

Rámcová smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

Číslo smlouvy objednatele: 0602/2018/OSM

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), a dle § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), mezi stranami:

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Město Česká Lípa

nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa

00260428

CZ 00260428

Mgr. Romanou Žateckou – starostkou

vedoucí odboru správy majetku

Komerční banka, a.s., Česká Lípa

Dodavatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Spisová značka B 16421

TV Facility Group, a.s.

Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice

247 24 815

CZ24724815

Ing. Tomášem Kolingerem, statutárním ředitelem

generálním ředitelem

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je rámcová úprava smluvní spolupráce mezi dodavatelem a objednatelem při komplexním zajištění služeb při **údržbě veřejné zeleně v České Lípě v obvodě I** podle specifikace uvedené v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Předmětem plnění dodavatele je provádění prací a poskytování služeb spojených s údržbou veřejné zeleně ve správním území města Česká Lípa v obvodě I dle přílohy č. 2, které jsou specifikovány touto smlouvou podle oceněné Specifikace činností a jednotkových cen, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba veřejné zeleně v České Lípě“.
3. Účelem plnění předmětu smlouvy je komplexní, systematická a periodická péče o městskou zeleň, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších

předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů.

4. Místem plnění je správní území města Česká Lípa - obvod I, které zahrnuje území severní části města Česká Lípa nad silnicí č. 262 (mimo sídliště Slovanka), tj. sídliště Střelnice, Sever, Lada, Stará Lada, Špičák, Stará Lípa, Újezd, Starý Újezd, ul. Mikovcova, Havlíčkova, Klášterní, centrum a parky severně nad silnicí č. 262, cyklostezka Písečná.
5. Bioodpadem se pro účely této smlouvy rozumí posekaná travní hmota, biologická hmota po mechanickém odplevelení a úklidu záhonů, keřových porostů a kořenové zóny stromů, dřevní hmota po řezu dřevin a likvidaci výmladků. Dále se jedná o listí. Bioodpadem nejsou odkácené kmeny stromů. Zkratkou ttp je pro účely této smlouvy označován trvalý travní porost. Zkratkou IZS je pro účely této smlouvy označován integrovaný záchranný systém.
6. **Předmětem plnění dodavatele jsou práce a činnosti, které jsou blíže specifikovány následovně:**

1.1. Mulčování ttp v rovině, tzn.

- posečení ttp tak, aby výška strniště po provedené seči byla ve výšce maximálně 100 mm, bez hrabání a sběru posečené hmoty
- ttp je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání)
- nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu
- podíl cizích příměsí (částí), tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a zlikvidují dle platných předpisů na náklady dodavatele
- výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští
- seč bude prováděna pouze stroji určené k mulčování

1.2. Seč se sběrem ttp v rovině, tzn.

- posečení ttp tak, aby výška strniště po provedené seči byla ve výšce maximálně 100 mm a travní hmota byla vyhrabána, odvezena a zlikvidována
- ttp je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání)
- nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu
- podíl cizích příměsí (částí), tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a zlikvidují dle platných předpisů na náklady dodavatele
- výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští

1.3. Seč se sběrem ttp ve svahu, tzn.

- posečení ttp tak aby výška strniště po provedené seči byla ve výšce maximálně 100 mm a travní hmota byla vyhrabána, odvezena a zlikvidována
- ttp je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání)
- nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu

- podíl cizích příměsí (částí), tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a zlikvidují dle platných předpisů na náklady dodavatele výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští

1.4. Úklid psích exkrementů ze zeleně, tzn.

