



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

*ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)*

*pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56
zákona a dle Metodiky Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP*

Název veřejné zakázky:

**„Snížení energetické náročnosti bytových domů
v ul. Komenského – II. etapa – stavební práce“**

(dále také jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ:

P19V00000018

Zadavatel:

Město Česká Lípa

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského – II. etapa – stavební práce“

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
1.1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE:	4
1.2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM:	4
2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2.1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VZ	5
2.2. DALŠÍ ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S REALIZACÍ PŘEDMĚTU VZ	6
2.3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
2.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	8
3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
3.1. DOBA PLNĚNÍ	9
3.2. MÍSTO PLNĚNÍ	9
4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	9
4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	9
4.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	10
4.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE	10
4.4. PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE	11
5. PODDODAVATELÉ	12
6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
8. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	15
9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	15
10. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	16
11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	16
12. JISTOTA	16
13. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKA	17
14. OBSAH NABÍDEK	18
15. ZADÁVACÍ LHŮTA	19
16. DOTAZY A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	19
16.1. PÍSEMNÉ DOTAZY	19
16.2. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	19
17. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	20
18. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	20
19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	21

Přílohy ZD v elektronické podobě:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace, energetický audit + doklady
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	VZOR - Cestné prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy o dílo
Příloha č. 5	VZOR - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6	VZOR - Titulní list nabídky
Příloha č. 7	VZOR - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského – II. etapa – stavební práce“

Preamble

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení **v rámci otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“.

Tato zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU z programu IROP.

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této ZD se rozumí:

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Jinou osobou je osoba jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona;

Kvalifikací dodavatele způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

Objednatelem zadavatel po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky

Profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky i služby v podrobnostech vymezujících jednoznačně jejich obsah a rozsah, nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele.

Účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

Vedlejšími a ostatními rozpočtovými náklady jsou náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí.

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

Vybraným dodavatelem účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo.

Zadáním uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Zadávací dokumentací (ZD) veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

Zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Město Česká Lípa
Sídlo: Nám. T. G. Masaryka č.p.1, 470 01 Česká Lípa
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
Tel: +420 487 881 257
Fax: +420 487 881 222
E-mail: hofmanova@mucl.cz

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní
Ing. Jitka Volfová – starostka

Kontaktní osoby pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení:

Kontaktní osobou zadavatele je Martina Hofmanová, referentka veřejných zakázek,
tel.: 487 881 257, e-mail: hofmanova@mucl.cz.

Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele
https://zakazky.mucl.cz/contract_display_744.html

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1) zákona zásadně písemně. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky vyjma případy uvedené v § 211 odst. 3) zákona. Zadavatel doporučuje komunikovat prostřednictvím elektronického nástroje. Vzájemná komunikace zadavatele a dodavatele, vyjma podání nabídky, se může uskutečňovat rovněž prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím datové zprávy ve smyslu § 211 odst. 5 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje EZAK ve smyslu § 213 zákona, který je dostupný na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_744.html (dále také jen „elektronický nástroj“)

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

- manuál elektronického podpisu

Dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně, viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“.

S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje EZAK na email: podpora@ezak.cz.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Vymezení předmětu VZ

- 2.1.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby zahrnující změnu a zateplení obvodového pláště, demontáž a osazení nových vnějších otvorových prvků úpravu elektroinstalace v přízemí bytových domů v ul. Komenského v České Lípě.

Součástí předmětu zakázky jsou níže uvedené stavební objekty:

S0 02 J1 - Zateplení fasády- změna obvodového pláště
S0 03 J1 - Úprava elektroinstalací –změna obvodového pláště
S0 05 J2 - Zateplení fasády- změna obvodového pláště
S0 06 J2 - Úprava elektroinstalací –změna obvodového pláště
S0 08 J3 - Zateplení fasády - změna obvodového pláště

Stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací „Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského - stavební úpravy přízemí“ zpracovanou v září 2017 projektovou kanceláří Design 4 – projekty staveb s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČ: 228 01 936, DIČ: CZ22801936 a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a všech dalších jejích přílohách.

Projektová dokumentace je principem řešena jako změna projektu v části přízemí objektu a vychází z původní projektové dokumentace na zateplení celého bytového domu v ul. Komenského Soubor bytových domů, mimo řešené přízemí objektu, byl již zateplen v letech 2017/2018.

- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení stavby nezbytné. Tyto činnosti jsou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve stavebním objektu vedlejší a ostatní rozpočtové náklady – příloha č. 2 této ZD a specifikovány v odst. 2.2 této ZD.

- 2.1.3. Předmět VZ je vymezen v této ZD a dále v přílohách této ZD:

a) Projektová dokumentace s názvem „Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského - stavební úpravy přízemí“ zpracovaná v září 2017 projektovou kanceláří Design 4 – projekty staveb s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČ: 228 01 936, DIČ: CZ22801936. Hlavní projektant Ing. Miroslav Fejfar, ČKAIT: 0012170, Energetický audit + doklady – Příloha č. 1 této ZD;

- b) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný výše uvedenou projektovou kanceláří – Příloha č. 2 této ZD;
- c) Návrh Smlouvy o dílo – Příloha č. 3 této ZD;

2.2. Další činnosti související s realizací předmětu VZ

2.2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou zároveň další níže uvedené činnosti a povinnosti a z toho vyplývající ostatní a vedlejší náklady dodavatele související s realizací předmětu zakázky, které plynou z charakteru, povahy a umístění prováděné stavby, specifických podmínek provádění a z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Výčet a rozsah těchto činností je rovněž podrobně uveden v návrhu smlouvy o dílo, tj. příloha č. 3 této ZD a dodavatel je povinen tyto vedlejší a ostatní náklady v souladu se zadávacími podmínkami zadavatele ocenit v rámci položek VRN v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - přílohy č. 2 této ZD.

2.2.1.1. Dokumentace skutečného provedení stavby

- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- b) DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplní, event. bezúplatně přepracuje, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

2.2.1.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského – II. etapa – stavební práce“

- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob;

2.2.1.3. Revize a zkoušky

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (prohlášení o shodě);
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání.
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- f) zajistit provedení technického měření nutného k technologicky správnému postupu (rovinatost, svislost apod.).

2.2.1.4. Kompletační činnost

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování.
- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby
- c) umístění dočasného velkoplošného billboardu (plachty) o rozměrech 5,1 x 2,4 m (standardní euroformát) na lešení po dobu provádění stavby. Velkoplošný billboard dodá objednatel.
- d) zajistit a předat objednateli bankovní záruku dle ustanovení článku 12.3. této smlouvy.

2.2.1.5. Koordinační činnost

- a) zajistit a splnit dodržení všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stavebního povolení nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;
- b) zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, apod.;
- c) poskytnout součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu;
- d) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- e) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- f) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- g) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- h) zajistit koordinaci prováděných stavebních prací s pracemi na přeložce 4 kabelových skříní

2.2.1.6. Pojištění stavby

- a) zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12 této smlouvy.

2.2.1.7. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.2.1.8. Provoz dalšího objektu

- a) stavební práce budou probíhat bez omezení provozu objektu. Zhotovitel proto po celou dobu realizace zajistí:
 - bezpečný pohyb osob v objektu;
 - bezpečné trasy pro přístup k objektu i jednotlivým bytovým jednotkám
- b) mimo pracovní dobu zajistí zhotovitel části objektu, na kterých bude provádět stavební práce, proti neoprávněnému vniknutí;

2.2.1.9. Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV:

45000000-7 stavební práce
45321000-3 tepelné izolace
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

2.4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 4.900.000,- Kč bez DPH, tj. 5.635.000,- Kč včetně DPH.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba plnění

- 3.1.1. Předpoklad uzavření Smlouvy o dílo a nabytí účinnosti smlouvy je v květnu 2019
- 3.1.2. Zahájení plnění – po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 3.1.3. Předání staveniště: na výzvu objednatele
- 3.1.4. Zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dní od převzetí staveniště
- 3.1.5. Doba trvání stavebních prací max. 21 týdnů
- 3.1.6. Vybraný dodavatel předloží před podpisem smluv o dílo časový harmonogram postupu realizace stavebních prací v týdnech. Tento časový harmonogram bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy o dílo.

