

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne

16.08.2017

Spisová značka:

MUCL/77767/2017/Prot

Ev. č. dokumentu

112569

Č. j. dokumentu:

MUCL/96957/2017

Vyřizuje:

Milan Protiva, DiS.

Telefon:

487 881 207

Počet stran dokumentu:

6

Počet listů příloh:

-

Datum:

13.10.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16. srpna 2017 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,

které zastupuje společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti - knihovny č.p. 2563, ul. Červeného kříže, na pozemku p.č. 5825/110 v katastrálním území Česká Lípa pro účely polyfunkčního komunitního centra** (dále jen "stavba") v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

Stavebních úpravy stávajícího objektu odloučeného pracoviště městské knihovny a pracoviště sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých (SONS) se týkají úpravy vnitřní dispozice se změnou účelu místností, zateplení obvodového pláště budovy včetně zateplení střechy a podlah, dále výměny oken, úpravu vstupů do objektu a zřízení teras s pergolami.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelná: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: protiva@mucl.cz

Vnitřní bourací práce budou zahrnovat zejména příčky, demontáž zařizovacích předmětů, demontáž nášlapných vrstev podlah včetně podkladních betonů, dále vybourání otvoru v podlaze/stropu a dalších prostupů pro nové rozvody TZB a kompletní demontáž vnitřního ocelového točitého schodiště. Nová vnitřní dispozice objektu bude tvořená z plynosilikátových příček tl. 100 a 150 mm. Otvory ve stropěch po původních jídelních výtazích budou doplněny novou stropní konstrukcí tvořenou ocelovým rámem s trapézovým plechem a dobetonávkou. Podlahy v přízemí budou vybourány, bude vytvořena nová hydroizolační vrstva z asfaltových SBS pásů a položena teplená izolace z EPS resp. XPS tl. 160 mm s roznášecí vrstvou z betonové mazaniny vyztužené kari sítěmi. Podlahy ve 2.NP budou zbroušeny/doplněny na stejnou úroveň, nášlapné vrstvy v obytných místnostech budou z vinylu, v ostatních místnostech z keramické dlažby. V sociálních zázemích budou provedeny snížené sádkartonové stropy, v ostatních místnostech budou podhledy minerální kazetové. Vnitřní omítky budou stěrkové s ošetrnou výmalbou, ve vlhkých provozech budou opatřeny keramickým obkladem. Větrání bude přirozené okny, prostory šatny a hygienických zařízení budou větrány podtlakovým způsobem. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn objektovou předávací stanicí s napojením na stávající decentralizovaný zdroj tepla, vytápění prostorů bude deskovými otopnými tělesy. Napojení nových rozvodů vody, elektro a kanalizace bude na stávající přípojky nebo rekonstruované přípojky.

Vnější bourací práce budou spočívat v demontáži meziokenních vložek ubourání panelu pro zvětšení dveřního otvoru, demontáž konstrukce střešního světlíku, odstranění skladby střešního pláště, vybourání stropu šachty a ubourání fasádních pilířů a ubourání parapetu v místě vstupu na terasu 2.NP. V okenních otvorech budou vyžděny nové pilíře z plynosilikátových tvárníc tl. 300 mm. Budou osazeny nová plastová okna a hliníkové dveře. Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím izolačním systémem z minerální vlny tl. 180 mm včetně soklu zatepleného polystyrenem XPS v tl. 120 mm. Nové střešní souvrství bude tvořeno bitumenovou stěrkou a na ní položenými spádovými klíny z EPS resp. XPS pod pochozí terasou nad přízemní částí. Na vyspádanou plochu bude položena separační textilie a položena hydroizolace z mPVC folie kotvená do stropní konstrukce. Parapety a oplechování atik budou z pozinkovaného lakovaného plechu, ostatní klempířské prvky z plechu poplastovaného. Stavba bude vybavena novým hromosvodem.

