

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
<i>B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ</i>	<i>6</i>
<i>B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ</i>	<i>8</i>
<i>B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY</i>	<i>8</i>
<i>B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY</i>	<i>8</i>
<i>B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY</i>	<i>9</i>
<i>B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ</i>	<i>9</i>
<i>B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ</i>	<i>10</i>
<i>B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ</i>	<i>11</i>
<i>B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA</i>	<i>12</i>
<i>B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)</i>	<i>12</i>
<i>B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ</i>	<i>12</i>
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	13
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	14
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	16
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	23

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Jedná se vyhořelý objekt č.p. 100 s absencí jakékoliv údržby a s dlouhodobým zatékáním do nosných konstrukcí. Objekt se nalézá v centru města Česká Lípa, v Libereckém kraji, na rohu ulic Berkova a Zámecká, na pozemku parc.č. 114 v katastrálním území Česká Lípa. Objekt tvoří několik částí se samostatnými vstupy (z ulice Berkova a Zámecká). Součástí pozemku jsou i dva dvory.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍ SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Návrh zabezpečovacích prací je v souladu s územní plánovací dokumentací a s regulačním plánem. Návrhem se neprovádí změna v užívání. Na navržené zabezpečovací a udržovací práce nebylo vydáno územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Lokalita objektu se nachází v zastavěném území a v území, které je řešeno územně plánovací dokumentací.

Objekt je ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití, zařazené v ploše obytné smíšené (S), konkrétně v ploše smíšené městské – jádrové (SJ).

Podmínky plošného uspořádání objektu zůstávají beze změny, půdorysný tvar provizorního střešního pláště je navržen původní, pouze je změněna výška hřebenu a sklon střešního pláště. Podmínky prostorového uspořádání jsou splněny – návrh je v souladu s územním plánem.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Na zabezpečovací práce objektu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navržené zabezpečovací práce objektu jsou v souladu se všemi podmínkami dotčených orgánů a organizací státní správy.

Stanoviska nebo vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy jsou přiložena v projektové dokumentaci v části E-DOKLADOVÁ ČÁST.

Před zahájením prací je nutné vytyčení inženýrských sítí zasahujících do navržených prací nebo vyskytujících se v blízkosti stavby.

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

V místě objektu nebyl prováděn inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický a ani stavebně historický průzkum.

Cílem této dokumentace bylo zhodnocení stávajících nosných a výplňových konstrukcí objektu po požáru a několikaletém zatékání do všech konstrukcí objektu na základě provedené prohlídky v říjnu 2018.

Podkladem byly zprávy statika - Návrh statického zajištění objektu v ulici Berkova č.p. 100 v k.ú. Česká Lípa ze dne 19.5.2015, Návrh bouracích prací v rámci statického zajištění objektu po požáru v ulici Berkova č.p. 100 v k.ú. Česká Lípa ze dne 2.9.2015 a Opatření k ochraně a zachování kulturní památky ze dne 26.9.2016.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

g) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Objekt se nenachází v žádné rezervaci a ani v záplavovém území. Nachází se památkově chráněném území, v městské památkové zóně a od roku 1958 je evidován jako nemovitá kulturní památka pod číslem 23403/5-2808 – měšťanský/městský dům.

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navržené práce nebudou mít negativní vlivy na životní prostředí - nejsou zde vytvářeny žádné zplodiny, nežádoucí nebezpečné výpary. V rámci prací jen dojde v okolí ke zvýšené prašnosti. Jiné škodlivé látky nejsou uvažovány.

Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích (prázdné papírové a plastové obaly, stavební suť a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů. Plast a papír bude recyklován. Odtokové poměry se navrženými pracemi nezmění.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Požadavky na asanace nejsou.