3.2. Místo plnění

- 3.2.1. Komenského č.p. 3012, 3013, 3006, 3007, 2989 470 01 Česká Lípa (sídliště Lada), parc. č. 5750/75, 5750/132, 5750/119, 5750/120, 5750/116. k.ú. Česká Lípa

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.1 Základní způsobilost

- 4.1.1. Účastník je povinen ve smyslu § 74 odst. 2 a 3 zákona prokázat základní způsobilost dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona**

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
 - 1. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - 2. obchodování s lidmi,
 - 3. proti majetku vyjmenovaný níže:
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - 4. hospodářský vyjmenovaný níže:

- zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
5. obecně nebezpečný,
6. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
7. proti pořádku ve věcech veřejných vyjmenovaný níže:
- trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

4.2 Profesní způsobilost

V souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona účastník prokáže profesní způsobilost v případě, že předloží:

- 4.2.1. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2.2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.)

Živnostenský list musí opravňovat účastníka k provádění staveb, jejich změn a odstraňování

4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

- 4.3.1 Účastník předloží **seznam významných obdobných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**, přičemž v seznamu bude uveden název investiční akce, stručný popis prací, období realizace, cena za dílo, identifikace a kontakt na objednatele.

Jako přílohu seznamu stavebních prací účastník předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací splňující níže uvedené požadavky:

- minimálně 2 zakázky na stavební práce na provedení kompletního zateplení, resp. snížení energetické náročnosti budov občanské nebo bytové výstavby zahrnující zateplovací systém obvodového pláště a výměnu vnějších otvorových prvků s finančním plněním ve výši min. 1,9 mil. Kč včetně DPH u každé z nich

Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci stavebních prací a dokladem o uskutečněném plnění.

- 4.3.2 **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl minimálně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Účastník doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a prohlášení dodavatele, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění veřejné zakázky. Tato odpovědná osoba bude před podpisem smlouvy o dílo do této smlouvy doplněna jako osoba oprávněná provádět záznamy ve stavebním deníku za zhotovitele a osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací – čl. 7.1.2 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD).

4.4 Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 4.4.1. V nabídce účastník může předložit doklady o kvalifikaci v kopiích. Kvalifikaci může účastník prokázat také jednotným evropským osvědčením ve smyslu § 86 odst. 2 zákona nebo způsoby uvedenými v § 228 a § 234 zákona.
- 4.4.2. Účastník může v nabídce prokázat základní kvalifikační předpoklady dle § 74 odst. 1 zákona čestným prohlášením, z jehož obsahu budou zřejmé konkrétní údaje, jimiž účastník příslušný kvalifikační předpoklad prokazuje. Účastník může využít VZOR - příloha č. 7 této ZD.
- 4.4.3. Doklady prokazující splnění základní kvalifikace dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 4.4.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je účastník povinen v nabídce identifikovat takové jiné osoby a vybraný dodavatel je dále povinen předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
- a) doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobu;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 4.4.5. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, je dle § 86 zákona před jejím uzavřením povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud jím nebyly předloženy již v nabídce. Doklady o kvalifikaci budou vybraným dodavatelem předloženy v souladu s ustanoveními § 75, § 77, § 79 a § 86 zákona.
- 4.4.6. Nesplnění povinnosti uvedené v čl. 4.4.5 této ZD bude mít, dle ustanovení § 122 zákona, za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 4.4.7. Je-li to relevantní, může účastník zadávacího řízení prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.
- 4.4.8. Případné změny kvalifikace účastníka budou řešeny v souladu § 88 zákona.

5. PODDODAVATELÉ

- 5.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení – účastník může využít VZORU – příloha č. 5 této ZD.
- 5.2. Pokud účastník zadávacího řízení nevyužije poddodavatelů, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že účastník zadávacího řízení k plnění zakázky nevyužije žádných poddodavatelů.
- 5.3. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací spolu s údaji, které části předmětu zakázky a v jakém rozsahu budou poddodavatelé plnit, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Celková nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Celková nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 této ZD. Do celkové nabídkové ceny zahrne účastník náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla dle zadávacích podmínek včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- 6.2. Nabídkovou cenu uvede účastník do titulního listu nabídky – příloha č. 6 této ZD v absolutních částkách v českých korunách v předepsaném členění.
- 6.3. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám po dobu plnění veřejné zakázky.
- 6.4. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná pro splnění předmětu zakázky dle zadávacích podmínek, která bude platná po celou dobu realizace veřejné zakázky a zajistí stoprocentní předání ukončeného, plně funkčního díla zhotoveného dle zadávacích podmínek.
- 6.5. Takto zpracovaná nabídková cena je závazná pro uzavření smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského – II. etapa – stavební práce“

