EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Smlouva o dílo

č. objednatele ……. / č. zhotovitele ……..
(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.

dále je „objednatel“

1.2. Zhotovitel:
se sídlem:
IČ: DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u …….., oddíl …, vložka ……..

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy a rozsah díla

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla **„Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní – realizace stavby“** včetně **servisu díla** po dobu běhu záruční lhůty**.** Předmět díla je dále rozdělen na dva projekty:

2.1.1. 5.1a Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009401 zahrnující:

- regeneraci obvodového pláště budovy
- zdravotně technické instalace
- zařízení pro vytápění
- silnoproudá elektrotechnická zařízení

2.1.2. 5.1b Regenerace pláště budovy MŠ Na výsluní číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009402 zahrnující:

- vzduchotechnická zařízení

2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

2.3.1. projektová dokumentace pro provedení stavby „Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní“ zpracovaná firmou PROJECTICON s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek (HIP Ing. Pavel Ježek, ČKAIT 0602160) v 08/2018;

2.3.2. stavební povolení čj. MUCL/50345/2019 ze dne 15.5.2019 vydané Stavebním úřadem v České Lípě;

2.3.3. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet – příloha č. 1 této smlouvy;

2.3.4. zadávací dokumentace „regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní – realizace stvaby“ čj. MUCL/……./2019 ze dne ……. včetně jejích příloh;

2.3.5. nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne ……, čj. MUCL/……/…….

2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady a v příloze č. 3. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:

2.5.1. Dokumentace skutečného provedení stavby

a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.

b) DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;

- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
- vyhotovená dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem ,bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplní, event. bezúplatně přepracuje, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

2.5.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob
i) vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření pro příjezd na staveniště (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací včetně uhrazení správních poplatků;
j) zajistit provedení navržených DIO pro příjezd na staveniště

2.5.3. Revize, zkoušky a měření

a) zajistit měření hluku dle požadavku KHS
b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. , o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – (prohlášení o shodě);
c) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.5.4. Kompletační činnost

a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování.

b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby

c) zajistit vypracování provozního řádu zhotoveného díla, který musí obsahovat veškeré pokyny nezbytné k řádnému užívání objektu včetně jeho technologických součástí a dodržení záručních podmínek.

2.5.5. Koordinační činnost

a) zajistit a splnit dodržení všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stavebního povolení nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;

b) zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;

c) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých stávajících inženýrských sítí během výstavby;

d) přizvání správců sítí ke každé činnosti v ochranném pásmu jejich provozovaného zařízení.

e) zajistit při realizaci stavby dodržení podmínek koordinovaného závazného stanoviska MUCL/26106/2019 týkajících se prašnosti, manipulace stavebních materiálů a likvidace odpadů;

f) zajistit, aby byly veškeré výkopové práce oznámeny Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči;

g) zajistit v případě archeologického nálezu informování stavebního úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologického ústavu AV ČR Praha a provedení nezbytných opatření, aby nález nebyl zničen a poškozen, v případě neevidované drobné stavby (boží muka, mezník, atd.) zajištění, aby veškerá vedení inženýrských sítí byla mimo tento objekt, tak aby nebyl poškozen, v případě, že to není možné zajištění konzultace se zástupcem památkové péče na Městském úřadu, stavebním úřadu, úseku památkové péče.

h) zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, apod.;

i) poskytnout součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu;

j) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;

k) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;

l) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;

m) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;

n) nadměrně hlučné práce, jako jsou bourací práce, vrtání apod., neprovádět při provozu mateřské školy v pracovních dnech, tzn. pondělí až pátek, v době od 12:00 do 14:00 hod.;

o) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;

p) vzhledem k charakteru areálu mateřské školy bude realizace předmětu zakázky prováděna v určitých obdobích za běžného provozu. Z uvedených důvodů provede zhotovitel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem.

2.5.6. Pojištění stavby

a) zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12 této smlouvy.

2.5.7. Provozní a územní vlivy

a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;

b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prosotry staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;

c) zhotovitel bude provádět část stavebních prací za provozu mateřské školy, a to tak, že:

- práce spojené s montáží kontaktního zateplovacího systému fasády budovy mateřské školy a venkovní úpravy, budou probíhat v jarním období 2020 nejdéle však do 30.6.2020;
- zhotovitel po dobu realizace zateplovacího sysstému a venkovních úprav zajistí bezpečný pohyb dětí v areálu mateřské školy

2.5.8. Fotodokumentace provádění díla

a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;

b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.5.9. Výrobně technická dokumentace

a) vypracovat dílenskou (výrobně technickou) dokumentaci v souladu se zpracovanou dokumentací ve stupni DPS

b) dílenská (výrobně technická) dokumentace bude odsouhlasena projektantem a objednatelem

c) dílenská (výrobně technická) dokumentace bude zpracována pro tyto části:

- zámečnické výrobky
- vzduchotechnika

2.5.10. Servis v záruční době

zajistit záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době, který je dále vymezen přílohou č. 3 této smlouvy.

