

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – Dostavba pavilonu ZŠ speciální Jižní, Česká Lípa – demolice a novostavba pavilonu E

Popis stávajícího stavu objektu

Pavilon E je umístěn na pozemku p.p.č. 6007 v k.ú. Česká Lípa, Holý Vrch. Pavilon E je součástí areálu (p.p.č. 1338/113) ZŠ speciální Jižní. V areálu se nachází celkem 7 pavilonů vzájemně propojených asfaltovým chodníkem se zastřešením lehkou ocelovou konstrukcí. Vlastníkem objektu a pozemků je Město Česká Lípa. Jedná se o objekt mateřské školy.

Pavilon je přízemní částečně podsklepený s terasou. Půdorysný tvar pavilonu se blíží obdélníku o stranách 12,2 x 18,8 m, výška je okolo 4,0 m. Výstavba proběhla okolo roku 1971. Kompletační konstrukce jsou v dožilém stavu a stav nosné konstrukce hraničí s havarijním stavem. Štítové stěny jsou zděné z plných cihel v tl. 375 mm s oboustrannou perlitovou omítkou. Vnitřní svislé nosné prvky jsou tvořeny ocelovými sloupky. Vodorovná nosná konstrukce střechy je z ocelového roštu z válcovaných profilů, na které jsou kladeny prefabrikované betonové vlnité desky. Střešní plášť je tvořen několika vrstvami živičných pásů, perlitového potěru tl. 40 mm, a strusko-šamotových desek Vistemat (zde je výjimečně možný výskyt azbestu v opláštění desek). Lehký obvodový plášť obsahuje rámy s dvojitým zasklením a neprůhledné boletické panely s možným výskytem azbestových vláken. Příčky se předpokládají zděné z plných cihel s jádrovou omítkou. Skladba podlahy obsahuje 40 mm polystyrenu, 50 mm cementového potěru a linoleum popř. následují další mladší krytiny podlah. V závětrří je podlaha z keramické dlažby, na terase je betonová dlažba. Terasa je olemována ocelovým válcovaným profilem a zábradlím. Podbití přesahů střechy a čela atik jsou z dřevěného obkladu.

Objekt je napojen na areálovou vodovodní přípojku, splaškovou a dešťovou kanalizaci, přípojku NN a teplovodní přípojku.

Návrh využití novostavby

Stávající podsklepená část bude sloužit jako sklad nářadí.

Novostavba pavilonu bude sloužit pro autistické děti, děti s kombinovanými vadami a s tělesným postižením. Novostavba bude obsahovat 2 učebny, každá učebna s kapacitou 6 dětí. Dále jednu třídu přípravky pro věkovou skupinu 5-6 let a jednu třídu speciální MŠ s kapacitou 14 dětí.

Požadavky zadavatele na dispoziční, provozní, technické řešení novostavby:

Při stanovení požadavků na dispoziční, provozní a technické řešení zadavatel vychází zejména z těchto platných právních a technických předpisů:

- vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výuku a vzdělávání dětí a mladistvých
- vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení staveb
- vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- zák. č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií
- vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov
- ČSN 730540 Tepelná ochrana budov atd.

Základní parametry navrhované stavby vycházející z výše uvedených právních a technických předpisů a požadavků zadavatele:

a) Prostorové, dispoziční a provozní:

- vnitřní uspořádání objektu bude splňovat prostorový standard pro výuku autistických dětí a dětí s tělesným postižením

- objekt bude zděný o 1 nadzemním podlaží s předpokládanou zastavěnou plochou cca 500 m²
- objekt bude bezbariérový
- objekt bude rozdělen na části:
 - Jedná část bude obsahovat dvě učebny, mezi učebnami bude společný prostor obsahující sprchu, oddělené soc zařízení a relaxační místnost. Každá učebna bude obsahovat kabinet učitelky.
 - Společná část, která bude řešit vstup do objektu přes centrální šatnu, chodbu, soc. zařízení zázemí učitelek, bezbariérové WC a výměňkovou stanici ČLT a lehárnu pro 14 dětí.
 - Druhá část bude obsahovat třídu speciální MŠ a třídu přípravky. Mezi třídami bude společné soc. zařízení pro 20 dětí, které musí obsahovat 1 x dětské bezbariérové WC a společnou výdejnu a přípravnu jídla, která bude umožňovat přípravu studených a teplých svačin a výdej dovezených obědů.
- Pavilon E bude navržen tak, aby typově odpovídal novostavbám pavilonu D a F včetně obdobného vnitřního prostorového uspořádání.

