




Investor: Město Česká Lípa náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa IČ: 002 60 428; DIČ: CZ 002 60 428		
Generální projektant: Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Projektant části PD: Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01, Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Místo stavby: Červeného kříže č. p. 2563, 470 06 Česká Lípa	Datum:	červenec 2017
Kraj: Liberecký	Číslo zakázky:	1709
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby - DPS	Autorizace:	Paré č.:
HIP: Ing. Miroslav Fejfar		
Projektant: Bc. Vítězslav Imlauf		
Odpovědný projektant: Ing. Miroslav Fejfar		
Název stavby: „Stavební úpravy knihovny č. p. 2563 na sídlišti Špičák pro účely polyfunkčního komunitního centra“		
Část dokumentace: A Průvodní zpráva	Číslo dokumentu : A	Měřítko: -

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

"Stavební úpravy knihovny č. p. 2563 na
sídlišti Špičák pro účely polyfunkčního komunitního centra"

b) místo stavby

Červeného kříže č.p. 2563, 470 06 Česká Lípa
Na parc. č. 5825/110, 5825/111 a 5825/169, k. ú. Česká Lípa

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího odloučeného pracoviště městské knihovny a pracoviště sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých (SONS) pro účely polyfunkčního komunitního centra. Účel užívání stavby se od současného nemění. Součástí vnitřních stavebních úprav je úprava vnitřní dispozice se změnou účelu místností, zejména ve středové části vznikne nový centrální sklad knih. Součástí návrhu je i komplexní regenerace obvodového pláště – zateplení fasád, výměna oken, zateplení střech a podlah na terénu. Řešeny jsou i venkovní úpravy parteru – úprava vstupů do objektu a zpevněných ploch, zřízení teras, sadové úpravy, doplnění nové části oplocení, nové herní a rekondiční prvky.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- název – Město Česká Lípa
- adresa – náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- IČ: 002 60 428; DIČ: CZ 002 60 428
zastoupená : Šárka Tomášková – investiční technik, tel. 731 435 040,
tomaskova@mucl.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) název firmy, IČ, adresa sídla

Generální projektant:

Design 4 – projekty staveb, s.r.o.,

sídlo společnosti:

Sokolská 1183, 460 01 Liberec

korespondenční adresa - provozovna:

Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČ: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

tel: 481 311 266, 603 827 493

b) jméno a příjmení hl. projektanta, vč. čísla autorizace

Ing. Miroslav Fejfar - fejfar@design4.cz, 732 272 659, ČKAIT 0012170

- c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace
stavební část: Ing. Miroslav Fejfar , fejfar@design4.cz, 732 272 659
Bc. Vítězslav Imlauf, imlauf@design4.cz, 739 085 712

statika: Statik cl s.r.o., Ing. David Mareček, marecek@statik-cl.cz, 605 827 179

požárně bezpečnostní řešení: KŇÁKAL INŽENÝRENIG PROJEKTY, Ing. Filip Kňákal,
fknaikal@gmail.com, 608 509 264

ZTI, vytápění, vzduchotechnika: Bc. Tomáš Linek, linek@design4.cz, 731 161 020

elektroinstalace: Ing. Ota Pour , Ota.Pour@seznam.cz, 607 817 502

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání od investora
- Archivní dokumentace z r. 1976 a 1978
- Projektová dokumentace: změna MŠ120 na knihovnu z r. 2001
- Prohlídka na místě včetně pořízení fotodokumentace (Design 4, 04+05/2017)
- Mapové podklady z internetu a KN
- Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců
- Geodetické zaměření (05/2017)
- Odborný posudek posuzující výskyt živočichů v budově (06/2017)
- Odborný posudek aktivity a koncentrace radonu (05/2017)
- Revizní zprávy – zásobování požární vodou, elektrické instalace
- PENB (12/2014)
- V rámci projektování proběhla technická rada a konzultace s investorem a uživatelem.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází v severovýchodní části města Česká Lípa na sídlišti Špičák, v ulici Červeného kříže 2563. Oblast, řešené stavby je hustě osídlená bytovými domy. Areál knihovny je umístěn na pozemcích p.p.č. 5825/110 a 5825/111, k.ú. Česká Lípa. Pozemek je rovinatý, převážně zatravněný s výskytem stromů a keřových porostů. Zpevněné plochy jsou na severní hranici pozemku, kolem stávajícího objektu budovy knihovny a v zahradě za objektem. Stávající dům je umístěn uprostřed severní hranice pozemku, podél komunikace ul. Červeného kříže, u střední části objektu je asfaltová manipulační plocha. Parcela je po celé hranici obvodu oplocena pomocí prefabrikovaných svařovaných panelů a nemá žádný vjezd.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, nachází se na severo východní straně města Česká Lípa. Pozemky jsou součástí území převážně pro bydlení. Vlastní využití dotčeného pozemku je pro občanskou vybavenost. Stávající objekt č.p. 2563 plnil dříve funkci mateřské školy a od roku 2001 na základě změn užívání objektu slouží jako odloučené pracoviště městské knihovny. Nyní majitel pronajímá prostory pro Sjednocené centrum slabozrakých a nevidomých (dále SONS), která poskytuje aktivizační, vzdělávací, integrační a společenské služby, včetně vlastní knihovny a pro provozovnu zámečnictví s výrobou klíčů. V rámci projektu jsou zahrnuty dispoziční změny pro účely přestavby polyfunkčního komunitního centra znamenající zkvalitnění a zlepšení poskytovaných služeb.

