

**Městský úřad Česká Lípa**  
**Stavební úřad, úsek památkové péče**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	25. 05. 2017
Spisová značka:	MUCL/50344/2017/Ry
Č. j. dokumentu:	MUCL/58996/2017
Ev. číslo dokumentu:	68583
Vyřizuje:	Ivana Rývorová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	5
Počet listů příloh:	0
Datum:	23. 06. 2017

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 25. května 2017 od žadatele, kterým je **město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa**, žádost o vydání závazného stanoviska ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Oprava - výměna střešní krytiny včetně laťování, kl. prvků, oplechování, výlezů, střešních a vikýřových oken, zdobných nosných sloupů vikýřů, instalace sněhových zachytávačů, hromosvodu, bodců proti holubům, komínových lávek a stupaček a oprava světlíku a vikýřů v objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt je nemovitou **kulturní památkou** zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33401 / 5-5007, která se nachází na území **městské památkové zóny** Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o žádosti vedené pod spis. zn. MUCL/50344/2017/Ry. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ivana Rývorová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení opravy střešního pláště včetně všech doplňků. K posouzení byla předložena projektová dokumentace pro provádění stavby „Oprava střechy kavárny Union v České Lípě, Jindřicha z Lipé 113/24, 470 01 Česká Lípa“ (5/2017), zpracovaná pod číslem zakázky D/17-011-DPS Projektovým ateliérem David s.r.o., Ruprechtická č. p. 199, Liberec 14, projektanty Ing. arch. L. Davidem, ČKA 01487 a Ing. P. Kučerou, ČKAIT 0500982.

Dokumentace řeší následující rozsah prací:

**Bourání** - bude odstraněna střešní krytina a oplechování ze střechy mimo věžiček a navazujícího oplechování. Střecha je provedena z betonových tašek, dvojnásobného laťování a PE pojistné folie. Oplechování je z titanzinkového plechu. Budou odstraněny nadokapní žlabky a roury jdoucí skrz zdobné prvky. Bude odstraněn hromosvod a anténní tyč, výlezy na střechu, stávající odvětrání kanalizace apod. V krovu bude odstraněna prkenná podlaha. Okna vikýřů budou odstraněna. Bude odstraněno boční oplechování stěn vikýřů a podepřen překlad nad okny. Následně budou vyjmuty

dřevěné sloupky vikýře a podle nich provedeny kopie nových sloupků. Na hliníkovém světlíku budou odstraněny vrchní těsnící lišty. Elektrické vytápění žlabů bude demontováno a po dokončení vráceno zpět.

**Střešní konstrukce** - nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný vaznicový krov se sedlovou střechou s dřevěnými vikýři s pultovou střechou. Po odstranění střešní krytiny bude zhodnocen stav nosných dřevěných prvků. Lokální opravy poškozených částí krovu budou provedeny tradičním tesařským způsobem, tzn. výměna poškozených částí s napojením plátováním, dřevěnými spoji, z totožného profilu. Krov bude kompletně očištěn a natřen nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu. Krov ve věžích zůstane bez zásahu. Sloupky u vikýřů budou vyměněny za nové, totožného profilu a zdobných prvků. Zdobné prvky budou akorát ukončeny před lícem okna a z vnitřní strany bude do sloupku vyfrézována drážka pro osazení okna. Bude provedeno nové laťování – latě a kontralatě. Pojistná hydroizolace bude obnovena pouze v místech nad zateplením podkroví. Cihelná taška bobrovka půlkulatý řez, režná, šupinové krytí. Dřevěné laťování 50/30mm á cca 145-160mm (zhuštěno v úžlabí u okapů apod., dle technologických předpisů). Podélná lať 50/50mm á 1m / větraná mezera. Pojistná kontaktní hydroizolace z folie 190 g/m<sup>2</sup> ( v místě tep. izolace). Stávající skladba, krokev. hřeben bude proveden jako větraný a budou doplněny větrací tašky. Úžlabí střechy bude řešeno vyskládáním z tašek. Při okapu budou osazeny sněhové zachytávače z dvou trubek a systémových tašek s držáky. Zachytávače budou ocelové, lakované v barvě černé, nad vikýři pak ocelové pozinkované kotvené do stojaté drážky. U komínů budou osazeny lávky a stupačky. Nad hlavní římsou bude pod oplechování doplněno bednění tl. 24 mm s podkladními latěmi přibitými z boku do krokví. Střecha a boky vikýřů budou řešeny z falcovaného plechu s dvojitou stojatou drážkou. Na střeše bude do falce vložen těsnící pásek.

**Podlaha** - podlaha půdy je celoplošně zateplena foukanou celulózou. Na stávající trámy budou osazeny latě 60/60 mm po 0.6m, na které budou osazeny OSB desky tl. 18 mm P+D, vodě odolné.

