

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	-
Spisová značka:	MUCL/19907/2018/SÚ/AM
Č. j. dokumentu:	MUCL/125116/2018
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	4
Počet listů příloh:	0
Datum:	16. 11. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 16. října 2018 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem Náměstí T. G. Masaryka 1/1, 471 36 Česká Lípa, kterého zastupuje RG architect studio s.r.o., IČ 02096111, sídlem Čsl. lesů 786, 407 47 Varnsdorf, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci: **Stavební úpravy interiéru městského informačního centra v 1. NP objektu občanské vybavenosti č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (měšťanský dům) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50789/5-5884 a nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/19907/2018/SÚ/AM. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení stavební úpravy interiéru městského informačního centra. Do nosných kontrakcí nebude zasahováno. Nově bude provedeno vyrovnávací schodiště, zazděny dveře do chodby městského úřadu a instalováno nové vybavení vestavným mobiliářem a osazeny obklady stěn. K posouzení byla přiložena projektové dokumentace ve stupni pro ohlášení stavby pod názvem „Stavební úpravy interiéru infocentra, Náměstí T. G. Masaryka č. p. 2“.

Podlahy a schodiště:

Bude vybouráno stávající schodiště a části podlah. Keramická dlažba bude odstraněna v celé ploše včetně podlahových soklů. V případě potřeby bude v celé ploše vybourána nesoudržná betonová mazanina v tl. 50 – 100 mm pro přípravu podkladu pro cementovou podlahovou stěrku. V prostoru před hlavním vstupem v interiéru bude v podlaze vybourána část podlahy pro budoucí osazení čistící zónu. Nově provedené vyrovnávací schodiště a podlahy budou z prostého betonu. Vrchní nášlapná vrstva bude z cementové stěrky (např. PANDOMO) s efektem pohledového betonu v béžovém (pískovém) odstínu. Povrchová úprava podlahy bude protiskluzová dle ČSN 47 4505 se součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$ dle požadavků na pochozí plochy užívané veřejností. Nově provedené vyrovnávací schodiště bude po obou stranách osazeno schodišťovým madlem

provedeným z ocelové pásoviny opatřené nátěrem tvz. kovářskou černí. Vyrovnávací schodiště bude provedeno z prostého betonu, stupnice a postupnice budou obloženy z vlhku-odolných MDF desek. Ve spodní hraně podstupnice led svítidlo. V prostoru před hlavními vstupními dveřmi, ze strany interiéru, bude do podlahy zapuštěna čistící zóna. Konstrukce čistící zóny bude provedena z kombinace textilních a pryžových pásků vsazených do rámu z nerezových profilů. Vrchní úroveň čistící zóny bude ve stejné úrovni jako ostatní pochozí plochy. Sokly budou řešeny jako zapuštěné z hliníkových profilů s povrchovou úpravou v černém odstínu.

Omítky:

Stávající interiérové omítky, budou lokálně opraveny, nově začištěny rýhy pro nové rozvody ZTI a provedeny omítky na nově zazděných dveřích, které vedou na chodbu městského úřadu. Po dokončení všech stavebních prací budou vnitřní povrchové úpravy stěn, stropů a kleneb opatřeny penetrací DULUX Grunt. Výmalba bude provedena z otěru odolné výmalby paropropustné v odstínu bílé matné barvy (disperzní barva DULUX Vinyl Matt). Pro oblasti silně zatěžované vodou, tj. soklové části pod dřevěným obložením a se stěnou s proskleným výkladcem a hl. vstupními dveřmi bude použit např. DULUX TRade Diamond Satin.

Dveře a výkladec:

Stávající dřevěný výkladec bude opatřen novým nátěrem. U vchodových dveří budou plné kazety v dolní části vyměněny za skleněné, budou povrchově vyspraveny a natřeny. Interiérové dveře vedoucí do dalších prostor tohoto objektu budou zachovány, tyto dveře budou nově natřeny.

Mobiliář:

Mobiliář bude proveden z dýhovaných MDF desek, alk. z laminovaných LTD desek. Vestavěné vytrýny budou umístěny po obou stranách středového vyrovnávacího schodiště. Konstrukce vitrín bude provedena z MDF desek s povrchovou úpravou cementové stěrky, která bude totožná s podlahovou stěrkou. Součástí vitrín bude LED osvětlení, variabilní skleněné police a čirá celoskleněná uzamykatelná dvířka. Dřevěné obložení stěn bude provedeno z dýhovaných MDF desek. Dýha bude v provedení dub ve středně hnědém odstínu (dtto teak) matném. Alternativní variantou budou systémové horizontální profily pro kotvení variabilně stavitelných polic na prezentační a informační materiály. V horní hraně obložení bude integrováno LED osvětlení. Jednací klientské pracoviště, samoobslužný PC koutek a ostatní úložný prostor skříňkový mobiliář bude proveden v totožném materiálu, viz dřevěné obložení stěn. Multimediální informační panel v prostoru proskleného výkladce bude proveden z lehké konstrukce buď sádkokartonové nebo truhlářským způsobem z bílých HPL desek. V panelu bude ze strany do výlohy osazen LCD informační panel a ze strany do infocentra skleněný prezentační panel.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr stavební úpravy interiéru městského informačního centra v 1. NP objektu občanské vybavenosti č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa, dle předložené žádosti a projektové dokumentace, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