- celoroční a každodenní sběr v pracovních dnech a odvoz psích exkrementů ze zeleně včetně jejich likvidace dle platných předpisů na náklady dodavatele v rozsahu specifikace předmětu – travnatých, keřových a květinových ploch

1.5. Kompletní založení záhonu pro výsadbu včetně osázení trvalkami a trávami, tzn.

- příprava půdy pro výsadbu trvalek a trav a dále výsadbu trvalek a trav do připravené půdy ve sponu 30 x 30 cm včetně zalití
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. trvalek a trav
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

1.6. Kompletní založení záhonu pro výsadbu včetně osázení letničkami či dvouletkami, tzn.

- příprava půdy pro výsadbu letniček či dvouletek a dále výsadbu trvalek či dvouletek do připravené půdy ve sponu 20 x 20 cm včetně zalití
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. letniček a dvouletek
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

1.7. Komplexní osázení 80 cm truhlíku květinami vč. instalace, tzn.

- dodání truhlíku, substrátu a startovací dávky hnojiva do truhlíků, osázení truhlíků 5ks vhodných květin běžného sortimentu, např. pelargoniemi, surfinciemi, petúniemi apod., včetně dodání květin
- instalace truhlíků na okna budovy určené objednatelem; instalace bude prováděna zvenčí budovy
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu
-

1.8. Řez keřového porostu, tzn.

- soubor řezů zdravotních nebo tvarovacích a průklestů u keřového porostu trnitého i netrnitého
- keřovým porostem se pro tuto operaci rozumí samostatný keřový porost (soliterní), ve skupinách (živé ploty, živé stěny, zahuštěnky) bez ohledu na šířkové a výškové rozložení keřového patra (koruny keře)
- řez keřového porostu obsahuje řez, odklizení uříznutých částí, naložení a zajištění jejich likvidace na náklady dodavatele dle platných předpisů
- plocha keřového porostu pro účel této technologické operace je dána půdorysnou plochou koruny keřového porostu
- pro účel této operace nerozhoduje umístění keřů v rovině nebo na svahu

1.9. Zmlazovací řez keřového porostu, tzn.

- průklest starých větví nízko nad zemí u keřového porostu trnitého i netrnitého
- keřovým porostem se pro tuto operaci rozumí samostatný keřový porost (soliterní), ve skupinách (živé ploty, živé stěny, zahuštěnky) bez ohledu na šířkové a výškové rozložení keřového patra (koruny keře)
- řez keřového porostu obsahuje řez, odklizení uříznutých částí, naložení a zajištění jejich likvidace na náklady dodavatele dle platných předpisů
- plocha keřového porostu pro účel této technologické operace je dána půdorysnou plochou koruny keřového porostu
- pro účel této operace nerozhoduje umístění keřů v rovině nebo na svahu

1.10. Mechanické odplevelení keřových porostů, kořenové zóny stromů příp. květinových záhonů, tzn.

- mechanické odplevelení keřových porostů, okrasných trav, kořenové zóny stromů, květinových záhonů, okrasných rostlin v nádobách i na povrchu zemském, a na rovině i ve svahu
- odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin s narušením půdního škrálovu na odplevelené ploše
- součástí operace je též vysbírání a naložení odpadků, příp. cizích předmětů z místa záhonu. Plevelné rostliny, odpadky a cizí předměty se naloží, odvezou a zlikvidují dle platných předpisů na náklady dodavatele

1.11. Chemické odplevelení keřových porostů, tzn.

- postřik plevelných rostlin formou emulgovatelného koncentrátu
- výsledkem chemického odplevelení musí být úplný rozpad rostlin
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu materiálu, tj. herbicidního přípravku
- herbicidní přípravek bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh herbicidního přípravku v písemném pokynu

1.12. Mulčování keřových porostů, stromů, tzn.

- rovnoměrné rozprostření organické hmoty (mulče) v souvislé vrstvě na povrch půdy o tloušťce mulče min. 60 mm, vč. dodání mulčovacího materiálu
- mulčovací materiál je drcená borka, případně dřevní štěpky s drcenou borkou

1.13. Zálivka, tzn.

- napuštění pitné či užitkové vody do cisterny dopravního prostředku, dovoz vody z jakékoliv vzdálenosti na místo určení, vlastní zálivku prováděnou aplikátorem na závlahovém zařízení v rovině i na svahu, v nádobách i na povrchu zemském bez ohledu na obsah plochy zalévání

1.14. Zahradnické práce - ošetřování dřevin, tzn.

- tato technologická operace zahrnuje různé zahradnické práce, např. opravy ukotvení stromů, likvidaci výmladků stromů, úklid spadlých větví, úklid záhonů, vypletí kořenové zóny stromu, ruční rozhrnutí zeminy nebo kompostu, ruční aplikace kompostu, hnojiva apod. včetně naložení, odvozu a zajištění likvidace odpadu, bioodpadu dle platných předpisů na náklady dodavatele