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V místě není památková rezervace, památková zóna ani zvláště chráněné území. s hygienickými požadavky na hlukové limity. Stavba se nachází v záplavovém území Q100. Stavba je umístěna mimo aktivní záplavovou zónu.

- d) údaje o odtokových poměrech

Vlivem stavebních úprav se odtokové poměry nezmění.

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není nutné řešit s tímto projektem, nové stavby nejsou umísťovány a účel objektu se nemění.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nedochází ke zvětšení zastavěné plochy.

Odstupové vzdálenosti od okolních staveb, a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, včetně všech příslušných novelizací.

Obecné požadavky na využití území navrhovaná stavba splňuje. Stavba je v souladu s územním plánem.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Potřebná stanoviska a vyjádření jsou obsažena v dokladové části E. Požadavky musí být při výstavbě respektovány.

Splnění požadavků je podrobně popsáno v odstavci A.4.f.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

není předmětem projektu

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci kompletních stavebních úprav dochází ke změnám na předávací stanici tepla vč. přívodního vedení teplovodu v majetku ČLT a.s, přeložka ve stávajícím místě části vodovodní a kanalizační přípojky v majetku SČVK a.s., přeložení elektroměrů v majetku ČEZ a.s, přeložka účastnické krabice SEK v majetku CETIN a.s..

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Předmětné stavby:

- *parc.č. 2825/110, k.ú. Česká Lípa [621382]*
 - § výměra celého pozemku dle KN - 742 m²
 - § druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
 - § vlastnictví - Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa
- *parc.č. 2825/111, k.ú. Česká Lípa [621382]*
 - § výměra celého pozemku dle KN - 3301 m²
 - § druh pozemku – ostatní plocha
 - § vlastnictví - Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa

Přilehlá komunikace – úprava vstupu a částí přípojek:

- *parc.č. 5825/169, k.ú. Česká Lípa [621382]*
 - § výměra celého pozemku dle KN - 1514 m²
 - § druh pozemku – ostatní plocha
 - § vlastnictví - Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt č.p. 2563 plnil dříve funkci mateřské školy a od roku 2001 na základě změn užívání objektu slouží jako odloučené pracoviště městské knihovny. Nyní majitel kromě provozu knihovny pronajímá prostory pro Sjednocené centrum slabozrakých a nevidomých (dále SONS), která poskytuje aktivizační, vzdělávací, integrační a společenské služby, včetně vlastní knihovny a dílčí prostor pronajímá pro provozovnu zámečnictví s výrobou klíčů.

Stavební úpravy jsou navrženy pro účely polyfunkčního komunitního centra, které bude obsahovat provoz odloučeného pracoviště městské knihovny, centrální sklad knih a provoz SONS. Účel užívání stavby se z celkového pohledu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Dotčená stavba není kulturní památkou. Stavba se nenachází v CHKO ani ochranném pásmu dráhy. Stavba není v záplavovém území. Stavba je navržena v souladu s hygienickými požadavky na hlukové limity.

e) Údaje o dodržení technických požadavků n stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. Technické požadavky na stavby.

Jedná se o budovu bez ubytování, pouze pro denní návštěvnost veřejností.

Stávající knihovna má dodatečně zřízený bezbariérový přístup, jen se rozšíří vstupní dveře pro splnění požadavku a u ostatních vstupů budou provedeny rozšíření vstupních dveří včetně nové výstavby přístupových ramp.

Chodby s bezbariérovým přístupem mají šířku min. 1500 mm.

Světlé výšky pobytových místností jsou 2,9 m.

Hygienické zázemí pro muže, ženy, děti a Imobilní je od sebe odděleno.

Pro personál je zřízeno zvlášť hygienické zázemí, které obsahuje i sprchový kout.

Počty zařizovacích předmětů jsou v souladu s normou. Pro přepravu osob s nízkou schopností pohybu je navržena vertikální plošina.

Veřejná telefonní linka a přístup k internetu jsou zavedeny do společenských místností.