V rámci prací dojde k odstranění náletové zeleně či dřevin (max. prům. kmene 6cm), která se uchytila na hromadách sutě či římsách. Dále budou odstraněny části dřevěných stropů, říms a korun zdí, které byly rozrušeny požárem a dlouhodobou absencí střešní konstrukce.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K novým záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa prováděnou stavbou a pracemi nedojde.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU)

Požadavky na novou technickou infrastrukturu nejsou - zůstávají stávající.

Bezbariérový přístup k objektu zůstane stávající, zabezpečovací práce nezahrnují návrh bezbariérového přístupu.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ INVESTICE

Zabezpečovacími a udržovacími pracemi žádné související a podmiňující investice nevzniknou.

n) SEZNAM POZEMKŮ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Informace o parcele:

parc.č.:	114
obec:	Česká Lípa (561380)
katastrální území:	Česká Lípa (621382)
číslo LV:	1
výměra:	1698 m ²
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

součástí pozemku je stavba

budova s číslem popisným: č.p. 100; objekt občanské vybavenosti

ulice: Berkova

adresní místa: Berkova 100/5

vlastnické právo: Město Česká Lípa

T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

způsob ochrany nemovitosti: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ : parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlast. práva: nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Objekt se dle aktuálního územního plánu nachází v zastavěném území města, ve stabilizované ploše.

o) SEZNAM POZEMKŮ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Na žádném pozemku nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby – zabezpečovací a udržovací práce.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

V současné době objekt nemá účel užívání. Je veden jako objekt občanské vybavenosti.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Na navržené práce nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navržené zabezpečovací práce objektu jsou v souladu se všemi podmínkami dotčených orgánů a organizací státní správy. Pokud se objeví další podmínky, budou dodatečně zpracovány do zabezpečovacích a udržovacích prací.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

f) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Objekt se nachází v památkově chráněném území, v městské památkové zóně a od roku 1958 je evidován jako nemovitá kulturní památka pod číslem 23403/5-2808 – měšťanský/městský dům.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.)

Parametry objektu se navrženými pracemi nemění – zastavěná plocha objektu zůstane stávající, bude změněn pouze obestavěný prostor, kdy navrhovaná provizorní střešní konstrukce má jiné sklony a jiné (nižší) výšky hřebenů.

Zastavěná plocha: cca 1170,5m²

Obestavěný prostor: cca 12870m³

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHÝ ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY APOD.)

V budově nebudou probíhat spotřeby medií, hmot a potřeby. Dále nebude produkovány odpady a emise. Budova není využívána.

Hospodaření s dešťovou vodou

Srážkové vody z nové střešní konstrukce budou odváděny pomocí nově osazených střešních žlabů do nových střešních svodů, celkem 7ks s vyústěním do dešťové kanalizace tak jako doposud.

Třída energetické náročnosti

Pro tento druh navržených prací se nestanovuje třída energetické náročnosti budovy – budova není vytápěna.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Výstavba je předpokládána na 6 měsíců.

Termín zahájení stavby: červen 2019

Termín ukončení stavby: prosinec 2019

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Odhadovaná cena stavby: cca 9 000 000,- Kč bez DPH

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Objekt stojí v centrální části města Česká Lípa, tvoří roh ulic Berkova a Zámecká. V rámci této akce proběhnou zabezpečovací a udržovací práce včetně realizace nové konstrukce střechy s plechovou krytinou nad stávajícím objektem, v současné době v havarijním stavu.

Provedení navržených prací nezmění regulativa platného územního plánu.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navrženými pracemi se nemění vzhled objektu, pouze je měněna výška hřebenů střešních rovin a jejich sklon v rámci provizorního zastřešení. Součástí prací je přezdění korun říms a vnitřních nosných stěn při zachování stávající výšky říms u okapu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Celkové provozní řešení vč. technologie výroby zde není a není navrhováno.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Cílem dokumentace bylo zabezpečení objektu ze statického hlediska a navržení provizorního zastřešení objektu, proto nebylo navrhováno bezbariérové užívání stavby – objekt je bez využívání.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržené práce jsou navrženy tak, aby nemohlo dojít k bezpečnostním rizikům. Jsou splněny vyhlášky týkající se bezpečnosti při užívání staveb.

