

Dohoda o narovnání

Tato Dohoda o narovnání byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 1903 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Město Česká Lípa

IČ 00260428

Se sídlem náměstí T.G.Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Zastoupen Mgr. Romanou Žateckou - starostkou

Dále jen „Město“

a

KCE statika a dynamika s.r.o.

IČ 254 99 238

Se sídlem Divoká 127/13, 460 14 Liberec 14

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21177

Zastoupen Ing. Vitem Huškem - jednatelem společnosti

Dále jen „Společnost“

I. NESPORNÉ SKUTEČNOSTI

Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi není sporu o tom, že byla dne 1.9.2016 uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Statické zajištění a oprava atria ZŠ Jižní, Česká Lípa“ (dále jen „smlouva o dílo“).

Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi není sporu o tom, že Společnost v průběhu zpracování projektové dokumentace pro akci „Statické zajištění a oprava atria ZŠ Jižní, Česká Lípa“, provedla pro Město projekční práce nad rámec smlouvy o dílo, které byly provedeny se souhlasem Města.

Mezi Městem a Společností je dále nesporné, že:

Společnost se souhlasem Města zpracovala část projektové dokumentace nad rámec uzavřené smlouvy o dílo, která dle prohlášení projektanta obsahuje:

- SO statické zajištění objektu – variantní řešení oprav poruch
- SO odvodnění pozemku – drenážní a dešťová kanalizace – přemístění vsakovací nádrže
- SO Terénní úpravy – nově vzniklý stavební objekt
- SO oprava atria
 - prodloužení opravy vodovodního potrubí
 - jižní stěnu pavilonu S1
 - prosklenou stěnu pavilonu S1
- SO vybavení atria, SO zeleň v atriu – nově vzniklý objekt
- Vstupy do objektů
- Přístupový chodník pro pěší ke vstupu v jižní stěně

- Přestřešení atria – návrh ocelové konstrukce
- POV
- Rozpočet a výkaz výměr - ocenění projekčních víceprací a úprava VRN
- Náklady na rozdělování a přejmenování projektové dokumentace

II. SPORNÉ ZÁVAZKY

Smluvní strany pak prohlašují, že je mezi nimi ke dni podpisu této dohody sporu o tom, zda Město je vlastníkem projektové dokumentace pro akci „Statické zajištění a oprava atria ZŠ Jižní, Česká Lípa“, včetně projekčních prací, které byly Společností se souhlasem Města provedeny nad rámec smlouvy o dílo, a zda je Město oprávněno projektovou dokumentací využít pro předmětnou stavbu.

Společnost vyčíslila náklady na výše uvedené práce nad rámec smlouvy o dílo na 190.700,- Kč bez DPH. Město vyčíslené náklady zpochybnilo a navrhlo úhradu těchto prací ve výši 100.200,- Kč bez DPH, neboť dle názoru Města byly některé práce, které projektant uplatnil jako práce nad rámec smlouvy, již obsaženy v původním zadání a dále deklarovaná časová náročnost těchto prací neodpovídá reálné náročnosti na jejich zpracování.

Společnost vyjádřila souhlas s Městem navrhovanou cenou zmíněných víceprací, avšak pouze za podmínky, že Město upustí od vystavené smluvní sankce ve výši 100.000,- Kč, kterou započítlo proti fakturaci Společnosti za provedené projektové práce dle smlouvy o dílo. Sankce byla uplatněna na základě nedodržení smluvně sjednaných termínů plnění ze strany Společnosti, přičemž Společnost uplatněnou sankci zpochybnilo a nárokuje sjednání dodatku ke smlouvě o dílo, kterým by ex post došlo k dohodě o změně již uplynulých termínů plnění. S tím Město zásadně nesouhlasí a navrhuje otázku termínů dodání vyřešit touto dohodou o narovnání.

Na základě dohody obou stran Město projednalo žádost Společnosti o upuštění od uplatněné sankce na jednání Zastupitelstva města Česká Lípa dne 16.5.2018 a zastupitelstvo upuštění od sankce neschválilo. Následně Rada města Česká Lípa na svém jednání dne 28. 5. 2018 usnesením č. 1458/2018 schválila úhradu vícenákladů navrhovaných společností ve výši 190.700,- Kč bez DPH za předpokladu, že Společnost uzná oprávněnost sankce uplatněné Městem a tuto otázku již nebude považovat mezi stranami za spornou.

Mezi Městem a Společností je tedy dán rozpor co do výše nároku Společnosti na zaplacení vícenákladů na provedení projekčních prací nad rámec smlouvy o dílo a uplatnění smluvní sankce za opožděné plnění smluvního závazku ze strany Společnosti (dále jen „sporné závazky“).

III. NAROVNÁNÍ

Smluvní strany této dohody, s cílem odstranit vzájemně sporné závazky uvedené v čl. II této dohody sjednávají, že sporné závazky a nároky z toho odvozené, nahrazují následujícími závazky a nároky:

- a) Město se zavazuje **zaplatit Společnosti částku ve výši 190.700,- Kč bez DPH** (tj. 230.747,- Kč včetně DPH)) jako úhradu nákladů na práce provedené nad rámec sjednaný smlouvou o dílo **nejpozději do 14 dnů od účinnosti této dohody** na účet Společnosti č. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** vedený u ČSOB a.s.
- b) Společnost se zavazuje nejpozději do 3 dnů ode dne připsání úhrady dle ustanovení bodu a) na její účet ukončit veškerá právní jednání, včetně zákazu používání projektové dokumentace, směřující k uplatňování sporného nároku vůči Městu na úhradu prací nad rámec sjednaný výše uvedenou smlouvou o dílo včetně případných dalších souvisejících nákladů.
- c) Společnost dnem podpisu této dohody akceptuje Městem uplatněnou sankci ve výši 100.000,- Kč, kterou Město započítlo proti faktuře č. 1741 ze dne 22.11.2017. za práce provedené dle smlouvy o dílo.

IV.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že dosavadní sporné závazky vymezené v čl. II. této dohody jsou nahrazeny závazky, které vyplývají z ujednání čl. III. této dohody.

Obě smluvní strany se dohodly, že po splnění závazku Města ujednaného v čl. III. písm. a) této budou vyrovnány veškeré jejich dosavadní sporné závazky popsané v čl. II. této dohody a výslovně prohlašují, že v budoucnu vůči sobě nebudou z těchto důvodů uplatňovat žádné další nároky.

Společnost prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody neeviduje vůči Městu žádné další sporné, neuhrazené či nevypořádané závazky a je si vědoma, že Město by v opačném případě tuto dohodu neuzavřelo.

V případě, že Město nesplní včas závazek k úhradě částky 190.700,- Kč bez DPH (tj. 230.747,- Kč včetně DPH)) dle čl. III. písm. a) této dohody, vznikne Společnosti právo od této smlouvy odstoupit.

Obě smluvní strany prohlašují, že ponese veškeré svoje náklady a výdaje spojené a vydané v souvislosti s vyjednáváním této dohody.

Obě smluvní strany se dohodly, že obsah této dohody bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí Město.

Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem, který shledávají určitým a srozumitelným, bez výhrad souhlasí, a prohlašují, že dohoda byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Uzavření této dohody schválila Rada města Česká Lípa dne 19.7.2018 usnesením č. 1498/A/2018.

V Liberci dne 23.7.2018

V České Lípě dne 31.7.2018

Ing. Vít Hušek, v.r.

Mgr. Romana Žatecká, v.r.

KCE statika a dynamika staveb s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
Ing. Vítem Huškem

Město Česká Lípa
zast. starostkou
Mgr. Romanou Žateckou
