

Název akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU INFOCENTRA,  
NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA Č.P. 2  
Místo akce : p.p.č. 22, k.ú. Česká Lípa  
Investor : město Česká Lípa, náměstí T.G. Masaryka 1/1  
Stupeň dokumentace : projektová dokumentace pro ohlášení stavby (DSP)

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



## OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1 Identifikační údaje .....	6
A.1.1 Údaje o stavbě .....	6
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	6
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	6
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	7
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	9
B.1 Popis území stavby .....	10
B.2 Celkový popis stavby .....	12
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	12
Odvodňované plochy .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
Návrhové a vypočítané údaje .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	14
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení .....	15
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	15
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	15
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	16
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení .....	16
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	17
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	18
B.4 Dopravní řešení .....	19
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	19
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	21
B.8 Zásady organizace výstavby.....	21
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	23



## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje**

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU INFOCENTRA,  
NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA Č.P. 2
- b) místo stavby : p.p.č. 22, k.ú. česká Lípa
- c) předmět dokumentace : vydání souhlasu s ohlášenou stavbou (DSP),  
stavební úpravy interiéru infocentra – občanská vybavenost

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Stavebník : město Česká Lípa  
náměstí T.G. Masaryka 1/1  
470 01 Česká Lípa  
IČ: 00260428
- Zástupce stavebníka : Tomáš Gruncl - Odbor správy majetku

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- Hlavní projektant : RG architects studio s.r.o.  
Čsl.letců 786, 407 47 Varnsdorf  
IČ : 020 96 111  
tel: 602 754 667  
email: projekce2@rgarchitects.cz
- Zodpovědný projektant : Radomír Grafek - RG architects studio s.r.o.  
autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 0500806
- Architektonický návrh : Radomír Grafek - RG architects studio s.r.o.  
autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 0500806
- Stavebně technické řešení : Daniel Koloc- RG architects studio s.r.o.
- Elektroinstalace (silnoproudé a slaboproudé rozvody) : Daniel Koloc- RG architects studio s.r.o.
- Schéma vytápění : Daniel Koloc- RG architects studio s.r.o.
- Požárně bezpečnostní řešení : Leoš Miškovský  
Jižní cesta 136/2, 405 02 Děčín 21  
IČ : 431 87 421, tel.412 528 800  
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT 0400569

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Navržené stavební úpravy informačního centra se člení na následující stavební objekty :

Stavební objekty :

SO 01 - stávající objekt č.p. 2

Provozní soubory (PS) se v objektu nevyskytují.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro vypracování této projektové dokumentace bylo následující:

- snímek z pozemkové mapy 1:1000
- výpis z KN
- soutěžní architektonická studie z února 2018 zpracovaná RG architects studio s.r.o.
- obhlídka a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu
- konzultace se zástupci Národního památkového úřadu (p. Bc. Feige) a MÚ Česká Lípa – Úsek památkové péče (p. Mgr. Kamenárová) dne 6.9.2018
- konzultace se zástupcem MÚ Česká Lípa – Stavební úřad (p. Štekrová) dne 6.9.2018





## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající prostory Informačního centra jsou situovány v historické památkově chráněné budově č.p. 2 na nám. T.G.Masaryka v České Lípě. Stavebními úpravami nebude změněn, resp. bude zachován charakter území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Objekt jsou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Stávající objekt je v souladu s územním plánem, je situován v ploše SJ smíšené městské jádrové. Stavebními úpravami bude zachován charakter území, dosavadní využití a zastavěnost území.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání

