

**Městský úřad Česká Lípa**  
**Stavební úřad, úsek památkové péče**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	11. 06. 2018
Spisová značka:	MUCL/11608/2018/Kam
Č. j. dokumentu:	MUCL/79806/2018
Vyřizuje:	Mgr. Martina Kamenářová
Telefon:	487 881 215
Počet stran dokumentu:	4
Počet listů příloh:	-
Datum:	24. 07. 2018

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne **11. června 2018** od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Parkové úpravy proluky Union, umístění městského mobiliáře, stavba terasy a komunikace na p. p. č. 211 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčená parcela se nachází na **území městské památkové zóny Česká Lípa**, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158** a v prostředí nemovité kulturní památky, objektu č. p. 113, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (restaurace - vinárna Union) pod rejstříkovým číslem **33401/5-5007**.

Dnem podání bylo v uvedené věci v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/11608/2018/Kam. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Mgr. Martina Kamenářová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele jsou parkové úpravy vč. instalace městského mobiliáře. Konkrétně se jedná o odstranění stávající zeminy do hloubky 20 cm, doplnění ploch určených k výsevu o 20 cm, provedení zpevněných pochozích ploch z mlatového povrchu a ploch tvořených kačírky, realizaci dřevěné terasy k provozovně kavárny v budově UNION (olejový nátěr v odstínu sibiřský modřín), instalaci laviček a odpadních košů, výsadbu keřů, stromů a rostlin dle seznamu v rozpočtu. K posouzení byla předložena studie v rozsahu 9 ks vizualizací, půdorysu a položkového rozpočtu „Proluka UNION, Česká Lípa“ (5/2018), zpracovaná společností TV Facility Group, a.s., projektantkou Ing. K. Kopalovou. Dne 24. 7. 2017 bylo vydáno přípustné stanovisko ke stavbě terasy pod č. j. MUCL/70022/2017. Současný návrh nabízí jiné prostorové a materiálové řešení než bylo schváleno.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr parkových úprav proluky Union, umístění městského mobiliáře, stavby terasy a komunikace na pozemku p. č. 211 v k. ú. Česká Lípa, jak je na základě podané žádosti specifikován ve výše uvedeném popisu, z hlediska zájmů státní památkové péče

### **p ř í p u s t n ý**

#### **při dodržení následující podmínky:**

1. U navržených ploch nebude použit povrch z kačírku.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 11. června 2018 žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, čímž bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dotčený pozemek p. č. 211 v k. ú. Česká Lípa se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158 a také se nachází v prostředí nemovité kulturní památky, objektu č. p. 113, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (restaurace - vinárna Union) pod rejstříkovým číslem 33401/5-5007.

*Pozemek p. č. 211 v k. ú. Česká Lípa tvoří proluku mezi objekty č. p. 113, tj. budovou kavárny UNION, a domem č. p. 271 v Sokolské ulici. Ze severu je prostor ohraničen hradbou městského opevnění, na jih se otvírá do novodobě architektonicky i urbanisticky řešeného prostoru s dominantou dvou obchodních domů (Andy a Banco). Stávající plocha je tvořena travním porostem s kruhovým záhonem letniček a plastikou dívky sedící na několika kamenech, která hraje na příčnou flétnu.*

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 13. června 2018. Toto vyjádření ze dne 3. července 2018 pod č. j. NPU-353/47471/2018 pak správní orgán obdržel 10. července 2018.

Správní orgán se při svém rozhodování v souladu s § 29 odst. 3 památkového zákona opírá o pomoc odborné organizace státní památkové péče. V písemném vyjádření NPÚ, které správní orgán k předloženému záměru obdržel, je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden také popis řešeného objektu, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí:

*„MPZ Česká Lípa byla prohlášena pro své kulturní a památkové hodnoty chráněným územím. K zajištění ochrany historického prostředí, které spolu s architektonickými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty vykazují významné kulturní hodnoty, proto je nutné zachovat především historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů.*

*NPÚ ÚOP v Liberci konstatuje, že požadované provedení parkových úprav na parcele p. č. 211 v k. ú. Česká Lípa je z hlediska památkové péče akceptovatelné při dodržení následující připomínky:*

• *Ke zpevnění části navržených zpevněných ploch nebude použit požadovaný povrch z kačírku. Tyto plochy doporučujeme realizovat v totožném provedení jako ostatní pochozí cesty, tedy v mlatovém povrchu.*

*Odůvodnění: Navržené „zkulturnění“ dotčené plochy lze z pohledu památkové péče akceptovat. Z hlediska památkové péče je však u zpevněných ploch podstatné použít vhodné materiálové provedení. Požadovaný povrch tvořený kačírkem, je z pohledu památkové péče vnímán jako cizorodý a v historickém prostředí podstatně pohledově rušivý prvek. Z hlediska památkové péče je také vhodné povrch zpevněných ploch materiálově netříštit.“*

Dne 13. června 2018 oznámil správní orgán opatřením zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán dne 13. června 2018 účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do 10 dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 12. června 2018. Účastník se k podkladům nevyjádřil, neuplatnil žádné připomínky ani nenavrhнул doplnění podkladů. Má se tedy za to, že s připomínkami odborné organizace souhlasí bez výhrad.

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a všechny shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot řešeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Na základě výše uvedených skutečností bylo v rámci provedeného řízení rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Všechny shromážděné podklady nasvědčují tomu, že uvedený záměr není při dodržení uvedené podmínky v rozporu s památkovou péčí. Z hlediska památkové péče je podstatné zachovat materiálovou škálu charakteristickou pro danou oblast, což v tomto případě kačírek nesplňuje. Dále je vhodné s ohledem na velikost řešené plochy minimalizovat množství užitých materiálů, aby výsledek nebyl rušivý z důvodu materiálového roztržštění ploch. Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, nebo kvůli kterým by mělo být rozhodnuto o podmínkách jeho provádění. Na základě výše uvedeného posouzení bylo po provedeném řízení ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Předložený záměr parkových úprav proluky Union, umístění městského mobiliáře, stavba terasy a komunikace na pozemku p. č. 211 v k. ú. Česká Lípa, není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Ing. Jaroslava Petrboková  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

*interní poštou*

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka  
č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

*datovou schránkou*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t