Shromažďovací prostory mají nezbytné stavebně-technické řešení a vybavení.

Nouzové cesty mají nouzové osvětlení a vyznačené směry úniku.

Rozvody VZT zařízení (odtahů z hygienického zázemí) jsou z nehořlavých hmot.

Návrh rekonstrukce musí být řešen v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Řešeny jsou vnější komunikace, vstup do objektu a částí vnitřního vybavení, podrobně viz souhrnnou technickou zprávu.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Potřebná stanoviska a vyjádření jsou obsažena v dokladové části. Požadavky musí být při výstavbě respektovány.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje řešení výjimek ani úlevová řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Pravá část - knihovna

Návštěvnost: do 80 osob/den

Personál: 3 osoby (2 knihovnice, 1 uklízečka)

Střední část – centrální sklad knih

Návštěva skladu: 5-10 osob/den (pracovníci knihovny)

1.NP: 200 policových regálů, 60 tis. svazků knih.

Přednášková aula: 30 míst k sezení (součást provozu knihovny)

Levá část - SONS

Návštěvnost – do 80 osob/den

Personál: 3 osoby (pracovníci SONS), 1 pracovník poradny, 1 provozovatel masérny

Zastavěná plocha stávajícího objektu je 729,43 m².

Obestavěný prostor stávajícího objektu je 4808,32 m³.

Užitná plocha stávajícího objektu je:

1NP – 638,15m²

2NP – 406,26 m²

Celkem stávající objekt – 1044,41 m²

Zastavěná plocha terasami je 94 m².

zastavěná plocha rampami je 51,5 m².

Upravená zpevněná plocha z betonové dlažby je 220 m²

Nové zpevněná plochy z betonové dlažby je 15,8 m²

Cvičná vodící dráha pro nevidomé z betonové dlažby je 98,5 m²

Nové travnaté plochy jsou 65 m²

Nové oplocení z plotových svařovaných panelů d.= 70,3m

- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Zdrojem tepla (topná a teplá voda) v objektu je předávací stanice CZT o výkonu 95 kW ÚT + 140 kW TV, do objektu vede přípojka 2x DN50. Zdroj tepla bude zachován pouze bude provedena přeložka předávací stanice. Kapacitně je přípojka i předávací stanice vyhovující i pro nové využití.

Tepelná bilance objektu:

Ohřev TV maximálně 140,00 kW

Vytápění cca 78,30 kW

Celkem: cca 218,30 kW

Potřeba vody je 0,034 l/s, 356 m³/rok. V objektech dle požárního řešení bude osazeno celkem 5 vnitřních hydrantů s kapacitou 0,3 l/s, celkem potřeba 1,5 l/s. Stávající přípojka vodovodu OC DN 50 má kapacitu až 2,0 l/s, dimenze přípojky je vyhovující.

Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizační stoky, v souladu se stávajícím stavem. Množství splaškových vod je 356 m³/rok. Maximální průtok potrubí $Q_{max}=18,181$ l/s. Navržené potrubí DN160 vyhoví.

Dešťové vody z stávajícího objektu budou nadále v souladu se stávajícím stavem svedeny vnitřním odpadním potrubím do veřejné stoky, nově bude větev dešťové kanalizace vytažena až před objekt pro možnost budoucího oddělení. Zastavěná plocha se nemění, množství dešťových vod se nezvětšuje. Zpevněné plochy v zahradě budou odvodněny do přilehlých travních ploch. Množství dešťových vod je $Q_r=23,11$ l/s. Maximální průtok potrubí $Q_{max}=24,71$ l/s. Navržené potrubí DN200 vyhoví.

Ze staveb bude produkován běžný komunální odpad. Odpady budou likvidovány dle stávajícího odpadového hospodářství v areálu a v souladu s vyhláškou o odpadech.

Emise ze stavby budou zanedbatelné. Uvažuje se pouze výfuk odpadního vzduchu ze sociálního zázemí nad střechu.

Třída energetické náročnosti stávajícího objektu je „E“ nevhodná, po provedených stavebních úpravách se předpokládá dosažení třídy „B“ – velmi úsporná.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Výstavba bude provedena dodavatelsky – prováděcí firma bude vybrána ve veřejném výběrovém řízení. Stavba nebude členěna na etapy, provoz stavby bude dočasně přerušen.

Předpokládaný termín zahájení realizace – 09/2018

Předpokládaný termín dokončení stavby – 09/2019

k) orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady jsou 28,5 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1 SO-01 – Vnitřní stavební úpravy

D.2 SO-02 – Regenerace obvodového pláště

D.3 SO-03 – Zpevněné plochy, terasy, herní a rekondační prvky, sadové úpravy

V Turnově, červenec 2017

Ing. Miroslav Fejfar