

**OPRAVA STŘECHY KAVÁRNY UNION V ČESKÉ LÍPĚ,  
JINDŘICHA Z LÍPÉ 113/24, 470 01 ČESKÁ LÍPA**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**D1.1. Stavební a architektonické řešení  
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Datum: 05/2017

Vedoucí projektu: Ing. arch. Ladislav David

Vypracoval: Ing. Petr Kučera

Zakázkové číslo: D/17-011-DPS



Ruprechtická 199  
460 14 Liberec  
tel.: + 420 482 412 213  
fax: + 420 485 106 393  
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz  
www.atelierdavid.cz  
IČO: 272 77 577

## Obsah

Účel objektu.....	3
Urbanistické a architektonické řešení stavby.....	3
Technické řešení stavby.....	3
1 Zemní práce.....	3
2 Bourání.....	3
3 Svislé nosné konstrukce.....	3
4 Vodorovné konstrukce.....	3
5 Střešní konstrukce.....	3
6 Podlaha.....	4
7 Hromosvod.....	4
8 Úpravy povrchů.....	5
9 Výplně otvorů.....	5
10 Klempířské konstrukce.....	5
11 Zámečnické výrobky.....	6
12 Nátěry.....	6
13 Ostatní.....	6
Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6
Fotodokumentace.....	7

## Účel objektu

Objekt slouží jako polyfunkční objekt.  
Účel objektu se nemění.

## Urbanistické a architektonické řešení stavby

Rekonstrukce střech respektuje stávající uspořádání a sklony střech. Materiálové řešení vychází jednak ze sklonů střech, jednak z původní střešní krytiny a požadavků památkové péče. **Objekt je památkově chráněn a veškeré práce budou projednávány se zástupci památkové péče.**

## Technické řešení stavby

### 1 Zemní práce

Nejsou.

### 2 Bourání

Bude odstraněna střešní krytina a oplechování ze střechy mimo věžiček a navazujícího oplechování. Střecha je provedena z betonových tašek, dvojnásobného laťování a PE pojistné folie. Oplechování je z titanzinkového plechu.

Budou odstraněny nadokapní žlaby a roury jdoucí skrz zdobné prvky. Bude odstraněn hromosvod a anténní tyč, výlezy na střechu, stávající odvětrání kanalizace apod.

V krovu bude odstraněna prkenná podlaha.

Okna vikýřů budou odstraněna. Bude odstraněno boční oplechování stěn vikýřů a podepřen překlad nad okny. Následně budou vyjmuty dřevěné sloupky vikýře a podle nich provedeny kopie nových sloupků.

Na hliníkovém světlíku budou odstraněny vrchní těsnící lišty. Elektrické vytápění žlabů bude demontováno a po dokončení vráceno zpět.

### 3 Svislé nosné konstrukce

Objekt je vystaven zděný, do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Bez zásahu.

### 4 Vodorovné konstrukce

Bez zásahu do stropů.

## 5 Střešní konstrukce

Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný vaznicový krov se sedlovou střechou s dřevěnými vikýři s pultovou střechou. Po odstranění střešní krytiny bude zhodnocen stav nosných dřevěných prvků. Lokální opravy poškozených částí krovu budou provedeny tradičním tesařským způsobem, tzn. výměna poškozených částí s napojením plátováním, dřevěnými spoji, z totožného profilu. Krov bude kompletně očištěn a natřen nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu. Krov ve věži zůstane bez zásahu.

Sloupky u vikýřů budou vyměněny za nové, totožného profilu a zdobných prvků. Zdobné prvky budou akorát ukončeny před lícem okna a z vnitřní strany bude do sloupku vyfrézována drážka pro osazení okna.

Bude provedeno nové laťování – latě a konlatě. Pojistná hydroizolace bude obnovena pouze v místech nad zateplením podkroví.

Cihelná taška bobrovka půlkulatý řez, rezná, šupinové krytí

Dřevěné laťování 50/30mm á cca 145-160mm (zhuštěno v úžlabí u okapů apod. , dle technologických předpisů)

Podélná lať 50/50mm á 1m / větraná mezera

Pojistná kontaktní hydroizolace z folie 190 g/m<sup>2</sup> ( v místě tep. izolace)

Stávající skladba krokv

Hřeben bude proveden jako větraný a budou doplněny větrací tašky. Úžlabí střechy bude řešeno vyskládáním z tašek.

Při okapu budou osazeny sněhové zachytávače z dvou trubek a systémových tašek s držáky. Zachytávače budou ocelové, lakované v barvě černé, nad vikýři pak ocelové pozinkované kotvené do stojaté drážky. U komínů budou osazeny lávky a stupačky.

Nad hlavní římsou bude pod oplechování doplněno bednění tl. 24 mm s podkladními latěmi přibitými z boku do krokví. Vodorovná římsa bude vyspádována polymercementovým potěrem. Nad římsu bude pod oplechování použita strukturovaná podkladní folie.

Střecha a boky vikýřů budou řešeny z falcovaného plechu s dvojitou stojatou drážkou. Na střechě bude do falce vložen těsnicí pásek. Vzdálenost drážek – 600mm platí jak pro střechu tak stěny.

## 6 Podlaha

Podlaha půdy je celoplošně zateplena foukanou celulózou. Na stávající trámy budou osazeny latě 60/60 mm po 0.6m, na které budou osazeny OSB desky tl. 18 mm P+D, vodě odolné.

