

Město Česká Lípa
městský úřad
odbor rozvoje města a investic
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: MUCL/23175/2018

Vyřizuje: Martina Hofmanová

Telefon: 487 881 257

Počet listů dokumentu: 4

Počet příloh/počet listů příloh: 0/

Datum 14.12.2018

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona
č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)**

Město Česká Lípa Vás vyzývá k podání nabídky v rámci zadávacího řízení na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce č. VZ/066/2018:

„Kounicův dům, Berkova 100, Česká Lípa – nutné zabezpečovací práce“

1. Identifikační údaje zadavatele

Město Česká Lípa

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ 470 36

zastoupený: Ing. Jitka Volfová - starostkou města

IČO: 00260428

DIČ: CZ 00260428

Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Kontaktní osoba:

Martina Hofmanová, referentka veřejných zakázek, tel. 487 881 257, hofmanova@mucl.cz

2. Specifikace zadávacího řízení

Evidenční číslo VZ: P18V00000120

Druh veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona na stavební práce

Předpokládaná hodnota VZ:

Zadavatel předpokládá hodnotu zakázky neuveřejňuje

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: hofmanova@mucl.cz

3. Informace o předmětu veřejné zakázky

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky jsou zabezpečovací stavební práce na památkově chráněném objektu v ul. Berkova 100 v České Lípě zvaném „Kounicův dům“. Tento objekt v roce 2015 vyhořel. Od té doby objekt chátrá a je staticky narušený.
- 3.2. Předmětem veřejné zakázky je podepření kleneb nad 1. np, vyklizení sutě (zřícených stropů, omítek apod.) v 2. np, provizorní zabetonování otvorů po oknech v obvodovém zdivu, odbourání nesoudržného zdiva v koruně obvodových i vnitřních stěn a nové vyzdění z plných cihel a především osazení nového provizorního zastřešení (sbíjené vazníky, bednění a plechová krytina).
- 3.3. Pro účely hodnocení dle čl. 8 této ZD a stanovení harmonogramu prací dle čl. 3.1., tedy nikoliv ve smyslu § 35 zákona, je předmět zakázky rozdělen na dvě stavební části:

Část stavby 1 – zabezpečovací práce, které je nutné provést pro zajištění stability a bezpečnosti objektu a mohou být prováděny i v nepříznivých klimatických podmínkách,

tj. veškeré práce určené v čl. 5. zprávy statika (viz. příloha č. 1 této ZD).

Část stavby 2 – práce, které je možné provádět v příznivých klimatických podmínkách (za teploty vzduchu dlouhodobě nad +5°C), tj. zbývající práce dle projektové dokumentace (viz. příloha č. 1 této ZD).

- 3.4. Zatřídění předmětu zakázky

CPV:

45000000-7	stavební práce
45111220-6	odklizení sutě
45212350-4	historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
45261000-4	stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
45262522-6	zdění

4. Termín plnění

- 4.1. Předpoklad uzavření Smlouvy dílo a nabytí účinnosti smlouvy leden 2019
- 4.2. Zahájení plnění – po nabytí účinnosti smlouvy
- 4.3. Předání staveniště na výzvu objednatele
- 4.4. Zahájení stavebních prací 1. části stavby do 5 dnů od převzetí staveniště
- 4.5. Zahájení stavebních prací 2. části stavby při dobrých klimatických podmínkách, tj. do 5 dnů poté, co teploty vzduchu po dobu 5 po sobě jdoucích dnů neklesnou během celého tohoto období pod + 5°C a ani dle předpovědi ČHMÚ nebudou v období následujících 5 dnů teploty vzduchu klesat pod +5°C.

4.6. Termín ukončení plnění:

délky realizací jednotlivých částí stavby jsou hodnoceny – účastník v nabídce předloží časový harmonogram stavebních prací pro 1. část stavby a pro 2. část stavby v týdnech, který zpracuje v souladu s požadavky na postup prací, stanovenými projektantem v projektové dokumentaci. Termín ukončení plnění vyplýne z délky plnění definované v harmonogramu stavebních prací vybraného dodavatele v závislosti na skutečném průběhu plnění této zakázky dle podmínek smlouvy od dílo.

4.7. Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo časový a finanční harmonogram realizace VZ v týdnech zpracovaný v souladu s požadavky na postup prací, stanovenými projektantem v projektové dokumentaci.

4.8. Časový a finanční harmonogram předložený vybraným dodavatelem dle čl. 3.1.7. této ZD bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy o dílo.

5. Poskytování zadávací dokumentace a komunikace

5.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na **profilu zadavatele**:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_714.html

5.2. **Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:**

Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky vyjma případy uvedené v § 211 odst. 3) zákona, a to nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje EZAK ve smyslu § 213 zákona, který je dostupný na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_714.html (dále také jen „elektronický nástroj“)

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat ve smyslu § 211 zákona prostřednictvím elektronického nástroje, kdy bude vyžadován elektronický podpis uživatele – více také viz čl. 12 této ZD.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

- manuál elektronického podpisu

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“.

S případnými dotazy na uživatelské ovládání se obračejte na kontaktní osobu zadavatele. S technickými dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obračejte na provozovatele elektronického nástroje EZAK na email: podpora@ezak.cz.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

6.1. Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

V souladu s § 53 odst. 4 zákona účastník zadávacího řízení prokáže kvalifikaci předložením čestného prohlášení (účastník zadávacího řízení může využít VZOR, viz příloha č. 4 této ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 87 zákona.