V pravidelných lhůtách cca á 2 roky musí být prováděna prohlídka nosných konstrukcí a kontrolována funkčnost dešťových žlabů, svodů vč. jejich vyústění.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stávající objekt bude vyklizen od nahromaděných sutin, komunálního odpadu a zastřešen provizorní konstrukcí s provizorní plechovou krytinou. Součástí zajištění je nutné přezdění korun narušeného nosného zdiva a říms pod novou střešní konstrukcí ze sbíjených dřevěných vazníků. Dále budou provedeny výdřevy stávajících narušených kleneb a provizorně podepřeny některé stropy, ve 2.n.p. budou zabeďněny rozbité okenní výplně.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

V objektu budou vyklizeny sutiny (stavební rum) umístěné na stropních konstrukcích nad 1.n.p. a 2.n.p., vyklizení zbytků propadlých hurdiskových stropů a rozpadlého komínového tělesa v západní části objektu, které neúměrně zatěžují stropní konstrukce pod sebou. Vyklizení sutin a odpadu umístěných ve vnitřním dvoře na terénu.

Před umístění střešních vazníků bude provedena stabilizace korun zdiva obvodových nosných zdí přezdění rozvolněných a dožilých částí cihelné nadezdívky do stávající nivelety, pomocí nového zdiva z plných pálených cihel tř. pevnosti P10, zděných na vápenocementovou maltu tř. pevnosti M5 s maximálním podílem cementu do 5% tak, aby byla dostatečně zpevněná k osazení konstrukce provizorního zastřešení objektu.

Provizorní zastřešení je navrženo jako maximálně funkční lehká dřevěná sedlová konstrukce a pultová střecha nad schodištěm pomocí dřevěných sbíjených příhradových nosníků, spádovaná vně objektu, přesahující korunu zdiva. Konstrukce zastřešení bude zakryta lehkou plechovou střešní krytinou a klempířskými konstrukcemi z pozinkovaného plechu.

Staticky narušené části kleneb nad 1.n.p. budou ze spodu podepřeny (podstojkovány), nejlépe dřevěnými stojkami tak, aby nedocházelo k dalším destrukcím klenebního systému.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Okenní otvory ve 2.n.p. objektu, které jsou v současnosti bez okenních výplní, budou provizorně zabetonovány ze dřevěných hranolů ze dřeva tř. C30 a OSB desek. Bednění bude upevněno tak, aby při jeho realizaci byly zásahy do historického zdiva omezeny na co nejnížší možnou míru.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Nová střešní konstrukce je posouzena.

Navržené práce a stavba jako celek i její jednotlivé konstrukce jsou v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami. Stavba po provedených zabezpečovacích a udržovacích pracích bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb. na mechanickou odolnost a stabilitu.

1) Zřícení stavby nebo její části

Při dodržení příslušných ČSN, souvisejících norem a technologických předpisů se nepředpokládá zřícení stavby nebo její části.

2) Větší stupeň nepřípustného přetvoření

Všechny práce jsou navrženy a posouzeny dle platných norem ČSN. Při dodržení příslušné ČSN, souvisejících norem a technologických předpisů se nepředpokládá nepřípustné přetvoření konstrukcí.

3) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

Projekt je zpracován v souladu s platnými normami ČSN a dalšími souvisejícími předpisy tak, aby nedošlo k přetvoření nosné konstrukce a v souvislosti s tímto přetvořením k poškození jakýchkoliv technických zařízení anebo instalovaného vybavení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V navržených zabezpečovacích a udržovacích pracích se nenavrhují technická či technologická zařízení.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou navrhována technická nebo technologická zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Objekt není dělen na požární úseky.

Stavba bude posouzena dle ČSN 73 0834 jako změna skupiny I.

