

Příloha č. 4 **Postup a organizace prací - podmínky pro sestavení časového a finančního harmonogramu**

Akce : **Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní**

- Stavební práce si účastník v harmonogramu rozvrhne tak, aby byly všechny požadované práce dokončeny nejpozději **do 30 týdnů** od zahájení stavebních prací.
- Objekt MŠ bude v období 9/2019 do 1/2020 mimo provoz.
- Délka realizace nezapočítává technologickou pauzu v období 2/2020 – 3/2020.
- Fakturace za provedené dílo bude prováděna dle podmínek SoD,
- Realizace akce je rozdělena do dvou dílčích částí a to následovně:

I. Dílčí termín realizace:

- Požadované stavební práce:
 - SO 01 – zateplení, výměna oken a stavební úpravy obsahující: bourací práce střešního pláště, výměnu oken, zateplení střešního pláště a stavební úpravy uvnitř objektu (tj. ZTI, úpravy otopné soustavy, elektroinstalace a osvětlení)
 - SO 03 - vzduchotechnika
- Všechny požadované stavební práce si účastník v harmonogramu rozvrhne tak, aby byly dokončeny **do 18 týdnů** od jejich zahájení.
- Fakturace za provedené stavební práce v roce 2019 budou **do maximální výše 9 400 000,- Kč bez DPH.**

1. SO 01 Zateplení, výměna oken a stavební úpravy

Popis prací, činnosti	Předpokládaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
Bourací práce střešního pláště	do 6 týdnů od zahájení prací	9/2019 - 10/2019
Zateplení střešní pláště	do 12 týdnů od zahájení prací	10/2019 -11/2019
Výměna oken	do 12 týdnů od zahájení prací	10/2019 – 11/2019
Stavební práce uvnitř objektu, ZTI, ÚT a elektroinstalace	do 18 týdnů od zahájení realizace	9/2019 - 1/2020

2. SO 03 Vzduchotechnika

Popis prací, činnosti	Předpokládaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
VZT uvnitř objektu	do 14 týdnů	9/2019 – 12/2019
VZT na střeše	do 12 týdnů	9/2019 – 11/2019

II. Dílčí termín realizace

- Požadované stavební práce:
 - SO 01 – zateplení, výměna oken a stavební úpravy obsahující: zateplení obvodového pláště budovy, hromosvod a venkovní úpravy kolem objektu
- Všechny požadované stavební práce si účastník v harmonogramu rozvrhne tak, aby byly dokončeny **do 12 týdnů** od zahájení jejich zahájení.
- Stavební práce budou realizovány za provozu MŠ, a proto si uchazeč práce rozvrhne tak, aby hlučné práce nebyly realizovány v pracovních dnech v době poledního klidu tj. od 12:00 do 14:00 hod.
- Fakturace za provedené práce v roce 2020 bude probíhat dle podmínek SoD.

1. SO 01 Zateplení, výměna oken a stavební úpravy

Popis prací, činnosti	Požadovaný termín realizace	Předpokládaná fakturace
Zateplení pláště budovy	do 12 týdnů od zahájení prací	4/2020 - 6/2020
Venkovní úpravy	do 12 týdnů od zahájení prací	4/2020 - 6/2020