**Návrh smlouvy o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

**č. objednatele ………………. / č. zhotovitele ………….…**

(dále jen smlouva)

Smluvní strany:

**Město Česká Lípa**

se sídlem Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa

zastoupené Ing. Jitkou Volfovou – starostkou

IČ: 00260428

DIČ: CZ 00260428

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1229421/0100

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jitka Volfová - starostkou města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Hana Ezrová - vedoucí oddělení investic a dotací

*dále jen objednatel –* na straně jedné

**a**

**NÁZEV**

se sídlem XXXX

zastoupené XXXX

IČ: XXXX

DIČ: CZXXXX

Bankovní spojení: XXXXX

č.ú.: XXXXXXX

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: XXXXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat: XXXXXXXXXX

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

**Preambule**

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Workoutové hřiště – v areálu městského stadionu a v ul. Žitavská, Česká Lípa“, zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

# Předmět díla

* 1. Předmětem díla je dodávka a montáž nového street workoutového hřiště v ulici Žitavská vedle BMX hřiště a rozšíření stávajícího workoutového hřiště v areálu městského stadionu   
     u Ploučnice, Česká Lípa. Workoutové hřiště bude provedeno jako kompaktní cvičiště, kdy jednotlivé cvičební prvky budou dohromady tvořit kompletní sestavu, tedy workoutové hřiště nebude převážně tvořeno jednotlivými samostatně stojícími prvky. Součástí díla je   
     i vybudování spodní stavby hřiště, základů pro jednotlivé cvičební prvky a jednotlivých podkladových vrstev s pokládkou dopadové plochy, dle platných norem a technických předpisů.
  2. Rozsah a obsah předmětu díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a je rozdělen následovně a dle místa plnění:

- Workoutové hřiště, rozšíření - sportovní areál městského stadionu u Ploučnice Česká Lípa, na pozemku parcelní číslo 982/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, ulice Boženy Němcové. Vlastník pozemku Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa.

- Workoutové hřiště – sportovní areál „BMX hřiště“, na pozemku parcelní číslo 5825/82 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v ulici Žitavská. Vlastník pozemku Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa.

* 1. Součástí díla je dále:
     1. Zpracování jednoduché realizační dokumentace pro zhotovení díla
     2. Zpracování půdorysu navržených prvků s vizualizací navrhovaného řešení
     3. provedení podkladní konstrukce cvičebních prvků a dopadové plochy, tak aby odpovídala ČSN EN 1177
     4. dodávka a montáž cvičebních prvků, certifikovány dle příslušných norem ČSN EN 1176   
        a EN 16 630
     5. bezplatný záruční servis
  2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši   
     a způsobem stanoveným v této smlouvě.
  3. Zajištění vytýčení všech stávajících inženýrských sítí, vyjádření správců inženýrských sítí bude předáno při podpisu smlouvy o dílo.
  4. Zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení jakýchkoli inženýrských sítí během výstavby.
  5. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla.
  6. Zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla.
  7. Zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
  8. Zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany i ochraně životního prostředí a zeleně odpovídá zhotovitel.
  9. Zajištění vlastní realizace díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
  10. Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
  11. Zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů včetně nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy.
  12. Cena rovněž zahrnuje:
      1. zajištění povolení pro dočasnou stavbu zařízení staveniště;
      2. zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
      3. provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání díla objednateli;
      4. uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
  13. Provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek.
  14. Předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty   
      a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla.
  15. Zajištění bezplatných servisních prohlídek po dobu celé záruční doby obsahující vizuální   
      a technickou kontrolu dodaných cvičebních prvků, které zhotovitel provede na výzvu zástupce odběratele – uživatele vždy 2x ročně (předpoklad před sezónou a v létě).
  16. Zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
  17. Zpracování jednoduché projektové dokumentace, která navrhne uspořádání jednotlivých cvičebních prvků navrženou jako kompaktní kompletní sestavu, spodní stavbu a provedení dopadové plochy, tak aby odpovídala ČSN EN 1177.

Projektová dokumentace bude obsahovat situaci širších vztahů, situaci s rozmístěním jednotlivých prvků, příčný řez dopadovou plochou, z kterého budou patrné rozměry základových patek cvičebních prvků a skladba konstrukce dopadové plochy.

Dokumentace bude předána ve 2 listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu \* pdf a v jiném editovatelném formátu, např. \* dwg.

* 1. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
  2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

# Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

1. Termín zahájení prací: okamžitě po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2. Termín dokončení díla: max. 9 týdnů (bez přerušení) od zahájení prací

# Cena díla

* 1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí pro jednotlivé části díla:

Sportovní areál městského stadionu u Ploučnice, Česká Lípa -

* + Cena bez DPH: Kč
  + DPH: Kč
  + Cena s DPH Kč

Sportovní areál „BMX hřiště“ v ul. Žitavská, Česká Lípa -

* + Cena bez DPH: Kč
  + DPH: Kč
  + Cena s DPH Kč

Cena díla celkem činí -

* + Cena celkem bez DPH: Kč
  + DPH: Kč
  + Cena celkem s DPH Kč
  1. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
  2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
  3. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  4. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
  5. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a dodávek a budou odpovídat cenám v Položkovém rozpisu ceny díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 této smlouvy.
  6. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
  7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
  8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

# Převzetí díla

* 1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
  2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  + atesty použitých materiálů
  + doklady o provedených zkouškách
  + dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  + prohlášení o shodě
  + doklady o likvidaci odpadů.
  1. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
  2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
  3. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
  4. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejný zakázek,   
     v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

# Záruční podmínky

* 1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v xx měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
  2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
  3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
  4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
  5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
  6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 6.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

# Odpovědnost za škodu

* 1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
  3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
  4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky.

Smlouva č. ……………………………….. s pojišťovnou …………………………………………… na pojistnou částku ……………………. ,- Kč. Pojistná smlouva je platná minimálně po celou dobu plnění předmětu díla.

* 1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

# Sankce

* 1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
  3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
  4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
  5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou lhůtu pro provedení servisní prohlídky   
     a uvedenou činnost neprovede, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to ode dne sjednaného zahájení prací.
  6. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 2.000,- Kč.
  7. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
  8. V případě, že zhotovitel neudržuje pořádek a úklid na staveništi a přilehlé komunikaci určené v předávacím protokolu a závadu neodstraní v daném termínu, který mu objednatel určí,   
     je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
  10. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
  11. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
  12. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
  13. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je   
      v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

# Odstoupení od smlouvy

* 1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  + vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
  + prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů;
  + prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 15 dnů
  + úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
  + porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
  1. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
  2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  3. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
  5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
  6. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
  7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
  8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
  9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
  11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Lípa č. XXX/RM/2019 ze dne DD. MM. 2019.
  12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Specifikace prací a rozsah díla

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Návrh workoutového hřiště dle nabídky

Příloha č. 4 – Týdenní časový harmonogram plnění

|  |  |
| --- | --- |
| V České Lípě dne: ………………………………… | V ……………………………dne: ……………………… |
| ……………………………………………………………….  za objednatele | ……………………………………………………………….  za zhotovitele |