Stavba odpovídá čl. 3,3 neboť její předmětem je pouze

- dle bodu B/ oprava a úprava jednotlivých stavebních konstrukcí – zajištění objektu po požáru

Jedná se tedy o změnu skupiny I.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky kapitoly 4.

Jedná se o tyto požadavky:

- požární odolnost měněných prvků nosných stavebních konstrukcí není snížena pod původní hodnotu. - vyhovuje zajištění objektu po požáru
- stupeň hořlavosti stavebních konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršen - vyhovuje zajištění objektu po požáru
- šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšen o více než 10% původního rozměru - vyhovuje zajištění objektu po požáru
- nově zřizované prostupy všemi stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0802 - vyhovuje zajištění objektu po požáru
- nově instalované vzduchotechnické zařízení je provedeno dle ČSN 73 0872 - vyhovuje zajištění objektu po požáru
- v měněných částech objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se
- prokáže že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům. - vyhovuje zajištění objektu po požáru
- v měněné části objektu nejsou změnou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější i vnitřní místa požární vody - vyhovuje zajištění objektu po požáru

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Posuzovaná stavba splňuje požadavky čl. 4 ČSN 73 0834 - nevyžaduje další opatření z hlediska požární bezpečnosti staveb. Navržené řešení je v souladu s platnými normami a předpisy.

Více viz. samostatná část.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

U těchto navrhovaných prací na objektu není zapotřebí hodnotit tepelně-technické vlastnosti stavby, protože navržené práce slouží k záchraně objektu.

b) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

Nejsou navrhovány žádné zdroje, proto se neprovádí posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Pro navrhované udržovací a zabezpečovací práce nejsou žádné hygienické požadavky na stavbu.

Při výstavbě bude zvýšený hluk omezen na minimum. Prašnost ze stavby bude eliminována kropením, ukládáním stavebního rumu do igelitových pytlů a pravidelným čištěním okolních prostorů.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

V rámci zabezpečovacích prací nebylo prováděno měření radonového indexu, protože navržené stavební práce neslouží pro užívání objektu.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Netýká se této stavby.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMITOU

S ohledem na polohu stávajícího objektu, není ochrana před technickou seizmicitou nutná.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Netýká se této stavby.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Netýká se této stavby.

f) OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)

Žádná nejsou vzhledem k umístění stavby mimo poddolované území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Objekt není v současné době napojen na technickou infrastrukturu a v rámci zabezpečovacích prací nebude měněno. Před prováděním stavebních prací bude toto tvrzení ověřeno.

Na objektu jsou zdroje veřejného osvětlení, které jsou připojeny na elektrickou síť veřejného osvětlení.

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

V rámci zabezpečení objektu nejsou navrhovány.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Dopravní řešení v okolí objektu nebude měněno, zůstane stávající.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Není řešeno v rámci navržených prací.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

c) DOPRAVA V KLIDU

V rámci této akce se neřeší. Bude řešena v rámci návrhu nového využití objektu.

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Projekt neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Terénní úpravy v rámci prací nebudou prováděny.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Projekt neřeší, protože pracemi nebudou dotčeny vegetační plochy, práce budou probíhat v objektu nebo na zpevněných plochách (lešení, zázemí stavby).

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Opatření nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ –OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Stávající stavba je svým funkčním využitím charakteru nevýrobní povahy bez výraznějších negativních vlivů působení na životní prostředí okolí. Vzhledem ke svému rozsahu se nepočítá s výraznějšími vlivy na životní prostředí, na hladinu prachu a chemických látek uvolňovaných do prostředí.

