

Upravená Příloha č. 4 ZD

Snížení energetické náročnosti ZŠ Šluknovská č.p. 2904 – realizace stavby

Příloha č. 4 – Pokyny k sestavení harmonogramu

Časový harmonogram provádění prací

Struktura časového harmonogramu

Časový harmonogram provádění prací bude sestaven po jednotlivých pavilonech. Jedná se o následující pavilony:

Pavilon A - II. stupeň
Pavilon B - I. stupeň
Pavilon J - školní jídelna
Pavilon T - tělocvična
Pavilon V - vstupní objekt

Prováděné práce budou v harmonogramu členěny dle jednotlivých stavebních objektů, které se daného pavilonu týkají, a prováděných prací minimálně v následující struktuře:

- SO-01 Zateplení obvodového pláště budovy
 - Osazování výplní otvorů včetně začištění v interiéru
 - Střecha
 - Zateplení
- SO-02 Systém nuceného větrání s využitím zpětného získávání tepla
 - Bourání
 - Vodorovné konstrukce
 - Dodávka a montáž systému nuceného větrání
 - Dokončovací práce
- SO-03 Fotovoltaický systém
- SO-04 Úprava otopné soustavy
- SO-05 Elektroinstalace a přístupový systém
- SO-06 Oprava vzduchotechniky v jídelně
- SO-07 Měření a regulace

Časový harmonogramu bude zpracován po kalendářních měsících. Předpokládané zahájení stavby je polovina července 2019. Stavba bude probíhat za částečného provozu. Do časového harmonogramu budou začleněna níže uvedená provozní omezení.

Provozní omezení

- práce prováděné uvnitř pavilonu jídelny budou prováděny pouze v době letních prázdnin v roce 2020, v průběhu školního roku nelze provoz stravovny omezit;
- práce spojené s odstávkou systému vytápění budou prováděny mimo topnou sezónu;

- práce na prostupech pro vzduchotechnické zařízení na pavilonech 1. a 2. stupně budou prováděny pouze v době letních prázdnin;
- práce v interiéru pavilonů 1. a 2. stupně může probíhat:
 - a) za částečného provozu (vyjma kompletního provedení prostupů pro vzduchotechniku včetně doplnění nosné stropní konstrukce a povrchových úprav), vždy však pouze v jednom podlaží z obou pavilonů

nebo
 - b) lze pro veškeré stavební úpravy (vyjma bouracích prací pro prostupy vzduchotechniky) uzavřít v průběhu školního roku celý pavilon 2. stupně (vyjma 1.NP) max. po dobu šesti po sobě jdoucích měsíců s tím, že v této době budou provedeny a dokončeny veškeré vnitřní stavební práce včetně výměny oken a hlučných prací na fasádě (přípevnění zateplovacího systému.) Samotná fasáda pak může být dokončena za běžného provozu v pavilonu 2. stupně. Obdobně lze případně pracovat rovněž v pavilonu 1. stupně za podmínky, že se práce na obou pavilonech nesmí křížit.
- Práce na 1.NP pavilonu 2. stupně mohou být provedeny za provozu
- práce v interiéru vstupního pavilonu je možné provádět v průběhu školního roku v období kdy nebude omezen provoz pavilonů 1. a 2. stupně. Výměnu oken v centrálních šatnách je nezbytné provést mimo provozní dobu školy.
- Výměnu oken v pavilonu tělocvičen je možné provést v období, kdy je možné využívat venkovní sportoviště, tj. květen – září. Práce mohou probíhat vždy pouze v jedné z tělocvičen.
- Provoz propojovacího koridoru mezi vstupním pavilonem a jídelnou a tělocvičnou může být omezen maximálně na 1 týden
- Práce na demontáži a likvidaci konstrukcí obsahující azbest budou prováděny pouze v době letních prázdnin
- Letní prázdniny ve školním roce 2018 – 2019 mohou být prodlouženy max. o 1 týden, tedy max. do 8. 9. 2019

Finanční harmonogram

Finanční harmonogram bude zpracován pro plnění v jednotlivých měsících za celou stavbu v cenách včetně DPH. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur s třicetidenní splatností. Ve finančním harmonogramu bude částka uvedena v měsíci, ve kterém proběhne úhrada faktury nikoli v měsíci, kdy budou provedeny fakturované práce. Město má pro plnění v roce 2019 schválený rozpočet ve výši 15 mil. Kč. **Pro úhradu faktur v roce 2019 tedy zadavatel stanovuje limit 15 mil. Kč včetně DPH.**