**Hromosvod** - na stávající hromosvod bude provedena revize, hromosvod bude demontován. Po provedení střechy bude hromosvod v původním rozsahu vrácen zpět za použití nových prvků (úchyty, lana), jímací tyče zůstanou stávající. Následně bude provedena revize.

**Úpravy povrchů** - u vikýřů, okolo sloupků budou nově začištěny a vyspraveny povrchy v návaznosti na sloupky a okna – oprava SDK. Stěny a podhled budou vymalovány. Stěna světlíku bude vyspravena, přestukována vápenocementovým jemným štukem a opatřena nátěrem na minerální bázi. Odstín bude určen po dohodě s památkovou péčí. Lokálně budou nahrubo vyspraveny omítky v místě napojení klempířských prvků. Práce na zdobných prvcích v místě svislého napojení klempířského prvku a horního oplechování budou koordinovány s restaurátorem.

**Výplně otvorů** - do střechy budou osazeny výlezy na střechu. Výlezy budou s dřevěným rámem a oplechováním z hliníku, zasklené polykarbonátem. Okna vikýřů budou dřevěná z EURO profilů š. 78 mm, s izolačním dvojsklem, členění vodorovné a svislé. Světlík na střeše bude z exteriérové strany kompletně přetěsněn. Budou osazeny nová gumová těsnění, přítlačné lišty a vrchní krycí profily. Pod lišty bude zataženo oplechování atiky světlíku.

**Klempířské konstrukce** - veškeré oplechování a lemování bude provedeno z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm (tl. 0.8 mm pro nástřešní žlab). Lemování stěn, oplechování komínů, okapnice, žlaby apod. bude provedeno klasickým klempířským způsobem. Veškeré vodotěsné spoje na klempířských prvcích jakožto i případné úpravy oplechování, které nepůjdou řešit mechanickým spojením, se budou mezi sebou pájet. Pájení bude probíhat cínovo-olověnou pájkou ve složení 40%cínu a 60%olova. Při spojování oplechování nebudou použity žádné tmely ani lepidla, a to z důvodu zachování stejné

životnosti materiálu i v návaznosti na ponechané klempířské konstrukce. Všechny háky pro žlaby podokapní nebo nástřešní budou opláštěné titanizinkem. S ohledem na zdobné oplechované věže, které se ponechají bez zásahu, bude nutné sjednotit materiálové řešení oplechování, plechových střech a opláštění dle těchto stávajících věží. Veškeré detaily oplechování a návazností konstrukcí budou předem odsouhlaseny investorem a zástupcem NPÚ.

**Zámečnické výrobky** - na střeše budou osazeny sněhové zachytávače. Jedná se o trubkové ocelové práškově lakované zachytávače osazené v jedné řadě. U komínů budou osazeny komínové lávky a stupačky.

**Nátěry** - veškeré nové dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti hnilobám a dřevokazným houbám. Přístupná místa v krovu budou mechanicky čištěna a budou natřena fungicidem s likvidačními účinky na dřevokazný hmyz. Fungicidy musí být vhodné pro preventivní povrchovou ochranu dřeva proti houbám Basidiomycetes a dřevokaznému hmyzu a rovněž použitelné pro ochranu stavebních materiálů a hmot (zdiva, omítek, sádrokartonu) proti prorůstání dřevokaznými houbami, zvláště dřevomorkou domácí (Serpula lacrymans). Stěny světlíku budou opatřeny nátěrem na minerální bázi. Odstín bude určen po dohodě s památkovou péčí.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení výměny střešní krytiny včetně laťování, kl. prvků, oplechování, výlezů, střešních a vikýřových oken, zdobných nosných sloupů vikýřů, instalace sněhových zachytávačů, hromosvodu, bodců proti holubům, komínových lávek a stupaček a opravy světlíku a vikýřů v objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa, dle předložené žádosti a výše uvedené dokumentace k provedení stavby, z hlediska zájmů státní památkové péče

#### **p ř í p u s t n ý**

#### **při dodržení následujících podmínek:**

- 1) Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.
- 2) V průběhu prací bude investorem umožněno provedení stavebně historické dokumentace stavbou zasažených konstrukcí ve formě operativního průzkumu a dokumentace dle platné metodiky NPÚ (V. Razím a kol., Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, Praha 2005). Dokumentace se bude týkat všech partií zdiva, výzdoby a veškerých prvků odhalených a zpřístupněných v rámci obnovy střešního pláště.

