

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	-
Spisová značka:	MUCL/4701/2018/Ma
Č. j. dokumentu:	MUCL/44812/2018
Ev. číslo dokumentu:	vitclpVD_363706
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	4
Počet listů příloh:	0
Datum:	20. 04. 2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 6. března 2018 od žadatele, kterým je **město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem nám. T. G. Masaryka č. p. 1, 471 36 Česká Lípa**, žádost o vydání závazného stanoviska – rozhodnutí podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Výměna okenních výplní objektu občanské vybavenosti č. p. 627 na části p. p. č. 596 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu v uvedené věci zahájeno správní řízení vedené pod spi. zn. MUCL/4701/2018/Ma. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem nám. T. G. Masaryka č. p. 1, 471 36 Česká Lípa. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče, stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení výměny 46 ks okenních výplní objektu č. p. 627 v České Lípě. Nové okenní výplně budou stejného rázu., jako v MŠ (viz foto), kde se měnila okna v roce 2017. Rozměry oken zůstanou stejné, barva bílá, typ eurookna. Okna budou klasická, trojkřídlá, funkčně členěná do „T“ (se spodními křídly dovnitř otevíratelnými, pravým zároveň výklopným a horním výklopným křídlem), vč. velkého okna v mezipatře (u vnitřního schodiště), nebude použito žádné falešné členění horních křídel. Menší horní okno v mezipatře (u vnitřního schodiště) zůstane pohledově stejné, s křídly dovnitř otevíratelnými, pravým zároveň výklopným. Malé okno z levé strany budovy bude dovnitř otevíratelné s výklopným.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto závazné stanovisko - rozhodnutí. V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je výše uvedený záměr výměny okenních výplní objektu občanské vybavenosti č. p. 627 na části p. p. č. 596 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Nové okenní výplně budou celodřevěné a budou provedeny v jednotné bílé barvě (stejného

barevného odstínu) včetně okapniček. Při použití zasklení pomocí izolačního skla bude použit distanční rámeček v barevnosti okenních křídel. Nebude použito žádné falešné členění okenních křídel.

2. Nové okenní výplně budou v rámci stavebního otvoru osazeny do pozic stávajících vnějších křídel.

Odůvodnění

Stavební úřad úsek památkové péče obdržel dne 6. března 2018 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem nám. T. G. Masaryka č. p. 1, 471 36 Česká Lípa, žádost o vydání závazného stanoviska - rozhodnutí ve věci výměny okenních výplní objektu občanské vybavenosti č. p. 627 na části p. p. č. 596 v k. ú. Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dům č. p. 627 v Nerudově ulici je dvoupodlažní dům pravděpodobně již z popožárové výstavby města po roce 1820, na mapách stabilního katastru je již objekt zachycen ve své půdorysné stopě (bez novějšího jižního křídla) a označen červenou barvou, tedy jako nespalný. Dům je zastřešen sedlovou střechou, krytou nakoso kladenými osinkocementovými šablonami. Fasáda, v úrovni 1. NP opatřena kontaktním zateplovacím systémem, je členěná soklem, patrovou a odstupňovanou korunní římsou. Okenní výplně jsou novodobé dvojité osazené do špalety stavebního otvoru, čtyřkřídle dělené silným poutcem ve dvou třetinách.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu – úseku památkové péče jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Správní úřad opatřením ze dne 12. března 2018 oznámil zahájení správní řízení vedeného pod spis. zn. MUCL/4701/2018/Ma a zároveň zažádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec o písemné vyjádření dle § 14 odst. 6 památkového zákona. Toto písemné vyjádření ze dne 27. března 2018 pod č. j. NPÚ-353/20537/2018 správní orgán obdržel dne 28. března 2018. V tomto vyjádření pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci, mimo jiné uvádí:

„NPÚ, ÚOP v Liberci konstatuje, že navržená výměna okenních výplní na objektu č.p. 627 v České Lípě je z hlediska památkové péče akceptovatelná při dodržení následujících připomínek:

- 1) *Nové okenní výplně budou celodřevěné, včetně okapniček, v případě použití hliníkové okapničky bude tato překryta dřevěnou lištou. U vyměňovaných okenních výplní bude zachováno jejich stávající členění, tj. funkční členění na čtyřkřídle okenní výplně, dělené poutcem ve dvou třetinách, se spodními i horními otvíravými (nikoliv výklopnými) křídly. Při použití zasklení pomocí izolačního skla požadujeme použít distanční rámeček v barevnosti okenních křídel.*
- 2) *Nové okenní výplně budou v rámci stavebního otvoru osazeny do pozic stávajících vnějších křídel.*
- 3) *Detailní podoba nových okenních výplní bude před jejich zadáním do výroby odsouhlasena orgány státní památkové péče na základě předložené výrobní dokumentace, případně referenčního vzorku nového okna.*