- 6.6. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vybraného dodavatele se stává položkovým rozpočtem a bude přílohou č. 1 smlouvy o dílo.
- 6.7. V případě, že dodavatel shledá v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr jakékoliv nejasnosti, uplatní právo na vysvětlení zadávací dokumentace, viz čl. 15 této ZD.
- 6.8. Cenová soustava
- a) Použitá cenová soustava
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS a individuálního popisu pro soupis stavebních prací, dodávek a služeb a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS I/2016, ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.
- b) Technické a kvalitativní podmínky
- Pokud je v soupisu použita individuální položka, tedy položka neobsažená v cenové soustavě RTS II/2016, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.
 - Pokud podle ocenění některých položek stavebního rozpočtu je obvyklé dopočítávat do nabídkové ceny podíly na přidružené výkony, doplňkové náklady nebo zednické výpomoci či podružný materiál, pak je dodavatel povinen kalkulovat tyto „doplňkové“ náklady přímo do položek soupisu stavebních prací. Soupisy neobsahují pro tyto doplňkové náklady žádný samostatný popis.
- 6.9. Zadavatel upozorňuje, že do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastník zadávacího řízení doplní pouze cenu u každé předepsané položky, resp. doplní údaje o ceně do tabulky rekapitulace. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí účastník zadávacího řízení provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství. Jakékoliv změny obsahu či množství definované zadavatelem v položkách výkazu výměr vyjma doplnění ceny budou mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.
- 6.10. Účastník zadávacího řízení je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:
- a) dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru,
- b) dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb.
- 6.11. Elektronická forma soupisu
- a) V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům elektronickou formu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vč. všech rekapitulací ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- b) Předaný formát MS EXCEL je souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem matematických operací bez zásahu dodavatele.
- c) Všechny běžně užívané SW produkty umožňují transport položek ze souboru MS EXCEL do oceňovacích programů a následně po výpočtu nabídkové ceny transport dat zpět do předaného formátu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s popsáním postupem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací ve formátu *.xml, což je formát sjednocující datovou větu pro všechny běžné SW produkty a jejíž obsah je popsán na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR nebo Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo který je přílohou č. 3 této ZD.
- 7.2. Účastník v nabídce nepředkládá návrh smlouvy. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci platném ke dni ukončení lhůty pro podání nabídek, v případě, že bude vybrán k plnění veřejné zakázky. Zadavatel doporučuje využít VZOR čestného prohlášení o akceptaci a vázanosti k uzavření smlouvy, který tvoří přílohu č. 4 této ZD.
- 7.3. Nepředloží – li účastník zadávacího řízení zadavateli ani po jeho případné výzvě ve smyslu § 46 zákona podepsané čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu o dílo, bude tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 7.4. Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat návrh smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou v návrhu smlouvy výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Takové údaje budou doplněny před podpisem smlouvy. Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena postupem dle zákona.
- 7.5. V případě, že nabídku podá více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou tito všichni dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatele bude fakturačním místem.

8. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

- 8.1. Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci – výkresové a textové části v dokladech a v energetickém auditu, které jsou součástí Přílohy č. 1 této ZD.
- 8.2. Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Účastník je povinen, jako součást své nabídky identifikovat nabízený zateplovací systém (výrobce, název a typ systému) a deklarovat čestným prohlášením, že parametry použitého zateplovacího systému splňují požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.
- 8.3. Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu vnějších otvorových prvků (oken, dveří). Účastník je povinen jako součást své nabídky předložit technický popis nabízených otvorových prvků a deklarovat formou čestného prohlášení, že parametry nabízených otvorových prvků splňují požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci, tj. min. že:
- maximální součinitel prostupu tepla celého okna U_w je roven nebo nižší než $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - maximální součinitel prostupu tepla celých dveří U_d je roven nebo nižší než $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - maximální součinitel prostupu tepla zasklení, příp. PUR výplně U_g je roven nebo nižší než $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - maximální celková propustnost slunečního záření (solární faktor) zasklení g je roven nebo nižší než $0,5$

Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

- a) Přesný obchodní název nabízeného typu včetně uvedení výrobce
- b) Základní technické parametry fasádních výplní otvorů (tj. oken a dveří) nabízených účastníkem nejméně v rozsahu:
- maximální součinitel prostupu tepla skla (zadavatel požaduje izolační trojsklo) U_g
 - maximální celková propustnost slunečního záření (solární faktor) skla g
 - maximální součinitel prostupu tepla PUR výplně U_g
 - maximální součinitel prostupu tepla celého okna na všech pozicích – v nabídce účastník prokazuje čestným prohlášením splnění zadavatelem požadovaného parametru U_w
 - maximální součinitel prostupu tepla celých dveří na všech pozicích – v nabídce uchazeč prokazuje čestným prohlášením splnění zadavatelem požadovaného parametru U_d
- c) vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli výpočty zadavatelem požadované U_w a U_d k jednotlivým otvorovým prvkům definovaným v PD

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 9.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti na základě **výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**.
- 9.2. Zadavatel sestaví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 10.1. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky ve smyslu § 109 zákona.
- 10.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. března 2019 ve 10:00 h**
- 11.2. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_744.html

12. JISTOTA

- 12.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **80.000,- Kč**, a to jednou z forem stanovených § 41 zákona. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky je výlučně originál záruční listiny vystavený peněžním ústavem ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z níž jednoznačně vyplývá, že vystavitel uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak může učinit ve prospěch účtu zadavatele u **Komerční banky, a.s., č. ú. 19-1229421/0100**. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČ účastníka zadávacího řízení ve formátu **06xxxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.
- Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, ve které účastník zadávacího řízení uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.
- 12.2. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 zákona.
- 12.3. Rozhodne-li se účastník poskytnout zadavateli jistotu formou bankovní záruky, zařadí do své nabídky výlučně **originál záruční listiny v elektronické podobě**, tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na výklad ustanovení § 41 odst. 4 zákona, musí být záruční listina **součástí nabídky již při jejím podání** a nelze v případě nesprávného podání záruční listiny tuto skutečnost zhojit ani doplnit ve smyslu § 46 zákona. V případě pochybení při dokládání je zadavatel povinen takového účastníka vyloučit dle § 48 odst. 3 zákona.
- 12.4. V záruční listině musí být uvedeno, že bankovní záruka **nezaniká samotným vrácením záruční listiny bance**. Podmínkou pro zánik bankovní záruky je současně doručení

dokladu (např. rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, který bankovní zárukou splnil povinnost dle § 41 zákona, smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem tohoto zadávacího řízení nebo rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky) vydavateli bankovní záruky. V tom případě postačí konvertovaná verze analogového originálu listiny při dodržení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

- 12.5. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13. Záruční podmínky, bankovní záruka

- 13.1. Zadavatel stanovuje délku záruky na celé dílo na **60 měsíců**.
- 13.2. Podrobně jsou záruční podmínky uvedeny v návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 3 této ZD
- 13.3. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv předložil příslib bankovní záruky či přísliby pojišťovny ve smyslu § 2029 – 2039 Zákona č. 89/2012 Sb. Nového občanského zákoníku k zajištění řádného provedení díla dle podmínek smlouvy o dílo dle níže uvedených požadavků zadavatele.
- 13.4. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smluv o dílo předložil jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu banky** pro plnění předmětu zakázky, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem připravena poskytnout požadovanou bankovní záruku formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní bankovní záruku dle této ZD.
- 13.5. Zadavatel připouští i možnost, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložil na místo výše uvedeného příslibu bankovní záruky jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu pojišťovny**, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smlouvy s účastníkem připravena poskytnout záruky formou záručních listin výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní bankovní záruku dle této ZD.
- 13.6. Příslib vybraného dodavatele musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- obchodní firmu, sídlo banky a **IČ**
 - obchodní firmu, sídlo klienta (účastník zadávacího řízení) a **IČ**
 - výši závazně přislíbené záruky
 - účel závazně přislíbené záruky
 - označení oprávněného k čerpání přislíbených záruk (věřitel)