Stávající objekt, resp. funkční využití prostorů infocentra je v souladu s územním plánem města Česká Lípa. Stavebními úpravami bude funkční využití zachováno, tj. objekt občanské vybavenosti – informační centrum.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolené výjimce z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ve stanoviscích dotčených orgánů nejsou uvedeny podmínky, které podmiňují vydání souhlasného stanoviska. V případě vydání podmínek dodatečně, budou v PD zohledněny.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, které nezasahují do nosných konstrukcí, převážně se jedná o interiérové úpravy, není nutné zajišťovat průzkumy. V rámci předprojektové přípravy byla provedena obhlídka prostoru infocentra se zástupci památkových úřadů, přičemž dle jejich sdělení po zhlédnutí architektonické studie je možné stavební úpravy realizovat.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Pro nemovitost je evidována ochrana ve smyslu např. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Objekt je situován v památkové zóně a památkově chráněném území a jedná se o nemovitou kulturní památku.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek není situován v záplavovém, poddolovaném území apod.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky a ani na odtokové poměry. Produkce dešťových vod nebude stavebními úpravami dotčena.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nebudou potřeba.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavebními úpravami na stávajícím objektu bude zastavěnost zachována, tj. nebude docházet k novým záborům půdy.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení:

Řešeno stávajícím způsobem, tj. z náměstí T.G. Masaryka. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Řešeno stávajícím způsobem. Stavebními úpravami nebude dotčeno.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě:

Řešeno stávajícím způsobem a dle vyhl. č. 398/2009 Sb. (OTP) o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Pro potřeby stavebních úprav není nutné zřizovat související a podmiňující investice. V průběhu provádění stavebních úprav dojde pouze k omezení provozu v řešeném prostoru a částečně v navazujících prostorech.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcela	Vlastník	Výměra (m2)	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
22	Město Česká Lípa náměstí T.G. Masaryka 1/1 470 01 Česká Lípa	1130	-	zastavěná plocha a nádvoří	-	nemovitá kulturní památka památkově chráněné území	-

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Parcela	Vlastník	Výměra (m2)	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva
-	-	-	-	-	-	-	-

Při stavebních úpravách nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů stávajícího objektu s funkcí občanské vybavenosti. V současné době řešený prostor v objektu plní funkci občanské vybavenosti – informační centrum. Stavebními úpravami bude využití zachováno.

- b) účel užívání stavby,

občanská vybavenost – informační centrum

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

jedná se o stavbu trvalou

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Řešeno stávajícím způsobem a dle vyhl. č. 398/2009 Sb. (OTP) o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ve stanoviscích dotčených orgánů nejsou uvedeny podmínky, které podmiňují vydání souhlasného stanoviska. V případě vydání podmínek dodatečně, budou v PD zohledněny.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Pro nemovitost je evidována ochrana ve smyslu např. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Objekt je situován v památkové zóně a památkově chráněném území a jedná se o nemovitou kulturní památku.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

celková zastavěná plocha objektu č.p. 2	:	760,00 m <sup>2</sup>
plocha řešeného prostoru informačního centra	:	59,00 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor infocentra	:	220,00 m <sup>3</sup>
počet funkčních jednotek	:	1
počet trvalých pracovníků	:	2

Provozní a výrobní soubory se v objektu nevyskytují.

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Enegetická bilance NN:

Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nebude dotčeno. Spotřeba NN bude zachována, resp. nebude zvýšena.

Bilance spotřeby studené vody:

Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nebude dotčeno. Spotřeba studené vody bude zachována, resp. nebude zvýšena.

Bilance splaškových vod:

Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nebude dotčeno. Produkce splaškových vod bude zachována, resp. nebude zvýšena.

Bilance dešťových vod:

Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nebude dotčeno. Množství zachycených dešťových vod bude zachováno, resp. nebude zvýšeno.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

přípravné práce	cca 0,5 měsíce
práce HSV	cca 2 měsíce
práce PSV	cca 2,5 měsíce
Celkem	5 měsíců

- j) orientační náklady stavby.  
Předpokládané orientační náklady stavby činí 0,9 mil. Kč

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt č.p. 2, resp. řešený prostor informačního centra je situován v blokové zástavbě historických budov, které jsou dle územního plánu situovány v ploše smíšené městské jádrové. Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu a na urbanistické řešení daného území nebudou mít vliv. Funkční využití bude zachováno, tj. stavba občanské vybavenosti.

