

Váš dopis zn.:

Ze dne

03.11.2017

Spisová značka:

MUCL/105431/2017/Pro

Ev. č. dokumentu

vitclpVD_343809

Č. j. dokumentu:

MUCL/112312/2017

Vyřizuje:

Jana Procházková

Telefon:

487 881 210

Počet stran dokumentu: 4

Počet listů příloh: 0

Datum:

23.11.2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až § 106 stavebního zákona ohlášení:

(dále jen "ohlášení"), které dne 03. listopadu 2017 podalo

město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, zastoupené Městským úřadem Česká Lípa odborem rozvoje města a investic, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

udržovací práce na stavbě občanské vybavenosti č.p. 113 v ul. Jindřicha z Lipé v České Lípě, Kavárna Union (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 209 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, který je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33401/5-5007 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst ze památkové zóny, a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

Stavba obsahuje:

Střecha:

Bude odstraněna střešní krytina z betonových tašek včetně dvojnásobného laťování a PE pojistné folie, oplechování z titanzinkového plechu, nadokapní žlaby a roury jdoucí skrz zdobné prvky, hromosvod a anténní tyč, výlezy na střechu, stávající odvětrání kanalizace, okna vikýřů, zdobné dřevěné sloupky vikýře (bude podepřen překlad nad okny), na hliníkovém světlíku vrchní těsnící lišty. Elektrické vytápění žlabů bude demontováno a po dokončení vráceno zpět. Na půdě bude odstraněna prkenná podlaha. Po odstranění střešní krytiny včetně výše uvedených prvků bude

zhodnocen stav nosných dřevěných prvků. Lokální opravy poškozených částí krovu budou provedeny tradičním tesařským způsobem, tzn. výměna poškozených částí s napojením plátováním, dřevěnými spoji, z totožného profilu. Krov bude kompletně očištěn a natřen nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu. Krov ve věžích zůstane bez zásahu. Sloupky u vikýřů budou vyměněny za nové, totožného profilu a zdobných prvků. Zdobné prvky budou ukončeny před lícem okna a z vnitřní strany bude do sloupku vyfrézována drážka pro osazení okna. Bude provedeno nové laťování – latě a kontralatě. Pojistná hydroizolace bude obnovena pouze v místech nad zateplením podkrovní. Nová střešní krytina bude z cihelných tašek bobrovek s půlkulatým řezem, rezná, šupinové krytí. Bude provedeno nové dřevěné laťování 50/30mm á cca 145-160mm (zhuštěno v úžlabí u okapů apod., dle technologických předpisů). Podélná lať 50/50mm á 1m / větraná mezera. Pojistná kontaktní hydroizolace z folie 190 g/m² (v místě tep. izolace). Stávající skladba, krokve. Hřeben bude proveden jako větraný a budou doplněny větrací tašky. Úžlabí střechy bude řešeno vyskládáním z tašek. Při okapu budou osazeny sněhové zachytávače z dvou trubek a systémových tašek s držáky. Zachytávače budou ocelové, lakované v barvě černé, nad vikýři pak ocelové pozinkované kotvené do stojaté drážky. U komínů budou osazeny lávky a stupačky. Nad hlavní římsou bude pod oplechování doplněno bednění tl. 24 mm s podkladními latěmi přibitými z boku do krokví. Střecha a boky vikýřů budou řešeny z falcovaného plechu s dvojitou stojatou drážkou. Na střeše bude do falce vložen těsnicí páspek.

Podlaha půdy bude celoplošně zateplena foukanou celulózou. Na stávající trámy budou osazeny latě 60/60 mm po 0.6m, na které budou osazeny OSB desky tl. 18 mm P+D, vodě odolné. Hromosvod - na stávající hromosvod bude provedena revize, hromosvod bude demontován. Po provedení střechy bude hromosvod v původním rozsahu vrácen zpět za použití nových prvků (úchyty, lana), jímací tyče zůstanou stávající. Následně bude provedena revize.

U vikýřů, okolo sloupků budou nově začistišeny a vyspraveny povrchy v návaznosti na sloupky a okna – oprava SDK. Stěny a podhled budou vymalovány. Stěna světlíku bude vyspravena, přeštukována vápenocementovým jemným štukem a opatřena nátěrem na minerální bázi. Odstín bude určen po dohodě s památkovou péčí. Lokálně budou nahrubo vyspraveny omítky v místě napojení klempířských prvků. Práce na zdobných prvcích v místě svislého napojení klempířského prvku a horního oplechování budou koordinovány s restaurátorem.

Do střechy budou osazeny výlezy na střechu. Výlezy budou s dřevěným rámem a oplechováním z hliníku, zasklené polykarbonátem. Okna vikýřů budou dřevěná z EURO profilů š. 78 mm, s izolačním dvojsklem, členění vodorovné a svislé. Světlík na střeše bude z exteriérové strany kompletně přetěsněn. Budou osazena nová gumová těsnění, přítlačné lišty a vrchní krycí profily. Pod lišty bude zataženo oplechování atiky světlíku.