1.15. Shrabání listí, tzn.

- shrabání listí z ploch (trávníků i porostů), naložení, odvoz a zajištění likvidace dle platných předpisů
- součástí této technologie je sběr případných odpadků a cizích předmětů a jejich naložení, odvoz a zajištění likvidace dle platných předpisů
- shrabání listí na rovině i ve svahu bez ohledu na výšku vrstvy spadného listí

1.16. Výsadba stromu, tzn.

- hloubení jamky s 50% výměnou půdy, výsadbu dřeviny s balem o obvodu kmínku 14-16 cm, nákup, dovoz a ošetření dřeviny, zálivku, ukotvení, ochranu kmene jutovým obalem proti mechanickému poškození při seči, zamulčování
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. stromu
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

1.17. Výsadba keřů, tzn.

- hloubení jamky s 50% výměnou půdy, výsadbu kontejnerové dřeviny o objemu 2,5 l nebo s balem, nákup, dovoz a ošetření dřeviny, zálivku, zamulčování
- cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. cena za technologickou operaci neobsahuje cenu rostlinného materiálu, tj. keřů
- rostlinný materiál bude dodáván za ceny v místě a čase obvyklé
- objednatel určí druh vysazovaných rostlin v písemném pokynu

1.18. Odvoz odpadků, tzn.

- naložení pytlů se směsným komunálním odpadem, který byl uklizen ze zeleně, odvoz a likvidaci dle platných předpisů na náklady dodavatele

1.19. Odvoz listí, tzn.

- přistavení velkoobjemového kontejneru, jeho odvoz s naloženým listím, nebo naložení a odvoz pytlů s listím, nebo odvoz listí naloženého na dopravní prostředek a likvidace listí dle platných předpisů

1.20. Kácení stromů, tzn.

- pokácení stromu bez odstranění pařezu, rozřezání kmene a větví na kusy o délce maximálně 1 m, jejich složení na hromady nebo naložení na dopravní prostředek, odvoz a likvidaci drobnějších větví dle platných předpisů na náklady dodavatele
- kácení je rozděleno dle obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí do 4 kategorií – kácení do obvodu 80 cm, kácení o obvodu od 80 do 150 cm, kácení od 150 do 300 cm a kácení nad 300 cm
- pro účel této operace nerozhoduje zdravotní stav dřeviny, ani její stanoviště a podmínky lokality
- odkácené kmeny stromů zůstanou v majetku objednatele

1.21. Výchovný řez stromů, tzn.

- soubor řezů, kterými se upravuje vzhled a stavba koruny do 5 let po výsadbě v souladu s charakterem přirozeného habitu v rámci daného druhu a určení dřeviny (zapěstování korunky)
- odstraňování všech větví, které si kříží nebo si navzájem konkurují, a které vyrůstají z úzkého úžlabí a svírají příliš ostrý úhel

- v celkové ceně je zahrnut řez včetně ošetření ran, dopravy a zajištění likvidace dřevní hmoty dle platných předpisů na náklady dodavatele

1.22. Udržovací, bezpečnostní a zdravotní řez stromů, tzn.

- soubor řezů během dalšího života stromu a zásady řezu navazují na řez výchovný
- cílem je bezpečný a vitální jedinec, který odpovídá přirozenému habitu daného druhu
- odstraňování všech rizikových větvení s ostrými úhly, poškozených neperspektivních, suchých, odumřelých, odumírajících a konkurujících si větví, kodominantních výhonů a větví a nadměrně zahušťujících výhonů, které často bývají napadeny chorobami a dřevokazným hmyzem, který tyto choroby přenáší
- stromem se pro tuto operaci rozumí strom ve fázi od 5 let po výsadbě, který nepotřebuje speciální řez, bez ohledu na jeho rozměry
- celková cena je včetně dopravy, práce motorové pily, použité plošiny, včetně zajištění likvidace dřevní hmoty dle platných předpisů na náklady dodavatele