2.6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele v zadávacím řízení), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před jejím podpisem. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předánía převzetí staveniště.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

2.8. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

2.9. Objednatel neprodleně po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu s ust. § 1895 postoupí část této smlouvy vztahující se k servisu díla po dobu běhu záruční lhůty na provozovatele budovy mateřské školy čp. 2893, MŠ Špičák, Česká Lípa, Zhořelecká 2607, příspěvková organizace, IČ: 00831298. Zhotovitel s postoupením části smlouvy výslovně souhlasí. Postoupení části smlouvy vůči zhotoviteli bude účinné od oznámení o postoupení části smlouvy.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy a rozpisu ceny servisních služeb příloha č. 3 této smlouvy)

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1.	Cena za realizaci stavbydle přílohy č.1	Kč
3.2.2.	Cena za servis v záruční době dle přílohy č. 3	Kč
3.2.3.	Cena celkem bez DPH	Kč
3.2.4.	DPH 21%	Kč

3.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.

3.4. Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.5. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

3.6. Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.7. Podmínky pro změnu ceny

3.7.1. Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.7.2. Překročení sjednané ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.

3.7.3. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

3.7.4. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

3.7.5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

3.7.6. Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotace.

3.7.7. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak je zhotovitel povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen stanovených v cenové soustavě ÚRS 2018 02, definovaných pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

3.7.8. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4. Termín plnění

4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

4.2. Datum předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele

4.3. Datum zahájení stavebních prací: do 3 pracovních dnů od předání staveniště

4.4. Dílčí termíny:

- výměna oken, zateplení střešního pláště, stavební práce uvnitř objektu a VZT : do 18 týdnů od zahájení stavebních prací

- Zateplení obvodového pláště a venkovní úpravy: do 12 týdnů (období od 4-6/2020)

4.5. Doba realizace předmětu díla : max. 30 týdnů

4.6. Práce budou provedeny v souladu s Harmonogramem prací včetně finančního harmonogramu – příloha č. 2 této smlouvy o dílo.

5. Místo plnění

5.1. Místem plnění předmětu díla je areál MŠ Na Výsluní, č.p. 2893 v České Lípě, s dotčením pozemků parc.č. 5825/313, 5825/314 a 5825/247 v katastrálním území Česká Lípa obec Česká Lípa.

6. Platební podmínky

6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

6.2. Fakturace bude probíhat **odděleně pro jednotlivé projekty** uvedené v článcích 2.1.1 a 2.1.2.

6.3. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.

6.4. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy k 25. dni daného měsíce k odsouhlasení objednateli.

6.5. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresy kasparek@mucl.cz a matejickova@mucl.cz vždy nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

6.6. Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného dílo a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

6.7. Faktura za provedené servisní úkony bude vystavena na základě potvrzeného protokolu o provedeném servisním úkonu, jehož kopie bude součástí faktury za servisní práce.

6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.

6.10. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.11. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.

6.12. **Náležitosti daňových dokladů**

6.12.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

6.12.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.12.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6.12.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6.12.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

a) označení příslušného odboru objednatele
b) číslo smlouvy, celý název akce „Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní – realizace stavby“
c) identifikační číslo VZ: IVZ P19V00000059
d) název projektu: 5.1a Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní
5.1b Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní;
e) číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009401
CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009402
f) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
g) obchodní firmu nebo jméno a příjemní, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
h) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
j) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
k) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
l) datum vystavení daňového dokladu;
m) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
n) rozsah a předmět plnění;
o) konstantní a variabilní symbol;
p) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
q) splatnost v souladu s touto smlouvou;

r) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
s) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
t) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
u) soupis příloh
v) sdělení, že fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo);
w) fakturované plnění bude rozděleno na investiční a neinvestiční prostředky
x) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

6.13. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.

6.14. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

6.15. V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.16. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6.17. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6.18. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Podmínky provádění díla

7.1. Stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

7.1.2. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
jméno a příjmení, tel: …….., email: ……..,

za objednatele:

Šárka Tomášková, investiční technik
tel.: 487 881 145, mob.: 731 425 040, e-mail: tomaskova@mucl.cz.

TDI na základě plné moci objednatele

autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele

koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.

7.1.3. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

7.1.4. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.2. **Pokyny objednatele**

7.2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.

7.2.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7.2.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.2.5. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.

7.2.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).

7.2.7. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

7.2.8. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.

7.2.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

7.2.10. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.2.11. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.

7.2.12. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi propojená.

7.2.13. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

7.2.14. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7.2.15. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na

základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.3. **Poddodavatelé**

7.3.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.3.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.3.3. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

7.3.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.

7.3.5. Zhotovitel před započetím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.

7.3.6. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.3.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *pdf.

7.4. **Zařízení staveniště**

7.4.1. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

7.4.2. Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.