6.2. Základní způsobilost

6.3.1. Účastník je povinen ve smyslu § 74 odst. 2 a 3 zákona prokázat základní způsobilost dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e)** zákona

6.3.2. Účastník zadávacího řízení není způsobilý, pokud je v prodlení s plněním povinností ve smyslu věcném i finančním vůči městu Česká Lípa. Účastník prokáže splnění této podmínky základní způsobilosti čestným prohlášením – může využít vzor - přílohu č. 4 ZD

6.3. Profesní způsobilost

6.3.1. V souladu s **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a)** zákona účastník prokáže profesní způsobilost v následujícím rozsahu:

- a) Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Účastník předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.)
 - Živnostenský list musí opravňovat účastníka k provádění staveb, jejich změn a odstraňování

6.4. Technická kvalifikace

6.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

Ad a) Účastník předloží **seznam významných obdobných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž v seznamu bude uveden název a popis předmětu zakázky, doba plnění, cena, kontakt na objednatele.

K prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, který bude obsahovat mimo jiné cenu a rozsah stavebních prací, dobu realizace nebo datum ukončení realizace a identifikaci objednatele.

Z tohoto seznamu bude vyplývat, že účastník prováděl:

1. minimálně 1 zakázka na stavební práce na provedení zdiva z cihel plných, případně smíšeného zdiva z cihel a kamene, s finančním plněním ve výši min. 0,5 mil. Kč včetně DPH u každé z nich a
2. minimálně 1 zakázka na stavební práce na realizaci střešní konstrukce (vyjma ploché střechy) včetně pokládky krytiny s finančním plněním min. 1 mil. Kč včetně DPH

Tyto stavební práce musely být poskytnuty 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a musely být v průběhu této doby také dokončeny.

Jako přílohu seznamu stavebních prací účastník předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací dle výše uvedených požadavků.

Výše požadovaná osvědčení lze sloučit, avšak v takovém případě je nutné prokazatelně splnit finanční limity pro jednotlivé stavební činnosti dle výše uvedených požadavků zadavatele.

V případě, že plnění požadovaných stavebních prací bylo součástí stavby obsahující i jiné stavební činnosti, musí být zřejmé, že osvědčení výše definované stavební práce v požadovaném objemu splňuje.

Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci stavebních prací a dokladem o uskutečnění plnění.

Ad d) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl minimálně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Účastník doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a prohlášení dodavatele, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění veřejné zakázky. Odpovědná osoba bude uvedena ve smlouvě o dílo jako osoba oprávněná provádět záznamy ve stavebním deníku za zhotovitele a osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací – čl. 7.1.2 návrhu smluv o dílo (příloha č. 3 ZD).

7. Prohlídka místa plnění a dotazy

- 7.1. Prohlídka plnění se uskuteční dne 20. prosince 2018 od 10:00 h. Sraz je před vchodem do objektu č.p. 100, Berkova, České Lípě.

Vzhledem k aktuálnímu stavu budovy a z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude do objektu umožněn přístup pouze osobám, které budou vybavené pevnou obuví a helmou.

- 7.2. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, ve smyslu § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje na adresu: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_714.html

Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_714.html vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_714.html

Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení ve smyslu § 98 i bez předchozí žádosti účastníka zadávacího řízení. V takovém případě odešle a uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě dle § 54 odst. 5 zákona.

8. Poddodavatelé

- 8.1. Případné poddodavatele účastník uvede v seznamu, viz příloha č. 5 ZD – VZOR seznam poddodavatelů.

9. Jistota

- 9.1. Zadavatel ve smyslu § 41 zákona požaduje, aby účastník zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení zákona poskytnul zadavateli jistotu ve výši **100.000,- Kč**, a to jednou z forem stanovených uvedeným § 41 zákona – více viz ZD.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 10.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

- 10.2. Hodnotícími kritérii jsou

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH **70%**

Délka realizace 1. části stavby v týdnech **20%**

Minimální délka realizace 1. části stavby činí 5 týdnů, maximální pak 13 týdnů. Minimální hodnocená délka realizace 1. části stavby činí 5 týdnů, délka realizace kratší bude hodnocena stejným počtem bodů, jako nabídka na délku realizace 5 týdnů. Překročení maximální délky realizace stanovené zadavatelem bude považováno za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem k vyloučení účastníka.

Délka realizace 2. části stavby v týdnech **10%**

Minimální délka realizace 2. části stavby činí 9 týdnů, maximální pak 27 týdnů. Minimální hodnocená délka realizace 2. části stavby činí 9 týdnů, délka realizace kratší bude hodnocena stejným počtem bodů, jako nabídka na délku realizace 9 týdnů. Překročení maximální délky realizace stanovené zadavatelem bude považováno za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem k vyloučení účastníka.
Více viz. ZD

11. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. ledna 2019 ve 13.00 h**

12. Místo a způsob podání nabídky

- 12.1. Nabídky se podávají v českém jazyce v písemné formě.

- 12.2. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_714.html

13. Termín otevírání nabídek

- 13.1. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky ve smyslu § 109 zákona.

13.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

13.3. Podrobné zadávací podmínky jsou uvedeny v ZD č.j. MUCL/133652/2018.

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Martina Hofmanová
referent veřejných zakázek