b) Technické požadavky na stavbu

- objekt bude zděný
- částečně podsklepený (zachování stávajícího podsklepení)
- střecha bude plochá s asfaltovou krytinou
- všechny konstrukce tvořící vnější opláštění budovy budou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla uvedené v ČSN 73 0540
- vytápění objektu a ohřev TUV bude zachováno stávající (dálkové vytápění ČLT), součástí topné soustavy bude MaR
- elektrická silnoproudá elektroinstalace bude navržena podle platných ČSN
- součástí projektu bude též řešení slaboproudých rozvodů EPS, EZS a strukturované kabeláže
- objekt bude napojen novými přípojkami na stávající areálové rozvody
- dešťové vody budou svedeny do nové dešťové kanalizace zaústěné do centrální retenční nádrže u objektu ZŠ Jižní.

Podklady:

- zaměření skutečného stavu pavilonu E ve formátu pdf. a dwg.
- geodetické zaměření areálu ve formátu dwg a dgn
- posouzení geologických poměrů z 04/2012
- radonový průzkum z 08/2009
- půdorys a pohledy pavilonu D

Požadavky na zpracování dokumentace a další činnosti:

Požadovaný rozsah projektové dokumentace:

SO demolice

V rámci demolice bude proveden průzkum na přítomnost azbestu.

Demolice pavilonu E bude zahrnovat bourací práce vrchní stavby, terasy včetně jejích základů. Stávající částečné podsklepení pavilonu a základová deska pavilonu budou ponechány.

SO novostavba

Novostavba pavilonu E bude umístěna na pozemku parc. č. 6007 a části 1338/113 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Stavební část - Objekt bude dispozičně upraven k navrhovanému účelu, tak aby vyhovoval stávajícím předpisům a požadavkům provozovatele.

zdravotechnika - Součástí projektu jsou zdravotně technické instalace a VZT nezbytné pro odvětrání sociálního zázemí a přípravný jídl. Novostavba bude napojena na areálové rozvody vody a kanalizace. Dále bude navržena nová samostatná přípojka dešťové kanalizace z objektu, která bude zaústěna do nově vybudované dešťové kanalizace s retenční nádrží u objektu sousední ZŠ Jižní.

Vytápění objektu – Novostavba bude napojena na stávající areálové topné rozvody ČLT. V objektu bude zřízena výměňková stanice dle požadavků vlastníka ČLT

Elektroinstalace – Součástí bude přemístění stávajícího elektroměru, návrh elektroinstalace včetně osvětlení a EZS.

Výpočet intenzity umělého osvětlení - výpočet osvětlení bude proveden pro pobytové místnosti pavilonu s návrhem rozmístění svítidel.

Výpočet doby dozvuku -výpočet bude proveden pro 1 typovou učebnu a třídu MŠ

Požárně bezpečnostní řešení stavby - požárně bezpečnostní řešení novostavby pavilonu E bude zpracováno oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

SO zpevněné plochy a herní prvky

Projekt bude řešit úpravu a opravu stávajícího napojovacího chodníku v areálu včetně úpravy jeho zastřešení V rámci PD bude řešeno přemístění stávajících herní prvků mimo plochu navrhované novostavby pavilonu E včetně doplnění případných dopadových ploch a úpravy terénu.