Projekt respektuje v rámci návrhu zabezpečovacích a udržovacích prací nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zabezpečovací práce budou prováděny s ohledem na nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č.309/2006Sb., dále dle nařízení vlády č.362/2005 Sb. pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky. Realizací plánovaných prací nevzniká žádný další zdroj škodlivin, škodlivých a odpadních látek nebo zdroj nepříznivých vlivů na prostředí. Pouze při vlastním provádění budou vznikat nežádoucí

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

vlivy na životní prostředí. Jedná se především o vznik hluku a případné znečištění okolí stavby při provádění bouracích prací a přesunu sypkých hmot. Tyto nežádoucí vlivy je nutné omezit na minimum použitím vhodných mechanismů, staveniště v průběhu stavby vyklízet, komunikační prostory udržovat průběžně v čistotě. Znehodnocený stavební materiál a stavební suť se musí likvidovat mimo staveniště k tomu určených řízených skládkách.

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

- Zemina
- Kámen
- Stavební hmoty, stavební suť
- Beton
- Dřevo
- Sklo
- Ocel
- Lepenka
- Sláma
- Domovní odpad

Materiál a vybourané stavební hmoty a další odpad bude upravován, využíván, shromažďován a skladován oprávněnými osobami, přičemž se budou řídit zákonem č.185/2001 Sb., zákonem o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášek č.93/2016 Sb. a podle zákona 477/2001 Sb. o obalech. Dále jsou v projektu zapracovány požadavky ze zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.) ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Stavba nemá vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavební práce nemají vliv na soustavu chráněných území dle Natura 2000.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁVĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro tento charakter prací není zapotřebí provádět zjišťovací řízení EIA.

e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ

Tento charakter prací nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nebo podmínky ochrany nebyly zabezpečovacími pracemi navrženy.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

V rámci zabezpečovacích a udržovacích prací objektu není uvažováno se zřízením nových úkrytů civilní ochrany.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Staveniště je bez nároků na energie. Na staveništi budou využívána strojová zařízení bez nároku na energie. Staveniště bude vybaveno skladem, prostorem pro dodavatele, WC a zásobníkem vody na mytí, přenosnou naftovou centrálou na výrobu elektrické energie. Elektrická energie a napojení na vodovod může být, po dohodě s vlastníkem inženýrských sítí nebo se stavebníkem, odebírána z rozvaděče a z vodovodu po nainstalování měřidel spotřeby. Veškerý potřebný materiál bude na stavbu dovážen a bez odkladu zpracováván.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Nepředpokládá se odvodnění staveniště.

Je pouze doporučeno, při předpokladu delších prací nebo při meteorologické předpovědi výskytu vydatných a dlouhodobých dešťů, použití provizorního zakrytí částí objektu bez

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

střešního pláště.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se zabezpečovací a udržovací práce mohly řádně a bezpečně realizovat. Jednotlivé objekty zařízení budou umístěny na pozemcích stavebníka, a to na parc.č. 173 (ulice Berkova) a 126 (ulice Zámecká) v katastrálním území Česká Lípa. Staveniště bude ohraničeno mobilním oplocením. Stavební výrobky a materiály se budou na staveništi řádně a bezpečně uskládkovat a ukládat, při dbaní na veřejný pořádek.

Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno veřejnými místními komunikacemi.

Staveniště bude vybaveno zásobníkem vody na mytí, přenosnou naftovou centrálou na výrobu elektrické energie. Elektrická energie a napojení na vodovod může být, po dohodě s vlastníkem inženýrských sítí nebo se stavebníkem, odebírána z rozvaděče a z vodovodu po nainstalování měřidel spotřeby.

Likvidace splaškových vod ze staveniště

Řešení likvidace splaškových vod bude na dodavateli stavby. Nicméně lze předpokládat, že na stavbě budou umístěny umělohmotné WC mobilní buňky. Staveništní buňky se budou vyvážet do místní čističky splaškových vod.

Dopravní obslužnost stroji bude zajištěna v co nejnižším rozsahu (jeřáb pro střešní vazníky, nákladní auto pro odvoz materiálu na řízenou deponii či skládku a přivezení nového materiálu).

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Přilehlé místní komunikace budou pravidelně kropeny a čištěny vodou proti zvýšené prašnosti v dané a přilehlé lokalitě. Sypné materiály budou na staveniště dováženy a na staveništi uskládkovány v uzavřených nádobách nebo plachtovány.