Nad střední (přízemní) částí bude vytvořena terasa s pergolou o půdorysném rozměru 12,2 x 5,0 m a výšce cca 3,1 m, přístupná novým vstupem z prostoru knihovny. Před jižním průčelím budou před částí knihovny i SONS nad schodištěm vytvořeny dvě totožné pergoly o půdorysu 18,8 x 2,3 m a výšce cca 3,3 od upraveného terénu.

Objekt bude po provedených úpravách sloužit jako veřejná knihovna (1.+2.NP celkem 380 m²); archiv-sklad knih, technické zázemí (1.NP 238 m²); pracoviště SONS (1.+2.NP celkem 374 m²).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fejfar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT-0012170). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
5. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
7. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
8. Zařízení staveniště (skladování stavebního materiálu) bude na pozemcích stavby, jejichž vlastníkem je stavebník. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
9. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Stavebnímu úřadu bude oznámen název a sídlo podnikatele, který bude práce provádět. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu.
10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Budou splněny podmínky Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 7. srpna 2017 pod zn. MUCL/62801/2011.
12. Bude splněna podmínka Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa ze dne 19.07.2017 pod č.j. KHS LB 14388/2017: K užívání stavby bude předložen doklad o vyhovující intenzitě a rovnoměrnosti umělého osvětlení nového pracoviště dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s ČSN EN 12464-1.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 03.07.2017 pod zn. 003170038.
14. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 této vyhlášky (zejména: protokol o předání a převzetí stavby; příslušné revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách instalací; doklady o likvidaci odpadů; stanoviska dotčených orgánů; stavební deník ad.)
15. Stavba bude dokončena do 30. září 2019.

Účastník řízení na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 16. srpna 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 7. září 2017 oznámil zahájení stavebního řízení účastníků řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dle vyhodnocení stavebního úřadu jsou účastníky řízení žadatel Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, zastoupené společností DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1 a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich Milan Soukup, Dubická č.p. 917/11, 470 01 Česká Lípa 1, Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa, Barvířská č.p. 738/5, 470 01 Česká Lípa 1, Ivana Hášová, Husova č.p. 2898, 470 01 Česká Lípa 1, Jan Fábera, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Jiřina Fáberová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Kateřina Tóthová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Josef Hejda, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Nadežda Hejdová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Alena Höflichová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Nad'a Wepperová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Milan Kvis, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Jana Kvisová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Tomáš Voráček, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Pavlína Voráčková, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Ladislav Nyč, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Jarmila Nyčová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6, Jan Nechyba, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6 a Vlasta Nechybová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6.

Dotčenými orgány ve vedeném řízení jsou Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí; Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa; Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa na vědomí stavební úřad zaslal Národnímu institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa: Závazné stanovisko ze dne 19.07.2017 pod č.j. KHSLB 14388/2017.
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: Závazné stanovisko ze dne 19.07.2017 pod č.j. HSLI-2200-2/CL-PS-2017.
- MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí: Koordinované závazné stanovisko ze dne 07.08.2017 pod zn. MUCL/62801/2017.
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje: Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 03.07.2017 pod zn. 003170038.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: protiva@mucl.cz

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vzhledem k tomu, že navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milan Protiva, DiS.

referent územního rozhodování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: protiva@mucl.cz

Obdrží:účastníci řízení (dodejky)

Město Česká Lípa, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

- zastupuje DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IDDS: xhupuqd

sídlo: Sokolská č.p. 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Milan Soukup, Dubická č.p. 917/11, 470 01 Česká Lípa 1

Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa, IDDS: pp7rpk7

sídlo: Barvířská č.p. 738/5, 470 01 Česká Lípa 1

Ivana Hášová, Husova č.p. 2898, 470 01 Česká Lípa 1

Jan Fábera, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Jiřina Fáberová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Kateřina Tóthová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Josef Hejda, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Nadežda Hejdová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Alena Höflichová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Nad'a Wepperová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Milan Kvis, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Jana Kvisová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Tomáš Voráček, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Pavlaína Voráčková, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Ladislav Nyč, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Jarmila Nyčová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Jan Nechyba, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

Vlasta Nechybová, Červeného kříže č.p. 2421, 470 06 Česká Lípa 6

dotčené orgány

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

na vědomí

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1