1.23. Redukční, stabilizační, tvarovací řez stromů, tzn.

- prosvětlovací, redukční a odlehčovací řez příliš hustých korun a starších stromů
- zkrácení výhonů po obvodu celé koruny pouze u stromů starých a velmi vzrostlých, kdy je zapotřebí eliminovat nebezpečí, které tyto stromy pro své okolí v původním stavu představují
- celková cena je včetně dopravy, práce motorové pily, použité plošiny včetně zajištění likvidace dřevní hmoty dle platných předpisů na náklady dodavatele

1.24. Odstranění pařezů, tzn.

- odstranění pařezu s odklizením, odvozem a likvidací s následným zasypáním jámy dovezenou zeminou, zhutnění, úpravou terénu a osetím travním semenem

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen respektovat požadavky objednatele v souladu s touto smlouvou, a to po celou dobu jejího plnění. Požadavky objednatele budou dodavateli předávány formou písemného pokynu objednatele, který bude obsahovat výčet činností požadovaných od dodavatele a lhůtu pro jejich splnění (dále jen pokyn). Pokyn lze vydat písemně, e-mailem, telefonicky či ústně. V případě pokynu vydaného telefonicky či ústně musí být následně pokyn potvrzen písemně či e-mailem, a to nejpozději následující pracovní den. V případě havárií je dodavatel povinen reagovat i na pokyny vydané kteroukoli složkou IZS nebo městské policie.
2. Dodavatel není bez pokynu vydaného objednatelem, resp. složkou IZS nebo městské policie, oprávněn zahájit plnění či jeho část dle této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy ve lhůtách určených touto smlouvou a pokyny vydanými objednatelem.
4. Za objednatele je osobou oprávněnou k vystavení pokynů, stanovení dílčích termínů pro provádění plnění a ke kontrole provádění prací. V případě změny v této osobě je objednatel povinen takovou změnu písemně oznámit dodavateli bezprostředně po provedení této změny.

5. Dodavatel se zavazuje, že osoba dodavatele, která bude odpovědná za kvalitu provádění prací, bude splňovat po celou dobu plnění této smlouvy veškeré kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávacím řízení na tuto zakázku. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění smlouvy provést kontrolu splnění tohoto závazku dodavatele. Osobou, která bude na straně dodavatele odpovědná přijetí pokynů objednatele a za kvalitu provádění prací, je: . Dodavatel je povinen v případě změny v této osobě písemně sdělit objednateli identifikaci změny, a to bezprostředně po provedení této změny a postupovat dle čl. II odst. 19 této smlouvy.
6. Pokud dodavatel neprovede z jakýchkoli důvodů práce předepsané objednatelem v pokynu v termínu určeném objednatelem, je povinen tuto skutečnost vždy neprodleně oznámit objednateli, včetně odůvodnění. Objednatel v takovém případě neprodleně stanoví náhradní termín plnění.
7. Dodavatel se zavazuje předávat jednotlivá dílčí plnění objednateli bez závad včetně soupisu provedených prací. Místem takového předání bude místo dílčího plnění a předání bude přítomna kontrolní osoba objednatele uvedená v čl. II odst. 4 této smlouvy a kontrolní osoba dodavatele uvedená v čl. II. odst. 5 této smlouvy.
8. Dojde-li při seči k poškození keřů nebo stromů, je dodavatel povinen provést ošetření keřů a stromů jutou a balzámem nebo provést jejich výměnu na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, bude to posuzováno jako závada.
9. Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, platnými vyhláškami a nařízeními města Česká Lípa. Dodavatel se zavazuje doložit objednateli způsob odstraňování odpadu a bioodpadu, a to po zahájení plnění této smlouvy a dále při každé změně v nakládání s uvedenými odpady.
10. Dodavatel se zavazuje vést v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování, při zajišťování činností sjednaných touto smlouvou. Roční výkaz bude objednateli předán vždy za předcházející kalendářní rok nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.
11. Dodavatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy takovým způsobem a v takovou denní či noční dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění. Dodavatel nebude provádět práce ve dnech pracovního klidu a o státních svátcích, vyjma prací spojených s odstraňováním havarijních stavů.
12. Dodavatel se pro případ pokynů v souvislosti s odstraněním následků havárie, mimořádné, nepředvídatelné události zavazuje, že nejpozději do 12 hod od vydání pokynu zahájí práce vedoucí k odstranění následků této události a v těchto pracích bude souvisle pokračovat až do úplného odstranění následků události.
13. Dodavatel je povinen zajistit si na vlastní náklady veškerá příslušná povolení, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska k provádění jednotlivých činností vyplývajících z této smlouvy.
14. Dodavatel je povinen zajistit si pro provádění prací dle této smlouvy veškeré potřebné materiální a technické zabezpečení tak, aby neohrozil plynulost a kvalitu provádění prací dle této smlouvy.
15. Dodavatel je povinen zajistit si na vlastní náklady vhodný zdroj vody, používaný k plnění dle této smlouvy.

