



Smlouva o dílo

č. objednatele0234/2019..... / č. zhotovitele 0119
(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1. **Objednatel:** Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací ORMI
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.

dále je „objednatel“

- 1.2. **Zhotovitel:** Ing. arch. Tomáš Beneš
se sídlem: Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
IČ: 881 95 848 DIČ: CZ8409232370
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Beneš
zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Beneš
bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 278294111/0300
Zapsaný v živnostenském rejstříku

dále jen „zhotovitel“

2. Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.3.2019. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je výzva k podání nabídky č.j. MUCL/26631/2019 včetně příloh ze dne 13.3.2019, na základě které byla provedena nabídka objednatele.
- 2.2. Podklady pro zpracování díla:
- požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1
 - stavebně historický průzkum budovy Kounicova domu z února 2019
 - projektová dokumentace „Kounicův dům – návrh zabezpečovacích a udržovacích prací“ z ledna 2019

3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1. Předmětem díla je zpracování níže specifikované „Ověřovací studie využití Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa“.

- 3.2. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět plnění o zpracování studie využití Kounicova domu pro účely městské knihovny v případě, že studie dle této smlouvy ukáže, že objekt Kounicova domu pro potřeby DDM není vhodný. Rozsah takového případného nového plnění bude korespondovat s popisem v čl. 4.1.a 4.3. přílohy č. 1 této smlouvy, cena nového plnění bude korespondovat s cenou za rozsah plnění dle fází 4.1.a 4.3. přílohy č. 2 této smlouvy, sjednanou na základě původního zadávacího řízení a doba plnění nepřesáhne 8 týdnů ode dne nabytí účinnosti dodatku k této smlouvě, kterým bude výše uvedené rozšíření plnění sjednáno.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy, tj. dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Doba plnění díla je stanovena na maximálně 8 týdnů od zahájení plnění.
- 4.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	28.000,- Kč
DPH 21 %	5.880,- Kč
Cena celkem vč. DPH	33.880,- Kč

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 5.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2. Fakturace ceny díla proběhne dle skutečně provedených prací po ukončení plnění díla a po podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními smluvními stranami.
- 6.3. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresy kasperek@mucl.cz a matejickova@mucl.cz
- 6.4. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30-dní. po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6. Náležitosti daňových dokladů
- 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: Ověřovací studie využití Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P19V00000034;
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;

- e) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - h) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - i) datum vystavení daňového dokladu;
 - j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - k) rozsah a předmět plnění;
 - l) konstantní a variabilní symbol;
 - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - n) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - o) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - p) soupis příloh
 - q) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel před odevzdáním čistopisu ověřovací studie zašle její koncept elektronickou formou k objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 7.6. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací zhotovitelem je: Ing. arch. Tomáš Beneš, ČKAIT 04210 email: tomasbenes@tb-a.cz.
- 7.7. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek (předpokladů) objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele (zadavatele).
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 7.9. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu 24 měsíců.
- 8.2. Záruční doba začíná plynout prvním dnem po podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.5. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.8. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k ověřovací studii, kterou pro objednatele vytvoří dle této smlouvy, a to za účelem případných pořízení rozmnoženin ověřovací studie a dále za účelem změny a či úprav díla vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
- 10.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 11.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 7 této smlouvy.
- 11.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

11.4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

11.5. Důsledky odstoupení od smlouvy

11.5.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

11.5.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

11.5.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

11.5.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

11.5.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,

- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

11.6. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

11.7. **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 12.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 12.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 12.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 9.4.2019 usnesením č. 172/B/2019.
- 12.11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

12.13. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Rozpis ceny

V České Lípě dne:

24 -04- 2019

V Praze

dne: 18.4.2019


objednatel
Ing. Jitka Volfová




zhotovitel
Ing. arch. Tomáš Beneš

**GIB** architekti
Tomáš Beneš
IČ: 88195848
DIČ: CZ8409232370 ČKA: 04210
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6
+420 608910258
tomasbenes@tb-a.cz
www.tb-a.cz

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: Ověřovací studie využití Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování ověřovací studie možného využití torza historické budovy čp. 100 v České Lípě, Berkově ul., tzv. Kounicova domu.

2. Důvody zadání

Město Česká Lípa koupilo v 2. polovině roku 2018 od původního vlastníka torzo budovy Kounicova domu vyhořelého v květnu 2015. Prvotním záměrem bylo zachránit tento historicky cenný objekt před nevratnou destrukcí, následně pak nalézt pro objekt využití a dle toho jej zrekonstruovat.

Město Česká Lípa zvažuje využít prostory Kounicova domu pro potřeby své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Libertin (dále jen „DDM“), který sídlí v nedalekých pronajatých prostorách, ve kterých již není možný další rozvoj DDM. Dalším možným využitím objektu Kounicova domu je přemístění hlavní pobočky Městské knihovny Česká Lípa, která sídlí v nedostatečných prostorách na nám. TGM.