- Vlastník kulturní památky bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti investora či jeho zástupce, realizační firmy a zástupců NPÚ, ÚOP v Liberci a správního orgánu. Detaily navrhovaných stavebních úprav budou konzultovány/řešeny v rámci pravidelných kontrolních dnů.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče,

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: machanova@mucl.cz

obdržel dne 16. října 2018 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, sídlem Náměstí T. G. Masaryka 1/1, 471 36 Česká Lípa, kterého zastupuje RG architect studio s.r.o., IČ 02096111, sídlem Čsl. lesů 786, 407 47 Varnsdorf, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 22. října 2018. Toto písemné vyjádření ze dne 9. října 2018 pod č. j. NPÚ-353/83520/2018 správní orgán obdržel dne 13. listopadu 2018. V tomto vyjádření odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci, mimo jiné uvádí:

„Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Původ objektu je prokazatelně gotický, s dochovanými lomenými portálky v 1.PP, z jejichž rozvrhu lze usuzovat na typicky hloubkový dvojtrakt, dodatečně (snad již v renesanci) rozšířený o severní komunikační trakt průjezdu. Ke gotické fázi náleží evidentně i navazující masivní pravé dvorní křídlo s dochovanou klenbou komory v 1.NP. Ostatní dispozice nad terénem byla v hlavní budově podstatně přeřešena v průběhu baroka a opětovně do dnešní podoby v klasicismu (po požáru v roce 1820), kdy bylo patrně nově zdviženo 3.NP a přidány zadní dvorní trakty. Budova radnice č.p. 2 je dokladem vývoje stavitelství v 19. století. V rámci rekonstrukce v 90. letech 20. století došlo k výrazné modernizaci interiérů v souladu s požadavky na využití. V zájmu památkové péče je nejen zachování stávající historické podoby objektu a maxima původních historických konstrukcí, ale i zachování historických typů materiálů vyměňovaných či nahrazovaných historických konstrukcí.

Dosavadní stav projednání:

K výše záměru bylo ve stupni studie vydáno závazné stanovisko pod č.j. MUCL/3143/2018, spis. zn. MUCL/3143/2018/Ma ze dne 11. 04. 2018 (naše písemné vyjádření č.j. NPU-353/13839/2018 ze dne 08. 03. 2018).

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot, v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínka:

- Detaily navrhovaných stavebních úprav budou řešeny v rámci pravidelných kontrolních dnů za účasti investora či jeho zástupce, realizační firmy a zástupců NPÚ, ÚOP v Liberci a správního orgánu.*

Zdůvodnění:

K navrženým zásahům dochází v rámci novodobě upravených a vložených konstrukcí, realizovaných při stavebních úpravách v 90. letech 20. století. Požadovanými úpravami nedojde k ohrožení dochovaných památkových hodnot objektu.“

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval zástupce žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do sedmi dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 14. listopadu 2018.

Dne 15. listopadu 2018 správní orgán obdržel prostřednictvím e-mailu vyjádření zástupce žadatele, v kterém zástupce žadatele souhlasí s vydáním závazného stanoviska a nemá připomínek k připomínce NPÚ, ÚOP v Liberci.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Úprava informačního centra byla opakovaně konzultována se zástupci památkové péče. Realizaci záměru nedojde ke ztrátě památkových hodnot dotčených prostor, proto je záměr jako takový přípustný.

Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Z tohoto důvod správní orgán požaduje konání pravidelných kontrolních dnů. Správní orgán dále požaduje, aby detaily navrhovaných stavebních úprav byly konzultovány/řešeny v rámci pravidelných kontrolních dnů. Správní orgán touto částí podmínky nechce přenést rozhodovací pravomoc mimo řízení o žádosti, nýbrž se snaží předejít případným komplikacím, pokud by došlo k nesouladu (špatnému výkladu) předloženého návrhu a realizovanými pracemi realizační firmou.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

RG architect studio s.r.o., IČ 02096111, sídlem Čsl. lesů 786, 407 47 Varnsdorf, ID DS: a2r2862

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t