16. Dodavatel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek týkajících se ochrany životního prostředí a zeleně u všech vlastních pracovníků i u pracovníků poddodavatele.
17. Dodavatel odpovídá po celou dobu plnění této smlouvy za škody způsobené občanům nebo jiným subjektům včetně objednatele jeho činností nebo nedostatečnou činností či činností v rozporu s touto smlouvou (např. poškození vozidel či budov při sekání ttp apod.) Zároveň nese veškeré náklady spojené s náhradou a likvidací těchto škod.
18. Dodavatel je povinen být celou dobu plnění této smlouvy platně pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností v souvislosti s touto smlouvou. Dodavatel je povinen prokázat objednateli minimálně 1x ročně v průběhu trvání této smlouvy, že je proti rizikům uvedených škod platně a účinně pojištěn s minimálním pojistným krytím způsobené škody ve výši 10.000.000,- Kč. Dodavatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu smlouvu o takovém pojištění s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group č. 8603386584.
19. Dodavatel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí kvalifikačních požadavků v zadávacím řízení, na jehož základě objednatel uzavřel s dodavatelem tuto smlouvu. V případě, že dodavatel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady o splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.
20. Objednatel je oprávněn zadat jakoukoli část plnění, které je předmětem této smlouvy, třetí osobě.
21. Objednatel má právo zadat třetí osobě rovněž činnosti, které měl dodavatel provést na základě pokynu objednatele a u nichž je v prodlení s plněním po dobu delší než 10 kalendářních dní, v případě prací spojených s odstraněním havárií po dobu delší než 3 kalendářní dny. V takovém případě nemá dodavatel právo na úhradu prací, které provedl v době po uplynutí uvedených lhůt, tj. 10 resp. 3 dny od termínu plnění stanoveného ve vydaném pokynu nebo v této smlouvě.

III. Termín plnění

1. Plnění této smlouvy bude probíhat ode dne účinnosti této smlouvy po dobu 4 let.
2. Dodavatel je povinen provádět jednotlivá dílčí plnění dle této smlouvy v termínech stanovených v pokynech vydaných objednatel dle ustanovení článku II odst. 1 této smlouvy a v souladu s dalšími ujednáními v této smlouvě.

IV. Smluvní cena

1. Celková cena předmětu plnění je sjednána v souladu s předpokládaným rozsahem předmětu plnění vymezeným v zadávací dokumentaci, který objednatel stanovil v zadávacím řízení, na jehož základě je rámcová smlouva sjednána. Jednotkové ceny dílčích plnění jsou stanoveny jako ceny maximální v příloze č. 1 této smlouvy –

Specifikace činností a jednotkových cen, která je nedílnou součástí této smlouvy. Ceny za jednotlivá dílčí plnění, která budou prováděna na základě této rámcové smlouvy, jsou dány jednotkovými cenami uvedenými v nabídce dodavatele a v příloze č. 1 této smlouvy.