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzhledem k situování prostorů infocentra v historicky, resp. kulturně chráněné nemovitosti bylo citlivě přistupováno k navrženým úpravám, aniž by došlo k zásahu do nosných konstrukcí. Důraz byl kladen zejména i na možnou rychlou realizovatelnost návrhu, tak aby nedošlo k dlouhodobému přerušení provozu infocentra.

Realizací navržených úprav tak dojde ke zpřehlednění, zklidnění a vymezení jasné hierarchie prostoru. Zónováním bylo místo rozčleněno na část vstupní, čítárnu s PC koutkem, klientské informační zóny a pracovní zóny.

Výškové členění podlah bylo respektováno, ale došlo k částečné úpravě podlahových ploch ubouráním obloukové části schodiště, čímž se zvětšil prostor pro prezentační materiály, jenž je pak dále nově vymezen navrženými vitrínami.

Ve spodní výškové úrovni je situováno zádveří s nově navrženou čistící zónou, prostor s PC koutkem a čítárnou. V horní části jsou po obou stranách umístěna pracovní místa s jednacími stoly a přísedícími místy, která jsou vizuálně oddělena od nižší části prosklenými vitrínami, mezi kterými je středem vedeno vyrovnávací schodiště do klientské zóny.

Celkové materiálové řešení bylo laděno do příjemných teplých tónů, přičemž byl kladen důraz na pravdivost navržených materiálů. Důležitým aspektem při výběru materiálů byla jejich snadná udržitelnost, ale i jejich vliv na zajištění příjemné akustiky řešeného prostoru.

- a) povrchy podlah a schodů
  - bezspárá matná cementová stěrka v odstínu světlé béžovo-pískové barvy
- b) povrchové úpravy stěn a kleneb
  - stěny a klenby štuková omítka v odstínu stržené bílé barvy
  - pevné vitríny oddělující jednotlivé prostory provedeny v povrchové úpravě viz povrchová úprava podlahy a schodů cementovou stěrkou
- c) výplně otvorů
  - stávající dřevěná okna a dveře (interiérové i exteriérové) budou zachována, s provedenou obnovenou povrchovou úpravou

- hl. vchodové dřevěné dveře upraveny, tj. plné kazety v dolní části vyměněny za skleněné viz skleněné výplně v horní části dveřního křídla
- d) mobiliář
  - atypický mobiliář a obklady stěn provedeny z dýhovaných dřevovláknitých MDF desek s dýhou o výrazné textuře let v odstínu středně hnědé barvy, alt. lze použít laminované LTD desky
  - variabilní policový systém s policemi z nerezových kartáčovaných plechů
  - typové kruhové stolky v matné černé barvě
  - typové jedací židle a křesílka čalouněná černou kůží a černým matným rámem,
  - typové pracovní židle čalouněné černou kůží s chromovaným lesklým rámem,
  - typové mobilní stojany, odpadkové koše, stojany na deštníky, kancelářská technika

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Funkční a provozní využití stávajícího prostoru bude zachováno, tj. bude sloužit potřebám občanské vybavenosti s funkcí informačního centra. Provozní doba bude v běžně obvyklých denních hodinách.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Řešeno stávajícím způsobem a dle vyhl. č. 398/2009 Sb. (OTP) o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Hlavní vstup do prostoru infocentra a dále hlavní prezentační prostor s PC koutkem je řešen bezbariérově a zajišťuje plnohodnotné využívání služeb informačního centra. Přístup do vyvýšené části je zajištěn přes vyrovnávací schodiště opatřené po obou stranách schodišťovým madlem. Do vyvýšené části, s jedacími stoly a přísedícími místy, není možné vzhledem k dispozičním možnostem a požadavkům památkového úřadu zajistit plnohodnotný bezbariérový přístup. V případě návštěvy infocentra budou klienti s omezenou schopností pohybu (na vozíku) ale i např. osoby s dětským kočárkem, atp. obslouženi pracovníky v bezbariérově řešené nižší části.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební materiály byly voleny s ohledem na bezpečnost při užívání objektu. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby se v max. míře předcházelo při budoucím užívání stavby možným úrazům. Povrchy podlah budou řešeny z materiálů s odpovídajícím součinitelem smykového tření a to včetně přihlédnutí k předepsanému součiniteli smykového tření dle DIN 51 097. veškeré stavební materiály a konstrukce budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. (OTP). Všechny vnitřní instalace budou po realizaci opatřeny příslušnými revizemi a dále pak podrobovány pravidelným periodickým revizím dle příslušných ČSN (elektroinstalace, tlakové nádoby apod.). Stavební úpravy jsou v souladu se schváleným požárně bezpečnostním řešením stavby. Komunikační napojení a rozptylové plochy jsou řešeny tak, aby nedošlo k ohrožení osob pohybujícími se vozidly. To platí též opačně. Užíváním stavby nebude ohrožen provoz na přilehlé pozemní komunikaci.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

