

Příloha č. 4 - Postup a organizace prací

Upřesnění podmínek pro provádění prací k sestavení časového a finančního harmonogramu

Akce: “Oprava střechy kavárny Union, Jindřicha z Lipé, Česká Lípa – realizace stavby“

Doba realizace opravy střechy je 9 týdnů.

Realizace stavby bude vyžadovat postavení lešení u budovy kavárny Union na veřejném prostranství části chodníku ulic (Jindřicha z Lipé a Sokolská) a na části přilehlého sousedního pozemku parcela č. 208 v katastrálním území Česká Lípa.

V ulici Sokolská v roce 2018 byly dokončena oprava chodníku. Proluka vedle štítu kavárny Union byla na konci roku 2018 revitalizována a je nyní využívána k odpočinku.

Předpokládané termíny realizace opravy střechy:

- **předpoklad zahájení stavby - 06/2019**
- **doba realizace – 9 týdnů**

Zpracovaný harmonogram v týdnech bude obsahovat veškeré stavební práce, tak jak na sebe technologicky navazují. Při realizaci prací na opravě střechy musí být organizace práce a pracovní postupy pečlivě koordinovány, tak aby byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.

Při provádění stavby je nezbytné respektovat podmínky pro vstup na pozemek sousedního vlastníka parcela č. 208. Součástí tohoto pozemku je stavba občanské vybavenosti jejíž část slouží pro bydlení. Nezastavěná část pozemku je využívána jako dvorek se zahradou, a proto v této souvislosti žádáme, aby stavební práce neprobíhaly před 08:00 hod. ranní a během víkendu.

Na dvorní části pozemku parcela č. 208 - sloužící jako terasa, bude nutné umístit lešení. V souvislosti se stavbou bude potřeba řešit dopravu materiálu přes tento pozemek včetně zabezpečení bezpečnosti proti vstupu třetích osob.

Po dokončení stavby a odstranění lešení budou dotčené pozemky uvedeny do původního případně náležitého stavu.

Součástí časového harmonogramu bude stanovení výše měsíční fakturace za provedené stavební práce.