Celková cena celkem bez DPH 28.779.648,00 Kč

DPH 6.043.726,00 Kč

Celková cena celkem včetně DPH 34.823.374,00 Kč

2. Jednotkové ceny dílčího plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění této smlouvy.
3. Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.
4. Jednotkové ceny dílčího plnění zahrnují veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění, resp. jeho dílčích částí, a obsahují všechna rizika a vlivy v průběhu plnění dle této smlouvy.
5. Jednotkové ceny dle přílohy č. 1 zahrnují veškeré náklady potřebné pro kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, a to zejména:
 - a) veškeré náklady na vybavení místa plnění, uskladnění, náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení předmětu plnění;
 - b) náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla, poplatky;
 - c) náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s platnými normami týkajícími se těchto prací, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, garance
 - d) jakékoliv další výdaje potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace předmětu plnění dle výše uvedených čl. smlouvy např. zajištění příslušných povolení, rozhodnutí, stanovisek či souhlasů, pokud jsou podmínkou pro plnění díla dle této smlouvy.
6. Cena plnění může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH nebo z důvodu změn sazeb poplatku za ukládání odpadů a nebezpečných odpadů, stanovených obecně závaznými předpisy.
7. Cena plnění nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Platební podmínky

1. Dodavateli nebudou objednatelem poskytovány zálohové platby.
2. Na základě řádného splnění prací provedených podle pokynů objednatele dle této smlouvy a písemného předávacího protokolu má dodavatel právo vystavit objednateli jednou měsíčně fakturu za provedené práce za cenu uskutečněného plnění dle jednotkových cen, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace činností a jednotkových cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje předkládat objednateli fakturu za plnění provedené v kalendářním měsíci nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce. Tuto povinnost dodavatel nemá, pokud v daném měsíci nebylo dodavatelem provedeno žádné plnění.
4. Dodavatel bude vystavovat faktury v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF/A.
5. Dodavatel bude objednateli vystavovat faktury na objem prací a dodávek, který byl skutečně proveden dle jednotlivých pokynů v uplynulém kalendářním měsíci. V případě omezení provedení jakýchkoli prací z důvodů, které neleží na straně dodavatele, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce spojené se skutečně provedeným plněním.
6. Součástí každé faktury dodavatele vystavené dle této smlouvy musí být příslušná dokladová evidence provedených prací a dodaného materiálu, tzv. soupis provedených prací.
7. Splatnost jednotlivých faktur dodavatele bude 30denní.
8. Faktura (daňový doklad) dodavatele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušné organizační jednotky objednatele;
 - b) IČ a DIČ dodavatele a objednatele;
 - c) den splatnosti;
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena
 - e) platba, konstantní a variabilní symbol;
 - f) identifikace této smlouvy;
 - g) identifikační číslo VZ : IVZ P17V00000110
 - h) identifikační údaje osoby oprávněné vystavit daňový doklad (jméno, příjmení, tel., e-mail);
 - i) soupis příloh
9. V případě, že faktura (daňový doklad) dodavatele nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury (daňového dokladu) objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
10. Finanční vypořádání (úhradu) každé faktury dodavatele vystavené dle této smlouvy je objednatel povinen provést až po odsouhlasení správnosti soupisu fakturovaného plnění objednatelem.

11. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dodavatelem dle této smlouvy již provedeného plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže dodavatel neplní kterýkoliv termín plnění stanovený v této smlouvě.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby dodavateli, pokud je dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy (např. je-li dodavatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
14. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
15. Dodavatel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. Záruční podmínky, odpovědnost za škody a sankce

1. Dodavatel odpovídá za kvalitu provedených plnění při údržbě zeleně, a to za každé jednotlivé plnění provedené na základě jednotlivých dílčích pokynů objednatele, po dobu v délce:
 - a) 10 dnů u seče trvalých travních porostů, a to v závislosti na klimatických podmínkách
 - b) 3 měsíce u řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů pokud řez nezaroste novými výhony
 - c) 15 dní u mechanického odplevelení keřových porostů
 - d) 30 dnů u chemického odplevelení keřových porostů
 - e) 24 měsíců u výsadebUvedené lhůty počínají běžet dnem protokolárního předání plnění bez vad a nedodělků objednateli.
2. Záruky dodavatele za kvalitu poskytnutého plnění se nevztahují na škody způsobené v důsledku vyšší moci a na poškození způsobené třetí osobou – vandalismus.
3. Vyšší moc je pro účely této smlouvy událost mimo kontrolu objednatele i dodavatele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany dodavatele i objednatele. Jedná se o povodeň, záplavu, požár, výbuch, blesk, vichřici, vítr, krupobití, války, revoluce, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky.
4. Dodavatel je povinen neprodleně zjednat nápravu vadného plnění z této smlouvy, na které byl objednatel písemně či osobně upozorněn. V případě osobního upozornění ze strany objednatele (tzn. telefonicky či osobním jednáním) je objednatel povinen neprodleně zaslat dodavateli výzvu ke zjednání nápravy vadného plnění písemně nebo elektronicky.