Stavební úpravy spočívají spíše v interiérových úpravách prostoru. Bude vybouráno stávající schodiště a části podlah. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Nově bude provedeno vyrovnávací schodiště, zazděny dveře do chodby městského úřadu a instalováno nové vybavení vestavným mobiliářem a osazeny dřevěné obklady stěn.

#### b) konstrukční a materiálové

Nově provedené vyrovnávací schodiště a podlahy budou z prostého betonu. Vrchní nášlapná vrstva bude z cementové stěrky. Mobiliář bude proveden z dýhovaných MDF desek, alt. z laminovaných LTD desek.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Navržený objekt, resp. prostory informačního centra se nenachází v dosahu seizmických účinků, ani na poddolovaném území.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby po dobu existence stavby plnily svůj účel a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout. Při návrhu se též přihlíželo ke škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

### B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení

Technické zařízení je navrženo z běžně dostupných technologií a výrobků. Elektroinstalační rozvody jsou navrženy z kabelů CYKY.

Nové rozvody zdravotně technických instalací (ZTI) budou napojeny na stávající rozvody ZTI v objektu. Stavebními úpravami a přístavbou nedojde ke zvýšení spotřeby a potřeby výkonu jednotlivých médií, resp. potřebě zvýšit dimenze rozvodů ZTI. Veškeré rozvody prováděny dle příslušných technických a technologických předpisu a příslušných ČSN norem.

#### b) výčet technických a technologických zařízení

Objekt bude vytápěn stávajícím způsobem, tj. sestavou dvou plynových kotlů.

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ JE BLÍŽE POPSÁNO V SAMOSTATNÉ ČÁSTI TÉTO PD D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami, které jsou drobné povahy a k situování řešeného prostoru v objektu památkově chráněné nemovitosti není nutné zajišťovat Průkaz energetické náročnosti budovy. Vzhledem k ochraně objektu, který je kulturní nemovitou památkou není možné realizovat tepelnou ochranu budovy, např. kontaktní zateplovací systém, atp...



#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Pro stavbu budou použity pouze materiály a zařízení s atestem či certifikátem příslušné akreditované zkušebny (zamezí uvolňování nebezpečných látek, částic a emisí nebezpečných záření).

Vytápění je zajištěno ústředním podlahovým teplovodním vytápěním s možností regulace tepla.

Denní osvětlení je zajištěno přirozeně - dostatečně velkým proskleným výkladcem.

Větrání, resp. výměna vzduchu v prostoru infocentra je zajištěna stávající klimatizační vzduchotechnickou jednotkou.

Umělé osvětlení prostoru infocentra bude provedeno v souladu s normovými hodnotami, přičemž je doloženo výpočtem osvětlení, který je součástí projektové dokumentace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím způsobem, kanalizační přípojkou s napojením na veřejnou kanalizaci.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno stávajícím způsobem, tj. vodovodní přípojkou s napojením na veřejný vodovodní řád.

Hluk – hluková zátěž při provozu infocentra nebude negativně působit na jeho zaměstnance a ani na okolí, vzhledem k charakteru administrativní pracovní činnosti.