Text příslibu bankovní záruky (příslibu pojišťovny) může znít např. takto:

"Banka, popř. pojišťovna (obchodní firma, sídlo, IČ) tímto potvrzuje, že je připravena poskytnout za klienta (obchodní firma, sídlo účastníka, IČ) neodvolatelnou a bezpodmínečnou finanční záruku ve výši 200.000,- Kč na dobu plnění v případě uzavření smlouvy na provádění veřejné zakázky „.....“ Bankovní záruka bude poskytnuta ve prospěch zadavatele předmětné veřejné zakázky, jako oprávněného. Banka se zavazuje poskytnout plnění vyplývající ze záruk bez námitek na první výzvu oprávněného. Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost klienta za účelem prokázání jeho solventnosti."

13.7. Zadavatel požaduje, aby v případě uzavření smlouvy vybraný dodavatel zajistil vystavení níže specifikované bankovní záruky.

13.8. Bankovní záruka

- Bankovní záruka (dále také jen „záruka“) zajišťuje řádné provedení díla v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, přičemž:
- výše takto zajištěné částky musí činit **200.000,- Kč** slovy (dvěstětisíckorun českých),
- záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy na provedení veřejné zakázky oběma smluvními stranami,
- záruka musí být platná nejméně po dobu provádění díla, sjednanou ve smlouvě,
- v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla,
- zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla,
- právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- záruka musí být objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků;
- před uplatněním plnění ze záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného.

13.9. Účastník zadávacího řízení ocení náklady na zajištění požadované bankovní záruky do Soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – Přílohy č. 2 této ZD v rámci oddílu VRN do Kompletační činnosti – (dle SoD čl. II. odst. 2.5.4.).

14. OBSAH NABÍDEK

14.1. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:

- a) úvodní strana – titulní list nabídky – viz příloha č. 6 této ZD;
- b) čestné prohlášení příp. doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka ve struktuře uvedené v čl. 7 této ZD;
- c) čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu dle čl. 7 této ZD – viz. příloha č. 4 – příloha této ZD;

- d) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 této ZD;
- e) seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení dle čl. 5 této ZD;
- f) čestná prohlášení o nabízených materiálech dle bodů č. 8.2 a 8.3. této ZD;
- g) doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 12 této ZD
- h) ostatní části nabídky dle požadavku zadavatele, resp. dle zvážení účastníka (smlouvy o sdružení apod.)

15. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 15.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá do 31.7.2019.
- 15.2. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu o dílo dle § 246 zákona.

16. DOTAZY A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

16.1. Písemné dotazy

- 16.1.1. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, ve smyslu § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje na adresu: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_744.html případně prostřednictvím datové schránky.

Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_744.html vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_744.html

- 16.1.2. Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

16.2. Prohlídka místa plnění

- 16.2.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 12. března 2019 od 10:00 h. Sraz je před vchodem do objektu č.p. 2989 v ul. Komenského v České Lípě.

17. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

17.1. Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli:

- doklady ve smyslu § 86 odst. 3 zákona, viz čl. 4. této ZD;
- časový harmonogram plnění časový harmonogram dle čl. 3.1.6 této ZD;
- výpočty zadavatelem požadované U_w a U_d k jednotlivým otvorovým prvkům definovaným v PD dle čl. 8.3 této ZD;
- platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí min. 5.000.000,- Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky dle časového harmonogramu prací;
- veškeré informace potřebné k uzavření smlouvy, tj. údaje výslovně uvedené k doplnění v návrhu smlouvy – příloha č. 3 této ZD;
- položkový rozpočet z nabídky ve formátu .xml.

17.2. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

18. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 18.1. Nejsou – li doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce je-li pro zadávací řízení relevantní.
- 18.2. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení z důvodů stanovených v § 48 zákona.
- 18.3. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 18.4. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí ve smyslu § 107 zákona.
- 18.5. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

- 18.6. Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona.
- 18.7. Zadavatel nepřipouští varianty řešení dle § 102 zákona.
- 18.8. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.
- 18.9. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 18.10. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.
- 18.11. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.12. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.
- 18.13. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.
- 18.14. Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. V souladu s § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
- 19.2. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy o dílo.
- 19.3. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

V České Lípě dne: 19.2.2019

Ing. Jitka Volfová