Účelem zadávané ověřovací studie, je provést analýzu využitelných ploch v Kounicově domu a porovnat tyto s potřebami DDM. Pokud studie prokáže, že objekt Kounicova domu není pro umístění DDM Libertin vhodný, vyhrazuje si město opční právo zadat témuž zhotoviteli ještě ověřovací studii na využití objektu pro hlavní pobočku městské knihovny (viz. čl. 3.5 smlouvy o dílo).

3. Popis budovy

Objekt čp. 100 v České Lípě, Berkově ul. (dále jen Kounicův dům) je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 23403/5-2808 ([odkaz na stránky NPÚ](#)). Jeho východní část byla postavena zřejmě okolo roku 1771 v místě bývalého pivovaru. Jedná se o částečně podsklepenou budovu o 2, ve střední části o 3, nadzemních podlažích a půdorysu ve tvaru písmene „F“ o zastavěné ploše cca 1200 m². Budova leží na pozemku p.č. 114 v k.ú. Česká Lípa o výměře 1698 m². Součástí pozemku jsou ještě 4 jednopodlažní přístavky o celkové zastavěné ploše cca 180 m².

Po požáru v květnu 2015 byly sneseny veškeré konstrukce střechy a krovu, trámové stropy nad 3. np a většina trámových stropů nad 2. np. Zbývající část (nad střední schodišťovou částí) trámových stropů je ohořelá s odpadávajícími podhledy. V 1. np a 1. pp zůstaly zachovány všechny konstrukce.

Bližší informace o objektu jsou obsaženy ve stavebně historickém průzkumu a projektové dokumentaci pro realizaci nutných zabezpečovacích prací. Obě dokumentace jsou přílohou zadávací dokumentace.

4. Rozsah díla

V tomto článku jsou popisovány požadavky na studii umístění DDM do Kounicova domu. V případě, že zadavatel využije své opční právo a bude po zhotoviteli požadovat zpracování

ověřovací studie i na umístění pobočky městské knihovny, platí přiměřeně tyto podmínky i na takovou druhou studii.

4.1. **Analýza potřeb DDM**

Zhotovitel zjistí v rámci analýzy plochy jednotlivých místností potřebné pro provoz DDM, tj. kancelářské prostory pro vedení organizace a administrativu, plochy místností pro jednotlivé klubovny, kabinety, sklady materiálu apod. Dále pak zjistí počty zaměstnanců stálých i externích, počty návštěvníků – účastníků jednotlivých kroužků i jejich doprovodu a zjistí „soudobost“ počtu osob v budově (tj. maximální počet osob v jednotlivých kategoriích – zaměstnanec, návštěvník kroužku, doprovod návštěvníka, které se v jednom okamžiku mohou v budově vyskytovat). Z tohoto počtu osob pak určí plochy potřebné pro potřebu sociálního zázemí budovy (WC, umývárny, sprchy, odpočinkové místnosti a kuchyňky pro personál, čekárnu pro doprovod apod.).

4.2. **Analýza prostor Kounicova domu**

Zhotovitel na základě dostupných podkladů a prohlídky objektu přibližně stanoví prostory využitelné pro provoz DDM, tj. určí celkovou plochu objektu, od které odečte plochy pro provoz nevyužitelné např. komunikační koridory (schodiště, chodby). Pozn. lze využít i v případě městské knihovny.

4.3. **Posouzení vhodnosti Kounicova domu pro DDM**

Na základě výše provedených analýz posoudí zhotovitel vhodnost použití objektu Kounicova domu pro potřeby DDM, tzn. porovná výměry ploch potřebných pro provoz DDM (viz. bod 4.1.) s výměrami využitelných ploch Kounicova domu (viz. bod 4.2.).

Výsledkem ověřovací studie nebude návrh dispozice objektu, ale konstatování, že na základě odborného posouzení („porovnání“ výměr, které zhotovitel stanoví z analýzy potřeb DDM viz. bod 4.1 a určení využitelných ploch v Kounicově domu viz. bod 4.2), je nebo není objekt Kounicova domu vhodný pro využití jako DDM (příp. městské knihovny).

Příloha č. 2 - Rozpis nabídkové ceny

Ověřovací studie využití Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa

Fáze dle Přílohy 1, čl. 4, odst.:	Zjednodušený popis			Nabídková cena bez DPH
4.1	Analýza potřeb DDM			8 000,00 Kč
4.2	Analýza prostor Kounicova domu			10 000,00 Kč
4.3	Posouzení vhodnosti Kounicova domu pro DDM			10 000,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH				28 000,00 Kč
DPH 21%				5 880,00 Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH				33 880,00 Kč

Datum: 18.4.2019

Podpis oprávněné osoby:

