



**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor školství, kultury, sportu a cestovního ruchu**

Město Česká Lípa

**Zastupuje:**

Odbor rozvoje, majetku a investic

Náměstí T.G.Masaryka č.p. 1

470 36 Česká Lípa

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.6.2007

NAŠE ZN.: E.č.: 62428/2007

Spis č.j: MÚCL/46554/2007

VYŘIZUJE: Urbanová

TEL.: 487 881 174

DATUM: 18.7.2007

**Česká Lípa, ulice Jindřicha z Lipé č.p. 113, p.p.č. 209 k.ú. Česká Lípa – budova „UNION“ – celková oprava fasády - závazné stanovisko**

Městský úřad Česká Lípa, odbor školství, kultury, sportu a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče obecního úřadu obce s rozšířenou působností rozhodující v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, jenž obdržel žádost o závazné stanovisko k celkové opravě fasády (dále jen obnově) na objektu UNION, ulice Jindřicha z Lipé č.p. 113, p.p.č. 209 v k.ú. a městě Česká Lípa, podanou Městem Česká Lípa, IČ 260 428, zastoupeným odborem rozvoje, majetku a investic, náměstí T.G.Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa, vydává v souladu s § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a v řízení podle § 149, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, toto

**závazné stanovisko:**

*Z hlediska zájmů státní památkové péče považujeme opravu fasády budovy č.p. 113 v ul. Jindřicha z Lipé v České Lípě podle předložené dokumentace „Oprava fasády domu Jindřicha z Lipé č.p. 113 v České Lípě“ (5/2007), zpracované Ing. Z. Břízou, Žitavská č.p. 29921, Česká Lípa, spočívající dle dále uvedeného popisu v odstranění nestabilních částí (omítek narušených zatékající vodou a nesoudržných omítek), odstranění stávajícího disperzního nátěru, opravě vadných klempířských výrobků a zdrojů zatékání do omítek (napojení žlabů a dešťových svodů), hydroizolaci balkonů a následné opravě jádra omítek přednástříkem Baumit, omítkou z Baumit ruční jádrové omítky, dále ve sjednocení povrchu vápennou štukovou omítkou, opravou nebo doplněním nově zhotovených chybějících dílů štukatérské výzdoby a opatření omítek konečným nátěrem silikonovou barvou ve stávajících odstínech na uličních průčelích budovy a štítových zdech*

*ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,*

**za p ř í p u s t n o u při dodržení dále uvedených podmínek:**

1. Fasádní barva bude na minerální bázi s minimálním obsahem disperse do 5%.
2. Upřesnění technologických postupů a změny dokumentace provedené v souvislosti se zjištěním po zpřístupnění nedostupných partií budou řešeny při jednáních na místě svolávaných stavebníkem nebo jím pověřeným zhotovitelem prací za účasti zástupců státní památkové péče (Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Liberci a Městského úřadu Česká Lípa – OŠKSaCR), zástupce vlastníka a projektanta.

Tel.: 487 881 174

FAX: 487 881 105

e-mail.: urbanova@mucl.cz

http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**

náměstí T. G. Masaryka č.p. 1

470 36 Česká Lípa

**Adresa sídla pracoviště:**

1  
ul. Jindřicha z Lipé č.p. 127

470 36 Česká Lípa

### **Odůvodnění:**

Budova č.p. 113 v ul. Jindřicha z Lipé v České Lípě na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa, byla zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod pořadovým číslem rejstříku 33401/5-5007. Nachází se v památkové zóně města prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb.

Budova, tzv. UNION, je čtyřpodlažní secesní objekt na jihovýchodním nároží bloku vymezeného ulicemi Sokolskou a Jindřicha z Lipé. Stavba je značně převýšená, s věžovou střechou krytou plechovými šablonami s nárožními věžičkami. Na nároží jsou v úrovni 2.NP a 3. NP umístěny arkýře ukončené bohatě zdobeným kovaným zábradlím. Stejná zábradlí jsou přes nároží budovy v 1. a 2. NP a po obvodu 2.NP. V přízemí jsou výkladce, v 1. NP jsou oválné okenní otvory, ve 2. a 3. NP obdélné na výšku. Fasáda je bohatě zdobená secesními motivy, západní štítová stěna je hladká, bez zdobení. Autory projektu jsou pravděpodobně architekti John a Jisba a stavba byla dokončena v roce 1909.

Budova byla kompletně stavebně rekonstruována v 90. letech 20. století. Navržené práce znamenají základní údržbu této nemovitosti a zamezení zhoršování stavebně technického stavu této významné secesní budovy, která se pohledově v uliční zástavbě velice uplatňuje.

Vzhledem k tomu, že stávající poruchy omítek jsou způsobeny nejen zatékáním, ale i nevhodně zvolenou technologií předchozí opravy, je nutné se v současné době těchto chyb vyvarovat. Proto požadujeme fasádní barvu na minerální bázi s minimálním obsahem disperse do 5%, a to buď modifikovanou vápennou nebo silikátovou barvu. Návrh opravy fasády byl v průběhu zpracování dokumentace konzultován projektantem.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska k opravě fasády č.p. 113 v České Lípě je písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Liberci ze dne 13.7.2007, č.j.: NPÚ-353/ k2148/2007, které jsme si vyžádali ve smyslu § 14, odst. 6 a 7 zákona č. 20/1987 Sb. Ve vyjádření byly dány podmínky, za jejichž splnění jsou práce přípustné a zdejší úřad toto vyjádření plně respektoval. Při hodnocení vyjádření vycházel zdejší úřad i z vlastních zkušeností a poznatků a zároveň ze současného stavu poznání kulturně historických a urbanistických hodnot daného prostředí, které mají být chráněny, dbal na to, aby uskutečněním zamýšlené obnovy byl naplněn účel zákona o státní památkové péči a závazné stanovisko zdejšího úřadu bylo v souladu s požadavky státní památkové péče.

### **Poučení**

Závazné stanovisko podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Nelze se proti němu samostatně odvolat. Odvolání lze podat proti rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se správním řádem.

Městský úřad - OŠK SaCR

Nám. T.G.M. 1

470 36 Česká Lípa 1

  
Zdenka Urbanová

referentka odboru školství, kultury,  
sportu a cestovního ruchu

Na vědomí: NPÚ – ÚOP Liberec – p. Feige

Tel.: 487 881 174

FAX: 487 881 105

e-mail.: urbanova@mucl.cz

http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**

náměstí T. G. Masaryka č.p. 1

470 36 Česká Lípa

**Adresa sídla pracoviště:**

ul. Jindřicha z Lipé č.p. 127

470 36 Česká Lípa