

Nabídka spolupráce

Stavba: Jiráskovo divadlo v České Lípě - vícepráce spojené s úpravou dispozičního řešení
Místo stavby: Objekt č. p. 219 v k. ú. Česká Lípa
Investor: Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Datum: 22/2/2018
Číslo nabídky: 09a/2018

Profil společnosti

Společnost Adam Rujbr Architects s.r.o. byla založena v lednu 2004. Jedná se o dynamickou společnost, jejímž hlavním oborem je architektura a projekční činnost. Adam Rujbr Architects s.r.o. je společnost s výkonným týmem sedmi stálých a pěti desítek externích spolupracovníků.

Majitelem a hlavním architektem společnosti je Ing. arch. Adam Rujbr. Manažerem zakázek pro oblast Moravy je Ing. Michal Surka. Adam Rujbr Architects s.r.o. má sídlo v Brně a pobočku v Praze a disponuje nejmodernějším technickým vybavením (7 plně vybavených CAD pracovišť, 3 plotry, atd.). Vysoké efektivity je dosahováno sdílením dat po síti a nejmodernějším SW vybavením.



Záruky

Jsme pojištěni proti škodám způsobeným vadou projektu do výše 10.000.000 Kč.

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování víceprací na projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na akci „Revitalizace Jiráskova divadla v České Lípě“. Projektová dokumentace bude zahrnovat úpravy projektů profesí dle dispozičních změn z územního řízení. Jedná se o zvýšení kapacity vybudováním balkonů, změnu vstupní halý z ulice Panské, zachování stávající trafostanice a zabudování do stavby, úprava vstupu do vinárny (zastřešení), úprava šaten a wc z důvodu zvýšení kapacity, redukce kanceláří se změnou na klubovnu, úprava zázemí herců z důvodu zpřístupnění nově navržených balkonů, změna 4np - nahrazení stávajícího krovu nad sálem novým zastřešením z důvodu zvýšení sálu, úprava dispozic divadelní kavárny, změna umístění toalet.

Vyhotovení vizualizací za účelem představení projektu veřejnosti. Budou zhotoveny vizualizace exteriéru, vstupních prostor z ulice Jiráskovy a Panské, hlavního sálu, vstupního foyeru, klubovny a kavárny. Nadhledové axonometrie jednotlivých podlaží.

Účast profesí:

- architektonická část
- stavební část
- statika
- požární technika
- vytápění
- elektro silnoproud, hromosvod
- EPS
- ZTI (zdravotně technické instalace)
- vzduchotechnika

Obsah etap:

Dokumentace pro stavební řízení

- průvodní zpráva
- souhrnná zpráva
- koordinační situace stavby v měřítku 1:200 (1:250)
- projekt statické části
- projekt protipožárního zabezpečení stavby
- projekt architektonicko-stavební části
 - technická zpráva
 - půdorysy jednotlivých podlaží včetně střechy v měřítku 1:100
 - řezy podélný nebo příčný v měřítku 1:100
 - pohledy v měřítku 1:100
- projekt elektro silnoproud, bleskosvod
- projekt EPS
- projekt ZTI (zdravotně technických instalací)
- projekt vzduchotechniky s rekuperací
- projekt ústřední vytápění

Původní cena

Fáze projektu	Počet vyhotovení / hodin	Orientační doba práce	Cena bez DPH
Dokumentace k územnímu řízení	1	4 týdny	127 500 Kč
Obstarání vyjádření		12 týdnů	60 000 Kč*
Dokumentace ke stavebnímu řízení	1	6 týdny	187 000 Kč
Obstarání vyjádření		12 týdnů	60 000 Kč*
Celkem bez DPH			434 500 Kč

*Ceny nezahrnují správní poplatky ani případné průzkumy

Nová cena po navýšení za vícepráce

Fáze projektu	Počet vyhotovení / hodin	Orientační doba práce	Cena bez DPH
Dokumentace k územnímu řízení	1	4 týdny	127 500 Kč
Obstarání vyjádření		12 týdnů	60 000 Kč*
Dokumentace ke stavebnímu řízení	1	6 týdny	337 000 Kč
Obstarání vyjádření		12 týdnů	60 000 Kč*
Vizualizace	1	8 týdnů	100 000 Kč
Celkem bez DPH			684 500 Kč

*Ceny nezahrnují správní poplatky ani případné průzkumy

Ceny prací nad rámec nabídky (budou-li požadovány):

Modifikace odsouhlasené PD (dohodou nebo hodinovou sazbou)	HIP, autor		950 Kč / hod.
	Projektant		650 Kč / hod.
Vícetisky včetně expedice (skládání, balení, podpisy, razítka...)			7,50 Kč / A4

V rámci prací nad rámec nabídky účtujeme cestovní náklady z Brna nebo Prahy (bližší místo) v ceně 7,50 Kč/km. Po Brně a Praze se cestovné neúčtuje.

Platební podmínky

V ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky ani stavebně technický průzkum - na vyžádání zajistíme. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši (nyní 21%).

Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 22/3/2018
Vypracovala Bc. Gabriela Adamová