#### **Odůvodnění**

Správní orgán obdržel dne 25. května 2017 žádost o vydání závazného stanoviska ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33401 / 5-5007, která se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

Záměr žadatele je popsán ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Dům č. p. 113 v ulici Jindřicha z Lipé je nárožní trojpodlažní budova zastřešená sedlovou střechou s taškovou krytinou, s bohatě komponovanou secesní fasádou směrem do ulice Jindřicha z Lipé a Sokolské ulice (dvorní – severní a západní štítová fasáda jsou bez tektonických prvků). Po stranách zkoseného nároží, završeného dobovou helmici, vystupuje z líce průčelí dvojice arkýřů, doprovázených v patrech litinovými pavlačemi na konzolách. V úrovni 2.NP pokračují pavlače po celém uličním průčelí. Na západním nároží je trojboký arkýř zakončený helmici. Výplně okenních otvorů jsou historizující z 90. let 20. století, kdy objekt prošel celkovou rekonstrukcí. Parter objektu s kamennou bosáží a hliníkovými výkladci je novodobě upraven. V rámci těchto úprav došlo k realizaci nového krovu z řezaných (povrchově neupravených) trámů, instalaci novodobé velkoformátové taškové krytiny.

Dům je kvalitním dokladem secesní architektury postavené v letech 1907 - 1909 na místě dvou starších, odlišně orientovaných, pravděpodobně klasicistních domů (zachycených plány stabilního katastru). Na hodnotách MPZ Česká Lípa se podílí především svojí hmotou a výrazem autenticky dochované, bohatě zdobené uliční fasády. V zájmu památkové péče a předmětem památkové ochrany objektu je nejen zachování stávající historické podoby a maxima původních historických konstrukcí, ale i používání historických typů materiálů a technologií při výměně či nahrazování historických konstrukcí.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 26. května 2017. Toto písemné vyjádření č. j. NPÚ-353/41891/2017 ze dne 9. června 2017 obdržel správní orgán dne 12. června 2017.

Správní orgán se při svém rozhodování v souladu s § 29 odst. 3 památkového zákona opírá o pomoc odborné organizace státní památkové péče. V písemném vyjádření odborné organizace, které správní orgán k předloženému záměru obdržel je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu, lokality a navržené stavby, ze kterého správní orgán vychází při popisu uvedeném výše. K posouzení předloženého záměru zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci uvádí:

*„NPÚ, ÚOP v Liberci konstatuje, že navržené práce je možné provést při dodržení následující připomínky:*

- Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.*

#### **Odůvodnění:**

*K navrženým zásahům dochází v rámci novodobých konstrukcí, realizovaných při stavebních úpravách v 90. letech 20. století, kdy byl výše uvedený objekt ve velmi zanedbaném stavu a podstatná část jeho konstrukcí byla řešena nově v provedení, které není ze současného pohledu památkové péče ideální. Část navržených úprav (nová střešní krytina) vychází ze stavu zachyceného na historické fotodokumentaci a rehabilituje nejen vzhled objektu, ale přispívají také k odstranění dlouhodobých problémů v podobě opakovaného zatýkání do objektu kvůli nevhodně realizovaným detailům střešního pláště (krytina, oplechování, atd.). Předložená projektová dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s odbornou složkou státní památkové péče a upravena dle požadavků státní památkové péče.“*

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán dne 14. června 2017 účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům ve lhůtě určené do sedmi dnů od obdržení výzvy k vyjádření.

Ad 1 - 2) Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k nemožnosti určení přesného rozsahu poškození konstrukcí před rozkrytím střešního pláště. Vzhledem k rozsahu stavebních zásahů, autenticky dochovaným konstrukcím a prvkům je z památkového hlediska nezbytná kvalitní dokumentace původního stavu, která bude u řady detailů posledním zachycením původního řešení před provedenou opravou. Tuto dokumentaci bude provádět zástupce odborné organizace. Dále bude v rámci kontrolních prohlídek prováděna kontrola kvality prováděných prací.

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot této kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že předložený záměr navrženým způsobem svého provedení nenaruší celkový dochovaný vzhled dotčené kulturní památky, protože materiálové ani barevné řešení nepředstavuje zásadně negativní ovlivnění stávající podoby objektu a dotčeného památkově chráněného území. Na základě výše uvedených skutečností bylo v rámci provedeného řízení rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Správnímu orgánu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily provedení záměru, nebo kvůli kterým by mělo být rozhodnuto o dalších podmínkách k jeho realizaci.

Veškeré změny a další doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor při provádění obnovy kulturních památek vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

#### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

O odvolání proti obsahu závazného stanoviska rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Ivana Rývorová  
referentka památkové péče  
stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

*interní poštou*

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa

#### **Na vědomí:**

*datovou schránkou*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec,  
IDDS: 2cy8h6t

ID DS: bkfbe3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 832 208  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
e-mail: ryvorova@mucl.cz