## 7 Hromosvod

Na stávající hromosvod bude provedena revize, hromosvod bude demontován. Po provedení střechy bude hromosvod v původním rozsahu vrácen zpět za použití nových prvků (úchyty, lana), Jímací tyče zůstanou stávající). Následně bude provedena revize.

## 8 Úpravy povrchů

U vikýřů, okolo sloupků budou nově začištěny a vyspraveny povrchy v návaznosti na sloupky a okna – oprava SDK. Stěny a podhled budou vymalovány.

Stěna světlíku bude vyspravena, přestukovaná vápennocementovým jemným štukem a opatřena nátěrem na minerální bázi. Odstín bude určen po dohodě z památkovou péčí.

Lokálně budou na hrubo vyspraveny omítky v místě napojení klempířských prvků.

**Práce na zdobných prvcích v místě svislého napojení klempířského prvku a horního oplechování budou koordinovány s restaurátorem.**

## 9 Výplně otvorů

Do střechy budou osazeny výlezy na střechu. Výlezy budou s dřevěným rámem a oplechováním z hliníku, zasklené polykarbonátem.

Okna vikýřů budou dřevěná z EURO profilů š. 78 mm, s izolačním dvojsklem, členění vodorovné a svislé.

Světlík na střeše bude z exteriérové strany kompletně přetěsněn. Budou osazeny nová gumová těsnění, přitlačné lišty a vrchní krycí profily. Pod lišty bude zataženo oplechování atiky světlíku.

## 10 Klempířské konstrukce

Veškeré oplechování a lemování bude provedeno z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm (tl. 0,8 mm pro nástřešní žlab). Lemování stěn, oplechování komínů, okapnice, žlaby apod. spojování prvků bude provedeno klasickým klempířským způsobem. Veškeré vodotěsné spoje na klempířských prvcích jakožto i případné úpravy oplechování, které nepůjdou řešit mechanickým spojením, se budou mezi sebou pájet. Pájení bude probíhat cíno-olověnou pájkou ve složení 40%cínu a 60%olova. Při spojování oplechování nebudou použity žádné tmely ani lepidla a z důvodu zachování stejné životnosti materiálu i v návaznosti na ponechané klempířské konstrukce.

Všechny háky pro žlaby podokapní nebo nástřešní budou opláštěné titanzinkem

S ohledem na zdobné oplechované věže, které se ponechají bez zásahu, bude nutné sjednotit materiálové řešení oplechování, plechových střech a opláštění dle těchto stávajících věží. Materiál, který bude použit na střechu bude této charakteristiky:

Titanzinek dle ČSN EN 988, vyrobený podle katalogu kvalitativních kritérií QUALITY ZINK a certifikovaný dle ISO 14 025 typ III. Slitina bude složena z elektrolyticky čistého zinku dle DIN EN 1179 se stupněm ryzosti 99,995% a legujících prvků s podílem ve slitině – **titan 0,07-0,12%; měď 0,1- 0,18%.** Povrchová úprava bude přírodní **leskle válcovaný povrch.**

Upřesnění rozměrů a tloušťek materiálu pro jednotlivé klempířské prvky bude podle ČSN 733610. Případné další specifické změny skladby střechy nutno upravit podle

konkrétních podmínek na stavbě. Při volbě jednotlivých parametrů klempířských prvků je nutno zohlednit funkci prvků samotných a jejich celkový estetický vzhled.

Oplechování na ozdobných sloupcích se bude lepit. Lepení se bude provádět bitumenovým lepidlem k tomu určeným (například ENKOLIT). Podle potřeby se bude podklad penetrovat penetrací doporučenou výrobcem lepidla.

Veškeré oplechování, které na sebe navazuje, musí být od sebe odděleno. Vzhledem k dilatačním pohybům musí být spoje suvné a volné. Například lemování bočních zdí od atiky. Veškeré oplechování podle klempířské normy ČSN 733610 by se mělo odpovídajícím způsobem separovat od spodní konstrukce.

Veškeré detaily oplechování a návazností konstrukcí budou předem odsouhlaseny investorem a zástupcem NPÚ.

## **11 Zámečnické výrobky**

Na střeše budou osazeny sněhové zachytávače. Jedná se o trubkové ocelové práškově lakované zachytávače osazené jedné řadě.

U komínů budou osazeny komínové lávky a stupačky.

## **12 Nátěry**

Veškeré nové dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti hnilobám a dřevokazným houbám.

Přístupná místa v krovu budou mechanicky čištěny budou natřeny fungicidem s likvidačními účinky na dřevokazný hmyz. Fungicidy musí být vhodné pro preventivní povrchovou ochranu dřeva proti houbám Basidiomycetes a dřevokaznému hmyzu a rovněž použitelné pro ochranu stavebních materiálů a hmot (zdiva, omítek, sádrokartonu) proti prorůstání dřevokaznými houbami, zvláště Dřevomorkou domácí (Serpula lacrymans).

Stěny světlíku budou opatřeny nátěrem na minerální bázi. Odstín bude určen po dohodě z památkovou péčí.

## **13 Ostatní**

Drobné stavební přípomoce budou zahrnovat řezání rýh pro zatažení klempířských prvků, začištění omítek v návaznosti na klempířské prvky.

## **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Dále s vyhláškou 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.

## Fotodokumentace



Prostup skrz zdobná prvek.





Vikýř



