

Příloha č. 4 **Postup a organizace prací - podmínky pro sestavení časového a finančního harmonogramu**

Akce : **Dostavba ZŠ speciální, Česká Lípa – demolice a novostavba pavilonu F**

Realizace v roce 2019:

- Demolici objektu si účastník v harmonogramu rozvrhne tak, aby byla demolice byla realizována mimo provoz ZŠ a byla dokončena **do 8 týdnů** od zahájení stavebních prací.
- Stavební práce si účastník v harmonogramu rozvrhne tak, aby byla hrubá stavba dokončena **do 22 týdnů** od zahájení stavebních prací.
- Fakturace za provedené stavební práce v období 07-11/2019 budou **do maximální výše 4 800 000,- Kč bez DPH.**
- Fakturace za stavební práce provedené v období 12/2019 budou uhrazeny dle splatnosti v SoD, tj. v lednu 2020.

1. SO 04 přeložka přípojky NN

Popis prací, činnosti	Požadovaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
Přeložka přípojky NN pavilonu F	Okamžitě po zahájení stavby	7/2019 - 8/2019

2. SO 08 demolice

Popis prací, činnosti	Požadovaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
Demolice stávající pavilonu F	Do 8 týdnů od zahájení prací a mimo provoz ZŠ (tj. v době letních prázdnin)	7/2019 - 8/2019

3. SO 06 přeložka přípojky teplovodu

Popis prací, činnosti	Předpokládaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
zemní práce	Mimo topnou sezonu	
Trubní vedení	Mimo topnou sezonu	

4. SO 02 novostavba pavilonu F

Popis prací, činnosti	Předpokládaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
Zemní práce, výkopy	9. až 12. týden	9/2019
Ležaté rozvody	9. až do 14. týdnů	9/2019 -12/2019
Základové kce vč. hydroizolace spodní stavby	12. až 14. týden	10/2019
Svislé nosné kce	15. až 19. týden	10/2019 - 11/2019

Stropní kce včetně pojistné hydroizolace	20. až 22. týden	11/2019 - 12/2019
Vnitřní vyzdívky	15. až 22. týden	10/2019 - 12/2019
Fasádní výplně otvorů	22. až 24. týden	12/2019

Realizace v roce 2020:

- Stavební práce si uchazeč v harmonogramu rozvrhne tak, aby byla stavba dokončena nejpozději do 50 týdnů od zahájení stavebních prací a uvedena do provozu před zahájením školního roku tj. v době letních prázdnin.
- Fakturace za provedené práce budou probíhat v období 1/2020 – 6/2020 dle podmínek SoD.

1. SO 06 přeložka přípojky teplovodu

Popis prací, činnosti	Předpokládaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
Dodávka a připojení OPS	Mimo topnou sezonu	

2. SO 02 novostavba pavilonu F

Popis prací, činnosti	Předpokládaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
Přípojky vody, kanalizace, retenční nádrž	23. až 42. týden	1/2020 - 4/2020
Hrubé rozvody TZB	25. až 31. týden	1/2020 - 3/2020
Hrubé podlahy	30. až 34. týden	3/2020
Hrubé omítky	32. až 36. týden	3/2020 - 4/2020
Kompletace TZB	36. až 42. týden	3/2020 - 4/2020
Řemeslné výrobky	36. až 42. týden	3/2020 - 4/2020
Povrchové úpravy vnitřní	40. až 46. týden	4/2020 - 5/2020
KZS, skladba střechy	38. až 44. týden	4/2020 - 5/2020
povrchové úpravy vnější	38. až 46. týden	4/2020 - 5/2020
Zřízení velkokuchyní	47. až 49. týden	6/2020
Úprava terénu	47. až 49. týden	6/2020

3. SO 09 dopravní řešení

Popis prací, činnosti	Požadovaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
zpevněné plochy, úprava oplocení	45. až 49. týden	6/2020

4. Dokončovací práce

Popis prací, činnosti	Požadovaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
Dokončovací práce	50. týden	6/2020
úklid, odstranění staveniště	do 5 dnů od ukončení realizace	6/2020