Navržená stavba po provedení stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní prostředí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Stavbou vznikne dočasný zdroj hluku a prašnosti související se stavebními pracemi. V průběhu stavební činnosti budou provedena veškerá účinná opatření spojená se snížením hluku a prašnosti.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- řešeno stávajícím způsobem, není požadavek a potřeba provádět novou ochranu

##### b) ochrana před bludnými proudy

- v objektu a jeho blízkosti není znám výskyt bludných proudů a není předpoklad pro jejich výskyt, v případě výskytu budou navržena ochranná opatření

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

- stavební pozemek se nenachází v dosahu technické seizmicity, v případě výskytu budou navržena ochranná opatření

d) ochrana před hlukem

Stávající objekt, resp. prostor infocentra je situován v klidné historické části města, kde není zvýšená produkce hluku. Ochrana před hlukem je řešena dostatečně stávajícím způsobem, tj. izolační zasklení výkladců a konstrukcí masivních obvodových nosných stěn z plných pálených cihel a kamenných bloků.

e) protipovodňová opatření

- objekt se nenachází v záplavovém území, vzhledem k těmto skutečnostem není nutné zřizovat protipovodňové opatření. V případě výskytu budou navrženy ochranná opatření.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

- stavební pozemek se nenachází na poddolovaném území a ani není znám výskyt metanu, vzhledem k těmto skutečnostem není nutné zřizovat ochranná opatření. V případě výskytu budou navržena ochranná opatření.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

elektro NN:

Řešeno stávajícím způsobem přípojkou na distribuční síť NN, stavebními úpravami nebude dotčeno. Spotřeba NN bude zachována, resp. nebude zvýšena.

vodovod:

Řešeno stávajícím způsobem přípojkou na veřejný vodovod, stavebními úpravami nebude dotčeno. Spotřeba studené vody bude zachována, resp. nebude zvýšena.

odkanalizování objektu od splaškových vod:

Řešeno stávajícím způsobem přípojkou na veřejnou kanalizaci, stavebními úpravami nebude dotčeno. Produkce splaškových vod bude zachována, resp. nebude zvýšena.

odkanalizování objektu od dešťových vod:

Řešeno stávajícím způsobem přípojkou na veřejnou kanalizaci, stavebními úpravami nebude dotčeno. Množství zachycených dešťových vod bude zachováno, resp. nebude zvýšeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

elektro NN:

Řešeno stávajícím způsobem, stávající přípojka v dostatečné dimenzi.

vodovod:

Řešeno stávajícím způsobem, stávající přípojka v dostatečné dimenzi.

odkanalizování objektu od splaškových vod:

Řešeno stávajícím způsobem, stávající přípojka v dostatečné dimenzi.

odkanalizování objektu od dešťových vod:

Řešeno stávajícím způsobem, stávající přípojka v dostatečné dimenzi.

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,  
Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nedojde ke změně požadavků na dopravní řešení a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nedojde ke změně požadavků na dopravní řešení. Napojení na dopravní infrastrukturu je přes přilehlé náměstí T.G. Masaryka.
- c) doprava v klidu  
Řešeno stávajícím způsobem, stavebními úpravami nedojde ke změně požadavků na dopravní řešení. Parkování zajištěno na náměstí T.G. Masaryka.
- d) pěší a cyklistické stezky  
Řešeno stávajícím způsobem.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy  
nevztahuje se k tomuto projektu
- b) použité vegetační prvky  
nevztahuje se k tomuto projektu
- c) biotechnická opatření  
nevztahuje se k tomuto projektu

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
  - realizace stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě, svým charakterem a provozem nebude negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší
  - v rámci provádění stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu hodnoty stanovené hygienickými předpisy, ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností
  - při stavbě bude postupováno tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno prachem a hlukem nad přijatelnou mez, budou prováděna všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a zejména prašnosti (plachty, klopení, zohlednění technologií)
  - splaškové vody jsou odváděny kanalizačním potrubím s napojením na veřejný kanalizační řád splaškových vod.
  - dešťové vody jsou odváděny kanalizačním potrubím s napojením na veřejný kanalizační řád
  - likvidace odpadů vznikajících při realizaci stavby bude prováděna v souladu s platnou právní úpravou, pro likvidaci těchto odpadů lze využít např. „Sběrného dvora“ Česká Lípa či na řízenou skládku
  - tuhý domovní odpad vznikající provozováním objektu bude obvyklý provoz infocentra.

