

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

šatny, umývárny a sauna na Stadionu u Ploučnice,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Boženy Němcové čp.3221, 470 01 Česká Lípa, pozemek parc. č. 982/3 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

A.1.2 Údaje o vlastníkově

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Česká Lípa, IČ 00260428, Náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

Ing. Jaromír Pešek, Dubnice čp.153, 471 26 Dubnice, ČKAIT 0500153

A.2 Členění odstraňované stavby

Stavební objekt

Přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a elektropřípojka)

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace pro vydání stavební povolení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Šatny, umývárna a sauna (dále jen „stavba“) je umístěna ve stávajícím areálu Stadionu u Ploučnice, na pozemku parc. č. 982/3 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Stavba je situována v současně zastavěném území obce, v ploše občanské vybavenosti.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

stavba se nachází v blízkosti vodního toku Ploučnice, na pravé straně ve směru toku,

c) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

ochranná území podle jiných právních předpisů nejsou známa

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

stavba se nachází v záplavovém území Ploučnice (ve stanoveném Q_{100})

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky včetně vlivu na požární bezpečnost okolních staveb

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

- ve stavbě jsou použity stavební materiály s příměsí azbestových vláken, která se uvolňují při odstraňování do ovzduší a okolí. Bourání stavby musí realizovat firma s oprávněním k této činnosti, která se musí řídit Metodickým návodem pro řízení vznik odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi,

g) požadavky na kácení dřevin,

není předmětem řešení, v bezprostředním okolí stavby se nenachází stromy,

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

před započítáním odstranění stavby nejsou nutné žádné investice,

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

pozemek parc. č. 982/1 – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

šatny, umývárny a sauna (stavba občanské vybavenosti) ve stávajícím areálu Stadionu u Ploučnice, kterou využívala příspěvková organizace Sport Česká Lípa,

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

v dodatku k technické zprávě budou zohledněny podmínky závazných stanovisek, které se týkají zejména odpadů (třídění odpadů na materiály s příměsí azbestových vláken (lignátové desky v konstrukcích stěn a stropů) a materiály bez příměsí azbestových vláken), ochrany ovzduší (při odstraňování dochází k uvolňování azbestových vláken do ovzduší), vodního hospodářství (stavba umístěná v blízkosti vodního toku Ploučnice) a hygienických podmínek (azbestová vlákna se v ovzduší šíří na velké vzdálenosti, z ovzduší je odstraňuje jen déšť a sníh. Vlákna ale zůstávají na zemi, na budovách, odkud se mohou po čase dále šířit. Podstatně větší nebezpečí je při práci, zejména ve stavebnictví, při bourání a rekonstrukčních pracích),

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

stavba nepodléhá žádné ochraně podle žádných právních předpisů,

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

půdorysné rozměry stavby jsou 60,66m x 12,73m se zastavěnou plochou 777m², s obestavěným prostorem cca 4500m³, jedná se o stavbu občanské vybavenosti - šaten, umývárny a sauny umístěnou ve stávajícím areálu Stadionu u Ploučnice. Objekt je rozdělen na 3 sekce. V I. a II. sekci jsou šatny, umývárny, klubovna, kanceláře, sklady, ošetrovna a místnost pro rozhodčí, úklidové komory, prádelna, prádelna sušárna a kiosek. Ve III. sekci je kotelna s přílehlými prostory (sklad nafty a technická místnost) sauna se zázemím (šatna, sprcha, bazény a oddechová místnost a místnost pro obsluhu).

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

- odpojení stavby od napojení na stávající inženýrské sítě,

- stavby bude postupně rozebírána postupně od střechy, vzhledem přítomnosti azbestových vláken bude stavbu odstraňovat specializovaná firma, aby se neuvolňovala azbestová vlákna do okolního ovzduší,

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

- inženýrské sítě - odpojení stavby od napojení na stávající inženýrské sítě (vodovodní kanalizační a elektro přípojka,

- stavební objekt – objekt je členěn na 3 sekce z důvodu požární bezpečnosti s požární stěnou ukončenou nad střechou. I. a II. sekce je dřevostavba z panelových prvků (obvodových a vnitřních) se zastřešením sedlovými vazníky s podhledovou konstrukcí. III. sekce je zděná se stropní konstrukcí z ocelových I-profilů a PZD desek a se zastřešením sedlovými vazníky. Obvodové stěny a vnitřní dělicí příčky jsou založeny na betonových pasech. Rozvod ústředního vytápění je umístěny v topném kanále.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

v objektu je kotelna včetně zázemí, které zabezpečovala vytápění budovy

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

viz protokol o přítomnosti azbestových vláken v příloze technické zprávy

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
není předmětem řešení,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
není předmětem řešení,
- c) způsob odpojení.
odpojení přípojek budou pověřené společnosti k těmto činnostem.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby,
po odstranění stavby bude v místě stavby terén upraven do roviny
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.
není předmětem řešení.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,
v areálu Stadionu u Ploučnice budou určena místa pro napojení potřebných médií (napojení na vodovod a elektrickou energii),
- b) odvodnění staveniště,
není předmětem řešení – jedná se o rovinný pozemek,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
k budově jsou přilehlé stávající zpevněné plochy,
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,
stavba s materiály s příměsí azbestových vláken bude mít negativní vliv na okolí stavby,
- e) ochrana okolí staveniště,
vzhledem ke skutečnosti, že použité stavební materiály mají příměsí azbestových vláken (lignitové desky na vnějších stěnách, vnitřních stěnách a stropech) je nutné odstranění stavby provádět v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví (čl. 41, který stanoví povinnosti hlásit plánované práce a projednat pracovní a ochranné postupy na příslušné Krajské hygienické stanici),
- f) maximální zábory,
není předmětem řešení – zábory nejsou potřeby,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
není předmětem řešení,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 04 02	Hliník
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

- stavby obsahuje stavební materiály s azbestovými vlákny, při odstraňování musí být zabezpečeno, aby se neuvolňovala azbestová vlákna do okolního ovzduší,

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- stavby bude postupně rozebírána postupně od střechy až po základové konstrukce,

- bezpečnost při odstraňování stavby musí být zajištěno splnění všech dotčených platných ČSN a vyhlášek. Jedna se zejména o:

- vyhlášky č. 48/1982 Sb., č. 324/1990 Sb. a č.207/1991 Sb.,

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení (§9 - §10) - pro vybrané činnosti musí být pracovníci proškoleni a vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a prostředky,

- staveniště (§11 - §16) - před zahájením prací musí být vymezen obvod staveniště a staveniště připraveno pro stavební činnost,

- před započetím prací musí být objekt odpojen od sítí stávající technické infrastruktury,

- obsluha strojů a provozu (§71 - §91) - pracovníci obsluhující stroje a zařízení musí být proškoleni, pokud to druh stroje vyžaduje, může stroj obsluhovat jen pracovník s oprávněním

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

- není předmětem řešení – jedná se o odstranění stavby,

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

není předmětem řešení – objekt je umístěn v areálu, odvoz bude po areálových komunikacích, městských ulicích a dále síti silnic až ke skládkám.