5. Dodavatel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svojí činností, která vyplývá z této smlouvy, a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod. Dodavatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti v potřebném rozsahu v případě, kdy bude způsobená škoda řešena prostřednictvím pojišťovny.
6. V případě porušení povinnosti dodavatele plynoucí z této smlouvy má objednatel právo uplatnit a dodavatel povinnost uhradit následující **smluvní pokutu**. Specifikace porušení smluvních povinností a výše k nim navázaných smluvních pokut je následující:
 - a) za každé vadné či neprovedené plnění prací podle pokynu objednatele ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání vady či neprovedení prací až do dne odstranění vady plnění
 - b) za každý den prodlení s nástupem k odstranění reklamované vady dle článku VI. odst. 4. této smlouvy ve výši 20.000,- Kč
 - c) za porušení povinností dodavatele stanovených v článku II odst. 12 této smlouvy, tj. nastoupení k odstranění havarijního stavu ve výši 30.000,- Kč každý den prodlení se splněním povinností
 - d) za prokazatelně neodborné provedení prací dodavatelem a za provedení prací v rozporu s právními předpisy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ. Neodborným provedením práce pro účely této smlouvy se rozumí provedení ořezu a chemického postřiku dřevin, které dřevinu trvale poškodí
 - e) za jakékoli porušení další povinnosti dodavatele plynoucí z této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti
7. Sjednané smluvní pokuty obě smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím na straně objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení těch povinností dodavatele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
8. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst dodavateli z faktury za plnění. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
10. Splatnost všech smluvních pokut, na které vznikne smluvní straně nárok dle této smlouvy, činí 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.
11. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění plnění porušením povinností na straně dodavatele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit dodavatel.

VII. Doba trvání a zánik rámcové smlouvy výpovědí

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její účinnost končí uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Ukončit tuto smlouvu lze výhradně písemně, a to dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Jakákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů. Výpovědní doba činí v takovém případě 6 měsíců a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde k opakovanému či závažnému porušení závazků dodavatele uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba v takovém případě začíná běžet dnem doručení výpovědi dodavateli. Za opakovaná nebo závažná porušení závazků dodavatele jsou považovány tyto skutečnosti:
 - a) dodavatel neprovádí řádně, důsledně a včas údržbu veřejné zeleně, přičemž vznikl objednateli vůči dodavateli nárok na uplatnění smluvní pokuty nejméně ve třech případech v průběhu šesti po sobě jdoucích měsíců a ani uplatnění smluvní pokuty nevedlo ke zjednání nápravy;
 - b) pokud dodavatel nejméně třikrát za období šesti po sobě jdoucích měsíců nesplní pokyny objednatele v rámci plnění této smlouvy nebo nedodrží stanovený termín realizace pokynů nebo termín k plnění stanovený touto smlouvou;

VIII. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
2. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy. Odstoupením se ruší smlouva s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně neplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či dodavatele význam.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, bude-li proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele; dodavatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;

4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě v těchto případech:

- a) bude-li zahájeno proti objednateli insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli;
- b) pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí NOZ.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami a splnění povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 - 2:
Příloha č. 1 – Specifikace činností a jednotkových cen – obvod I
Příloha č. 2 – Soupis zaměřených prvků pasportu zeleně – obvod I
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a že obě smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Česká Lípa usnesením č. 737/2018 dne 11.7.2018.

V České Lípě dne

V dne

.....
za objednatele
Mgr. Romana Žatecká, starostka města vr.

.....
za dodavatele
Ing. Tomáš Kolinger, statutární ředitel vr.