

Příloha č. 4 - Postup a organizace prací

Podmínky pro sestavení časového harmonogramu

Akce: “Oprava střechy a fasády kavárny Union, Jindřicha z Lipé č. p. 113/24, Česká Lípa“

Předpokládaná doba realizace opravy střechy je 2 měsíce.

Předpokládaná doba opravy fasády kavárny Union jsou 3 měsíce.

Práce na opravě střechy a fasády lze provádět souběžně. Realizace stavby bude vyžadovat postavení lešení kolem budovy kavárny Union včetně chodníků ulic Jindřicha z Lipé a Sokolské.

Předpokládané termíny realizace opravy střechy a fasády:

- **zahájení stavby - 04/2019**
- **dokončení stavby – nejpozději do 10/2019**

Časový harmonogram stavby bude tvořen dvěma částmi – postupem prací na opravě střechy a postupem prací na opravě fasády, které budou prováděny současně. Zpracovaný harmonogram v týdnech bude obsahovat veškeré stavební práce, tak jak na sebe technologicky navazují. Při realizaci prací na opravě střechy a opravě fasády (restaurátorské práce) v místě hlavní římsy musí být organizace práce a pracovní postupy pečlivě koordinovány, tak aby byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.

Při provádění stavby je nezbytné respektovat podmínky pro vstup na pozemek sousedního vlastníka parcela č. 208. Součástí tohoto pozemku je stavba občanské vybavenosti jejíž část slouží pro bydlení. Nezastavěná část pozemku je využívána jako dvorek se zahradou, a proto v této souvislosti žádáme, aby stavební práce neprobíhaly před 08:00 hod. ranní a během víkendu.

Na dvorní části pozemku parcela č. 208 - sloužící jako terasa, bude nutné umístit lešení. V souvislosti se stavbou bude potřeba řešit dopravu materiálu přes tento pozemek včetně zabezpečení bezpečnosti proti vstupu třetích osob.

Po dokončení stavby a odstranění lešení budou dotčené pozemky uvedeny do původního případně náležitého stavu.

Součástí časového harmonogramu bude stanovení výše měsíční fakturace za provedené stavební práce.