

# Návrh - Smlouva o dílo

č. objednatele ..... / č. zhotovitele .....  
(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Označení smluvních stran

- 1.1 **Objednatel:** Město Česká Lípa
- se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací  
ORMI  
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.
- dále je „objednatel“

### 1.2 Zhotovitel:

se sídlem:  
IČ: DIČ:  
zastoupený ve věcech smluvních:  
zastoupený ve věcech technických:  
bankovní spojení:  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u ....., oddíl ..., vložka .....

dále jen „zhotovitel“

## 2. Výchozí podklady

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ..... . Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je výzva k podání nabídky č.j. MUCL/..... včetně příloh ze dne ....., na základě které byla provedena nabídka objednatele.
- 2.2 Podklady pro zpracování díla:
- Požadavky na zpracování dokumentace – příloha č. 1
  - Dokumentace ke stavebnímu řízení zpracovaná 05/2018 společností Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno – Královo Pole
  - Zaměření stávajícího stavu zpracované 05/2010 společností Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno – Královo Pole
  - Studie interiéru vybraných prostor zpracovaná 05/2019 společností Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno – Královo Pole

- Geodetické zaměření budovy a pozemku zpracované 5/2010 Zeměměřičskou kanceláří – Hloušek s.r.o., Vančurova 56, Brno 615 00
- Stavebně technický průzkum, vlhkostní průzkum a návrh opatření proti vlhkosti zpracovaný 05/2010 Ing. Petrem Procházkou – STAPOS, Na Kovářce 19, Praha 5
- Posouzení podmínek založení stávajícího objektu a projektovaných přístaveb zpracované 4/2010 Mgr. Jeronýmem Lešnerem, Husinec – Řež 186, 250 68

### **3. Předmět smlouvy a rozsah díla**

3.1 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Rekonstrukce Jiráskova divadla**“.

3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:

#### **Část I.: Projektová dokumentace:**

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dokumentace pro provedení stavby podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- b) průkaz energetické náročnosti budovy novostavby pavilonu,
- c) energetický štítek obálky budovy.

#### **Část II.: Zpracování projektové dokumentace interiéru ve formě:**

- a) výtvarně - architektonického návrhu,
- b) projektu interiéru.
- c) návrhu informačního a orientačního systému.

#### **Část III.: Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele ve formě:**

- a) oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr,
- b) soupisu požadovaných technických podmínek dle § 89 až 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a požadavků zadavatele na zpracování dokumentace,
- c) návrhu harmonogramu výstavby v týdnech,
- d) součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek,
- e) součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědi na případné námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

#### **Část IV.: Autorský dozor stavby**

- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatel na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.6 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace díla.

### **4. Doba a místo plnění**

4.1 Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

- 4.2 Termín plnění díla je stanoven dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3 Termínem předání a převzetí dokončeného díla části I a II se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.4 Lhůta pro plnění části III bodu d) smlouvy o dílo: do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 4.5 Lhůta pro plnění části III bodu e) smlouvy o dílo: do sedmi pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.6 Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

**Cena celkem bez DPH**

**DPH 21 %**

**Cena celkem vč. DPH**

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

## 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy následovně:
- I. ucelená část:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části I a) až c)
- II. ucelená část:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části II a) až c)
- III. ucelená část:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2 části III a) až c)
- IV. ucelená část:* - po skončení lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby dle čl. 3 odst. 3.2 části III d) a e)
- V. ucelená část* - po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. 3 odst. 3.2 části IV

- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím mailu na adresy [kasperek@mucl.cz](mailto:kasperek@mucl.cz) a [matejickova@mucl.cz](mailto:matejickova@mucl.cz) .
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 Náležitosti daňových dokladů
- 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
- označení příslušného odboru objednatele
  - číslo smlouvy, celý název akce: Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě – projektová příprava;
  - identifikační číslo VZ: IVZ P19V00000061;
  - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
  - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
  - datum vystavení daňového dokladu;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - rozsah a předmět plnění;
  - konstantní a variabilní symbol;
  - účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
  - soupis příloh
  - popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

## **7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. dvakrát měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.6 Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace dle čl. 3 odst. 3.2.části I, II a III zašle elektronickou formu dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 7.7** Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací zhotovitelem je:  
.....ČKAIT.....email:.....
- 7.8 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti autorského dozoru zpracovatele dokumentace ke stavebnímu řízení a dbát pokynů autorského dozoru v případě, že nejsou v rozporu s pokyny objednatele.

- 7.9 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek (předpokladů) objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele (zadavatele).
- 7.10 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 7.11 Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

## **8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu životnosti stavby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.4 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku 3 odstavce 3.2 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.8.8 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7. této smlouvy o dílo.
- 8.10 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní

strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 4 odstavce 4.4. je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.2 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.8. a 8.9, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.2 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.6. a 8.7, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci interiéru a dokumentaci pro výběr zhotovitele po uplynutí lhůty pro podání žádosti o změnu, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace v zadávacím řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1%, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z navýšení ceny díla bez DPH (provedené stavby).
- 9.6 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci interiéru a dokumentaci pro výběr zhotovitele ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 400,- Kč.
- 9.7 V případě, že zpracovaná projektová dokumentace pro provedení stavby, projektová dokumentace interiéru a dokumentace pro výběr zhotovitele nebude splňovat vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v důsledku čehož bude zadávací řízení na stavební práce zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 9.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 11 odst. 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.9 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.10 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

- 9.11 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.12 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.13 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## 10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4 Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.5 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektové dokumentaci, kterou pro objednatele vytvoří dle této smlouvy, a to za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace a dále za účelem změny a či úprav díla vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6 Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
- 10.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

## 11. Pojištění

- 11.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. .... s pojišťovnou ..... na pojistnou částku .....,- Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 1.000.000,- Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 11.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 12. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;

- opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 7 této smlouvy.

12.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

#### 12.4 **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

#### 12.5 **Důsledky odstoupení od smlouvy**

12.5.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

12.5.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

12.5.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

12.5.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

12.5.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

#### 12.6 **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

#### 12.7 **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož

předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem
- 13.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 13.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne \_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_.
- 13.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