Při provádění prací a manipulací s materiálem je nutno respektovat předpisy zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č. 123/1998 Sb. dále předpisy

vyhlášky 381 Ministerstva životního prostředí z r. 2001. Zákon 86/2002, o ochraně ovzduší, kterým se ruší zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší), ve znění zákona č. 218/1994 Sb. (úplné znění zákon č. 211/1994 Sb.), ve znění zákona č. 71/2000 Sb.. Péče o vody je ošetřena zákonem č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 23/1992 Sb. (úplné znění zákona č. 458/1992 Sb.), ve znění zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 240/2000 Sb..

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů v průběhu stavby na životní prostředí je třeba provést následující opatření:

staveniště bude zabezpečeno v rozsahu technických požadavků na výstavbu dle Vyhl. č. 83/1976 Sb. ve znění Vyhl. č. 45/1979 Sb. a Vyhl. č. 376/1992 Sb.

průběh prací na stavbě bude organizován tak, aby byly maximálně potlačeny případné negativní vlivy na okolí (prašnost, hlučnost) při realizaci stavby je nutno respektovat předpisy na ochranu vod, ovzduší a bezpečnosti práce bude zajištěna očista vozidel před výjezdem na veřejné komunikace.

Manipulace a nakládání s vybouraným odpadem bude v souladu s předpisy zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 154/2010 Sb. a Vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. Odpady recyklovatelné budou odvezeny k recyklaci, spalitelné do spalovny a nespalitelné na povolenou skládku.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
  - stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu (není třeba zajišťovat ochranu památných stromů, ochranu rostlin ani živočichů)
  - stavba zachovává ekologické funkce a vazby v krajině
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
  - projektem nejsou dotčeny pozemky soustavy chráněného území NATURA 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
  - není vyžadováno posouzení vlivu na životní prostředí
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
  - nespadá do záměru
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
  - nevztahuje se k projektu

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky týkající se řešení ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
  - potřeby médií budou řešeny napojením na stávající vnitřní přípojky. resp. koncové body.
  - zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, aby byla dodržena omezená lhůta výstavby.
- b) odvodnění staveniště  
Při stavebních úpravách, vzhledem k charakteru prací nevznikne potřeba staveniště odvodňovat.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
příjezd ke stávajícímu objektu zajištěn stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu, tj. z nám. T.G. Masaryka. Napojení na technickou infrastrukturu zajištěno stávajícími přípojkami.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
  - stavba nebude trvale negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby
  - stavební práce při stavbě budou probíhat v rámci stavebních pozemků investora a budou prováděny běžnými stavebními mechanismy
  - nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi.
  - stavba a stavební práce si nevyžadují speciální opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na okolní objekty
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
  - občané budou o prováděné stavbě informováni s dostatečným předstihem
  - stavbou dotčené plochy a prostranství budou po realizaci uvedeny do původního stavu
  - Požadavky na asanace nebudou potřeba.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Pro potřeby umístění zařízení staveniště budou využity pozemky investora p.p.č. 22, k.ú. Česká Lípa.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
  - požadavky na bezbariérové obchozí trasy nebude nutné zřizovat. Při stavebních pracích budou zajištěny stávající trasy v bezbariérové úpravě.
- h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Během stavby nepřekročí hlukové emise a emise prachu v rámci provádění stavby hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Odpovědnost za plnění těchto limitů nese zhotovitel stavby (volba vhodné technologie, vhodné mechanizace apod.).  
Odpady vzniklé stavební činností budou na místě stavby tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou přednostně využity resp. odevzdány pro recyklaci, případně likvidovány na zařízeních k tomu určených. Likvidací odpadů zařazených do kategorie

nebezpečných odpadů (N), bude smluvně pověřena oprávněná osoba nebo organizace, ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu. S nebezpečnými odpady bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou likvidovány v zařízeních k tomu určených. S odpady bude nakládáno podle ustanovení § 71 písm. i) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů („Zákon o odpadech“).