Odůvodnění: Výměna dožilých okenních výplní není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného objektu. Výše uvedené připomínky k podobě nových okenních výplní vychází ze zájmů památkové péče obsažených v metodice NPÚ „Obnova okenních výplní a výkladců“, vydané v Praze 2010. Vizuální vnímání okenních výplní jako součásti vzhledu fasády je z hlediska památkové péče podstatné a určující pro pohledové uplatňování objektu a zachování jeho historického charakteru. V zájmu památkové péče je při výměně okenních

výplní zachovat resp. obnovit nejen materiálovou podstatu, způsob členění včetně dimenze jednotlivých prvků a barevnost nových výplní, ale také funkčnost a jejich umístění v rámci stavebního otvoru. Tyto aspekty zásadním způsobem ovlivňují zapojení okenních výplní v rámci celkového vnímání fasády a tím i vzhled celého objektu. Požadavky na zachování stávajícího členění okenních výplní vycházejí z podmínky č. 1) závazného stanoviska stavebního úřadu MěÚ Česká Lípa, úsek památkové péče č.j. MUCL/14271/2016/Ry, ze dne 30. 03. 2016. „Nové okenní výplně nahrazující čtyřkrídlé výplně budou zachovávat stávající členění tj. funkční členění na čtyřkrídlé okenní výplně, dělené poutcem ve dvou třetinách, se spodními i horními otvíravými (nikoliv výklopnými) křídly“. Vzhledem k tomu, že z pohledu památkové péče nebyly předloženy žádné nové skutečnosti, trváme na dodržení této podmínky.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska - rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do sedmi dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 9. dubna 2018.

Dne 11. dubna 2018 správní orgán obdržel písemné vyjádření žadatele (vedeno pod č. j. 40784/2018), v kterém je mimo jiné uvedeno:

„Výměna oken v budově mateřské školy v České Lípě, Nerudově ul. 627, řeší nejen jejich nevyhovující technický stav, ale také zlepšuje tepelně-technické vlastnosti. Pro výměnu oken jsme navrhli dřevěná „euro“ okna, tzn. okna moderní konstrukce, která splňují současná kritéria na minimalizaci tepelných úniků a jsou konstruována se snahou o snížení náročnosti jejich údržby. Navrhované provedení oken a jejich členění odpovídá provedení oken instalovaných v areálu této školy roce 2016 a 2017 (výměna oken v kuchyni s tím, že okno bude opticky rozděleno na dvě části, tak aby odpovídalo vzhledu stávajících výplní, vzhled okapničky stanoven nebyl. V roce 2017 bylo na objektu MŠ povolno použití standartní hliníkové okapničky v barvě bílé a výklopná okna ve tvaru T. Z tohoto důvodu nelze souhlasit s požadavkem na provedení oken se spodními i horními otvíravými (nikoliv výklopnými) křídly a s požadavkem celodřevěných okapniček popř. hliníkové okapničky zakryté dřevěnou lištou. Výklopná okna jsou navržena z provozních důvodů tak, aby bylo možné použití uzamykatelných klíčků oken z důvodu bezpečnosti dětí, neboť v budově se nachází i děti s lehkými vadami (např. autismus). Navržené členění oken ve tvaru T (spodní pravé a vrchní křídlo výklopné) a hliníkové okapničky bílé barvy jsou navrženy z důvodu sjednocení vzhledu celého areálu, tj. budov ZŠ a MŠ, které jsou funkčně propojeny. V případě, že NPÚ bude i nadále trvat na členění oken, je pro město Česká Lípa přijatelné provedení falešné příčky (nalepené na sklo z obou stran) u vrchního výklopného okna. S ostatními připomínkami vydaného stanoviska souhlasíme.“

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k vydání rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny.

Ad 1 a 2) Stanovené podmínky vycházejí z regionálně obvyklých zvyklostí. Jedním z prvořadých úkolů státní památkové péče u nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se na památkově chráněném území, je zachování autenticity hmoty a materiálů, hodnoty díla, hodnoty celistvosti stavebního díla a hodnoty emocionální působivosti nemovitostí, jejich vazeb na širší okolí a usměrňování činnosti, kterou by mohl být narušen charakter a hodnoty památkově chráněného území. Usměrňováním činnosti je myšleno i vytěsnění nevhodných prvků, konstrukcí a použitých materiálů, které mohou narušovat památkově chráněné hodnoty území. Proto by nemělo být použito falešné členění křídel, distanční rámeček by měl být použit v barvě okenního křídla a okenní výplně by měli být realizovány v jednotném barevném odstínu včetně okapniček. Konstrukční prvky, které se historicky nepoužívaly, by měly být upraveny tak, aby nepůsobili rušivě.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná objekt školy, který by měl splňovat určitá bezpečnostní

kritéria, správní orgán přihlédl k vyjádření žadatele a nepřevzal připomínku NPÚ, ÚOP v Liberci ohledně nepřípustnosti výklopných křídel do podmínek tohoto závazného stanoviska – rozhodnutí. Tříkřídle okenní výplně tvaru T se na území městské památkové zóny Česká Lípa, běžně historicky vyskytovaly. Současné okenní výplně, které mají být nahrazeny novými okenními výplněmi, jsou novodobé a nejedná se o cenný řemeslný truhlářský výrobek. Proto správní orgán souhlasí s navrhovaným členěním a technickým řešením nových okenních výplní.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném správním řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska - rozhodnutí. Předložený záměr provedení výměny okenních výplní objektu občanské vybavenosti č. p. 627 na části p. p. č. 596 v k. ú. Česká Lípa, není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou dodrženy podmínky stanovené tímto závazným stanoviskem - rozhodnutím.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor při provádění zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích pracích) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, IČ 00260428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: machanova@mucl.cz