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

e) OHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Požadavky na asanace nejsou.

V rámci prací dojde k odstranění náletové zeleně či dřevin (max. prům. kmene 6cm), která se uchytila na hromadách sutě či římsách. Dále budou odstraněny části dřevěných stropů, říms a korun zdíva, které byly rozrušeny požárem a dlouhodobou absencí střešní konstrukce.

Okolí staveniště bude chráněno zřízením mobilního oplocení.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Předpokládá se použití dočasných záborů na místních komunikacích na pozemku parc.č. 173 (ulice Berkova) a 126 (ulice Zámecká) v katastrálním území Česká Lípa, kde dojde k omezení dopravy.

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Požadavky žádné nejsou. Obchozí trasy budou po stávající místní komunikaci tak, jako doposud.

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a jejich likvidace skončí před předáním stavby do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy vč. manipulace s nebezpečnými látkami.

Stavební odpad (především cihly, beton) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadů recyklován (cihly rozdrčený na cihelný recyklát nebo na tzv. cihelnou moučku pro využití k nové výrobě cihlářských dílů, či zásypového materiálu nebo antukového povrchu, beton rozdrčen, rozdělen na jednotlivé frakce a použit jako kamenivo). Neupravené směsné stavební odpady budou ukládány do kontejneru a odváženy na skládku TKO.

Případné nebezpečné odpady je třeba v souladu s vyhl. MŽP 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady skladovat v uzavřených nepropustných a označených nádobách a likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky mohou být

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

likvidovány biodegradací, ostatní nebezpečné odpady mohou být uloženy na skládku kategorie S-NO nebo spáleny ve spalovně. Stavební interní suť bude odvezena na řízenou skládku.

V souvislosti s navrženými pracemi budou v největší míře vznikat odpady související se stavební činností, spadající převážně do kategorie ostatních odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů vč. předpisu 225/2017 Sb. V následující tabulce jsou uvedeny hlavní předpokládané druhy odpadů, jejich kategorie a zařazení pod katalogová čísla druhu odpadů podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., „Katalog odpadů“, ve znění pozdějších předpisů, které budou předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci nebo jinému využití dle §12 zákona o odpadech.

Přehled hlavních předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě:

Název odpadu	Kategorie*	kód	původ
směs obalových materiálů	O	150106	zabezpečovací práce
beton	O	170101	bourání, vyklizení objektu
cihla	O	170102	bourání, zabezpečovací práce
keramické výrobky	O	170103	vyklizení objektu
dřevo	O	170201	zbytky výplní, zbytky dřevěných stropů, nové výdřevy, nové vazníky, nové bednění střešního pláště a rozbitých výplní otvorů
sklo	O	170202	vyklizení objektu
směsi stavební suti	O	170107	bourání, vyklizení objektu
plast	O	170203	vyklizení objektu
lepenky	N	170301	vyklizení objektu, nová střešní konstrukce
železo, ocel	O	170405	vyklizení objektu, nová střešní konstrukce
kabely	O	170411	vyklizení objektu
zemina	O	170504	vyklizení objektu
směsný stavební odpad	O	170904	vyklizení objektu

* N – nebezpečný odpad, O – ostatní odpad

i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN A DEPONIE ZEMIN

Zemní práce nejsou navrhovány a ani nejsou požadavky na přísun či deponii zemin.

j) OCHRANA ŽIVONÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Budou dodrženy limity hluku ze stavební činnosti dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při vlastní realizaci budou použity technologie a mechanismy, které zaručí, že nejbližší objekty v sousedství při provádění stavebních prací nebudou zasaženy hlukem nad příslušný hygienický limit, či omezovány prašností.

Předpokládá se, že hlučné stavební práce se budou provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 8.00 do 18.00, tj. maximálně 10 hodin denně.

V době od 21.00 do 7.00 hodin není možno hlučné stavební práce provádět, dále v sobotu a ve dnech pracovního klidu.