Požadovaný obsah:

Část I. Projektová dokumentace

a. provedení průzkumu na přítomnost azbestu: v pavilonu E

- bude proveden odběr a vyhodnocení dvou vzorků z boletických panelů
- bude proveden jeden odběr a vyhodnocení vzorku ze střešní konstrukce (desek Vistemat.
- odběry budou odebrány a vyhodnoceny akreditovanou laboratoří

b. Dokumentace bouracích prací:

- projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu, dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace bude předána objednateli ve 2 listinných vyhotoveních (z toho 1 x ověřená stavebním úřadem) a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg.
pro účely inženýrské činnosti si dodavatel vyhotoví potřebné množství dokumentace ve formátech požadovaných DOOS a správců IS

c. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení novostavby pavilonu E

- projektová dokumentace bude zpracována podle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace bude zpracována včetně připomínek DOOS a správců IS,
- projektová dokumentace bude objednateli předána ve 2 listinných vyhotoveních (z toho 1 x ověřená stavebním úřadem) a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.
- pro účely inženýrské činnosti si dodavatel vyhotoví potřebné množství dokumentace ve formátech požadovaných DOOS a správců IS

d. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) novostavby bude:

- zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhlášky č. 230/2015,
- obsahovat vystavení protokolu průkazu energetické náročnosti budovy,
- zpracován oprávněným energetickým auditorem,
- předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf

e. Energetický štítek obálky budovy novostavby bude:

- bude vypracován dle ČSN 730540-2 na navrženou variantu opatření,
- bude obsahovat protokol k energetickému štítku obálky budovy dle ČSN 730540-2,
- bude zpracován oprávněným energetickým auditorem a
- bude předán ve 2 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf.

f. Projektová dokumentace pro provedení stavby:

- projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována podle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- projektová dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby,
- projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků,
- projektová dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf potvrzená elektronickým podpisem zpracovatele a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.

g. Předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech

- Harmonogram bude členěn podle druhu prováděných prací a po jednotlivých stavebních objektech.

h. Položkový rozpočet stavby, slepý výkaz výměr, stanovení předpokládaných nákladů

- položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2019. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. "2019_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2019 O1" nebo „RTS DATA 2019/I“).
- rozpočet bude objednateli předán v jednom listinném vyhotovení potvrzeném autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS) a ve formátu .pdf následovně.
 - **oceněný rozpočet ve formátu .pdf (s podpisem zpracovatele) a ve formátu xls a xml**

- **neoceněný rozpočet ve formátu xls a xml**
- **pro kontrolu veřejné zakázky ve formátu dle použitého rozpočtového programu např:**
 - RTS – formát: .esoupis, .bpe, .orf, .bpx, .ods
 - ASPE – formát: .xc4
 - URS – formát: .Excel VZ, .uniXML, .eSoupis, .XC4
- **po provedení exportu z rozpočtového programu (např. RTS, KROS4, ...) se dále „vyexportovaný“ excel soubor nesmí upravovat či doplňovat. Položky, které jsou v cenové soustavě uvedeny, musí být použity, vlastní položky projektanta (rozpočtáře) mohou být doplněny v rozpočtovém softwaru před exportem (např. do excelu),**
- **položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). Položky, které nevychází z vybrané cenové soustavy, musí být v rozpočtu označeny „Vlastní položka“.**
- v položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit,
- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení,
- rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit,
- rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech,
- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH,
- rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení,
- rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- součástí bude soupis požadovaných technických podmínek,
- u prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.

Část II. Inženýrská činnost projektu

Inženýrská činnost bude zahrnovat zejména:

- projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby
- zajištění veškerých podkladů a kladných stanovisek DOSS a správců IS pro vydání povolení odstranění stávající stavby pavilonu E a jejich předání objednateli
- podání žádosti o odstranění stávajícího pavilonu

- zajištění veškerých podkladů a kladných stanovisek DOSS a správců IS pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na projektovanou novostavbu pavilonu E a jejich předání objednateli
- podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení
- předání povolení odstranění stavby, společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s potvrzeným nabytím právní moci objednateli

Část III - Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele staveb

- Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.
- Zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby dle článku III, odstavce 2, fáze III d) bude provedeno do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku

Část IV - Výkon autorského dozoru projektu

- Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.