7.4.3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

7.4.4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.

7.4.5. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:

uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. a jejich novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.

7.5. Použité materiály a výrobky

7.5.1. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a při jejich montáži bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.

7.5.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

7.5.3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.

7.5.4. Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.5.5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

7.5.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

7.5.7. Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději do 20 dnů před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií apod., díla, které byly oceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv i v průběhu realizace díla.

7.5.8. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení, dokládajících kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

7.6. Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

7.6.1. Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví;

7.6.2. Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4., odst. 4.4.1.2. a 4.4.2.2. se o dobu tohoto přerušení prací v tomto případě neprodlužuje.

7.6.3. Likvidace odpadů zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.

7.6.4. Zhotovitel provede demontáž a likvidaci nebezpečných materiálů odbornou firmou s příslušným oprávněním pro tuto činnost. Zhotovitel předloží po provedení prací s nebezpečným odpadem objednateli potvrzení o likvidaci a protokoly o nakládání s nebezpečnými odpady.

7.6.5. Zhotovitel je povinen, po dokončení demolice stavby provést kontrolní měření koncentrace minerálních a azbestových vláken ve vnitřním prostředí v přilehlých pavilonech (tj. pavilon B, D a E), vždy v jedné pobytové místnosti pavilonu. Tímto kontrolním měřením zhotovitel doloží, zda vlivem jeho stavební činnosti došlo či nedošlo k úniku koncentrace azbestových vláken. Originál protokolu provedeného měření zhotovitel předá objednateli do 30 dnů od ukončení demolice objektu.

7.7. Kontrola provádění prací

7.7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí

těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

7.7.2. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.7.1;
- 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek a konzultaci navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

7.7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.7.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

7.7.5. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

7.7.6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

7.7.7. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

7.7.8. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

7.7.9. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

7.7.10. Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně.

7.7.11. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

8. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

8.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) - je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.

8.1.2. Termín splnění se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

8.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

8.1.4. Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.5.1.

8.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

8.3.1. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.

8.3.2. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

8.3.3. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

8.3.4. Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDO, případně autorského dozoru projektanta.

8.4. **Zápis (protokol) o převzetí díla**

8.4.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.

8.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

8.4.3. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.

8.4.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

8.4.5. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a do řádného stavu nejpozději do 5 dnů.

8.4.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5. **Vlastnická práva**

8.5.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

8.5.2. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.

8.5.3. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

8.5.4. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

8.6. **Ochrana informací**

8.6.1. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.

8.6.2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

8.6.3. Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

9. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců.**

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.

9.4. Zhotovitel provede na výzvu objednatele vždy 1 x ročně během celé záruční doby bezplatný záruční servis u výrobků a technologických zařízení. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15dnů po obdržení výzvy písemně oznámit objednateli termín servisní prohlídky.

9.5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.

9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

9.7. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

9.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

9.9. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.

9.10. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.8. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.

9.11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

9.12. Zhotovitel bude provádět záruční servis specifikovaný v příloze č. 3 u výrobků a technologických zařízení během celé záruční doby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení výzvy písemně oznámit objednateli termín servisní prohlídky.

9.13. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

9.14. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10. Smluvní pokuty

10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.2. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem dle čl. 4 odst. 4.4. smlouvy způsobené zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení.

10.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.2.15. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

10.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.3.4, 7.3.5., 7.3.6. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

10.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 2 odst. 2.5.6. a čl. 12 odst. 12.2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

10.9. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5.000,-Kč.

10.10. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.11. V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

10.12. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou lhůtu pro provedení servisní prohlídky a uvedenou činnost neprovede, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to ode dne sjednaného zahájení prací.

10.13. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

10.14. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

10.15. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

10.16. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11. Nebezpečí škody na věci

11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na

- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
- na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.

11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

11.3. Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle

na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12. Pojištění, finanční záruky

12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. ……..u pojišťovny ……., na pojistnou částku ……... Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.

12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:

- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.

13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo s dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

13.5. **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**

13.5.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6. **Důsledky odstoupení od smlouvy**

13.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex munc).

13.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

13.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

13.6.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy

13.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný právněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál,. výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**

13.7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.8. **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele**

13.8.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14. Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

14.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou ovažovány pouze tyto klimatické podmínky:

- v období od října do dubna je aktuální teplota pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 5°C.
- odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100%.

14.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci e prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

15.2. V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytovat minimálně do konce roku 2028 požadované informace a dokumentaci související s jeho realizací zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k jeho realizaci a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.

15.4. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

15.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15.6. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.

15.7. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

15.8. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

15.9. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

15.10. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

15.11. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.15.11. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

15.12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. ……. dne ……..

15.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.15.14. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

15.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Přílohy:

Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1
Harmonogram pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění- příloha č. 2
Specifikace servisních úkonů včetně rozpisu cen služeb – příloha č. 3

…… …….

za objednatele za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová
starostka