Kategorie odpadů vznikajících při provádění stavby s předpokládaným množstvím :

název	kód odpadu	druh odpad	množství
beton	17 01 01	O	3,0 t
cihly	17 01 02	O	0,7 t
dřevo	17 02 01	O	0,2 t
sklo	17 02 02	O	0,1 t
plasty	17 02 03	O	0,2 t
asfaltové směsi obsah. dehet	17 03 01	N	0,1 t
asfaltové směsi neuvedené pod č.	17 03 01 17 03 02	O	0,1 t
měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	0,05 t
hliník	17 04 02	O	0,01 t
železo a ocel	17 04 05	O	0,15 t
kabely neuvedené pod	17 04 10 17 04 11	O	0,05 t
zemina a kam. neuved. pod č.	17 05 03 17 05 04	O	2,0 t
izolační mat.neuv.pod. č.	17 06 01 – 03 17 06 04	O	0,1 t
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O	0,5 t
zemina a kameny	20 02 02	O	0,5 t
jiný biologicky nerozložitelný odpad	20 02 03	O	0,2 t
směsný komunální odpad	20 03 01	O	0,2 t

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin nevztahuje se k projektu
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Vliv stavby na životní prostředí je minimalizován a je v souladu se zásadami ochrany životního prostředí. Vzhledem k charakteru stavby a jejím kapacitám nebude negativně ovlivněno životní prostředí v průběhu realizace stavby.  
Při provádění stavby budou používány tradiční technologie s běžnými stavebními stroji a mechanismy. Vlastní stavební procesy nebudou životní prostředí trvale ani dlouhodobě ovlivňovat.  
Z hlediska obecně platných předpisů jde o stavbu, která není zdrojem znečištění
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při provádění stavby budou dodržovány aktuální předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby je povinen pro tuto stavbu zajistit činnost koordinátora BOZP a to kvalifikovanou a oprávněnou osobou. Koordinátor BOZP vypracuje plán bezpečnosti práce na staveništi. Pracovníci, kteří budou na stavbě pracovat, budou řádně a prokazatelně proškoleni o bezpečnosti práce a o požární ochraně na stavbě. Odborné práce budou vykonávány pouze odborně způsobilými a kvalifikovanými pracovníky. Na stavbě bude k dispozici předepsaným způsobem vybavená lékárnička.

Dodavatel stavby bude během výstavby dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce dle současně platné právní úpravy.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání staveb  
Staveniště bude z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace řádně opatřeno výstražnými tabulkami „VSTUP ZAKÁZÁN“. Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství budou splňovat vyhlášku č.398/2009 Sb. příloha č.2 odstavec 4.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
nevztahuje se k projektu
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Ohrazený prostor pro zařízení staveniště bude opatřen výstražnými tabulkami proti vstupu neoprávněných osob. Vodorovná doprava materiálu bude zajištěna stavebními kolečký. Zásobování stavebním materiálem bude nákladními auty s hydraulickou rukou. Konkrétní způsob dopravy stavebního materiálu na stavbě bude upřesněn po výběru dodavatele stavby.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

přípravné práce	cca 0,5 měsíce
práce HSV	cca 2 měsíce
práce PSV	cca 2,5 měsíce
Celkem	5 měsíců

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Při stavebních úpravách nebudou budovány a měněny stávající vodohospodářské stavby. Celkové vodohospodářské řešení bude ponecháno ve stávající podobě.

Ve Varnsdorfu, září 2018

Vypracoval: Daniel Koloc