Nejvyšší přípustná hladina hluku - $L_{Aeq}=65$ dB(A)

Při provozování stavebních strojů je třeba dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Minimalizace prašnosti

Při stavební činnosti je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (např. suť musí být při manipulaci skrápěna, zakrývána a plachtována (kontejner na suť), bude omezeno ukládání sypkých hmot - zejména jemných frakcí, atd.).

Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší a co nejméně se šířila do veřejně přístupných prostor.

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění Zákonů č. 362/2007 Sb. a č. 189/2008 Sb. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby.

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti.

l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nejsou navrhovány, protože zabezpečovacími pracemi nebudou dotčeny okolní stavby.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Předpokládá se, že v průběhu prací bude omezen provoz na místních komunikacích v ulici Berkova a Zámecká, kde bude v obou ulicích zabrán chodník u objektu, dále v ulici Berkova uzavřena komunikace pro jednosměrný provoz při zachování vzdálenějšího chodníku pro pěší (tak jak je provedeno dopravní opatření v současné době).

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Speciální podmínky nejsou stanoveny. Okolí staveniště bude chráněno mobilním oplocením.

o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Zabezpečovací, udržovací a bourací práce se navrhuje provést v následujícím časovém technologickém postupu:

Postup výstavby:

- a) Převzetí staveniště
- b) Zřízení mobilního oplocení v okolí stavby a zařízení staveniště
- c) Kontrola odpojení objektu od všech sítí (voda, elektřina, plyn)
- d) Realizace provizorního podepření klenbových stropních konstrukcí nad 1.n.p.
- e) Vyklizení sutin umístěných na stropních konstrukcích nad 1.n.p. a nad 2.n.p.
- f) Snesení nestabilních rákosových podhledů stropní konstrukce nad 2.n.p. u schodišťového traktu
- g) Snesení nestabilních rákosových podhledů a skladeb podlah stropní konstrukce nad 2.n.p. u severního traktu
- h) Odbourání nestabilních částí korun a říms nad 2.n.p. a nad 3.n.p. u vnitřního nosných stěn a obvodových nosných stěn včetně vyklizení vzniklých sutin
- i) Odbourání nestabilních částí klenutých překladů z cihelného zdiva
- j) Dozdění původně nestabilních částí klenutých překladů z cihelného zdiva
- k) Dozdění částí korun a říms nad 2.n.p. a nad 3.n.p. u vnitřního nosných stěn a obvodových nosných stěn
- l) Okenní otvory ve 2.n.p. bez okenních výplní budou provizorně zabetonovány ze dřevěných hranolů a OSB desek
- m) Realizace provizorního zastřešení, tj. dřevěná sedlová střecha, pultová střecha nad schodištěm ze dřevěných sbíjených příhradových nosníků se zavětrováním a kotvením do dozděných korun a říms obvodových a vnitřních nosných stěn nad 2.n.p. a nad 3.n.p.
- n) Vyčištění dolních částí okapových svodů (gajgrů)
- o) Realizace lehké plechové střešní krytiny a klempířských konstrukcí z pozinkovaného plechu

Akce:

KOUNICŮV DŮM

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍCH A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

- p) Vyklizení sutin a odpadu umístěných ve vnitřním dvoře na terénu
- q) Dokončovací práce, odstranění mobilního oplocení
- r) Předání staveniště

Výstavba je předpokládána na 6 měsíců.

Termín zahájení stavby: červen 2019

Termín ukončení stavby: prosinec 2019

Konkrétní postup výstavby vč. uvedení dílčích termínů stanoví dodavatel stavby po ukončeném výběrovém řízení.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není navrženo.

Srážkové vody z nové střešní konstrukce budou odváděny pomocí nově osazených střešních žlabů do nových střešních svodů, celkem 7ks s vyústěním do dešťové kanalizace tak jako doposud.

V České Lípě, leden 2019

Radim Oliva