

Město Česká Lípa
městský úřad
odbor správy majetku
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Design 4 - projekty staveb, s. r. o.
 Sokolská 1183/43
 460 01 LIBEREC

Korespondenční adresa
 Design 4 - projekty staveb, s. r. o.
 Trávnice 902
 511 01 TURNOV

Váš dopis zn.:
 Ze dne: 31.07.2017
 Spisová značka.: MUCL/62883/2017
 Č. j. dokumentu: MUCL/75308/2017
 Ev. č. dokumentu: 87406
 Vyřizuje: Mgr. Petra Novotná
 Telefon: 487 881 122
 Počet listů dokumentu: 1
 Počet příloh/počet listů příloh: 1/2
 Datum: 10.08.2017

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě

Vážení,

odbor rozvoje města a investic a odbor správy majetku obdržely Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Rekonstrukce vodovodní a kanalizační přípojky - Stavební úpravy knihovny č. p. 2563 na sídlišti Špičák pro účely polyfunkčního komunitního centra“.

Investor: město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektová dokumentace: zpracovatel Design 4; datum zpracování 07/2017; oprávnění ČKAIT 0012170

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 5825/150, 5825/169 vše v k. ú. Česká Lípa

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním stavebního povolení za předpokladu dodržení podmínek:

1. Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předá Odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa (dále jen „OSM“)
2. Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace a zeleně.
3. Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
4. Upozorňujeme, že do přílohy vkládáme zakres veřejného osvětlení a dešťové kanalizace. Před zahájením prací je nutné, aby investor tato zařízení vytyčil a při stavbě respektoval tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě poškození je investor povinen uhradit městu Česká Lípa způsobenou škodu.

ID DS: bkfb3p
 IČ: 00260428
 Fax: 487 881 222
 http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
 470 36 ČESKÁ LÍPA
 e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 2
 470 36 ČESKÁ LÍPA
 e-mail: novotna_pe@mucl.cz

5. Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
6. Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
7. V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace a zeleně.
8. Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně, protokolárně předán správci komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a zeleně a musí obsahovat zákres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace a zeleně a zákres vzrostlé zeleně.
9. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
10. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
11. Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Pokácet lze pouze dřeviny povolené příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny.
12. Výkopy musí investor zasypat, zhutnit, zarovnat s okolním terénem a oset, investor musí vysbírat kameny. Zásyp musí investor provést vhodným materiálem a musí se ho zúčastnit správce zeleně. Musí být vyhotoven protokol o převzetí zásypu.
13. Investor musí uvést do původního stavu veškerou zeleň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu.
14. Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace a zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace a zeleně přizvat správce komunikace a zeleně. Bez souhlasu vlastníka komunikace a zeleně se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
15. Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace a zeleně a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace a zeleně.
16. Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace a zeleně zpět správcům komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
17. V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalismem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace a zeleně výzvu k odstranění záruční vady.
18. V období posledního měsíce záruční doby, nejpozději však 14 dní před koncem záruční doby, je investor povinen písemně vyzvat správce komunikace a zeleně k výstupní záruční prohlídce povrchů. Správci komunikace a zeleně jsou po vyzvání investorem k provedení výstupní prohlídky povinni umožnit prohlídku do 7 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

19. V případě, že investor k výstupní prohlídce správce komunikace a zeleně nevyzve, záruka se prodlužuje, nejméně však o jeden měsíc, a to až do doby skutečného provedení výstupní prohlídky povrchů a sepsání závěrečného protokolu o této prohlídce.

S pozdravem

Mgr. Jolana Nebřenská, v. r.
vedoucí odboru rozvoje
města a investic

Mgr. Petra Novotná, v. r.
vedoucí odboru
správy majetku

Příloha
Zákres IS

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 2
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: novotna_pe@mucl.cz