysy se zákresy ZTI – zakreslení zařizovacích předmětů, popř. výtokových armatur, dimenze vedení, zákres významných armatur (uzávěry, filtry, směšovací ventily apod.) a stoupacích vedení.
- Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána objednateli na každou stavbu 4x v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg.

Popis objektů:

- objekty mají téměř shodnou dispozici
- konstrukčním systémem je montovaný ŽB skelet s prefabrikovanými sandwichovými ŽB panely
- objekty byly postaveny v 80. letech dvacátého století.
- **V objektech je zaveden energetický management**
- **MŠ Východní** : č.p. 2893, Česká Lípa, dvoupodlažní objekt o zastavěné ploše 652 m² s plochou střechou
- **MŠ Na Výsluní** : č.p. 2737, Česká Lípa, dvoupodlažní objekt o zastavěné ploše 761 m² s plochou střechou

b. Energetický posudek objektu

Podklady ke zpracování:

- Spotřeby energií za poslední 3 roky
- Soupis významných elektrospotřebičů
- PENB MŠ Východní č.p. 2737 ze dne 15.12.2014
- PENB MŠ Na Výsluní č.p. 2893 ze dne 15.12.2014

Podklady budou objednatelem předány po podpisu smlouvy nejpozději při první pracovní schůzce.

Podmínky pro zpracování :

- a) Energetický posudek bude zpracován na základě zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 480/2012 Sb. o energetickém auditu a posudku a vyhlášky č. 309/2016. Sb. změna vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku.
- b) Energetický posudek bude zpracován dle schváleného vzoru a v souladu se závaznými podmínkami pro žadatele z aktuálního znění připravované 100 výzvy operačního programu státního fondu životního prostředí, prioritní osa 5 specifický cíl 5.1 - Snížit energetickou



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. (Předpoklad vyhlášení výzvy je 1.3.2018.)

- a) Navržená opatření budou vycházet z podmínek příslušného operačního programu a ze závazných podmínek pro žadatele z aktuálního znění nejbližší výzvy operačního programu státního fondu životního prostředí.
- b) Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti ve znění vyhlášky 230/2015.
- c) Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti ve znění vyhlášky 230/2015.
- d) Po realizaci projektu musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky, které jsou předmětem podpory, minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011).
- e) V rámci projektu bude navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Součástí navrženého opatření bude optimalizace otopné soustavy pro dosažení úspor po zateplení objektu (např. hydraulické vyvážení soustavy, systém MaR, výměna rozvodů ÚT a otopných těles, úprava stávajícího VZT pro nucená větrání, výměna svítidel a navržen systém nuceného větrání v obytných místnostech MŠ)
- g) Bude dodržen soulad energetického posudku a projektové dokumentace a to zejména s ohledem na doporučené opatření energetického posudku a s ohledem na plochy zateplovacích konstrukcí objektu.
- h) Případný nesoulad v plochách zateplovacích konstrukcí bude vysvětlen jak energetickým auditorem, tak projektantem a bude zřejmé, která hodnota je platná pro zpracování žádosti o dotaci z OPŽP.
- i) Energetický posudek bude zpracován pro každý objekt ve 3 písemných výtiscích a 1 x na CD ve formátu .pdf nebo .doc.

c. průkaz energetické náročnosti budovy novostavby (PENB)

MŠ Východní

- průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován dle zákona č. 406/200 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhlášky č.230/2015
- bude obsahovat vystavení protokolu průkazu energetické náročnosti budovy na navrženou variantu opatření
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem
- bude předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

MŠ Na Výsluní

- průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován dle zákona č. 406/200 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhlášky č.230/2015
- bude obsahovat vystavení protokolu průkazu energetické náročnosti budovy na navrženou variantu opatření
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem
- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf

d. energetický štítek obálky budovy

MŠ Východní

- energetický štítek obálky budovy bude vypracován dle ČSN 730540-2 na navrženou variantu opatření
- bude obsahovat vypracování protokolu k energetickému štítku obálky budovy dle ČSN 730540-2
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem
- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf

MŠ Na Výsluní

- energetický štítek obálky budovy bude vypracován dle ČSN 730540-2 na navrženou variantu opatření
- bude obsahovat vypracování protokolu k energetickému štítku obálky budovy dle ČSN 730540-2
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem
- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf

e. projektová dokumentace pro provedení stavby:

- projektová dokumentace pro provedení stavby Regenerace budovy MŠ Východní a Regenerace budovy MŠ Na Výsluní bude zpracována podle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- projektové dokumentace pro provádění stavby budou obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Dokumentace budou zpracovány včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.
- Dokumentace bude sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

- Dokumentace Regenerace budovy MŠ Východní bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.
- Dokumentace Regenerace budovy MŠ Na Výsluní bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.
- Jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby bude provedeno měření radonu v pobytových místnostech přízemí objektu MŠ Na Výsluní a MŠ Východní.
- Jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby bude z důvodu návrhu systému nuceného větrání zpracována hluková studie pro objekt MŠ Na Výsluní a MŠ Východní..

Požadovaný rozsah projektové dokumentace:

- a) SO zateplení objektu
- b) SO optimalizace otopné soustavy
- c) SO rekonstrukce ZTI
- d) SO optimalizace vnitřního osvětlení
- e) SO systém nuceného větrání

Požadovaný obsah projektové dokumentace::

a) SO zateplení objektu :

- zateplení střešního pláště celého objektu
- Zateplení obvodového pláště celého objektu
- Výměnu oken a meziokenních vložek v celém objektu
- Požárně bezpečnostní řešení
- Úprava bleskosvodu dle platných ČSN

b) SO optimalizace otopné soustavy:

- návrh na rozdělení budovy na topné větve
- výměna rozdělovače a sběrače topné vody
- úprava rozvodů topné vody v prostoru technické místnosti
- úprava elektro rozvodů pro napojení čerpadel
- dodávka a montáž systému MaR s ekvitermní regulací
- výměna rozvodů ÚT
- výměnu otopných těles
- úpravy VZT pro nucená větrání (stávající)

c) SO rekonstrukce ZTI:

- Komplettní rekonstrukce rozvodů studené a teplé vody a včetně cirkulačního potrubí v objektu, tj. návrh nových tras



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

- Rekonstrukce požárního vodovodu uvnitř budovy

d) SO optimalizace vnitřního osvětlení:

- návrh na výměnu svítidel v budově za energeticky úspornější
- výpočet osvětlení pro každou místnost objektu s návrhem rozmístění svítidel
- návrh úprav elektroinstalací světelných okruhů

e) SO systém nuceného větrání:

- zpracování projektové dokumentace na systém nuceného větrání obytných místností školky tak, aby byly dodrženy hygienické limity pro výměnu vzduchu.
- vzduchotechnika bude navržena s rekuperací odpadního tepla z odváděného vzduchu. Systém VZT může být navržena jako decentralizovaný např. pomocí interiérových VZT jednotek rozmístěných v jednotlivých obytných místnostech

f. Návrh harmonogramu výstavby v týdnech

- Harmonogram bude členěn jednak podle druhu prováděných prací a po jednotlivých stavebních objektech

g. Oceněný rozpočet a slepý výkaz výměr, stanovení předpokládaných nákladů

- Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován pro jednotlivé objekty MŠ samostatně
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2015. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS) a ve formátu .pdf..
- V položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Součástí bude soupis požadovaných technických podmínek.
- U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je žadatel/příjemce povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

- Část II. Inženýrská činnost projektu

Inženýrská činnost bude zahrnovat zejména:

- a) Projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby
- b) projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu (HZS LK, SEI, KHS LK) a zajištění jejich stanovisek a zahrnutí jejich připomínek do projektové dokumentace
- c) Projednání s dotčenými orgány nutných pro podání žádosti OPŽP : KÚ LK – OPŽZ,
- d) **Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt ZCHD živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu.

- Část III. Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele staveb

- a) Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídíku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

- b) Zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby dle článku III, odstavce 2, fáze III d) bude provedeno do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku

- **Část IV - Výkon autorského dozoru projektu**

1. Rozsah činnosti :

- c) Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby Regenerace budovy MŠ Na Výsluní
d) Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby Regenerace budovy MŠ Východní

- **Část V. - Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu**

- a) Zpracování stanoviska energetického specialisty k dosaženým úsporám energií a emisí CO₂ po ukončení monitorovacího období. (podklad pro provedení závěrečného vyhodnocení akce).
b) Energetický posudek k realizaci energeticky úsporných opatření projektu bude zpracován podle vyhlášky č. 480/2012 o energetickém auditu a energetickém posudku ve 2 listinných vyhotoveních a 1 x elektronickém vyhotovení ve formátu .pdf.