Veškeré oplechování a lemování bude provedeno z titanizinkového plechu tl. 0,7 mm (tl. 0.8 mm pro nástřešní žlab). Lemování stěn, oplechování komínů, okapnice, žlaby apod. bude provedeno klasickým klempířským způsobem. Veškeré vodotěsné spoje na klempířských prvcích jakožto i případné úpravy oplechování, které nepůjdou řešit mechanickým spojením, se budou mezi sebou pájet. Pájení bude probíhat cínovo-olověnou pájkou ve složení 40%cínu a 60%olova. Při spojování oplechování nebudou použity žádné tmely ani lepidla, a to z důvodu zachování stejné životnosti materiálu i v návaznosti na ponechané klempířské konstrukce. Všechny háky pro žlaby podokapní nebo nástřešní budou opláštěné titanizinkem. S ohledem na zdobné oplechované věže, které se ponechají bez zásahu, bude nutné sjednotit materiálové řešení oplechování, plechových střech a opláštění dle těchto stávajících věží. Veškeré detaily oplechování a návazností konstrukcí budou předem odsouhlaseny investorem a zástupcem NPÚ.

Na střeše budou osazeny sněhové zachytávače. Jedná se o trubkové ocelové práškově lakované zachytávače osazené v jedné řadě. U komínů budou osazeny komínové lávky a stupačky.

Nové dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti hnilobám a dřevokazným houbám. Přístupná místa v krovu budou mechanicky čištěna a budou natřena fungicidem s likvidačními účinky na

dřevokazný hmyz. Fungicidy musí být vhodné pro preventivní povrchovou ochranu dřeva proti houbám Basidiomycetes a dřevokaznému hmyzu a rovněž použitelné pro ochranu stavebních materiálů a hmot (zdiva, omítek, sádkartonu) proti prorůstání dřevokaznými houbami, zvláště dřevomorkou domácí (Serpula lacrymans). Stěny světlíku budou opatřeny nátěrem na minerální bázi. Odstín bude určen po dohodě s památkovou péčí.

Restaurování dekorativních prvků fasády:

Před započítím a v průběhu restaurátorských prací bude provedena dokumentace dochovaného stavu a rozšiřující restaurátorský průzkum. Dekorativní prvky, které jsou v havarijním stavu, budou zajištěny.

Fasáda bude očištěna od nesoudržných nátěrů a materiálu šuku. Bude provedena revize dekorativních prvků. Nesoudržné části budou sejmuty znovu ukotveny pomocí nerezových armatur. Vrcholové prvky budou očištěny od biologických napadení a bude aplikováno biocidní ošetření; jejich stav bude zrevidován. Po důkladném vyschnutí proběhne hloubkové zpevnění vrcholových váz zpevňovači na bázi organokřemičitanů; vzhledem k materiálové nestabilitě by bylo vhodné uvažovat o nahrazení váz kopiemi ze stabilního materiálu. Zbytek degradovaných štukových vrstev bude lokálně konsolidován organokřemičitany. Po technologické pauze budou praskliny ve šuku zabezpečeny speciální injektážní směsí na vápenné bázi. Štuková omítka a její zdobné prvky budou doplněny do původní podoby ve dvouvrstvém vápenném šuku; nové štukové malty budou namíchány tak, aby se co nejvíce podobaly historickým směsím. Bude upravena povrchová úprava hladkých odlitků vhodnou metodou tak, aby byl na povrchu vytvořen adhezni můstek a nedošlo ke ztrátě ochranného nátěru, k němuž dochází v současné době. Opravená a doplněná štuková fasáda bude na závěr opatřena fasádním nátěrem. Barva a rozsah nátěrů budou konzultovány v průběhu restaurátorských prací se zástupcem památkového úřadu a zástupcem investor. Jelikož se jedná o fasádu, která je velice namáhána nepříznivými vlivy počasí, doporučuje restaurátorský průzkum aplikovat flexibilní silikonové nátěry od firmy Remmers na základě konzultace s jejími technologi. Jedná se o vysoce propustné hydrofobní nátěry, které ochrání styku kyselých dešťů s prvky zhotovenými se sádrových štukových malt a prvky, které nejsou zakryté (vázy a čočky na sloupcích u balkónů).

Při provádění udržovacích prací budou respektovány podmínky závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče vydané dne 23. 06. 2017 pod zn. MUCL/50344/2017/Ry:

- *Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.*
- *V průběhu prací bude investorem umožněno provedení stavebně historické dokumentace stavbou zasažených konstrukcí ve formě operativního průzkumu a dokumentace dle platné metodiky NPÚ (V. Razím a kol., Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, Praha 2005). Dokumentace se bude týkat všech partií zdiva, výzdoby a veškerých prvků odhalených a zpřístupněných v rámci obnovy střešního pláště.*

Bude zcela respektováno rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče ze dne 15.05.2017 zn. MUCL/32244/2017/Ry (právní moc ke dni 31.05.2017) včetně jeho podmínek.

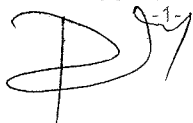
Budou respektovány podmínky závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru školství, kultury, sportu a cestovního ruchu ze dne 18.07.2007 zn. MUCL/46554/2007.

Dále budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 21.11.2017 zn. MUCL/105970/2017.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
stavební úřad



Jana Procházková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Obdrží:

(interní poštou)

město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
zastoupené Městským úřadem Česká Lípa odbor rozvoje města a investic, náměstí T. G. Masaryka
č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Na vědomí:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1,
470 01 Česká Lípa 1
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01
Česká Lípa 1